

區域 ZONA 路環 Coloane 建議書編號 PROPOSTA N.º 164/DPU/2016 檔案編號 PROCESSO N.º 2001A040

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近聯生海濱路之土地

Terreno junto à Rua Marginal da Concórdia

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

14 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務運輸局 DSSOPT

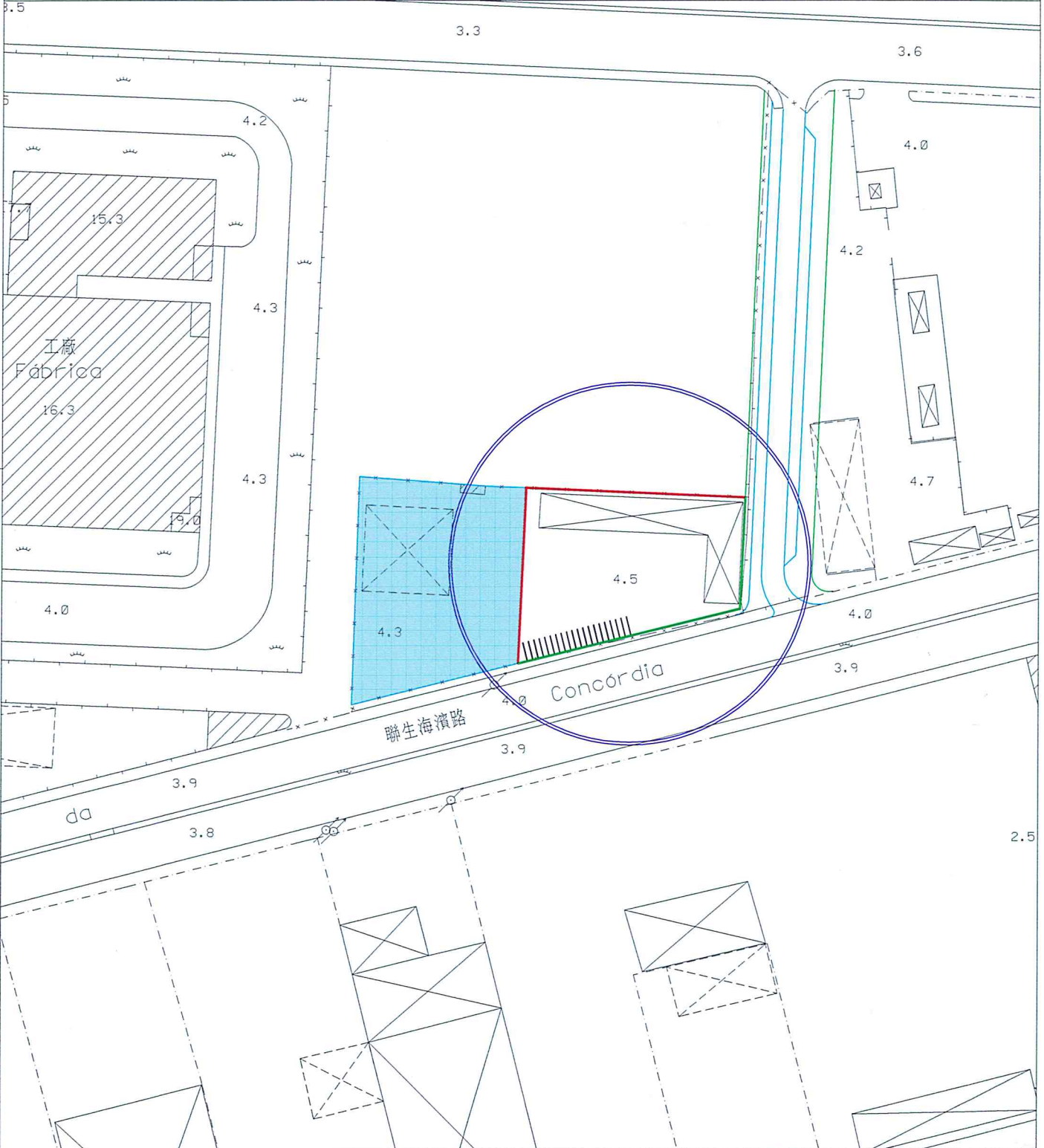
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento
 — 將來地界 Limite futuro do terreno

— 計劃之公共街道 Via pública projectada

||||| 車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米
 A largura máxima do acesso de entrada e saída para
 veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA

路環 Coloane

建議書編號

PROPOSTA N.º

164/DPU/2016

檔案編號

PROCESSO N.º

2001A040

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近聯生海濱路之土地

Terreno junto à Rua Marginal da Concórdia

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草案
PROJECTO

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

10 MAR 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途：臨時倉庫。

Finalidade : Armazém provisório .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
聯生海濱路	21.2 米	不允許	21.2 米
東面新開道路	12.5 米	不允許	12.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Marginal da Concórdia	21,2 m	Não se admite	21,2 m
Nova via a Leste	12,5 m	Não se admite	12,5 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições .

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para a instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

圖例：

LEGENDA :



申請人須負責騰空及清理此範圍。

O requerente deve responsabilizar-se pela desocupação e limpeza desta área .

區域 ZONA 路環 Coloane 建議書編號 PROPOSTA N.º 164/DPU/2016 檔案編號 PROCESSO N.º 2001A040

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近聯生海濱路之土地
Terreno junto à Rua Marginal da Concórdia

土地工務運輸局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSOPT 10 MAR 2016

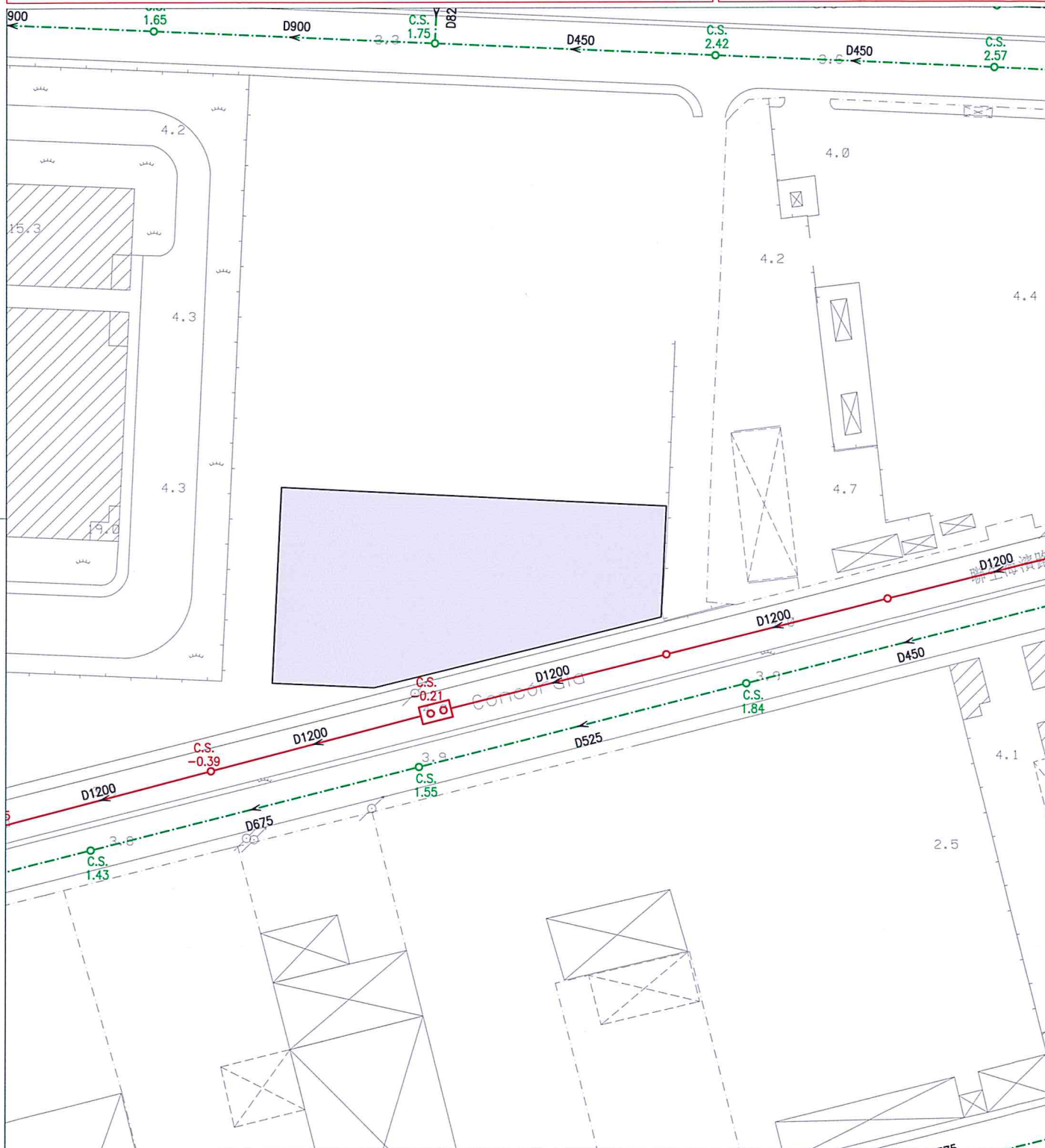
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA