



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
意見滙總

**Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de
zona do território não abrangida por plano de pormenor**

檔案編號 **Processo n.º : 2015A006**

地段位置：鄰近孫逸仙大馬路之土地(新城 B 區東側)— 澳門

**Localização: Terreno junto à Avenida Dr. Sun Yat-Sen (parte Leste da Zona B dos Novos
Aterros)—Macau**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2016 年 10 月 3 日至 2016 年 10 月 17 日 (15 天) 期間內，共收到 2 份意見表 (詳見後頁)。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 2 (vide página anexa) no período entre 3 de Outubro de 2016 e 17 de Outubro de 2016 (15 dias).

— NIM/lhi



土地工務運輸局
D.S.S.O.P.T.

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

145805 / J. V. A. D.

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

17 OCT 2016

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 2015A006 Proc. n.º:	建議書編號: 847/DPU/2016 Proposta n.º:
位置: Localização: 鄰近孫逸仙大馬路之土地 (新城B區東側) - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	見補充頁
2	樓宇高度 Altura do edifício	見補充頁
3	地積比率 Índice de utilização do solo	見補充頁
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	見補充頁
5	土地重整 Reformações do terreno	見補充頁
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	見補充頁
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	見補充頁

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

DURDEP DSOPEP
 DINDEP DAT
 DINP DED
 DJUDEP DJUDEP
 DEPDEP

18/10/16
Chefe de

SAC

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	見補充頁
9	特別負擔 Encargos especiais	見補充頁
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	見補充頁
11	其他 Outros	見補充頁

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

土地工務運輸局（土地工務局）土地承批人須於遞交申請書時，向土地工務運輸局提供有關土地的法律地位、公共和歷史文物登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 / Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

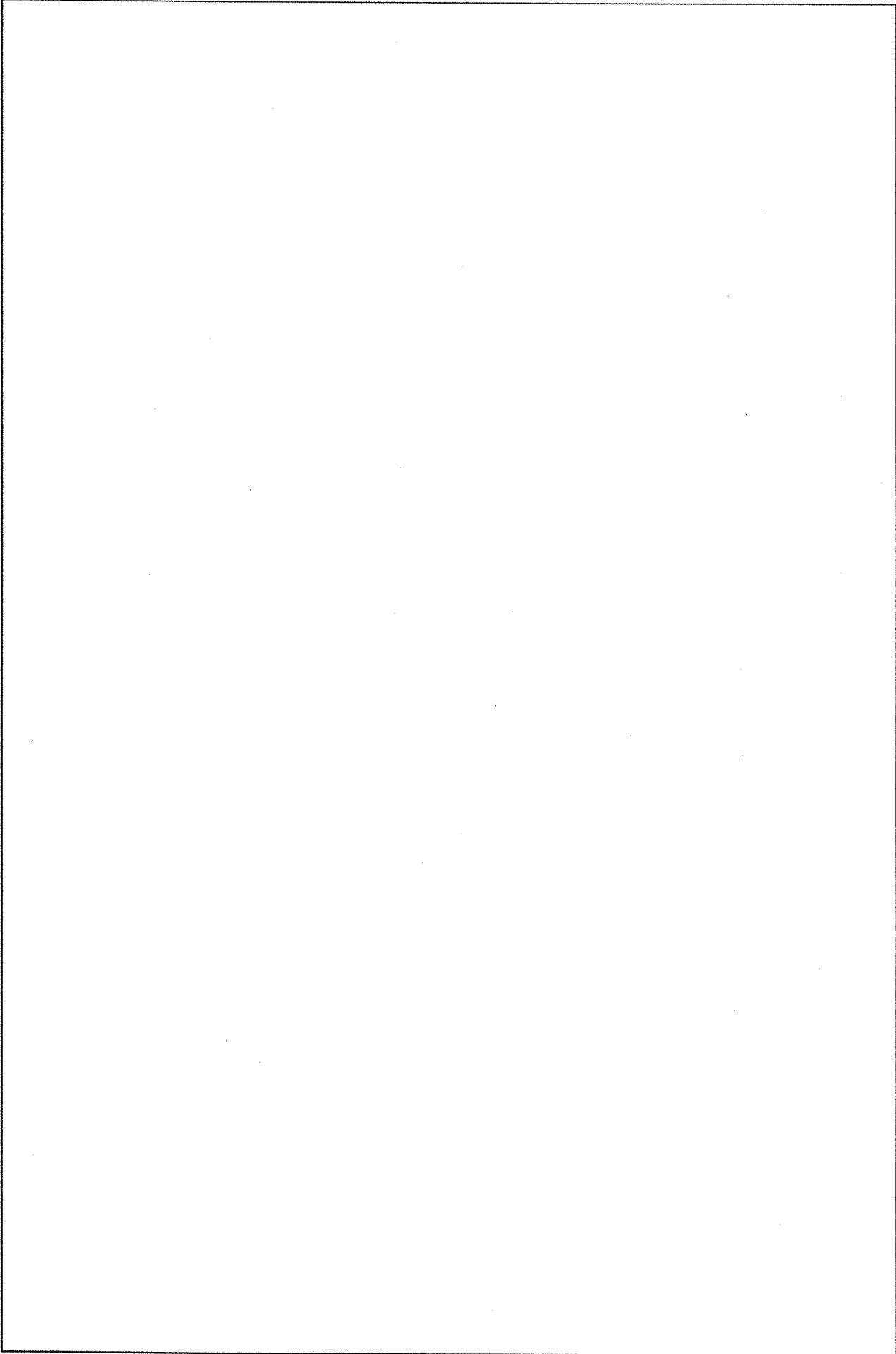
未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2015A006	建議書編號: Proposta n.º: 847/DPU/2016
位置: Localização: 鄰近孫逸仙大馬路之土地(新城B區東側)-澳門	
<p>本人有以下意見：</p> <p>1. B區不應建高樓 B區為鄰近海岸的土地，若按此草案建築興建過百米高樓，將令通風更差，熱島效應更嚴重，故本人強烈反對在B區(不論東、西側)興建過百米高樓。本人認為應為B區東側之限高應保持在海拔60米或以下，西側更應在海拔35米以下，以保護主教山之景觀。</p> <p>2. B區東側不適合做政法區 因現時南灣湖C區設有終審法院和立法會，若把政府設施改放B區西側，可以相輔相成。假若又再將政府設施放在東側，法院、立法會放在西側，定必加重交通負擔，不便辦公，更不便市民辦事。</p> <p>因B區東、西側土地大小相若，本人認為，應將B區東面的「政法區」和西面的住宅區對調，整體功能又沒有減少，也令辦公更方便。而住宅區若搬到B區東側，則毗鄰現有的皇朝住宅區，可共享配套資源，減少資源浪費。</p> <p>3. 本草案太簡陋</p> <p>此外，本人認為此規劃條件圖草案很有問題，在未有總體規劃、及新城三個階段諮詢結果出台前，本身就不應草率開始。</p> <p>現在單純只是以樓高來分割不同地塊，相當簡陋：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 每一個地塊實際是做什麼？沒有指明；2. 道路分佈如何？沒有指明；3. 一個塊地內有幾多棟建築物？沒有指明；4. 新城B區往氹仔之通道在那裡落腳？沒有指明；5. 政府設施泛指什麼？沒有指明；6. 用作內部通道和開放空間即什麼？沒有指明；7. 為何政府設施需要140米高？沒有指明。 <p>還有很多很多的問號，既然根本沒有一個詳細的規劃，叫人如何討論？何不等待新城三個階段諮詢結果出台才做，何以要趕著通過城規會？</p> <p>故此，本人反對此草案之內容。</p>	





145798/2016
DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表
Formulário de Opinião

17 OCT 2016

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2015A006	建議書編號: Proposta n.º: 847/DPU/2016
位置: Localização: 鄰近孫逸仙大馬路之土地(新城B區東側) - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	不同意
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	不同意
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	不同意
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	不同意
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	不同意

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DRUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>

17/10/2016
主管 O Chefe de

SAC

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	當局應先進行總體規劃及分區詳細規劃，不應本末倒置，借規劃條件圖之名義跳過詳細區域規劃。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當申請人（或准人、土地承准人、承授准人、批出准人及承辦人）遞交申請書時，應附具由地政總署發出之有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.