

## 《東區-2 詳細規劃草案諮詢文本》補充意見

因應土地工務局整集上述諮詢文本意見書後，現就東區-2 提出補充意見如下：

按目前規劃東區-2 預計將建造 28000 個公共房屋住宅單位，居住人口約 96000，人口密度接近 60000 人/平方公里，較澳門位於世界前平均約 20000/平方公里高，當然比北區 170000/平方公里低。這是澳門面積小，土地不足的先天缺憾，無法逆轉。按約十萬人的居住人口推算，估計約有三萬就業人口，而按目前規劃東區 2 並未不可能提供足夠的工作機會，跨區工作無可避免；建議考慮在區內增加商業元素，為居民提供一定的工作崗位和生活配套，提高原區解決生活問題的份額，減少人口跨區流動的壓力。

東區-2 尚有 4,000 個其他類型房屋，建議可考慮交由民間發展，建造檔次較高的私人樓宇，以平衡區內人口結構，令區內人口多元化，從而活化區內的生活氛圍。

區內將有數間學校座落於學校區內，據了解各有獨立的康體空間和共用的田徑場地，建議將來建校時應邀請不同的辦學實體參與建設，按各校不同的教學理念打造各具特色的校舍，令區內就學更具吸引力。

東區- 2 南端區域預留作為文化產業用地，建議考慮文創應配合經濟效益，鼓勵由私人資金投資，發展各種不同具文化元素的旅遊娛樂商業設施，吸引區外人士、遊客等到該區消費，創建成一個文化產業優閒旅遊的商圈，以期達到經濟和文化相輔相成的濱海地標。

目前區內建設如火如荼，部分公共房屋建設已見雛型，估計明天將可以竣工交付使用，而區內道路、公共管網及對外交通聯繫是否可及時到位是一個值得關注的問題，可否就部分公共房屋投入使用而整體他基建尚未完全到位的狀況作臨時性規劃，以便明年部分公共房屋完成時可供居民入住。

城市規劃委員會委員黃國基

2023 年 6 月 30 日