

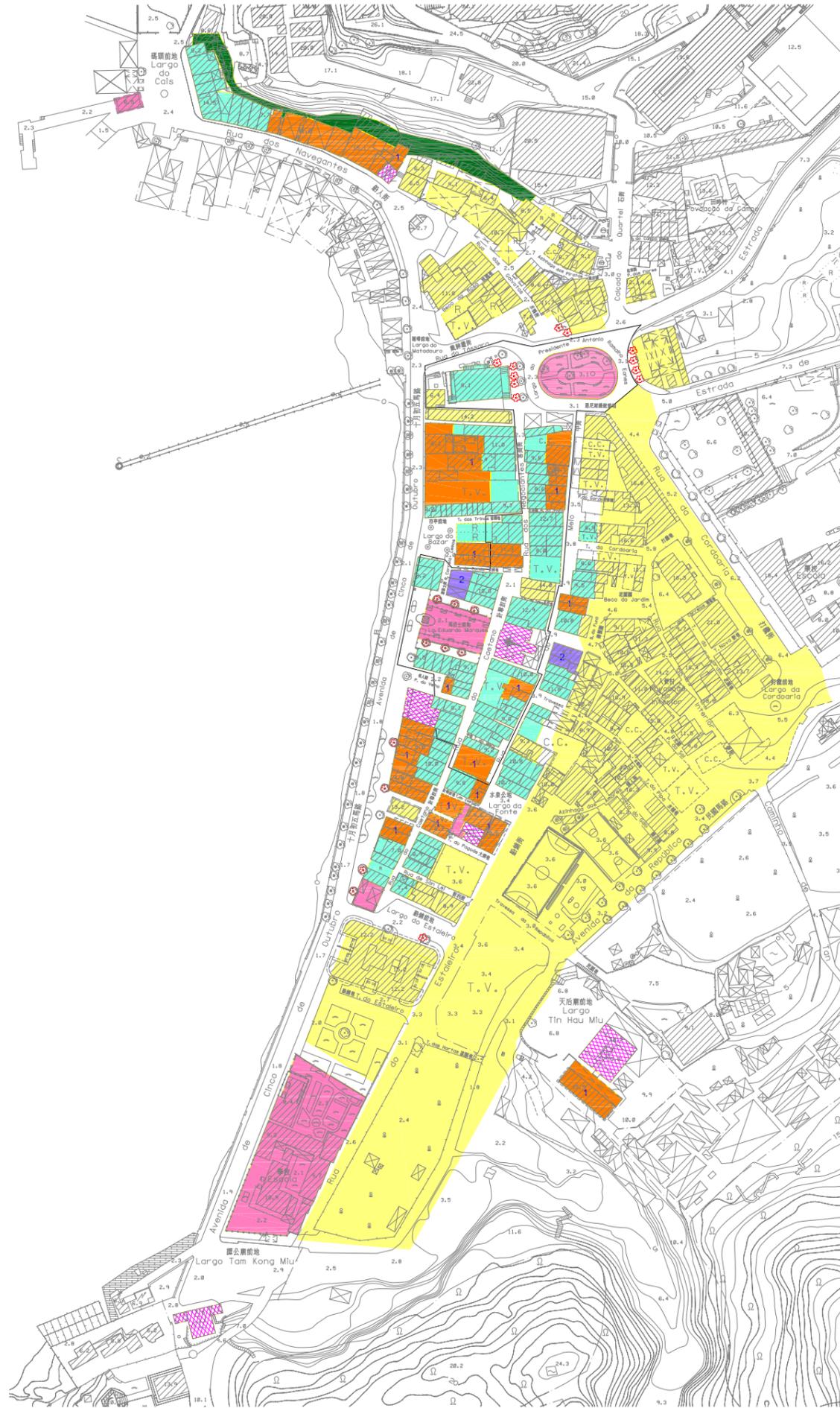
路環舊市區詳細建設規劃

路環舊市區是本澳一個別具特色的區域，以十月初五馬路、船人街、打纜街和民國馬路所圍合的範圍是該區的核心。經聽取社會及居民意見，本局與相關部門作深入探討後，編制了“路環舊市區詳細建設規劃”。本規劃是依循路環舊市區原有的特色及氛圍，兼顧保育與發展兩者間的平衡而制定，其主要規劃指引如下：

規劃指引：

1. 遵守第83/92/M號法令內已評定的保護區範圍：該範圍內部份樓宇最大可接受的樓宇高度為5.7米，或按隔鄰建築的體量來建造，或須保留立面、不得增加高度，或按工務局第01/DSSOPT/2009行政指引執行；
2. 其他規劃範圍：遵守《土地工務運輸局第01/DSSOPT/2009行政指引》，最大可接受的樓宇高度為：打纜街(11.6米)，民國馬路(11.6米)，其他道路和廣場(8.9米)；
3. 遵守《土地工務運輸局第01/DSSOPT/2009行政指引》第5點有關76度夾角面的規定；
4. 遵守《土地工務運輸局第01/DSSOPT/2009行政指引》第15點，有關路環市區的特別規定；
5. 遵守澳門特別行政區現行一切有關建築條例與法規，以及文化局、消防局及相關部門的意見；
6. 消防局對路環舊市區樓宇發展的意見，要求該區的樓宇增加適當消防配備，確保安全；

路環舊市區詳細建設規劃
 PLANO DE PORMENOR DA VILA DE COLOANE



-  已評定之文物建築
 EDIFÍCIO CLASSIFICADO

-  非建築用地的綠化區
 ZONA VERDE LOCALIZADA NA ÁREA NON-AEDIFICANDI

-  保留現有用途和特色（花園、庭院和公共活動空間）
 PRESERVAÇÃO DE FINALIDADES E CARACTERÍSTICAS EXISTENTES (JARDINS, LOGRADOUROS, ESPAÇOS PARA ACTIVIDADES PÚBLICAS)

-  建築物須保留立面，不得增加高度
 只有當建築物十分殘破時，才允許按原來的建築體量來重建。
 EDIFÍCIO COM FACHADA A PRESERVAR SEM AUMENTO DE CÉRCEA
 PERMITINDO A RECONSTRUÇÃO DE ACORDO COM A VOLUMETRIA EXISTENTE, CASO APENAS DA CONSTRUÇÃO MUITO DEGRADADA.

-  按下列特殊條件建築
 - 遵守土地工務運輸局第01/DSSOPT/2009號行政指引。
 CONSTRUÇÃO RESPEITANTE À SEGUINTE CONDIÇÃO ESPECIAL
 - CUMPRIMENTO DA CIRCULAR N.º 01/DSSOPT/2009 DA DSSOPT.

-  1. 最大可接受的樓宇高度：5.7 米。
 1. ALTURA MÁXIMA PERMITIDA DO EDIFÍCIO: 5.7m.

-  2. 按隔鄰建築的體量來建造；
 2. VOLUMETRIA DO EDIFÍCIO CORRESPONDENTE À DOS EDIFÍCIOS CONTÍGUOS;

-  保留現有樹木
 PRESERVAÇÃO DAS ÁRVORES EXISTENTES

註：所有建築物須遵守土地工務運輸局第01/DSSOPT/2009號行政指引。
 OBS.: TODAS AS CONSTRUÇÕES DEVEM SER CUMPRIDAS A CIRCULAR N.º 01/DSSOPT/2009 DA DSSOPT.

