

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 617/DPU/2015 檔案編號 PROCESSO N.º 2015A023

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近橋樑前地之土地  
Terreno junto ao Largo da Ponte

土地工務運輸局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSOPT  30 SEP 2015

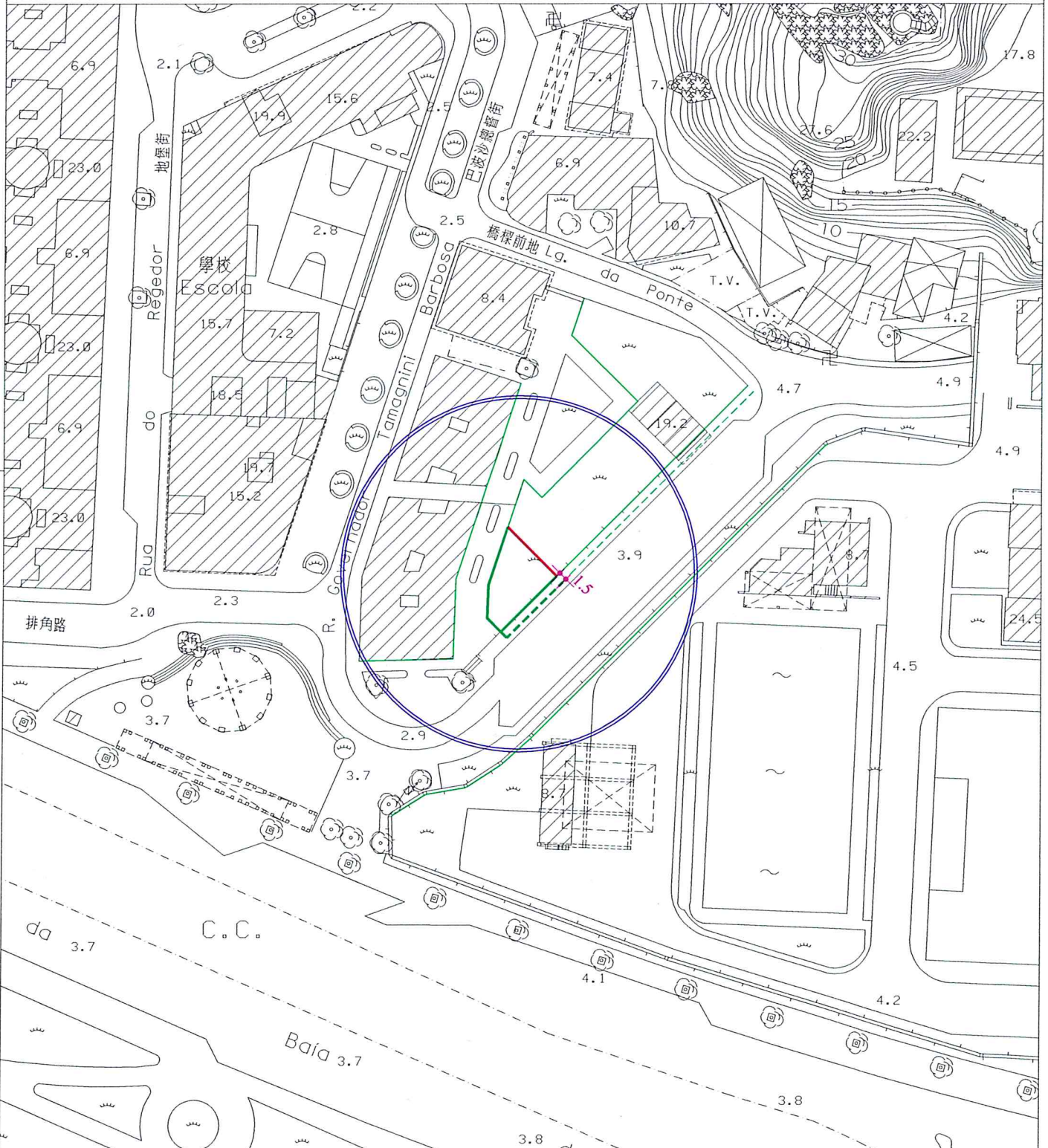
土地工務運輸局  
DSSOPT  
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR  
第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:  
LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento  
— 將來地界 Limite futuro do terreno

- - - 許可之垂直佔用空間界線  
Limite da área em ocupação vertical permitida



區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 617/DPU/2015 檔案編號 PROCESSO N.º 2015A023

位 置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近橋樑前地之土地  
Terreno junto ao Largo da Ponte

土地工務運輸局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

30 SEP 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

此地段屬於氹仔村(舊區)都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona sujeita ao plano da Vila da Taipa (Antigo Bairro)

用途：住宅及商業。  
Finalidade：Habitação e comércio.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
西南面之新開道路	17.0 米	不允許	6.0 米
橋樑前地	17.0 米	圖例	17.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Nova via situada no sudoeste	17,0 m	Não se admite	6,0 m
Largo da Ponte	17,0 m	Legenda	17,0 m

樓宇最大許可高度：11.2 米（至屋簷）。  
Altura máxima permitida do edifício：11,2 m (até à esteira da cobertura).

屋簷至樓宇屋脊的垂直高度不得超過 2.5 米。  
A altura medida verticalmente entre a esteira e a cumeeira da cobertura não pode ser superior a 2,5m.

最大許可地積比率：無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

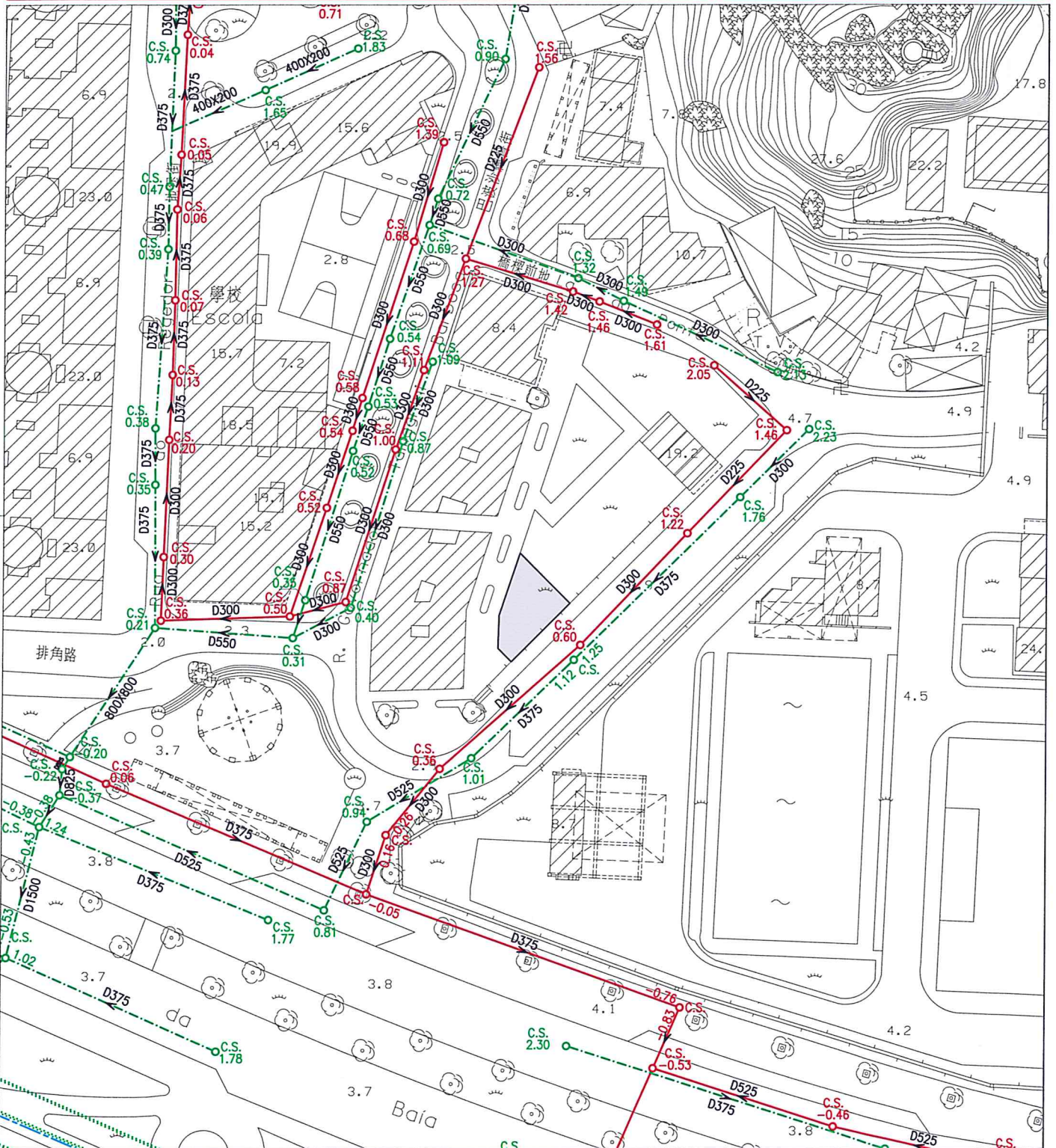
強制採用中式瓦鋪砌的坡屋頂，其傾斜角為 22 度；同時，允許鋪砌中式大階磚的平台，但其總面積不能超過建築佔地面積 25%。  
Adopção obrigatória de cobertura inclinada com ângulo de 22° e revestida de telha chinesa, sendo ainda permitido cobertura plana acessível revestida de tijoleira chinesa, não podendo a sua área exceder 25% da área da cobertura.

不許建造凸窗台。  
Não se admite a construção de janelas de sacada.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。  
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos).

限制材料的使用：立面採用粉刷牆身和著色的木或金屬門窗。  
Restrições de utilização de materiais: Utilização de reboco pintado nas fachadas e caixilharias de madeira ou metal nas janelas e portas.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA