

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0470/DPU/2022

檔案編號 PROCESSO N.º 86A126

位置 LOCALIZAÇÃO 聖美基街21號

Rua de S. Miguel nº 21

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU

*lab* 3 / 11 / 2022

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

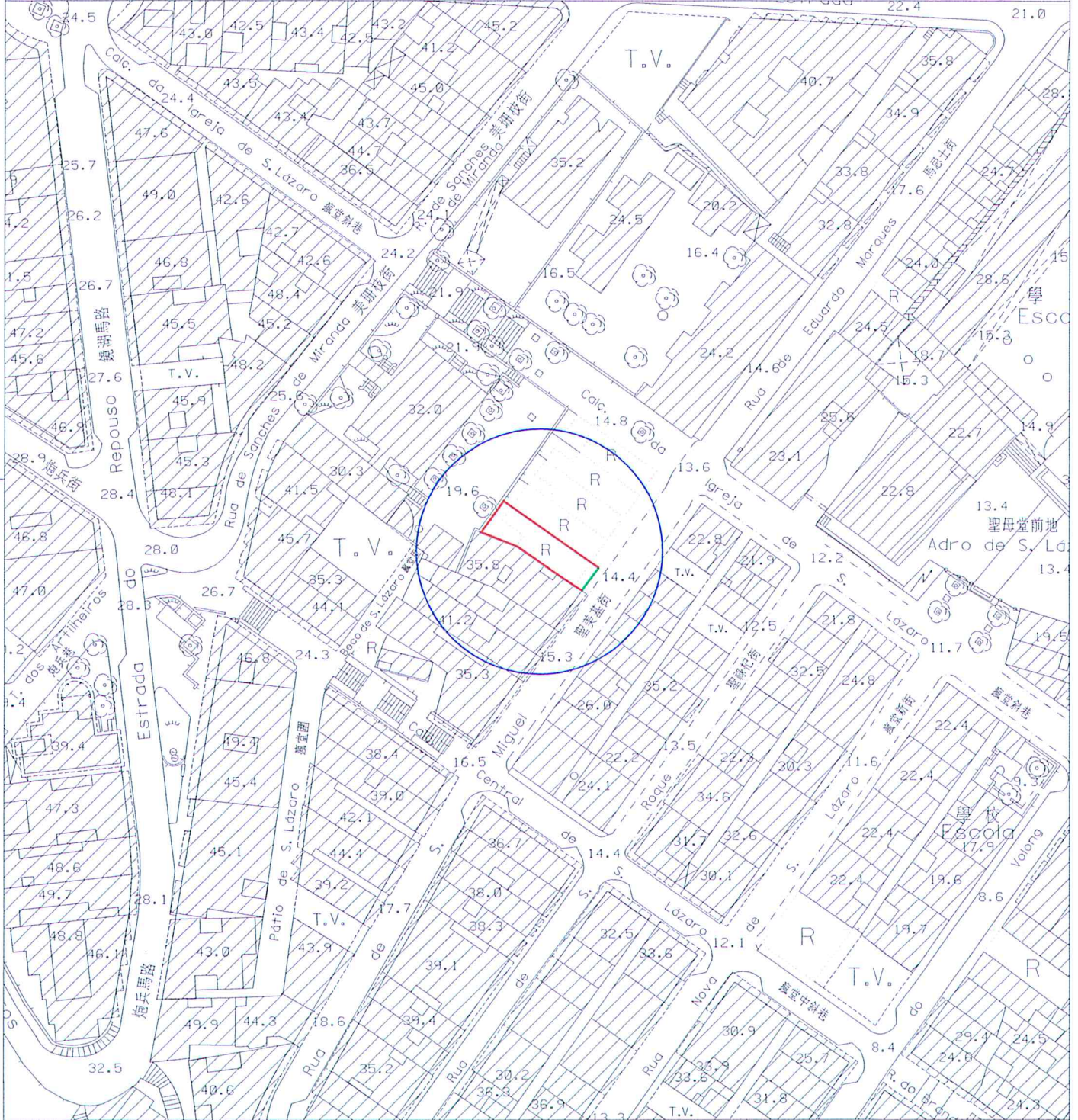
第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

## 草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	將來地界	Limite futuro do terreno





區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0470/DPU/2022 檔案編號 PROCESSO N.º 86A126

位 置 LOCALIZAÇÃO 聖美基街 21 號  
Rua de S. Miguel n.º 21

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU *mlab* 3/11/2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

此地段或建築物受第 11/2013 號  
法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na  
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途: H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。  
Finalidade: Solos de uso habitacional H2/Solos de uso comercial C1/Solos de uso comercial C2/Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
聖美基街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de S. Miguel	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度: 建築物須保留立面, 不得增加高度。  
Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea.

最大許可地積比率: 無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於 2022 年 8 月 17 日簽署之第 0665/IC-DEPROJ/OFI/2022 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0665/IC-DEPROJ/OFI/2022 assinado pela Presidente do Instituto Cultural em 17 de Agosto de 2022).

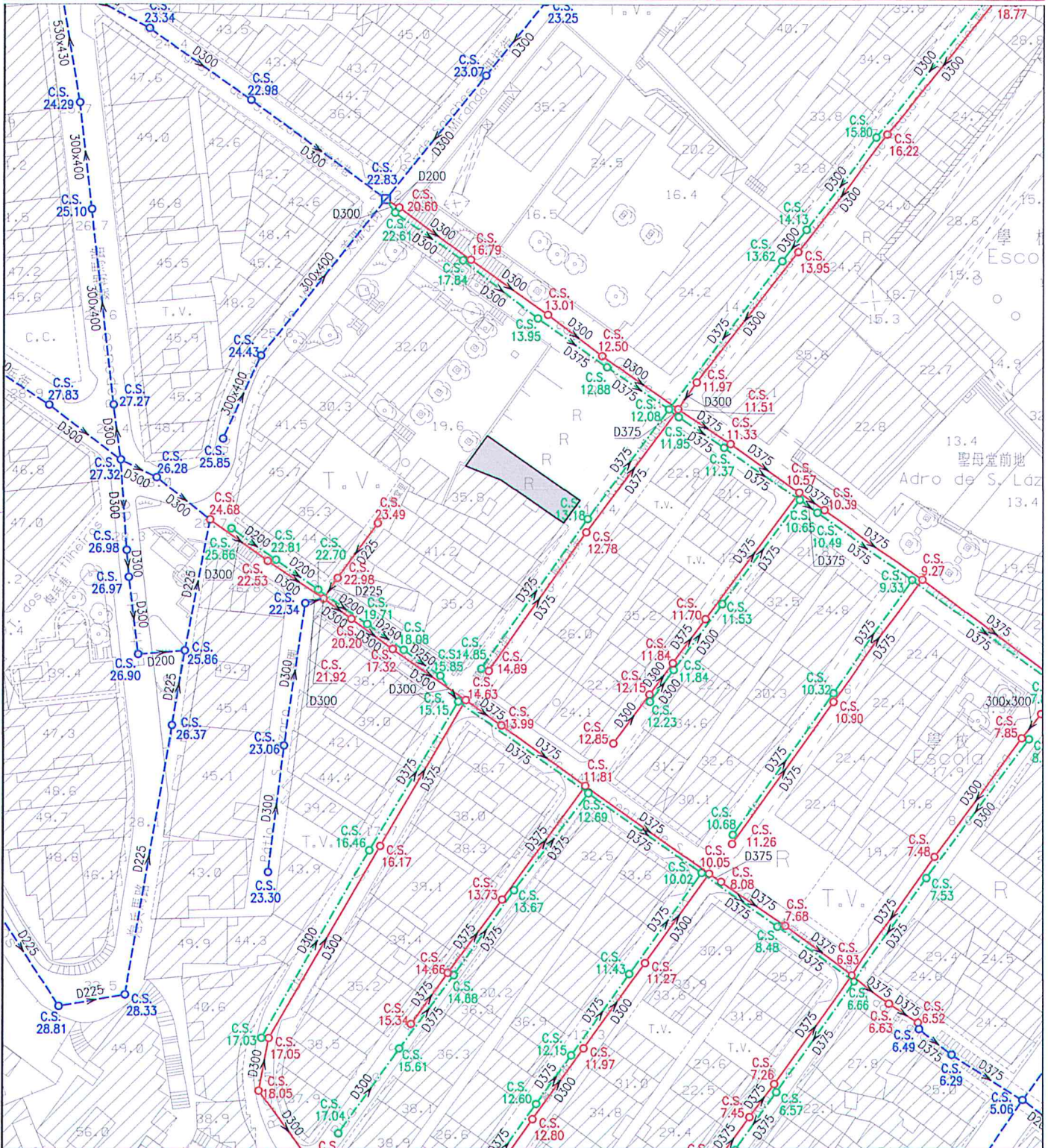
- 建築物須保留立面, 不得增加高度;  
Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea;
- 維持原來中式瓦鋪砌的坡屋頂特徵;  
Manutenção das características originais da cobertura inclinada com revestimento em telha chinesa;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機, 並須解決冷氣機去水問題 (不可安裝於臨街立面上)。  
O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas.



*Mab* 3 / 11 / 2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案 PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala :

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA