

新城規劃新夢想 你我參與齊共享



新城填海區規劃工作小組



新城填海區規劃緣起

● 澳門面對的挑戰

- 城市高速發展與環境資源制約
- 城市發展與澳門歷史城區保護的平衡



新城填海區規劃緣起

● 需要解決的問題

- 提高居民生活素質
- 緩解特區土地資源稀缺、整體城市發展受局限問題。
- 留出空間資源，保護世遺城區，減低舊城區內人口壓力。
- 完善交通圈層路網結構，解決交通擁塞，配合區域交通發展。
- 發展符合澳門產業適度多元化政策。
- 平衡社會、經濟、環境、文化等綜合用地需求，貫徹城市可持續發展理念。



新城填海區規劃緣起

● 中央正式批覆

1. 因應社會發展需要，政府於2006年向中央提出澳氹新城區填海規劃初步研究。
2. 政府於2008年初正式向中央提出澳氹新城填海申請。
3. 國務院於2009年11月批覆同意特區填海造地約350公頃，建設澳門新城區。



新城填海區規劃緣起

填海範圍：

- 包括澳門半島東部A區、澳門半島南部B區、氹仔北部C、D及E區。

面積：

- A區約138公頃
- B區約47公頃
- C區約33公頃
- D區約59公頃
- E區約73公頃
- 合共約350公頃



新城填海區規劃緣起

● 國務院批覆

- 對填海形成的土地，特區政府應按照已確定的土地用途，科學規劃、合理佈局、集約利用。
- 充份發揮新城區建設作用。建設澳門新城區是發揮“一國兩制”優勢，緩解澳門特區土地資源嚴重稀缺、改善居民生活質量的重要舉措，有利於澳門特區應對金融危機，保持經濟平穩較快發展，促進社會和諧穩定。有關各方要通力合作，精心組織，加強管理，有序推進。



新城填海區規劃緣起

● 2010年行政長官施政報告

- 2009年11月，國務院正式批覆特區政府關於填海造地約350公頃的報告，充分體現了中央政府對澳門特區的大力支持，對澳門可持續發展的高度重視及關懷，為澳門未來人口增長和經濟發展，城市規劃和交通建設、環境保護和景觀設計等提供了更廣闊的空間。



新城填海區規劃緣起

● 2010年行政長官施政報告

- 特區政府將廣泛諮詢社會各界和專家的意見，盡早完成新填海土地的規劃工作。整體而言，政府依循經濟適度多元發展的路向，在新填海土地的規劃中將預留適量的土地，發展有利促進經濟多元進程的相關產業，但不包括博彩業。預留土地建設公共房屋，增加文化康體、社會教育、交通基建等公共設施；增加澳門的綠化休閒空間，加強環境保護，美化海岸景觀，擴大城市生活空間，改善人居環境，提升居民綜合生活質素。



城市發展定位

- 世界旅遊休閒中心
- 中西文化薈萃名城
- 和諧多元宜居特區



總目標

落實《綱要》定位
回應宜居戰略
提升生活素質
預留發展土地

規劃目標

- 提升居民綜合生活素質
- 促進經濟適度多元發展
- 加強區域融合協調發展
- 培育多元國際城市文化
- 扶持新城舊區互補發展
- 創造安全舒適宜居環境
- 建設環保綜合交通體系
- 營造低碳綠色節能城市
- 實現特區的可持續發展

土地利用原則

- 完善交通基建 融入區域發展
- 不發展博彩業 民生設施優先
- 打造海濱長廊 優化城市景觀
- 預留土地儲備 回應公屋需求
- 土地集約利用 設施立體複合
- 綠地、廣場、道路、公用設施等
用地不少於五成

發展限制條件

•A區	→	航空役權高度限制 直昇機航道高度限制 飛航噪音 人工島阻擋海岸線
•B區	→	地段面積限制 城市天際線 南灣湖景觀
•C D區	→	小潭山航空導航儀高度限制 海岸線景觀
•E區	→	航空役權高度限制 直昇機航道高度限制 周邊環境條件

整體規劃方向



新城舊區扶持互補

交通基建方面

- 完善外環路網與重大交通基礎設施。
- 構建交通政策三個圈層結構的願景。

公共設施方面

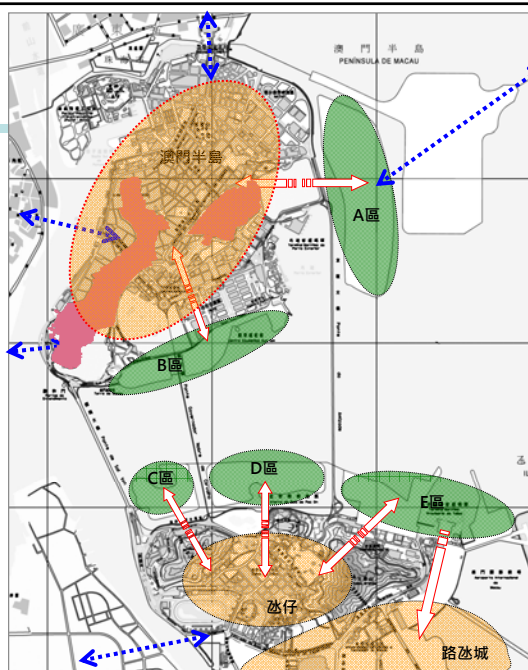
- 回應居民生活訴求，合理配置文康體、社教、綠地公園廣場等公共設施。
- 舒緩舊區空間擠迫壓力。
- 提高居民綜合生活素質。

地區特色與文化方面：

- 舒緩舊區土地承載壓力。
- 保護世遺，美化舊區，為宏揚舊區文化特色與活力創造條件。

城市風貌與旅遊資源方面：

- 串聯沿海城市旅遊資源，打造世界級海濱長廊。
- 聯繫舊區，串聯新舊城區旅遊文化資源。

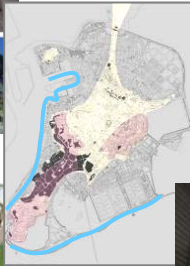


新城舊區扶持互補

一座獨特的濱海城市



一座高密度的城市



完善環城快速通道

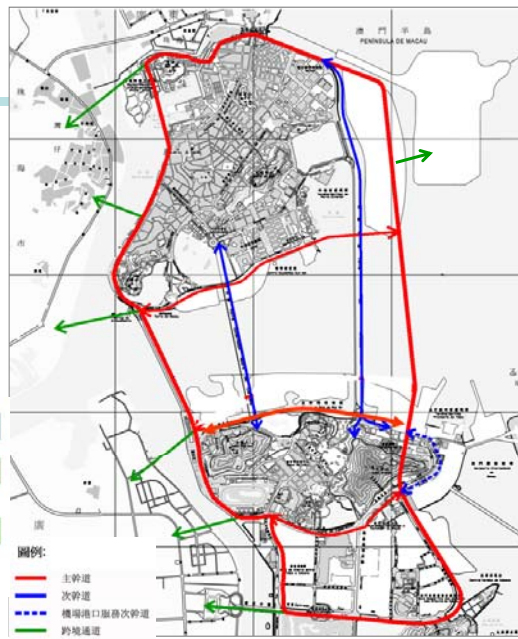
- 明確道路圈層分級
- 建構便捷外環系統
- 預留區域融合接點



新城：現代、快捷、準時，以及區域對接。

舊區：滿足社區生活便利和移動需求。

歷史核心區：休閒、慢行、歷史情懷。



宜居低碳出行模式

輕軌 + 公交 + 步行 = 綠色出行

- 輕軌系統為主幹
- 巴士的士為輔助
- 步行環境為基礎



用地規劃方向

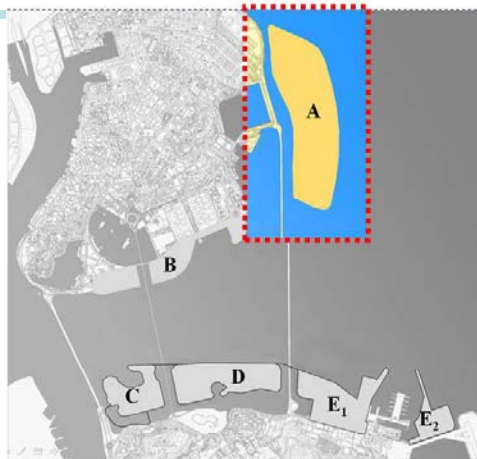
A區

位置:

- A區位處於澳門半島以東，面積為五區中最大，約138頃，其東面為興建中的港珠澳大橋之落腳點的口岸人工島。

規劃方向:

- 商住社區、基礎設施、水岸公園、公共/社會設施、多元產業用地。



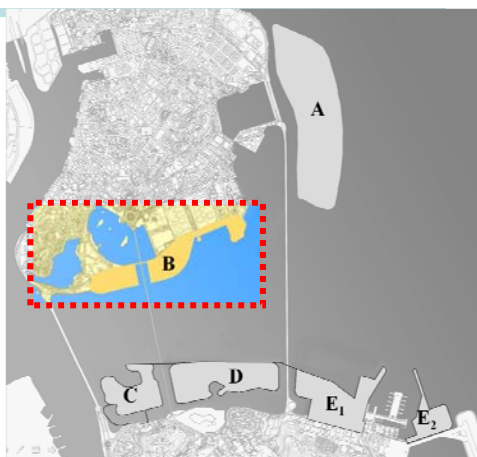
B區

位置:

- B區位處於澳門半島以南，面積約47公頃，以嘉樂庇大橋為界，分作東西兩段，東段為科學館、文化中心、觀音像及西灣湖出海口，西段則為觀光塔及南灣湖住宅區。

規劃方向:

- 道路基建、旅遊休閒、公園綠化、公共建築及商住社區。



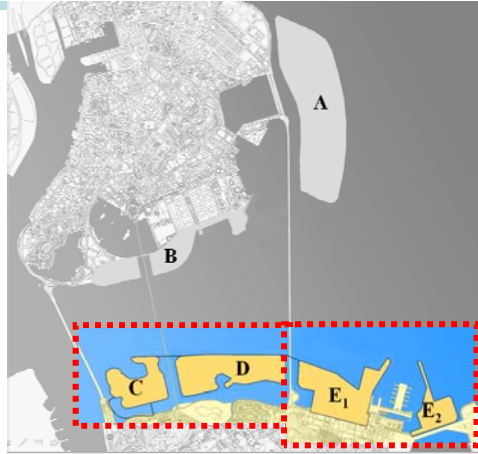
CDE區

位置:

- C區與D區位於氹仔島北區，以約百米水帶和氹仔本島分隔，面積分別為33及59公頃。
- E區則位於氹仔島東北角，毗鄰興建中的北安客運碼頭及國際機場，面積為73公頃。

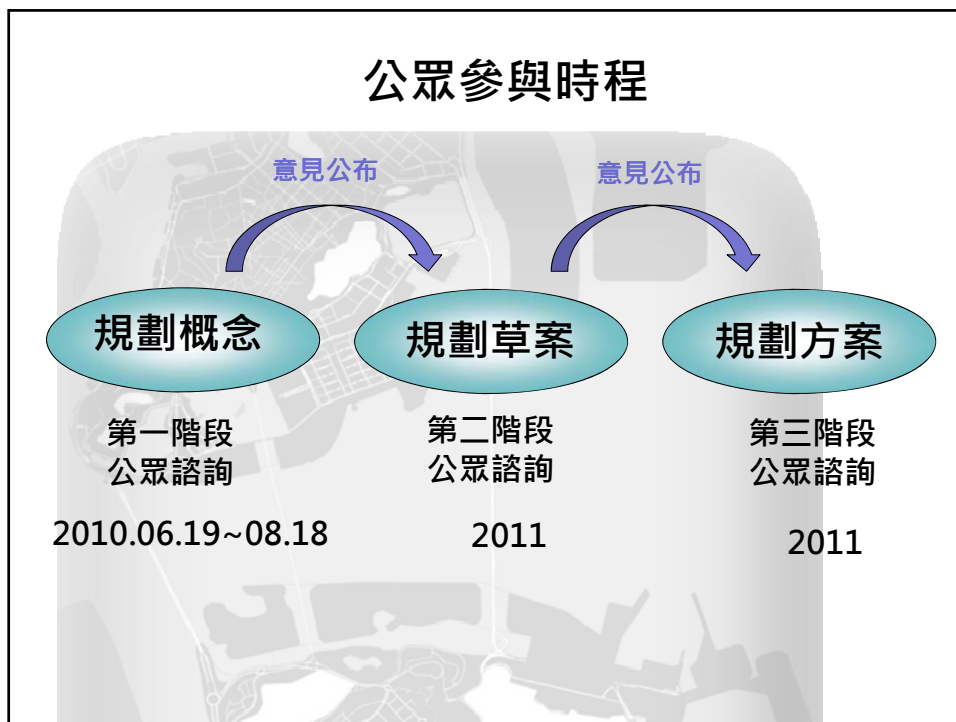
規劃方向:

- C區與D區主要規劃為商住社區。
- E區主要規劃為公共/社區設施、交通基礎設施、商住社區及多元產業用地。



公眾參與

公眾參與時程





五場公眾諮詢會

日期	時間	地點	邀請社團界別
2010.6.19	15:00	澳門理工學院 (禮堂)	基層社團、專業團體、金融保險團體 酒店業團體、建築業界團體
2010.7.17			交通運輸團體、環保團體
2010.7.31		澳門科學技術發展基金 (演講廳)	社服機構、醫護團體 離島坊會、其他團體
2010.8.7			房地產業團體、文化團體、保育團體
2010.8.14			青年團體、宗教團體、新聞媒體組織

將向近**150**個各界社團發出邀請函，邀請派代表出席，發表寶貴意見。

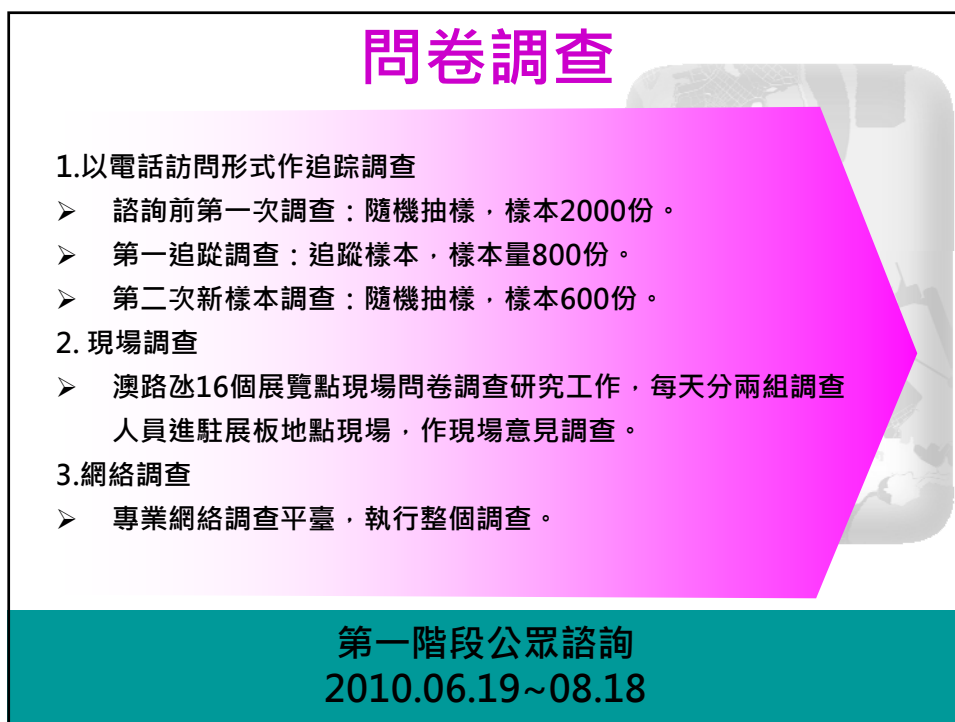
第一階段公眾諮詢
2010.06.19~08.18



兩場專家座談會

日期	時間	地點	議題	外地專家
2010.6.26	15:00	澳門旅遊活動中心 (二樓演講廳)	「濱海城市設計」	邀請中國城市規劃學會秘書長石楠先生、中國城市規劃設計研究院副總規劃師朱子瑜先生、中國城市規劃設計研究院副總規劃師朱榮遠先生，以及香港規劃署特別職務部助理署長李志苗女士等出席。
2010.7.24		澳門文化中心 (會議室)	「共建世界級濱海城市」	邀請廣東省城市發展研究中心主任宋勁松先生、香港規劃署代表出席。

第一階段公眾諮詢
2010.06.19~08.18





澳路氹16地點巡迴展覽

第一組展示板擺放地點		第二組展示板擺放地點	
1	黑沙環公園	1	海洋大馬路休憩區
2	康公廟前地	2	司打口休憩區(柯邦迪前地)
3	氹仔花城公園長廊	3	紀念孫中山市政公園
4	氹仔嘉模墟	4	運動場圓形地(氹仔)
5	祐漢街市公園	5	塔石廣場
6	白鴿巢公園	6	三盞燈休憩區
7	媽閣廟前地	7	宋玉生公園
8	綠楊花園休憩區(飛喇士街)	8	意度亞馬忌士花園(馬忌士前地)

第一階段公眾諮詢
2010.06.19~08.18



其他宣傳方式

1. 印製20萬份宣傳單張
 - 派發予澳路氹，每家每戶。
2. 印製宣傳小冊子
 - 放置於市民服務中心、圖書館、醫院、社團中心等供市民索取。
3. 於電台電視台播放宣傳廣告
4. 於本澳中葡英各大報章刊登宣傳廣告
5. 印製宣傳海報

新城填海區規劃
第一階段公眾諮詢
1.ª fase de consulta pública do planeamento urbanístico dos novos terrenos

新城規劃新夢想 你我參與齊共享
Novo plano, novos sonhos. Participem na sua realização

新城規劃新夢想
你我參與齊共享

澳門未來有賴您的參與
請立即提出寶貴意見

新城填海區規劃工作小組
2010.06

