

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0037/DPU/2023

檔案編號 PROCESSO N.º 2020A020

位置 LOCALIZAÇÃO 沙梨頭海邊街52E號

Rua da Ribeira do Patane n.º 52E

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 22 / 2 / 2023

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務局 DSSCU

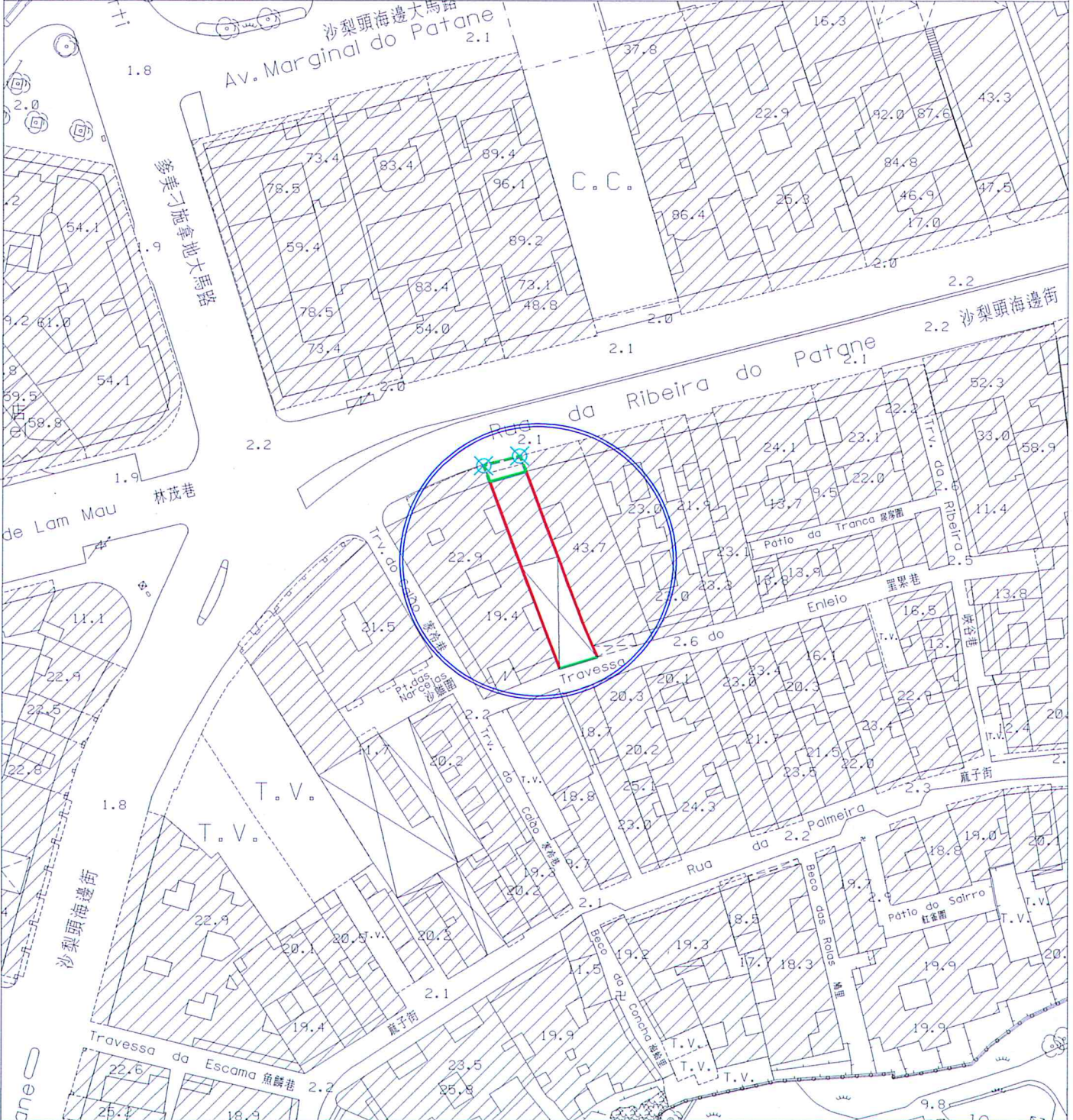
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

- | | | | | | |
|--|-------------|---|--|-----|---------------------|
| | 街道準線 | Alinhamento | | 參考點 | Ponto de referência |
| | 將來地界 | Limite futuro do terreno | | | |
| | 許可之垂直佔用空間界線 | Limite da área em ocupação vertical permitida | | | |



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0037/DPU/2023 檔案編號 PROCESSO N.º 2020A020

位置 LOCALIZAÇÃO 沙梨頭海邊街 52E 號

Rua da Ribeira do Patane n.º 52E

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

Lab 22/2/2023

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草案
PROJECTO

用途：H2類居住用地 / C1類商業用地 / C2類商業用地 / TD1類旅遊娛樂用地。
Finalidade：Solos de uso habitacional H2 / Solos de uso comercial C1 / Solos de uso comercial C2 /
Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
沙梨頭海邊街	22.9 米	圖例	22.9 米
罌粟巷	4.3 米	不允許	4.3 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Ribeira do Patane	22,9 m	Legenda	22,9 m
Travessa do Enleio	4,3 m	Não se admite	4,3 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido：Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido：Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

