

澳門城市規劃總覽
及
各分區規劃條例簡介

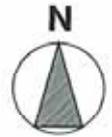
**PLANTA GERAL DA RAEM
COM INDICAÇÃO DO RESUMO
SUMÁRIO DAS CONDICIONANTES
GERAIS DE CADA ZONA DO PIU**

城市規劃廳
Departamento de Planeamento Urbanístico

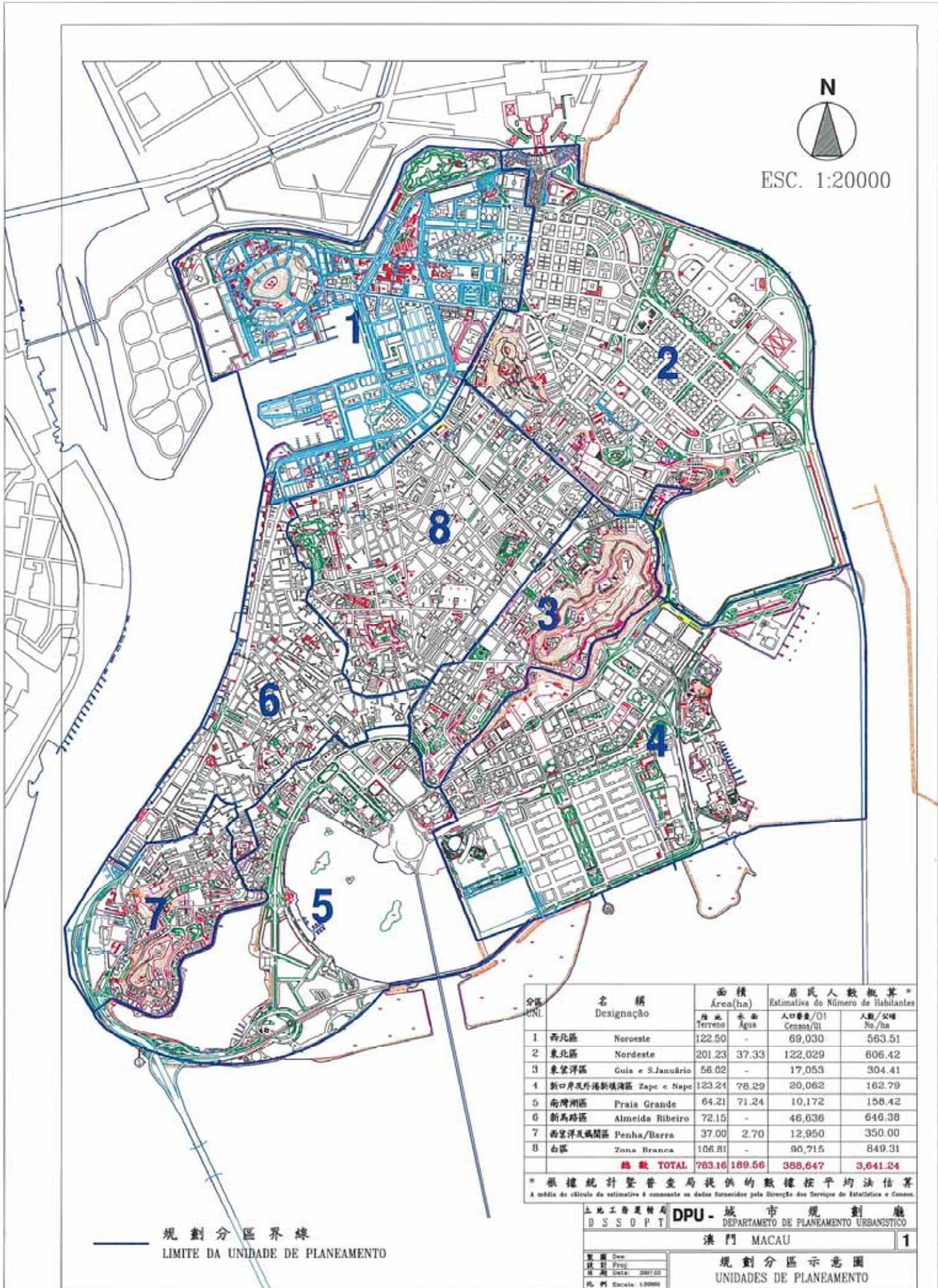
二零零七年三月
2007.03

澳 門

MACAU



ESC. 1:20000



分區 UNL	名稱 Designação	面積 Área(ha)		居民人數概算*	
		陸地 Terreno	水面 Água	人口密度/01 Censos/01	人數/公頃 No./ha
1	西北區 Noroeste	122.50	-	69,030	563.51
2	東北區 Nordeste	201.23	37.33	122,029	806.42
3	東望洋區 Guia e S.Januário	56.02	-	17,053	304.41
4	新口岸及外港新填海區 Zape e Nape	123.24	78.29	20,062	162.79
5	南灣湖區 Praia Grande	64.21	71.24	10,172	158.42
6	新馬路區 Almeida Ribeiro	72.15	-	46,636	646.38
7	西望洋及氹仔區 Penha/Barra	37.00	2.70	12,950	350.00
8	白區 Zona Branca	106.81	-	90,715	849.31
總數 TOTAL		783.16	189.56	388,647	3,641.24

* 根據統計暨普查局提供的數據按平均法估算
A média do cálculo da estimativa é com base os dados fornecidos pela Direcção dos Serviços de Estatística e Censos.

規劃分區界線
LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局
D S S O P T

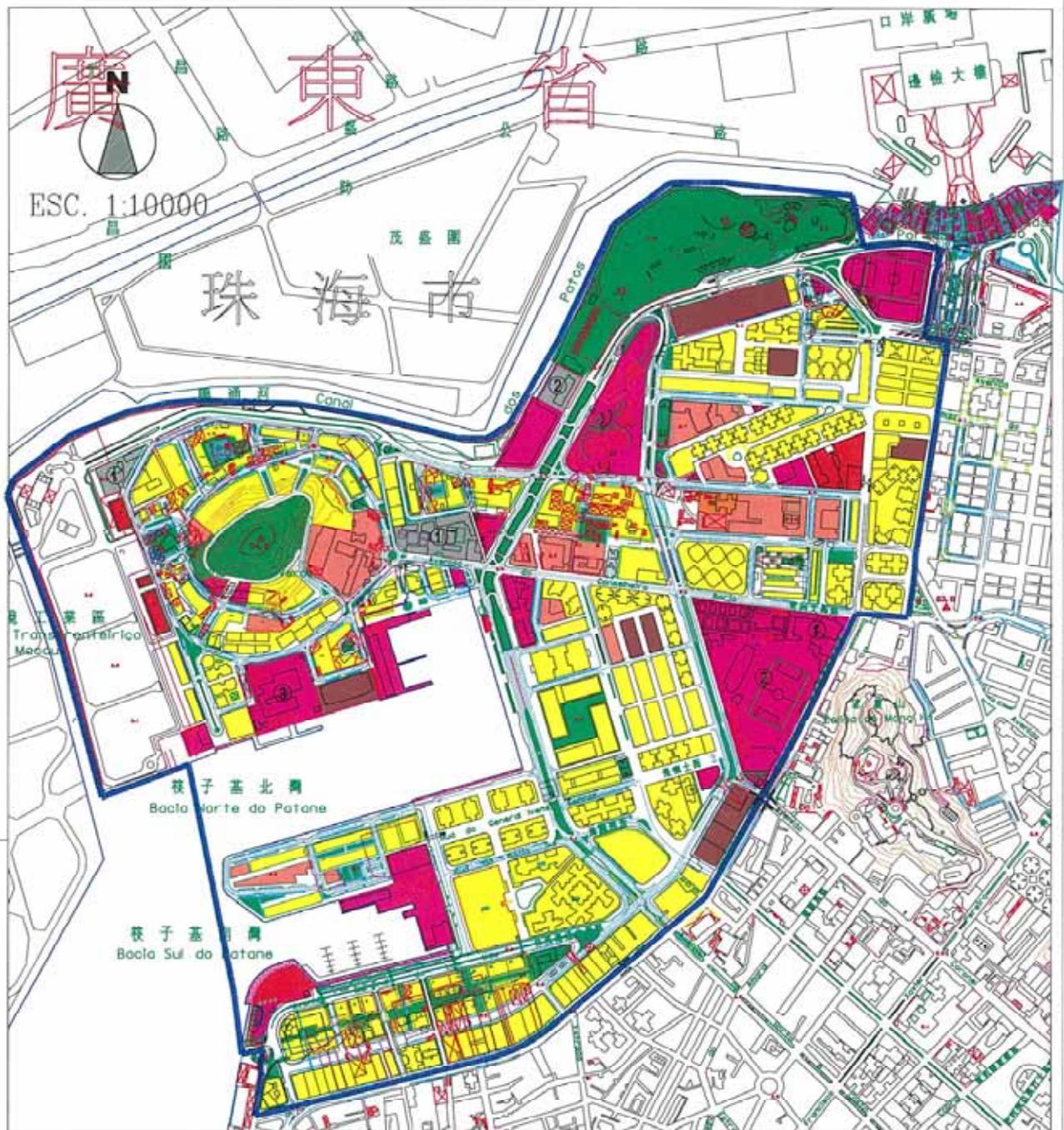
DPU - 城市規劃廳
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

澳門 MACAU

1

製圖 Des: _____
繪圖 Proj: _____
日期 Data: 2007/03
比例 Escala: 1:20000

規劃分區示意圖
UNIDADES DE PLANEAMENTO



用途 USOS

- | | | | |
|------------------------------|----------------------|---|---|
| 商住樓宇
COMÉRCIO E HABITAÇÃO | 學校設施
ESCOLAS | 社會設施
EQUIPAMENTO COLECTIVO SOCIAL | 基礎設施
EQUIPAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS |
| 住宅樓宇
HABITAÇÃO | 市政綠化
VERDE URBANO | 第二警司處
COMISSARIADO N.º 2 DA P.S.P. | 澳門自來水公司
S.A.A.M. |
| 商業樓宇
COMÉRCIO | 綠化地帶
ZONA VERDE | 澳門體育綜合體
COMPLEXO DESPORTIVO DE MACAU | 澳門電力公司
C.E.M. |
| 宗教建築
CONSTRUÇÃO RELIGIOSA | 工業
INDÚSTRIA | 屠房
MATADOURO DE MACAU | |

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
澳門西北區 NOROESTE DE MACAU	
圖號 Des: 設計 Proj: 日期 Date: 2007.03 比例 Escala: 1:10000	2 土地規劃用途分顯示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO

澳門

1. 西北區

Zona de Noroeste

已批准之都市化計劃：

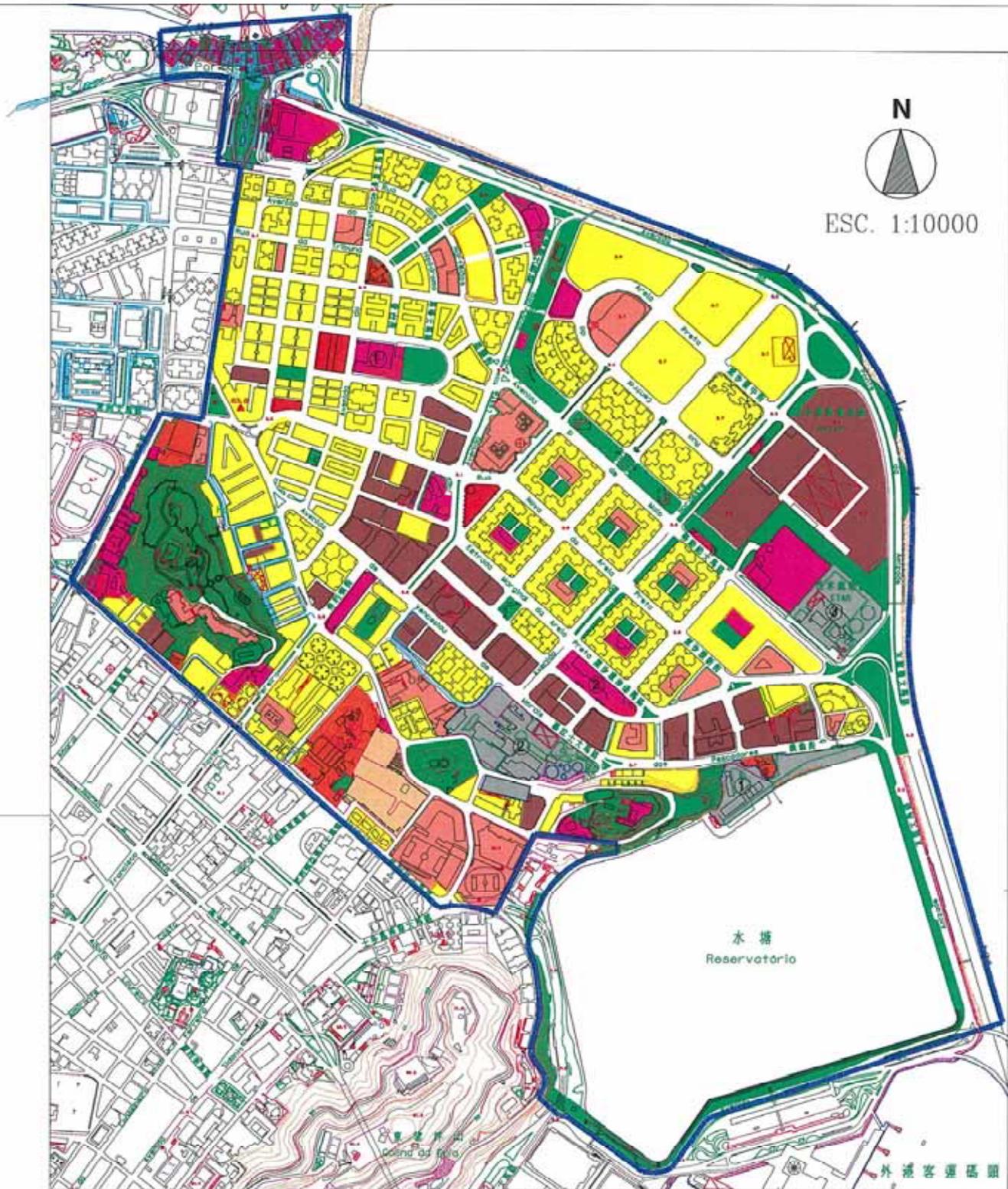
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 青洲山都市化整治計劃。
Plano de Reordenamento Urbanístico da Ilha Verde.
- 筷子基海灣整治計劃。
Plano de Reordenamento da Bacia do Patane.
- 筷子基都市化整治計劃。
Plano de Reordenamento Urbanístico da Península do Fai Chi Kei.
- 筷子基南灣都市化整治計劃。
Plano de Reordenamento Urbanístico da Península Sul do Patane .
- 青洲木屋區發展規劃。(刊於95年2月28日第8期憲報，批示編號16/SATOP/95)
Plano de Reaproveitamento Urbanístico de “Panasonic”. (Despacho 16/SATOP/95, publicado no B.O. Nº.8 de 22/Feb/95)

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



N
 ESC. 1:10000

用途 USOS

商住樓宇 COMÉRCIO E HABITAÇÃO	學校設施 ESCOLAS	社會設施 EQUIPAMENTO COLECTIVO SOCIAL	基礎設施 EQUIPAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS
住宅樓宇 HABITAÇÃO	市政綠化 VERDE URBANO	市政街市 MERCADO MUNICIPAL	澳門自來水公司 S.A.A.M.
商業樓宇 COMÉRCIO	綠化地帶 ZONA VERDE	消防局 POSTO DE BOMBEIRO	澳門電力公司 C.E.M.
工業 INDÚSTRIA	墳場 CEMITÉRIO	關閉 PORTAS DO CERCO	澳門污水處理廠 ETAR
宗教建築 CONSTRUÇÃO RELIGIOSA			

土地工務局 DSSOPT | **DPU** - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
 澳門東北區 NORDESTE DE MACAU | **3**
 日期 Date: _____
 設計 Proj: _____
 日期 Date: 2007.03
 比例 Scale: 1:10000
 土地規劃用途分類示意圖
 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO

澳門

2. 東北區

Zona de Nordeste

已批准之都市化計劃：

Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

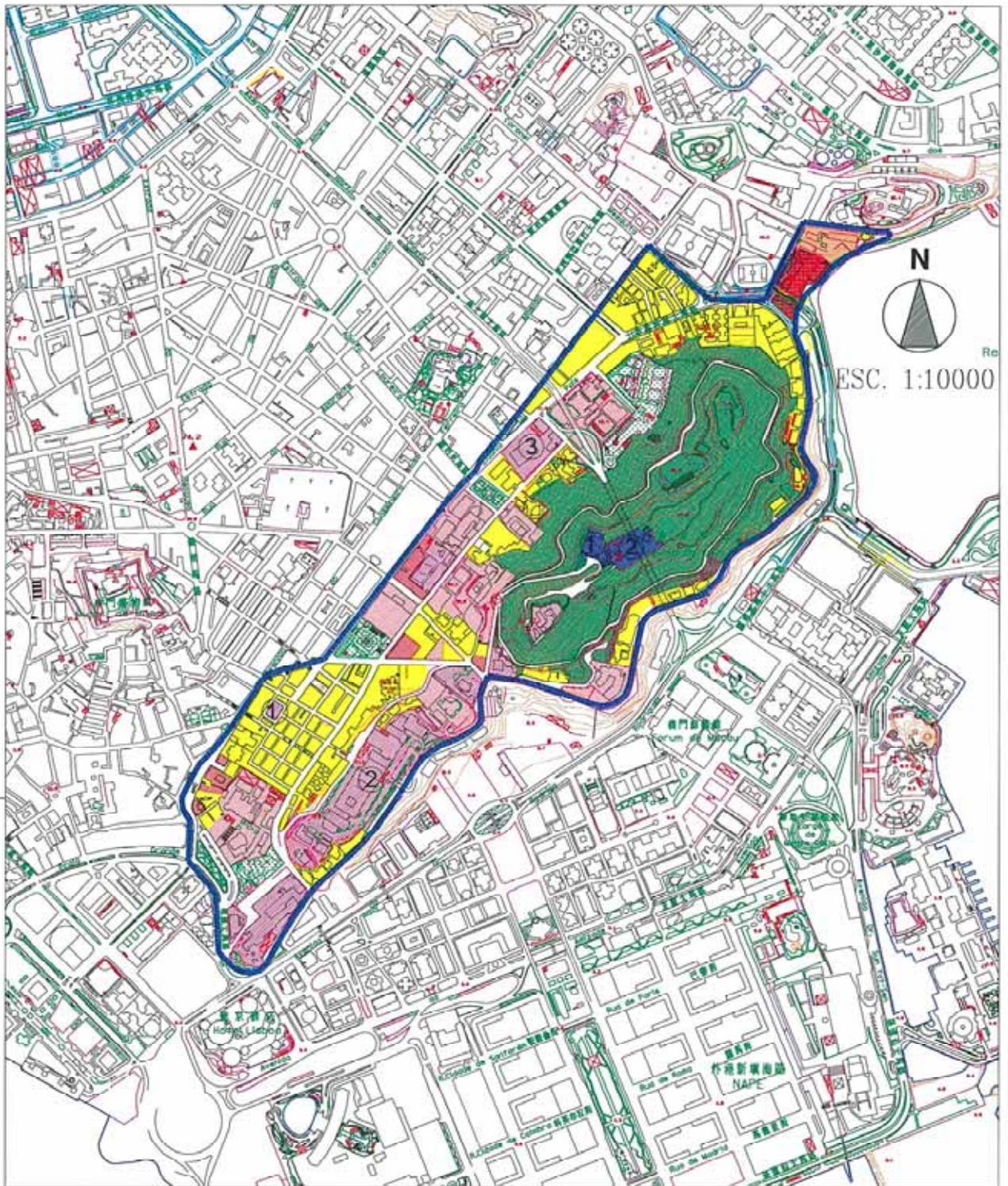
所有填海地已批出並於憲報刊登。

Os terrenos de aterros foram concedidos e publicados no B.O.

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



用途 USOS

商住樓宇 COMERCIO E HABITAÇÃO	住宅樓宇 HABITAÇÃO	商業樓宇 COMÉRCIO	酒店 HOTELARIA	宗教建築 CONSTRUÇÃO RELIGIOSA	學校設施 ESCOLAS	市政綠化 VERDE URBANO	綠化地帶 ZONA VERDE	墳場 CEMITÉRIO	社會設施 EQUIPAMENTO COLECTIVO SOCIAL	基礎設施 EQUIPAMENTO DE INFRA-ESTRUTURAS
					市政街市 MERCADO MUNICIPAL				仁伯爵綜合醫院 HOSPITAL DO CONDE DE S. JANUÁRIO	澳門自來水公司 S.A.A.M.
					澳門治安警察廳交通廳 DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO / P.S.P.					澳門電視廣播有限公司 T.D.M.
土地工務運輸局 DSSOPT DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO										
澳門東望洋山(松山)及若憲山區 GUIA E S. JANUÁRIO 4										
土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO										
比例 Escala: 1:10000										

澳門

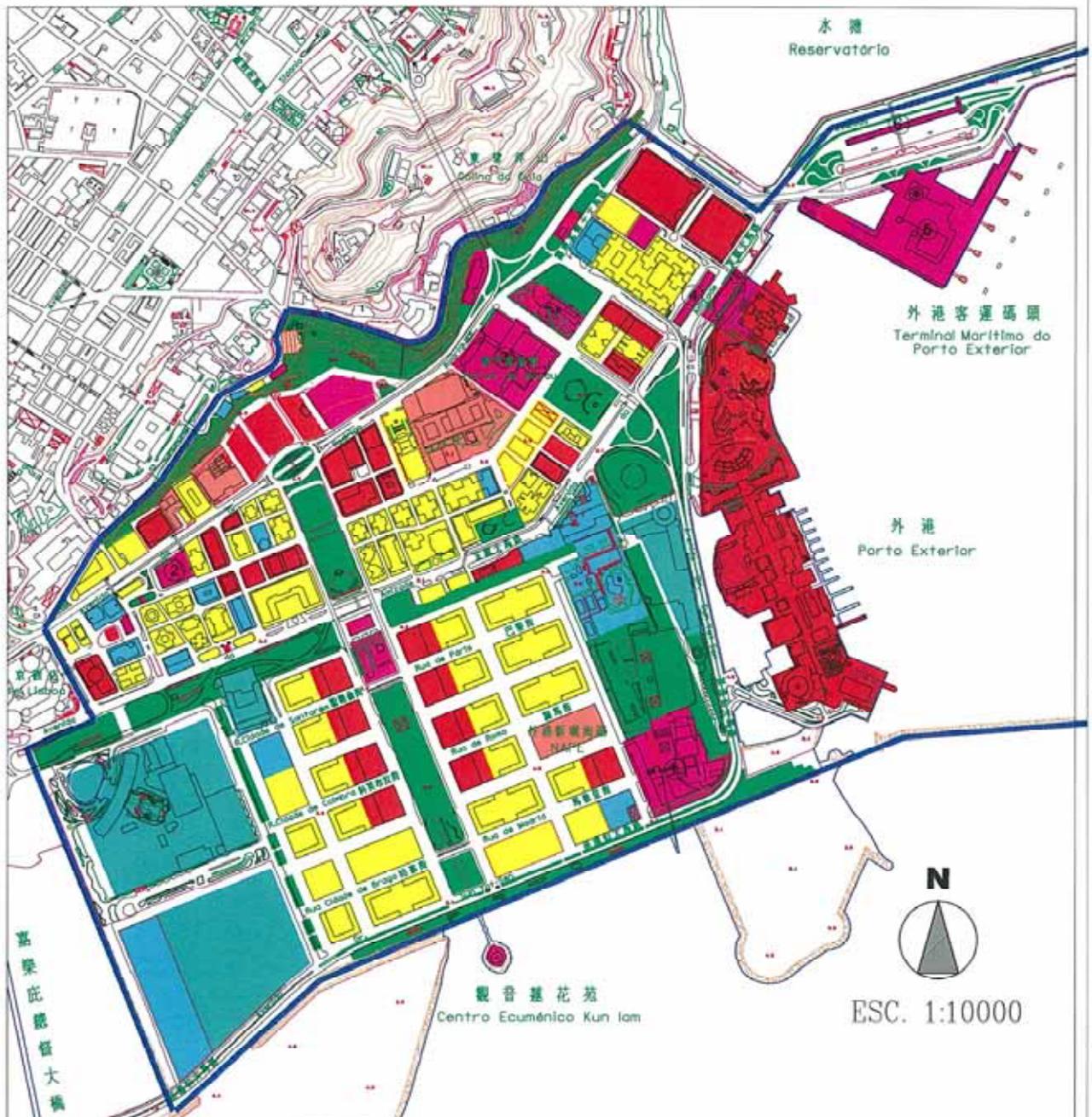
3. 東望洋山(松山)及若憲山區 Zona de Guia e S. Januário

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

沒有
Nada

一般應用之建築條例 **Condicionantes Gerais Aplicadas**

- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 第 202/2006 號行政長官批示
Despacho do Chefe do Executivo n°202/2006
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



用途 USOS

 商住樓宇 COMÉRCIO E HABITAÇÃO	 墳場 CEMITÉRIO	 社會設施 EQUIPAMENTO COLECTIVO SOCIAL	
 住宅樓宇 HABITAÇÃO		 澳門文化中心 CENTRO CULTURAL DE MACAU	 港澳客運碼頭 TERMINAL MARÍTIMO
 商業樓宇 COMÉRCIO		 治安警察局 CORPO DE POLÍCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA	 格蘭披治賽車大樓 EDIFÍCIO DO GRANDE PRÊMIO, MACAU
 酒店 HOTELARIA		 綜藝館 FORUM	 外交部駐澳特派員公署 EDIFÍCIO DOS NEGÓCIOS ESTRANGEIROS
 酒店及娛樂場 HOTEL E CASINO		 出入境事務廳 SERVIÇO DE MIGRAÇÃO DA P.S.P.	
 學校設施 ESCOLAS			
 市政綠化 VERDE URBANO			
 綠化地帶 ZONA VERDE			

土地工務運輸局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
澳門新口岸及外港新填海區 NAPE E ZAPE DE MACAU 5	
圖則 No: 設計 Proj: 日期 Data: 2007.03 比例 Escala: 1:10000	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO

澳門

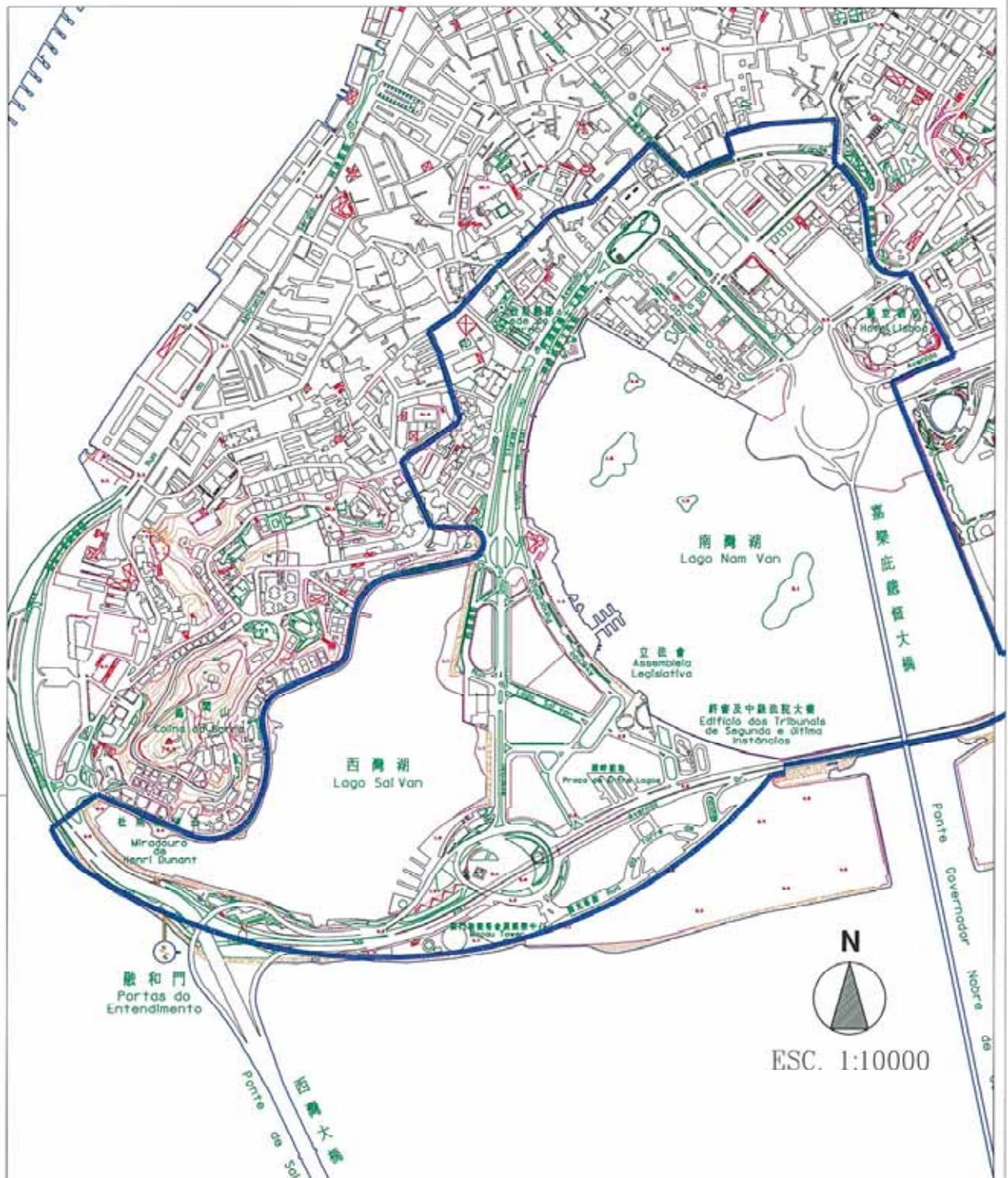
4. 新口岸及外港新填海區 ZAPE e NAPE

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

沒有
Nada

一般應用之建築條例
Condicionantes Gerais aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



 規劃分區界線
 LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	
澳門新灣區 PRAIA GRANDE DE MACAU		6
日期: 2007.03	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO	
比例: 1:10000		

澳門

5. 南灣區

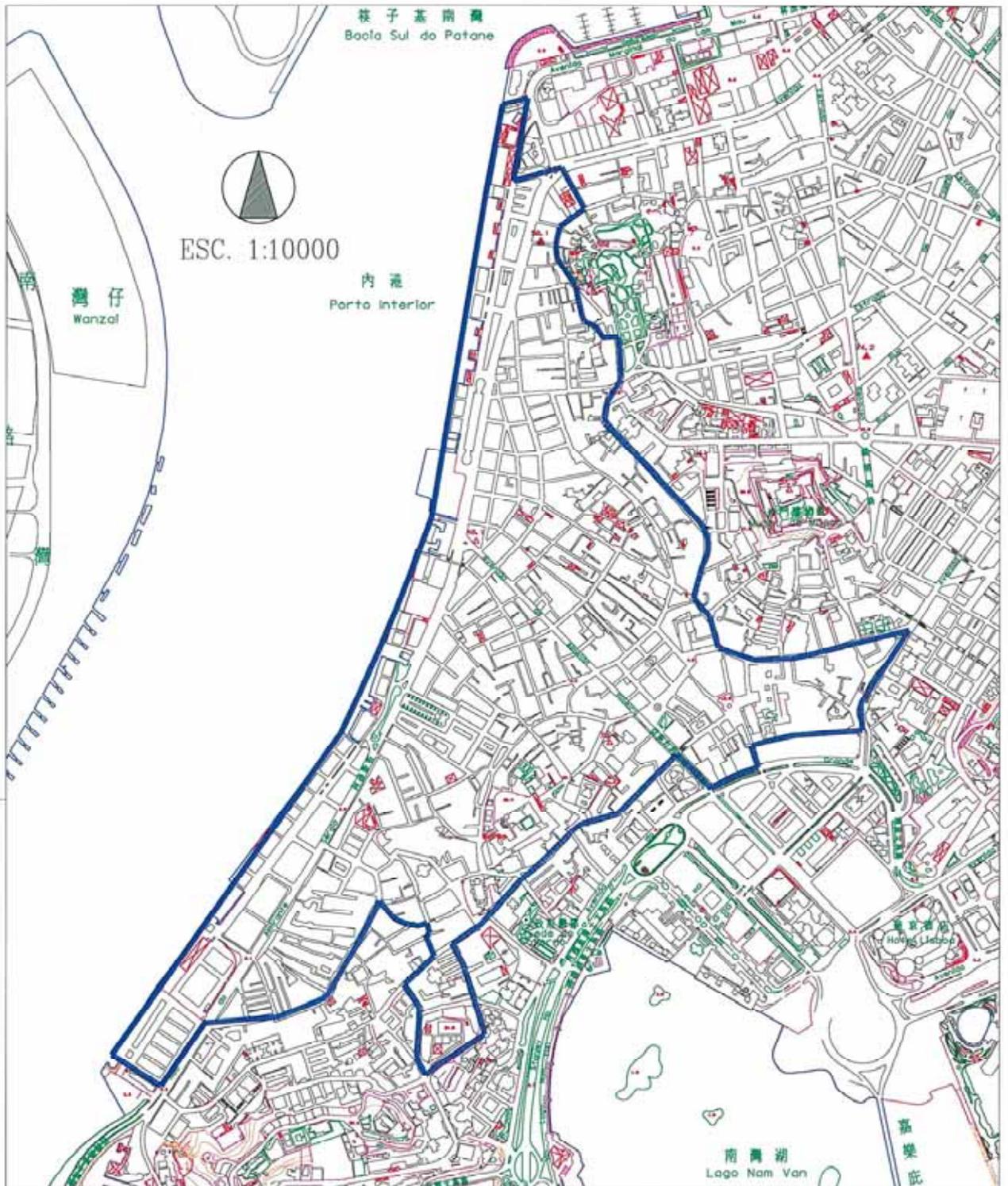
Zona de Praia Grande

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

沒有
Nada

一般應用之建築條例
Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 第 202/2006 號行政長官批示
Despacho do Chefe do Executivo n.º 202/2006
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



—— 規劃分區界線
 LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	7
澳門新馬路區 ALMEIDA RIBEIRO DE MACAU		
日期 Date: 2007.03	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO	
比例 Escala: 1:10000		

澳門

6. 新馬路區

Zona de Almeida Ribeiro

已批准之都市化計劃：

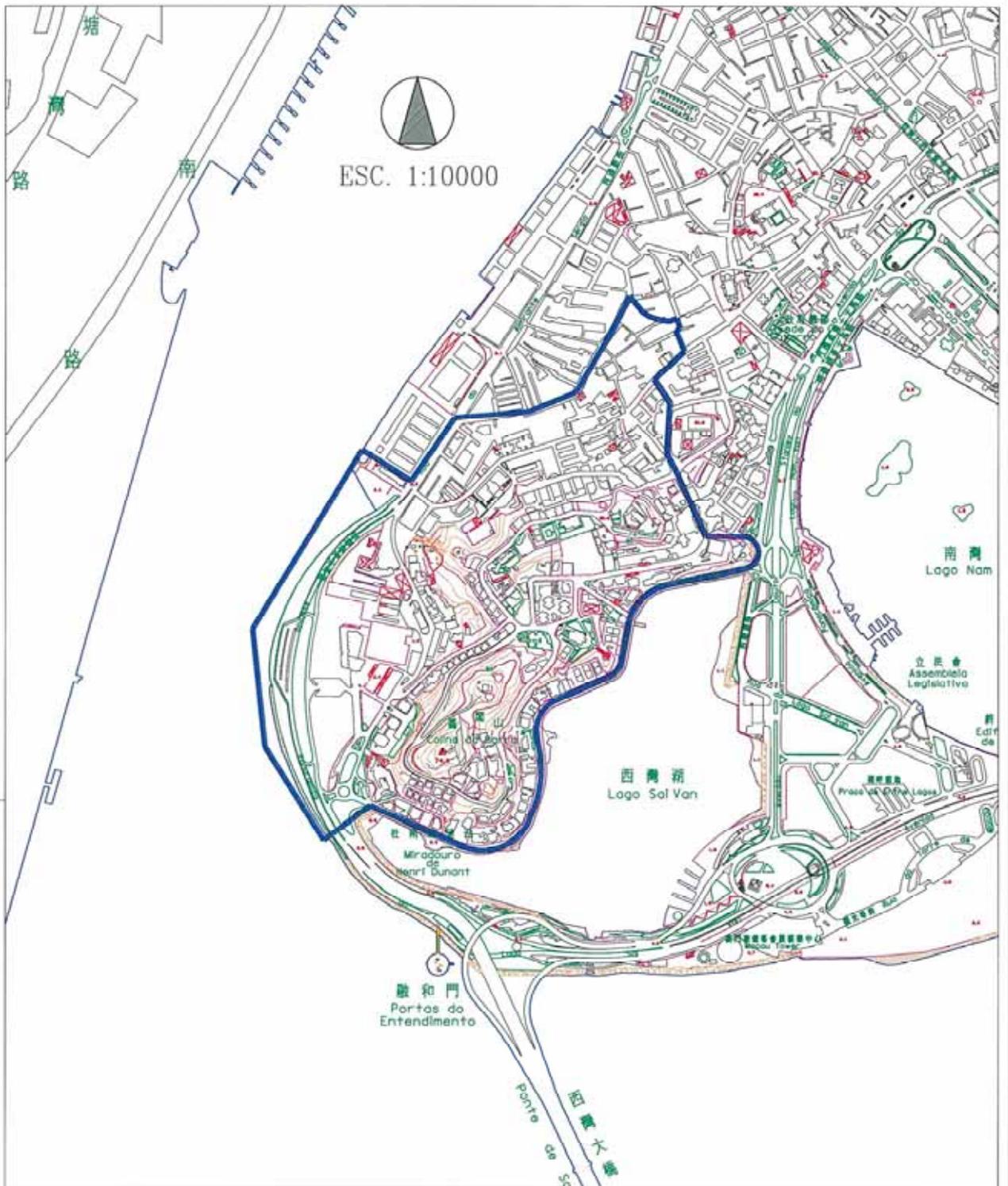
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 內港重整計劃。(訓示 218/90/M，後被訓示 171/95/M 修改)
Plano de Reordenamento do Porto Interior. (Portaria 218/90/M, revisão pela Portaria 171/95/M)

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 新馬路計劃。(樓宇高度 20.5 米)
Plano de Almeida Ribeiro. (Altura do Prédio 20.5 M)
- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 第 202/2006 號行政長官批示
Despacho do Chefe do Executivo nº202/2006
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



—— 規劃分區界線
 LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	8
澳門西望洋山/媽閣區 PENHA/BARRA DE MACAU		
日期 Date: 2007.03 比例 Escala: 1:10000	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO	

澳門

7. 西望洋山 / 媽閣區

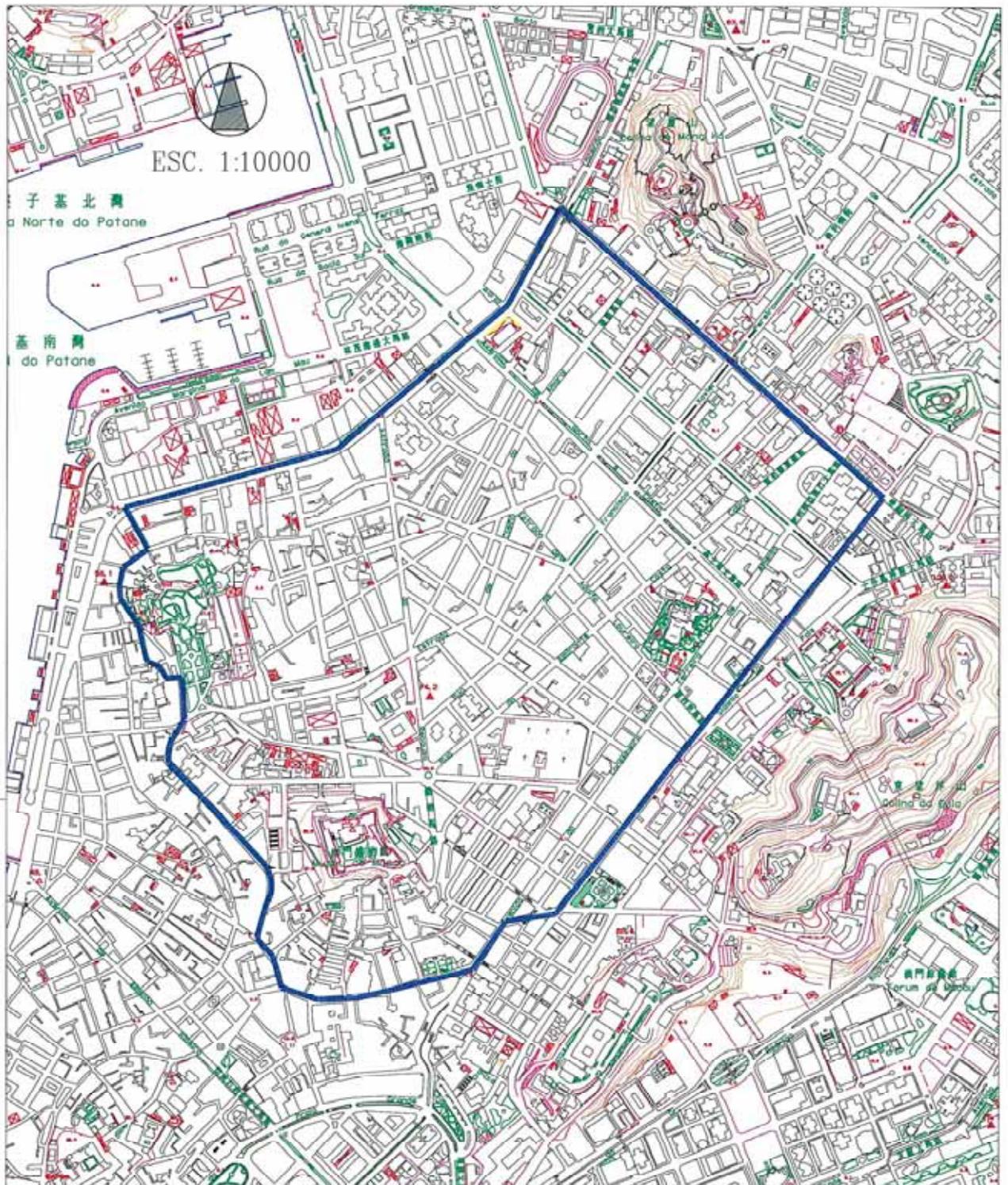
Zona de Penha / Barra

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

沒有
Nada

一般應用之建築條例 **Condicionantes Gerais Aplicadas**

- 西望洋山計劃。(有不同之樓宇高度限制，由文化局決定)
Plano de Penha / Barra. (Com várias altura dos edifícios, definidos pelo ICM)
- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 第 202/2006 號行政長官批示
Despacho do Chefe do Executivo nº202/2006
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



 規劃分區界線
 LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局	DPU - 城市規劃廳
DSSOPT	DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
澳門市中心(白區)	ZONA CENTRAL (BRANCA) DE MACAU 9
編者: Dem	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO
設計: Proj	
日期: Data: 2007.03	
比例: Escala: 1:10000	

澳門

8. 市中心(白區)

Zona Central (Branca)

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

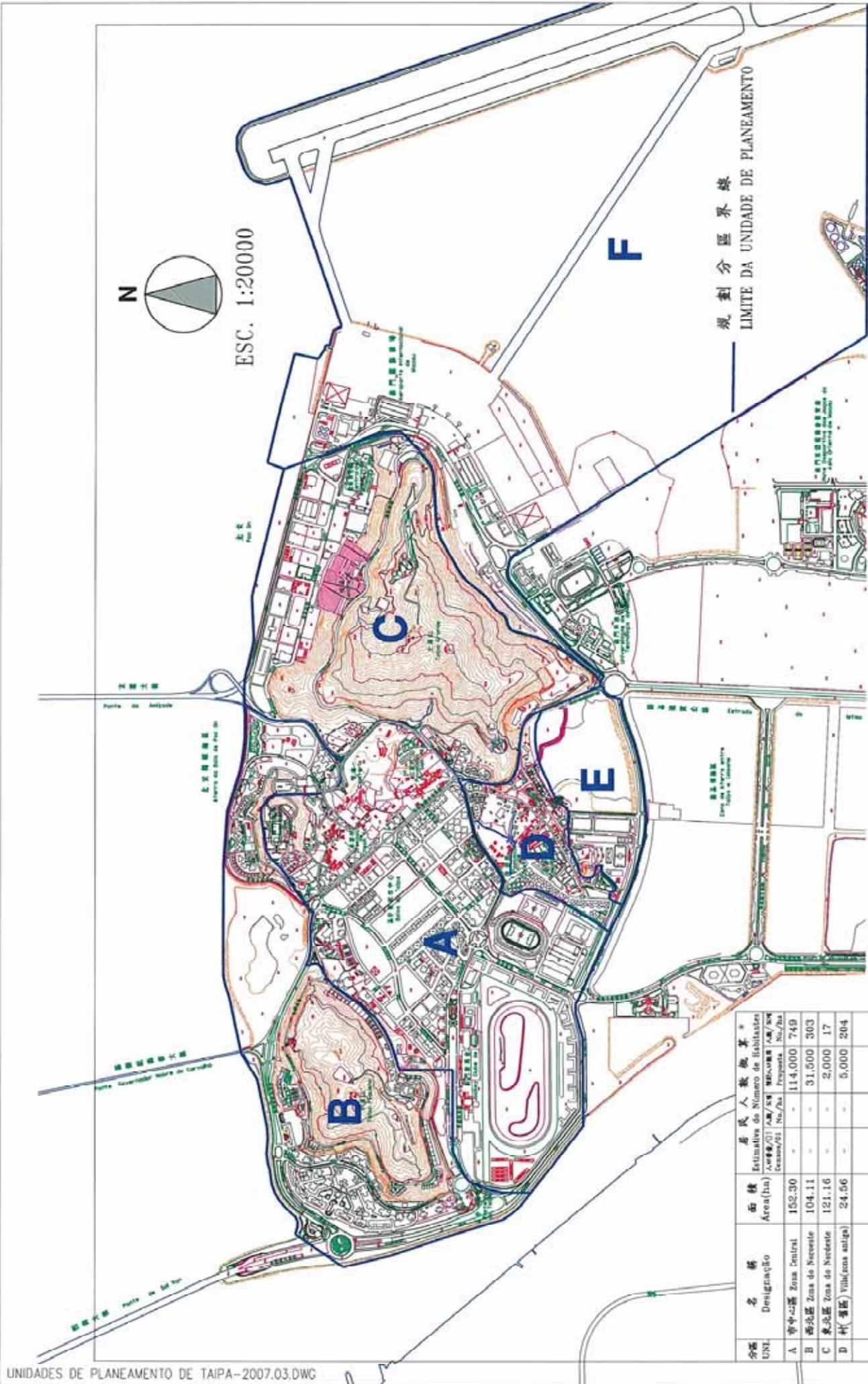
沒有
Nada

一般應用之建築條例 **Condicionantes Gerais Aplicadas**

- 工務局行政指引編號 3/91。(大炮台山週邊地區高度限制為海拔47米)
Circular N°3/91 da DSSOPT. (Medidas cautelares para a área envolvente da Fortaleza do Monte Altura do Prédio 47MNMM)
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 第 202/2006 號行政長官批示
Despacho do Chefe do Executivo n°202/2006
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.

氹仔

TAIPA



規劃分區界線
LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

ESC. 1:20000



分區 UNL	名稱 Designação	面積 Área(ha)	居民人數推算* Estimativa do Número de Habitantes A=AM/01 AM/SR 186.0/000 AM/SR B=AM/02 No./Ba. Proposta No./Ba
A	市中心區 Zona Central	152.30	114,000 749
B	西北區 Zona do Noroeste	104.11	31,500 303
C	東北區 Zona do Nordeste	121.16	2,000 17
D	村(舊區) Vila(zona antiga)	24.56	5,000 204
F	機場及 發展區 Aeroporto e Zona Evoluente	195.67	- 5,000 26
小計 SUBTOTAL		622.89	41,768 67,03
G	跨島填海區 Cota	620.00	-
總數 TOTAL		1242.89	- 162,000 260

* 根據統計暨普查局提供的數據按平均法推算
A falta de dados, é estimado o número de habitantes por aplicação dos dados de densidade e cotação.

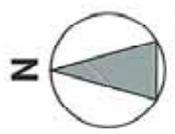
土地工務局
DSSOPT

城市規劃處
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

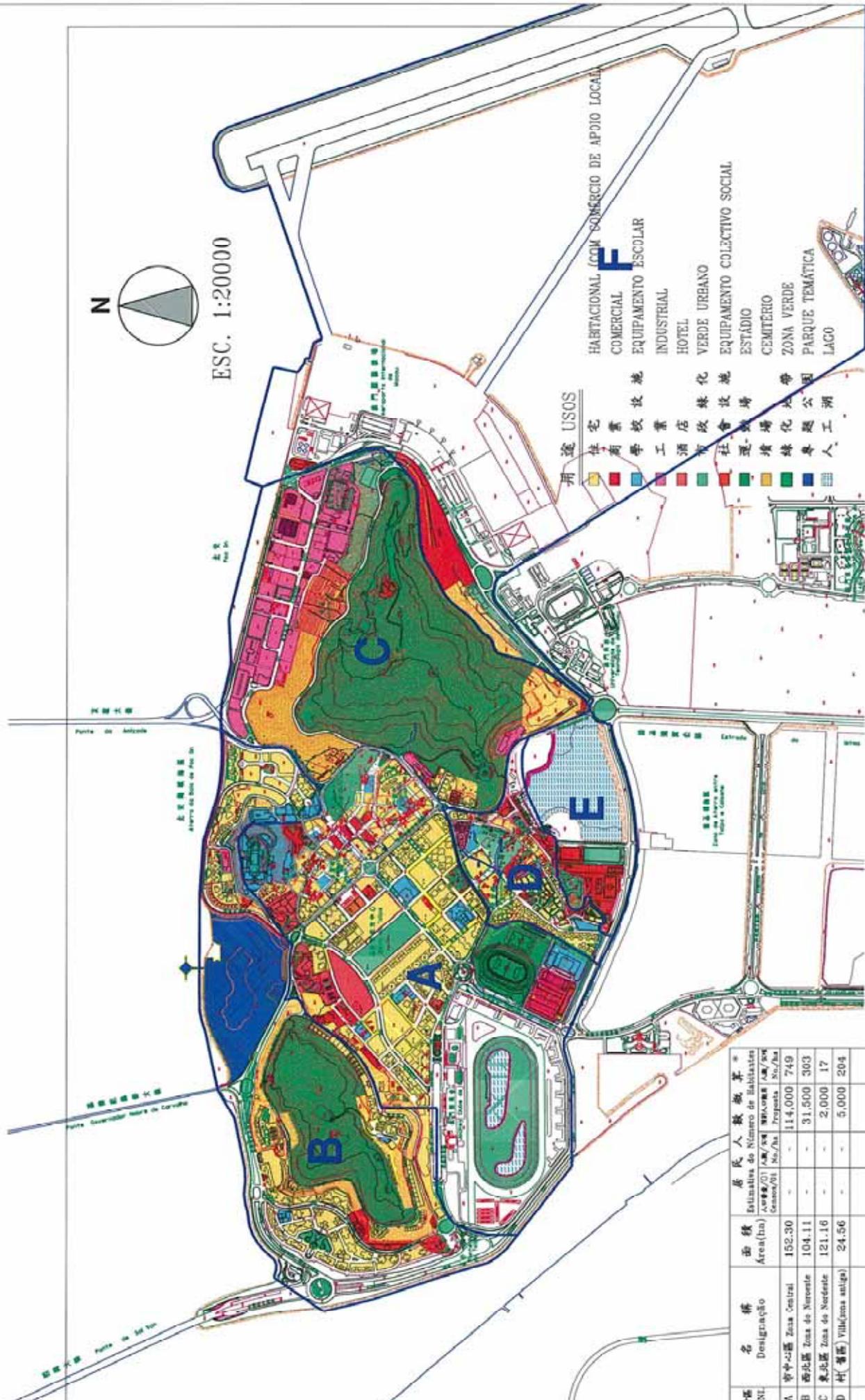
氹仔TAIPA

規劃分區示意圖
UNIDADES DE PLANEAMENTO

頁數: 10
圖號: 2007/03
比例尺: 1:20000



ESC. 1:20000



USOS

- HABITACIONAL (COM COMERCIO DE APOIO LOCAL)
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO ESCOLAR
- INDUSTRIAL
- HOTEL
- VERDE URBANO
- EQUIPAMENTO COLECTIVO SOCIAL
- ESTADIO
- CEMITERIO
- ZONA VERDE
- PARQUE TEMÁTICA
- LAGO

- 住宅
- 商業
- 學校
- 工業
- 酒店
- 社會
- 運動
- 墳場
- 綠化
- 專人
- 綠化
- 社會
- 墳場
- 綠化
- 公園
- 湖

分區 UNL	名稱 Designação	面積 Área (ha)	居民人數概算 Estimativas do Número de Habitantes (Aprox. Nº de Habitantes) Grancom/01 No./ha
A	市中心區 Zona Central	152.30	-
B	西北區 Zona do Noroeste	104.11	-
C	東北區 Zona do Nordeste	121.16	-
D	村(舊區) Vila(zona antiga)	24.56	-
F	機場及 發展區 Aeroporto e Zona Envolvente	195.67	-
	小計 SUBTOTAL	622.89	41,766
G	綠化 Zona Verde	620.00	67.06
	總計 TOTAL	1242.89	162,000

* 根據統計局調查局提供的數據按平均法計算
 * Dados de referência de estatística e estimativa de forma baseada nos dados da Estatística de Recenseamento e Censos

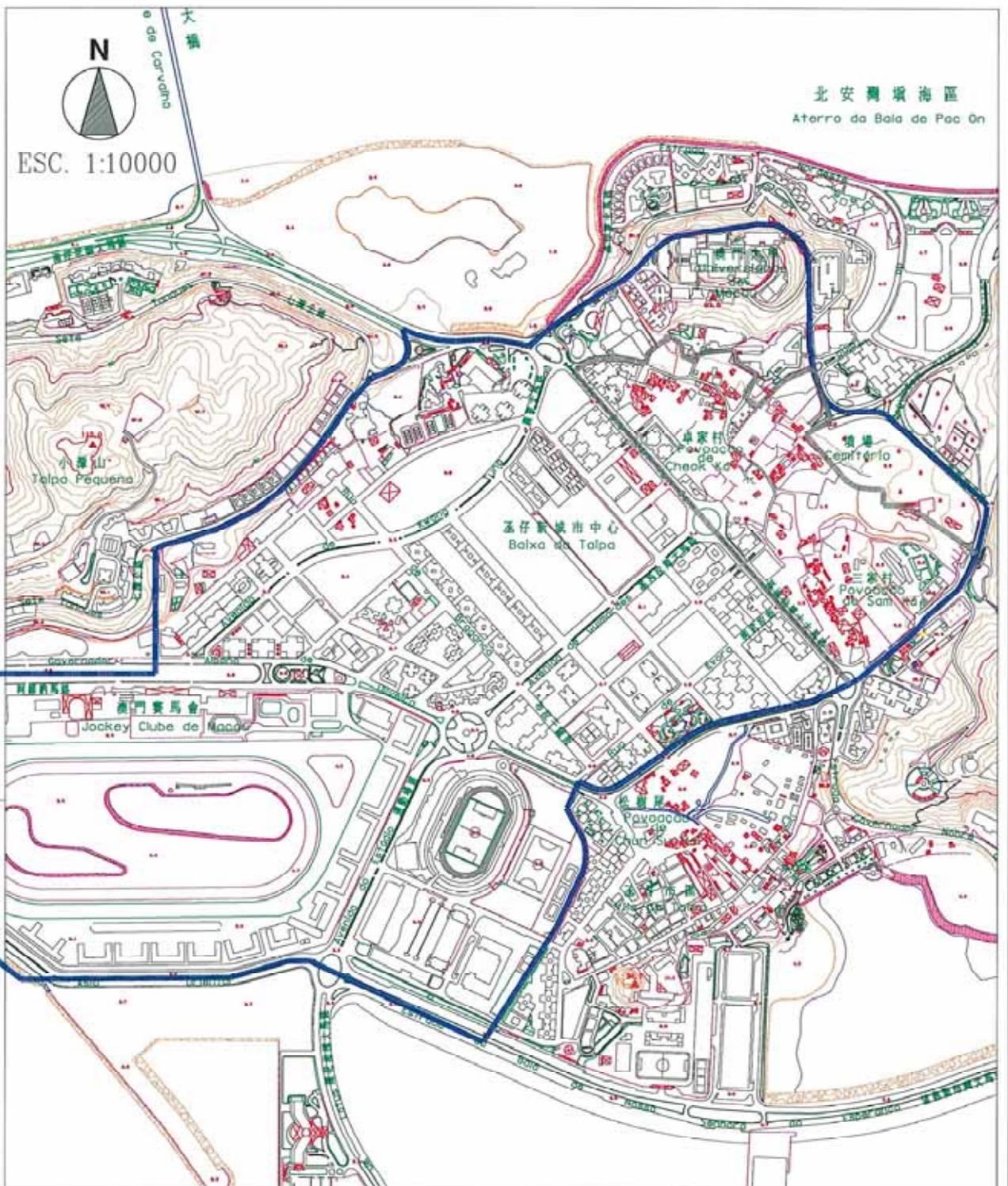
土地工務局
DSSOPT

城市規劃處
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

氹仔 TAIPA

土地規劃用途分類示意圖
PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO

圖則號碼: 11



北安灣填海區
Aterro da Baía de Pac On

N
ESC. 1:10000

規劃分區界線
LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	12
氹仔市中心區 ZONA CENTRAL DA TAIPA		
製圖 Des 設計 Proj 日期 Data: 2007.03 比例 Escala: 1:10000	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO	

氹仔

A. 市中心區

Zona Central

已批准之都市化計劃：

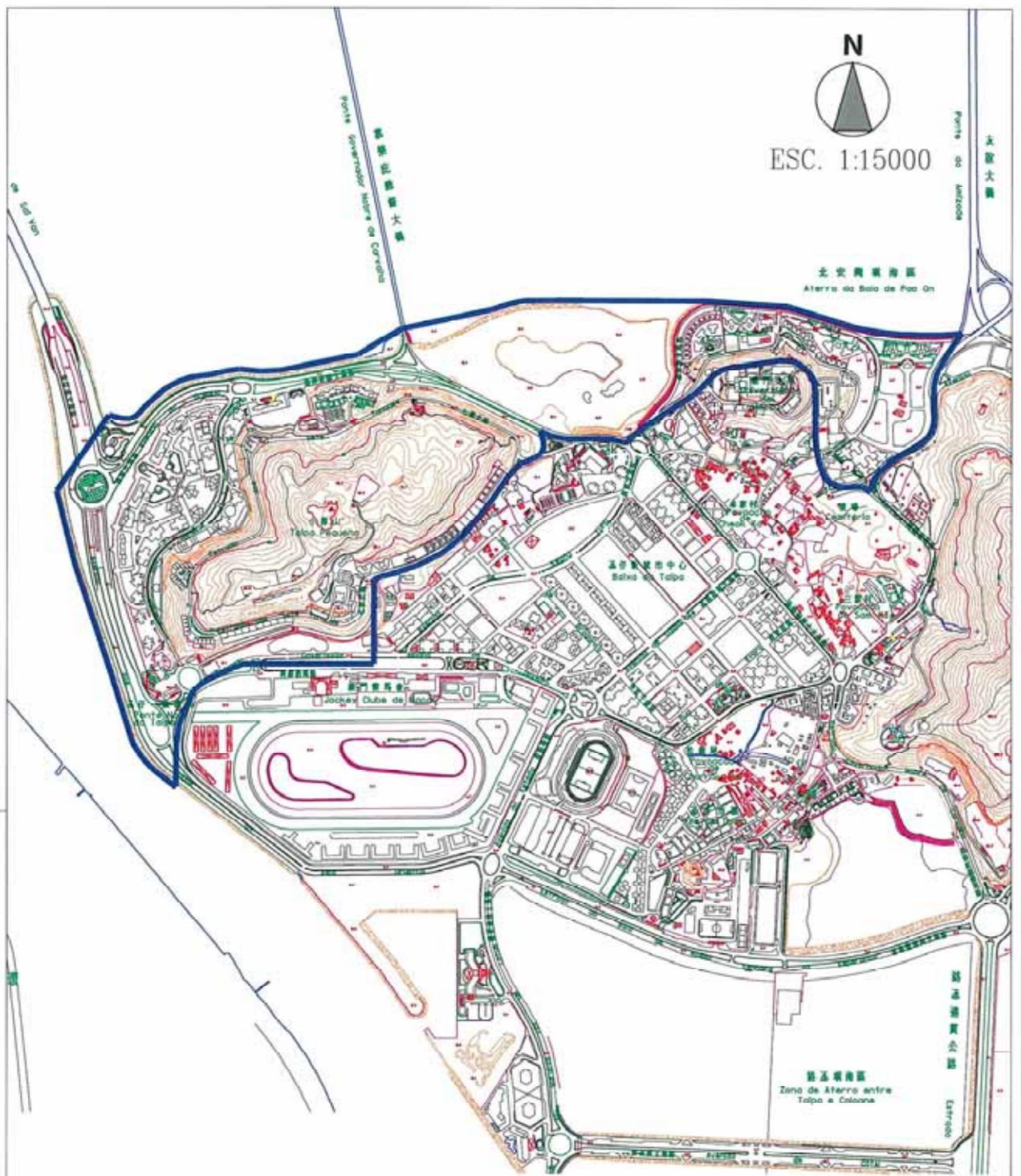
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 氹仔低地都市化計劃。(大部分土地已按計劃批出)
Plano urbanístico da Baixa da Taipa. (A maior parte dos terrenos foram concedidos conforme o Plano)
- 氹仔北區都市化計劃。
Plano urbanístico da Taipa – Norte.

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



N
 ESC. 1:15000

北安西區
 Alterra do Bolo de Pao On

第五填海區
 Zona de Aterro entre Taipa e Colina

—— 規劃分區界線
 LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANISTICO	13
氹仔西北區 ZONA DE NOROESTE DA TAIPA		
製圖 Des: 校對 Proj: 日期 Data: 2007.03	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO	
比例 Escala: 1:15000		

氹仔

B. 西北區

Zona de Noroeste

已批准之都市化計劃：

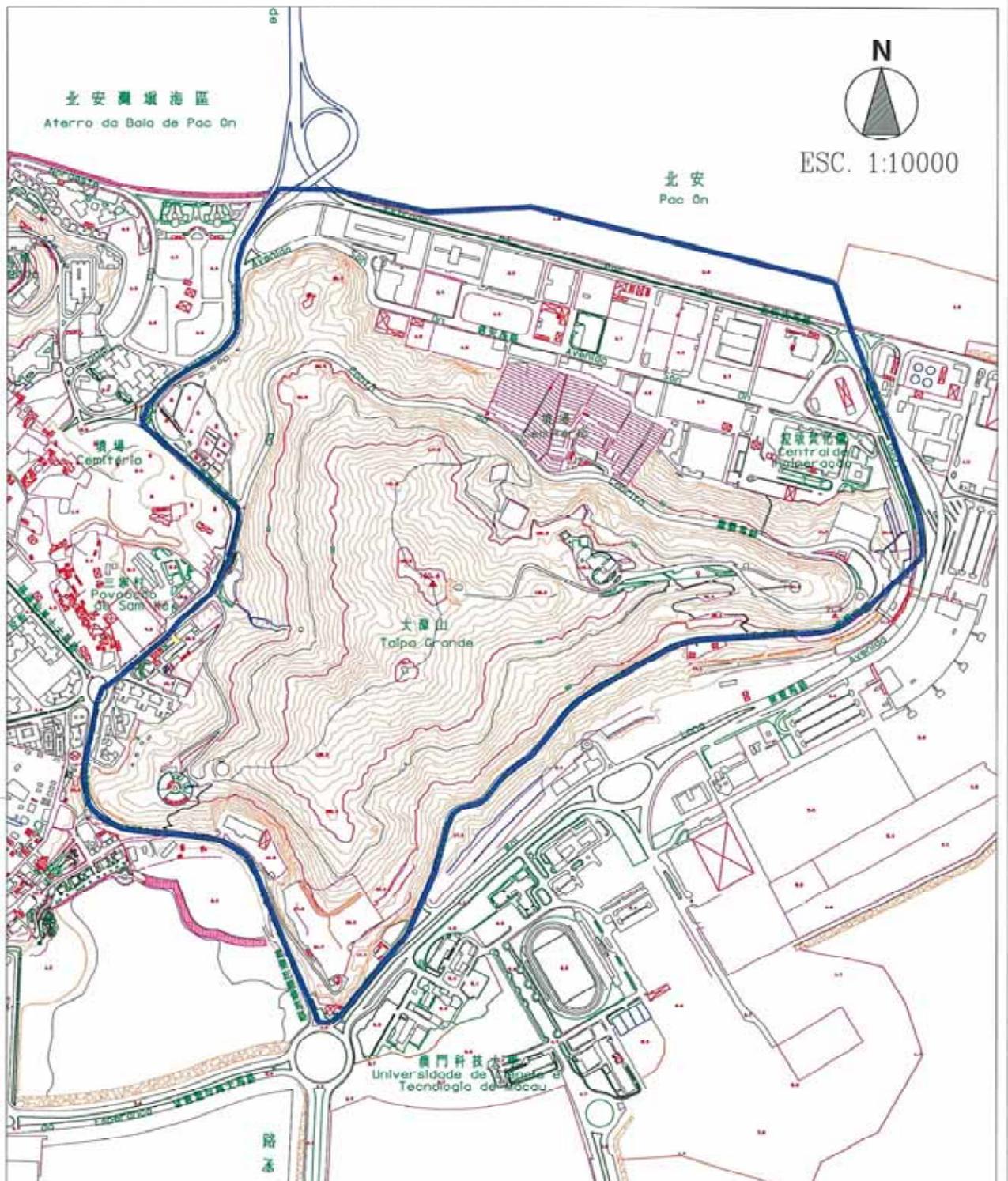
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 海洋花園發展計劃。(刊於97年4月9日第15期憲報，批示編號42/SATOP/97)
Plano de Empreendimento dos “Jardins do Oceano”. (Despacho 42/SATOP/97, publicado no B.O. Nº. 15 de 9/Abr/97)
- 葡京花園發展計劃。(刊於90年12月26日第52期憲報，批示編號135/SATOP/90)
Plano de Empreendimento dos “Jardins de Lisboa”. (Despacho 135/SATOP/90, publicado no B.O. Nº. 52 de 26/Dez/90)
- 海洋世界專題公園。(刊於97年3月12日第11期憲報，批示編號32/SATOP/97)
Parque Temático do “Parque Oceanis”. (Despacho 32/SATOP/97, publicado no B.O. Nº. 11 de 12/Mar/97)
- 北安灣填海地發展計劃。(土地之批給已於憲報刊登)
Plano dos Empreendimentos dos Aterros da Baía de PAC ON. (A concessão dos terrenos foi publicada no B.O.)

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 文物保護法令。(法令56/84/M及83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 消防條例。(法令24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
停車場條例。(法令42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor



—— 規劃分區界線
LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	14
氹仔東北區 ZONA DE NORDESTE DA TAIPA		
圖則 Des	土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO	
設計 Proj		
日期 Data: 2007.03		
比例 Escala: 1:10000		

氹仔

C. 東北區

Zona de Nordeste

已批准之都市化計劃：

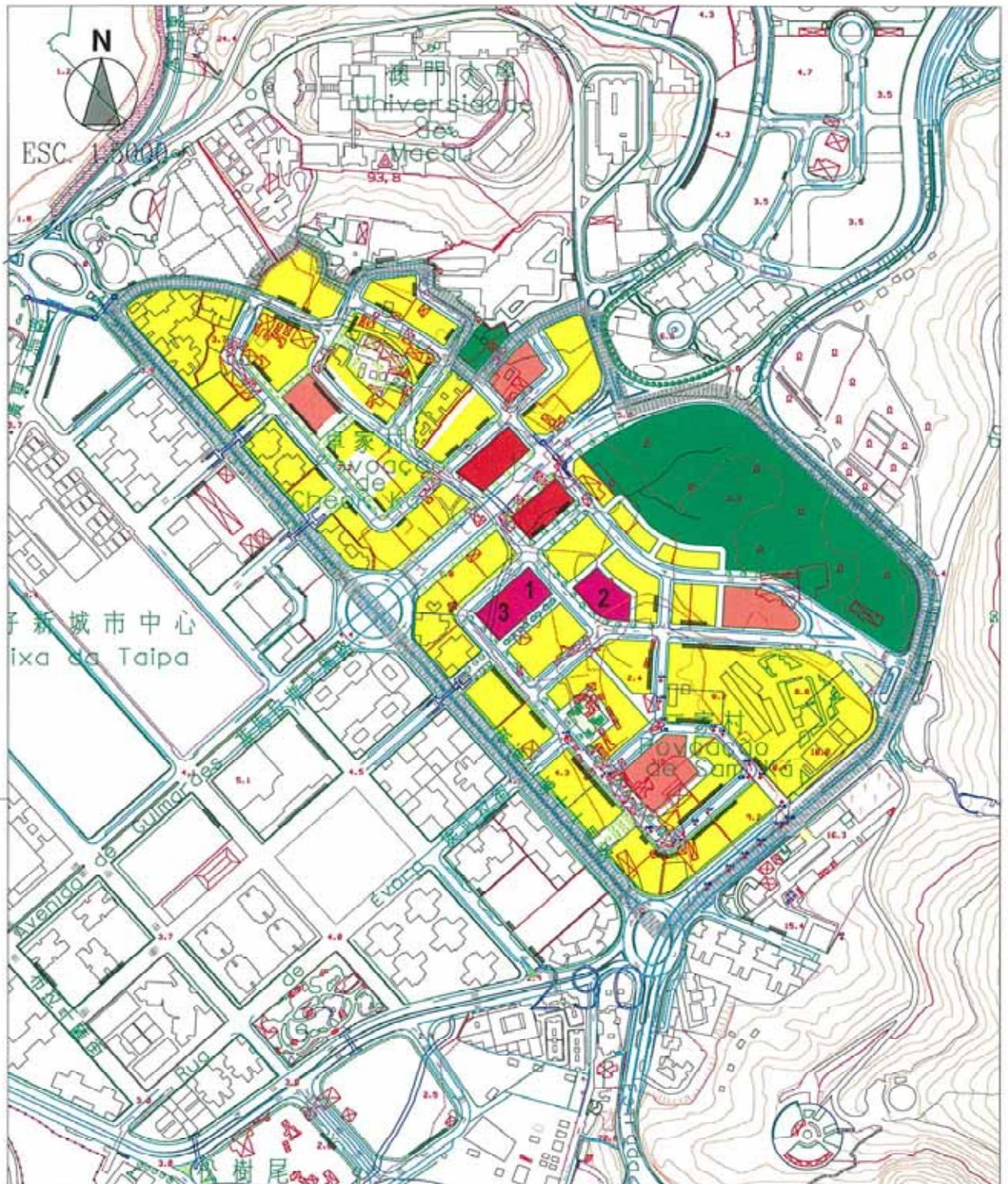
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 北安工業邨。
Plano do Parque Industrial de PAC - ON.

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 工業區高度限制為 13.20 米及 20.50 米。
Altura máxima permitida na zona industrial é de 13.20m e 20.50m.
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



用途 USOS

- 商住樓宇
COMÉRCIO E HABITAÇÃO
- 商業樓宇
COMÉRCIO
- 學校設施
ESCOLAS
- 綠化地帶
ZONA VERDE

- 社會設施
EQUIPAMENTO COLECTIVO SOCIAL
- 警察局
POSTO DE POLÍCIA
- 社區中心
CENTRO-COMUNITARIO
- 市政街市
MERCADO MUNICIPAL

土地工務運輸局 DSSOPT	DPU - 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
氹仔北區 ZONA DE TAIPA NORTE	
圖號 Des: 設計 Proj: 日期 Data: 2007.03 比例 Escala: 1:5000	15 土地規劃用途分類示意圖 PLANTA GERAL DE USOS DO TERRENO PROJECTADO

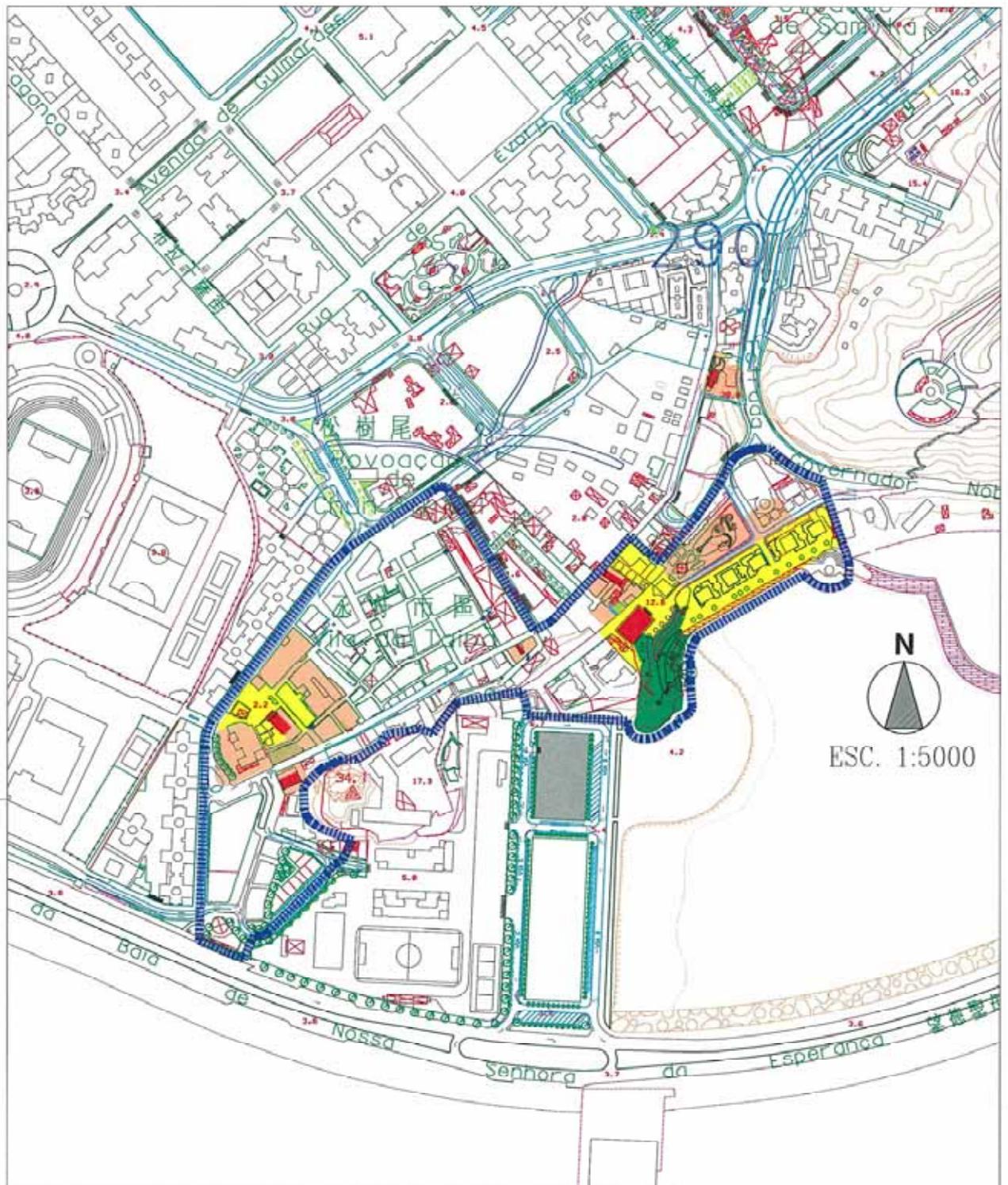
氹仔
D. 氹仔北區
Taipa Norte

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 氹仔北區
Taipa Norte

一般應用之建築條例
Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU)
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.



- | | |
|--|--|
| ■ 紀念物
MONUMENTO | ■ 已評定之地點
SÍTIO CLASSIFICADO |
| ■ 具建築藝術價值之建築物
EDIFÍCIO DE INTERESSE ARQUITECTÓNICO | ■ 保護區
ZONA DE PROTECÇÃO |
| ■ 已評定之建築群
CONJUNTO CLASSIFICADO | ■ 交通安全教育推廣中心
CENTRO DE DIVULGAÇÃO E EDUCAÇÃO DE SEGURANÇA |

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃局 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	16
氹仔村 (舊區) VILA DA TAIPA (ZONA ANTIGA)		
圖則 設計 Proj. 日期 Data: 2007.03 比例 Escala: 1:5000	氹仔村規劃 PLANO URBANÍSTICO DA VILA DA TAIPA	

氹仔

E. 氹仔村(舊區)

Vila da Taipa (Zona antiga)

已批准之都市化計劃：

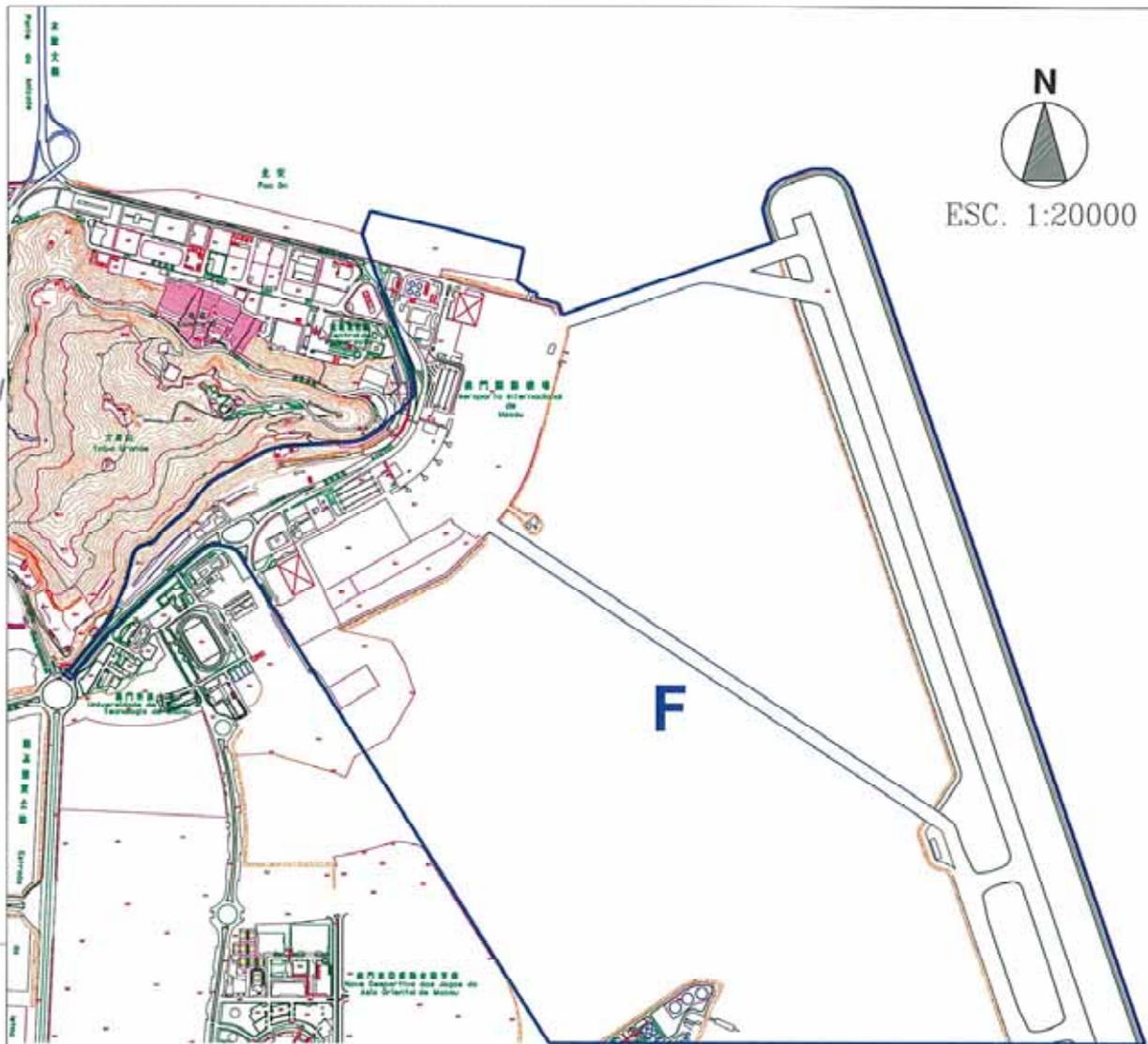
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 氹仔村 001、002、003 地段之都市化計劃。(刊於 93 年 11 月 24 日第 47 期憲報，批示編號 159/SATOP/93)
Plano Urbanístico de Quarteirão 001, 002, 003 da Vila da Taipa. (Despacho 159/SATOP/93, publicado no B.O. Nº. 47 de 24/Nov/93)
- 益隆炮仗公園計劃方案。
Estudo do Plano do Parque Urbano de Iec Long (Fábrica Panchões).
- 地堡街經濟房屋發展計劃。(刊於 99 年 3 月 3 日第 9 期憲報，批示編號 12/SATOP/99)
Plano Urbanístico do Bairro Social (CDH) na Rua do Regedor. (Despacho 12/SATOP/99, publicado no B.O. Nº. 9 de 3/Mar/99)

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 工務局行政指引編號 6/87。(氹仔村內建築高度 11.20 米)
Circular Nº 6 de DSSOPT/87. (Altura máxima dos edifícios na vila da Taipa é de 11.20m)
- 文物保護法令。(法令 56/84/M 及 83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.




 規劃分區界線
 LIMITE DA UNIDADE DE PLANEAMENTO

土地工務局 DSSOPT	DPU - 城市規劃處 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	17
澳門國際機場 ZONA DE AEROPORTO DA TAIPA		
圖則 日期 比例	圖則 日期 比例	規劃分區示意圖 UNIDADES DE PLANEAMENTO
圖則 日期 比例		圖則 日期 比例

氹仔

F. 機場區

Zona de Aeroporto

已批准之都市化計劃：

Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 機場區域內之地段發展計劃。(刊載於97年3月12日第11期第二組憲報，批示編號第34/SATOP/97)
Plano de Empreendimento dos Lotes da CAM na Zona do Aeroporto.
(Despacho N.º.34/SATOP/97, publicado no B.O. N.º.11, II Série, de 12/Mar/97)

一般應用之建築條例

Condicionantes Gerais Aplicadas

- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令 24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令 42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M)
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.

路環
Coloane

已批准之都市化計劃：
Estudo / Plano Urbanístico Aprovado :

- 路環村整治計劃。
Plano de Ordenamento de Vila de Coloane.
- 九澳村整治計劃。
Plano de Ordenamento de Vila de Ká-Hó.
- 黑沙村整治計劃。
Plano de Ordenamento de Vila de Hác Sá.
- 石排灣都市化計劃。
Plano de Intervenção Urbanístico de Seac Pai Van.
- 聯生工業邨計劃。(刊於95年6月21日第25期憲報，批示編號69/SATOP/95)
Plano de Intervenção Industrial de Concórdia. (Despacho 69/SATOP/95, publicado no B.O. Nº.25 de 21/Jun/95)
- 竹灣發展計劃。
Plano de Empreendimento de Cheok Van.

一般應用之建築條例
Condicionantes Gerais Aplicadas

- 工務局行政指引編號7/87。
Circular Nº 7 de DSSOPT/87
- 文物保護法令。(法令56/84/M及83/92/M)
Defesa do Património Arquitectural, Paisagístico e Cultural. (D.L. 56/84M e 83/92/M)
- 都市建築總章程。
Regulamento Geral de Construções Urbanas (RGCU).
- 消防條例。(法令24/95/M)
Regulamento de Segurança Contra Incêndios (RSCI). (D.L. 24/95/M)
- 停車場條例。(法令42/89/M)
Regulamento de Estacionamento. (D.L. 42/89/M).
- 工務局現行之行政指引。
Circulares da DSSOPT em vigor.