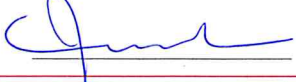


區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 524/DPU/2014 檔案編號 PROCESSO N.º 2005A028

位 置 LOCALIZAÇÃO 大街 80-82 號 Rua dos Mercadores n.ºs 80-82

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT  - 3/SEP 2014

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

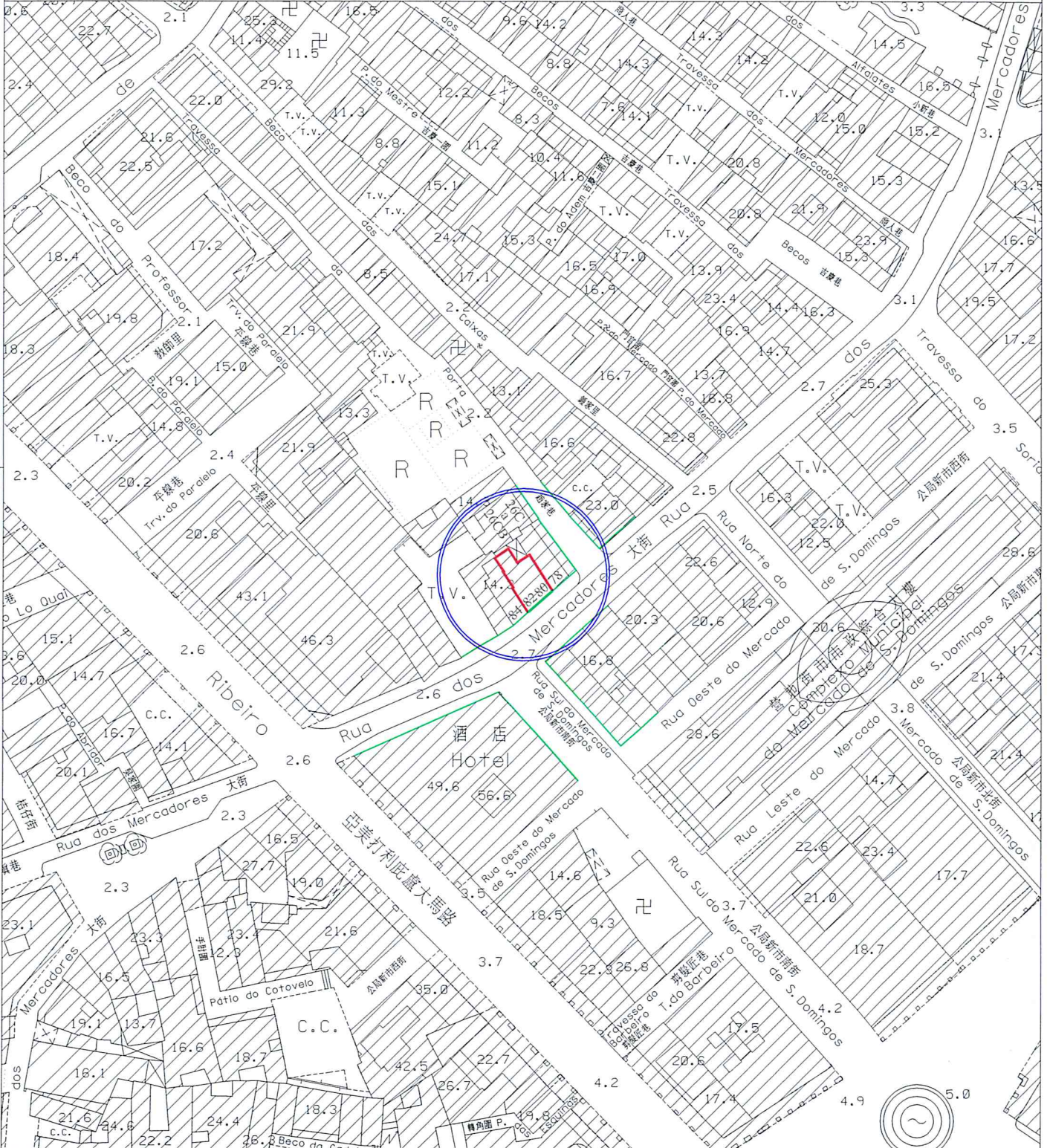
第 12/2013 號法律 Lei n.º 12/2013



規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草 案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000

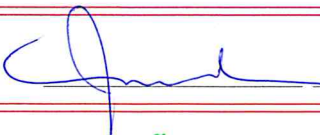


圖例: LEGENDA:  街道準線 Alinhamento  將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 524/DPU/2014 檔案編號 PROCESSO N.º 2005A028

位 置 LOCALIZAÇÃO 大街 80-82 號
Rua dos Mercadores n.º 80-82

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT  - 3/SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

用途：非工業。
Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名 | 樓宇高度 | 垂直佔用空間 | 凸出物 |
|----|-------|--------|-------|
| 大街 | 8.5 米 | 8.5 米 | 8.5 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes :

| Nome da via | Altura do edifício | Ocupação vertical | Saliência |
|--------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Rua dos Mercadores | 8,5 m | 8,5 m | 8,5 m |

樓宇最大許可高度：20.50 米 (M 級)。
Altura máxima permitida do edifício : 20,50m (classe M).

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via, ser cobertos com elementos decorativos).

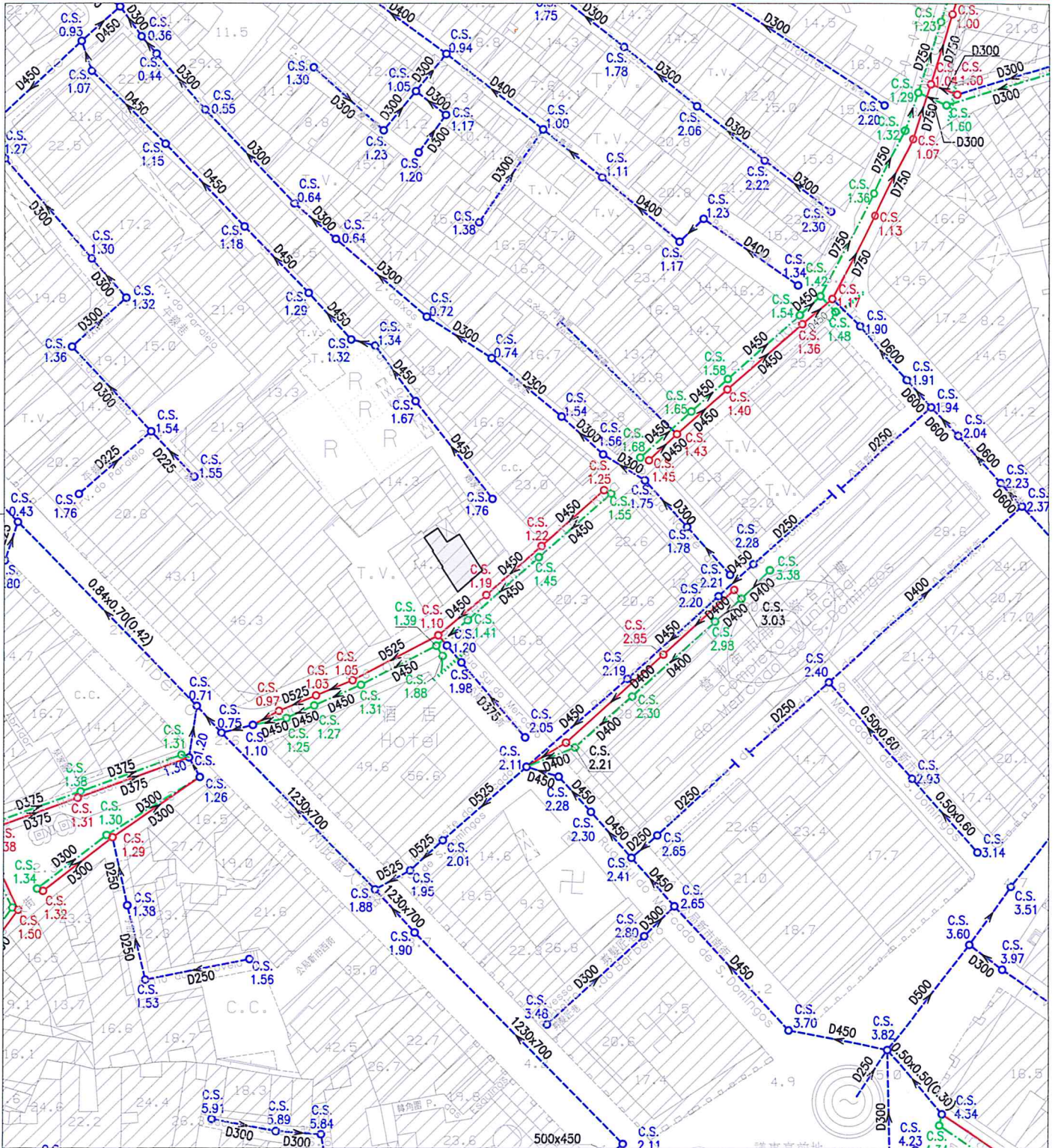
遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.



- 3/SEP 2014

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

| | | | | |
|----|--|--|---|---|
| 圖例 |  雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT |  合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO |  雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL |  泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA |
| |  家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO |  抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA |  漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE |  沙井 CAIXA DE VISITA |
| |  雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL |  放流管 EMISSARIO |  分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR |  C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA |
| | | | | |