

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0682/DPU/2023 檔案編號 PROCESSO N.º 2010A081

位 置 LOCALIZAÇÃO 青洲大馬路122號

Avenida do Conselheiro Borja nº 122

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 5/1/2024

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

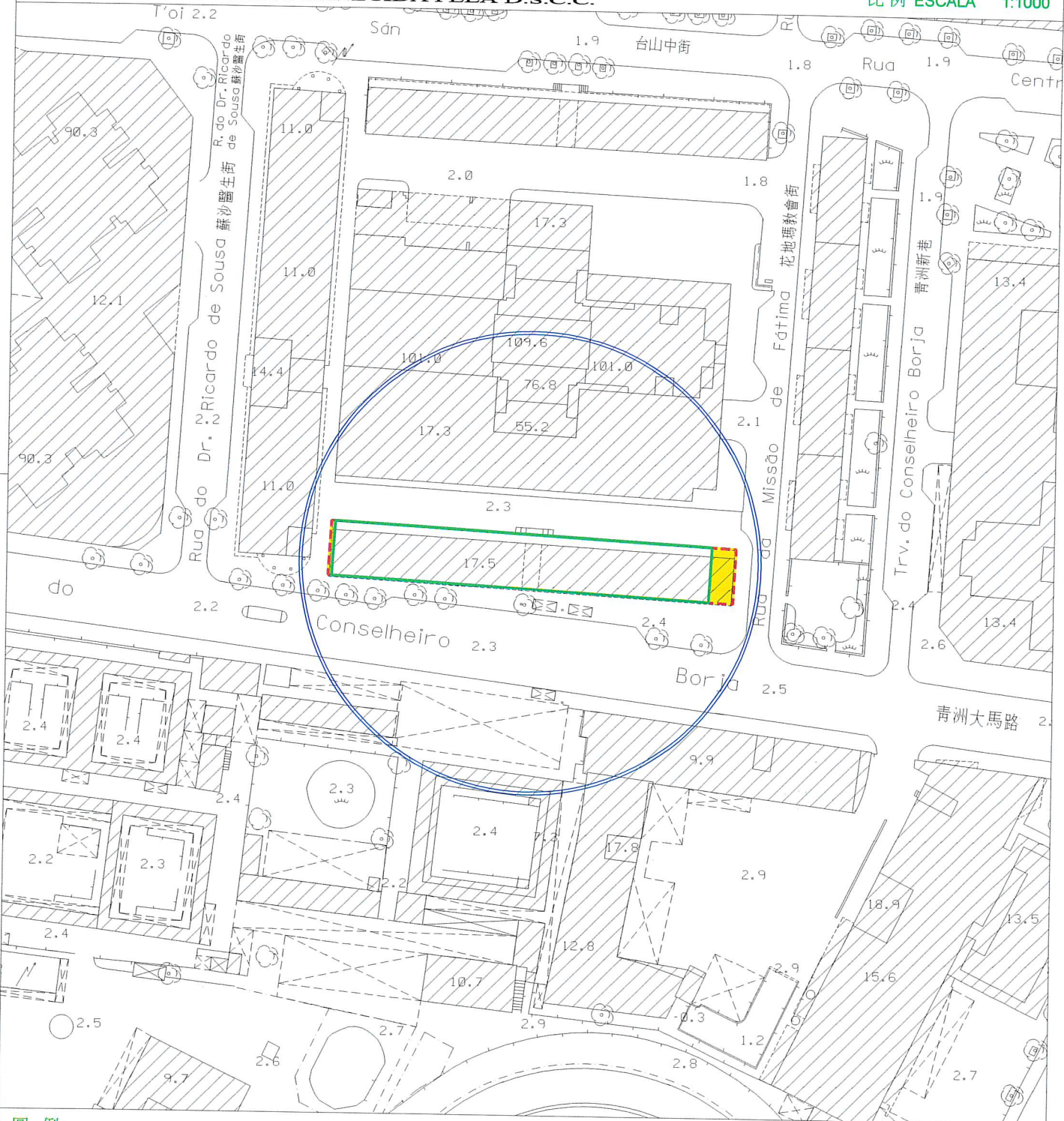
第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草 案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- - - 原有地界 Limite actual do terreno



規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

草案
PROJECTO

用途：H2 類居住用地。

Finalidade : Solos de uso habitacional H2.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
花地瑪教會街	13.8 米	13.8 米	13.8 米
青洲大馬路	19.6 米	19.6 米	19.6 米
西面之街	4.0 米	不允許	4.0 米
北面之街	7.8 米	不允許	7.8 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Missão de Fátima	13,8 m	13,8 m	13,8 m
Avenida do Conselheiro Borja	19,6 m	19,6 m	19,6 m
Nova via situada no Oeste	4,0 m	Não se admite	4,0 m
Nova via situada no Norte	7,8 m	Não se admite	7,8 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取市政署的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例：

LEGENDA :



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0682/DPU/2023 檔案編號 PROCESSO N.º 2010A081

位置 LOCALIZAÇÃO 青洲大馬路122號

Avenida do Conselheiro Borja nº 122

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 5/1/2024

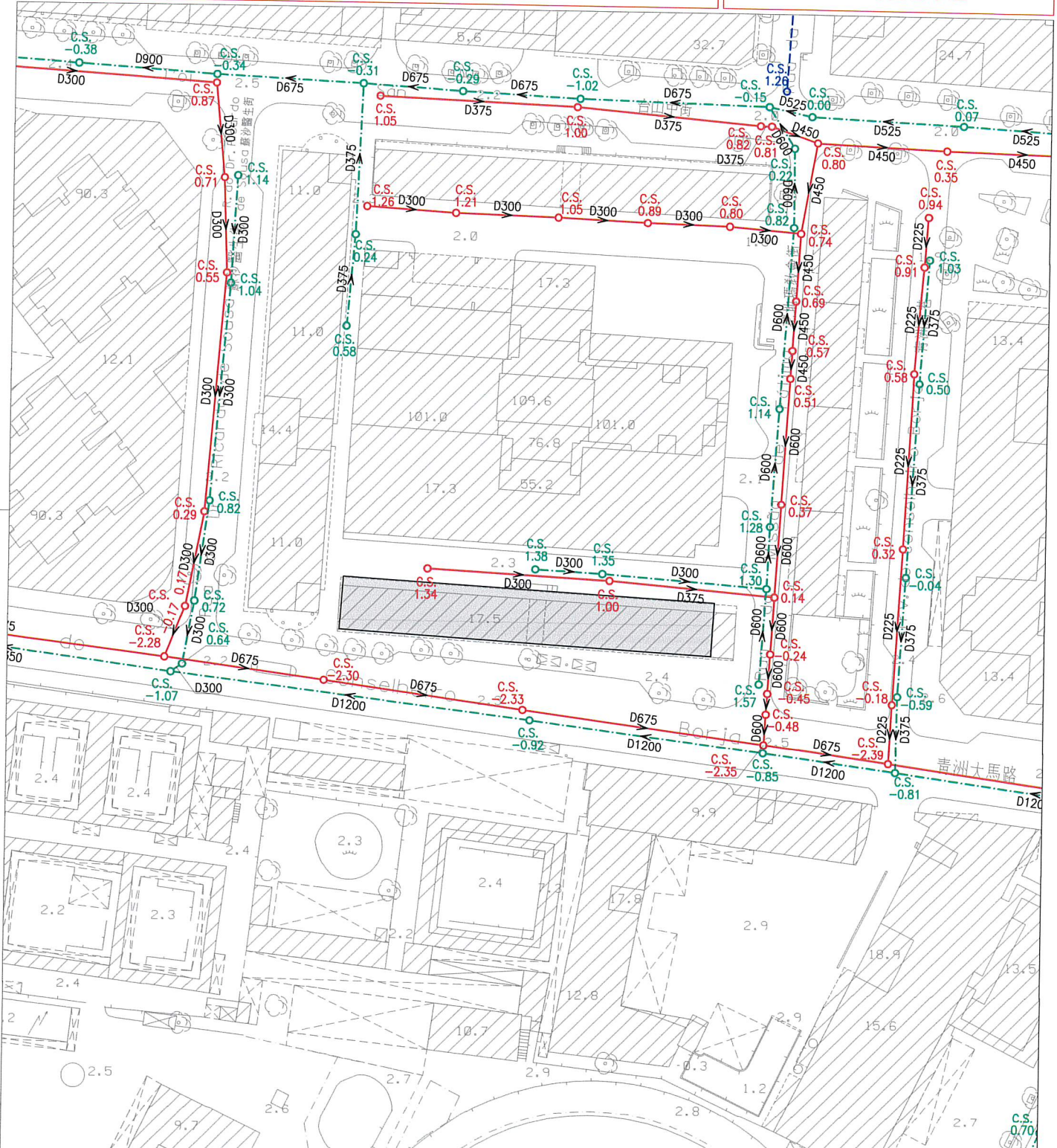
土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA