



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
意見匯總

Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de
zona do território não abrangida por plano de pormenor

檔案編號 Processo n.º : 2021A018

地段位置：位於鄰近蓮花路之土地—路氹邊檢大樓—路氹填海區

Localização: Terreno junto à Estrada Flor de Lótus—Posto Fronteiriço de COTAI—Cotai

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2022 年 4 月 7 日至 2022 年 4 月 21 日（15 天）期間內，共收到 1 份意見表（詳見後頁）。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 1 (vide página anexa) no período entre 7 de Abril de 2022 e 21 de Abril de 2022 (15 dias).

CME/hi



51157/2022

DSSCU/B.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
 por Plano de Pormenor
 收集意見

2022 APR 22 AM 9:24

2022 APR 22 AM 9:24

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

21 APR 2022

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 2021A018 Proc. n.º:	建議書編號: 0174/DPU/2022 Proposta n.º:
位置: Localização: 位於鄰近蓮花路之土地一路氹邊檢大樓	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	同意。
2	樓宇高度 Altura do edifício	土地與生態保護區相鄰, 建議下調有關之樓宇高度至M或A級, 以減少對該生態保護區的影響, 並能作為路氹旅遊娛樂區及生態保護區的緩衝帶。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	同上。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	同上。
5	土地重整 Reformações do terreno	不適用。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	由於與生態保護區相鄰, 建築物的外觀及物料應予以規範, 與減少使用反光物料的外牆等, 建議環境保護局及市政署應就有關情況給予意見指引。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	同意。

土地工務局 DSSCU	
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DBT
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DIP
<input type="checkbox"/> DEM	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DJU	<input type="checkbox"/> _____
2214/2022	
O/A Chefe funcional da DIP	



