

城市設計要求

EXIGÊNCIAS DA CONCEPÇÃO URBANÍSTICA

- 1. 集約利用現有土地資源...
2. 多元功能複合...
3. 配合區內的土地屬性...
4. 通過對港仔北區的建設用地...
5. 本規劃的土地開發應遵守第1/DSSOPT/2009號行政指引中的ILUS及ILOS之限制...
6. 由於本規劃範圍與周邊山體及社區鄰接...
7. 本規劃範圍內的關帝廟及天后廟為紀念物...

圖則執行細則

INFORMAÇÃO PORMENORIZADA DA EXECUÇÃO DO PROJECTO

- 1. 本規劃所訂定的土地用途是對未來土地開發的控制與導引...
2. 建築使用性質的變更以及其衍生的建築改建、擴建、重建及新建工程...
3. 各地段的土地用途、建築界線、建築限高、容積率、公共地役、公共設施或社會設施等屬規定性指標...
4. 規劃範圍內的居住單位數目、居住人口、停車位數量、各用途之面積分配等屬指導性指標...
5. 規劃範圍內配套設施的數量與規模依據該地區的建設狀況及人口狀況綜合訂定...
6. 本規劃訂定的行車道路及各地段車輛出入口落實執行及深化設計時...
7. 鄰近紀念物之開發活動須徵詢相關權限實體之意見...
8. 本規劃範圍內之樹木應作原地保留...

圖例 LEGENDA:

- 規劃範圍 LIMITE DE INTERVENÇÃO
非工業用途地段 FINALIDADE NÃO INDUSTRIAL
文康體設施 EQUIPAMENTOS CULTURAIS, RECREATIVOS E DESPORTIVOS
社會服務設施 EQUIPAMENTOS DE APOIO SOCIAL
政府辦公設施 EQUIPAMENTOS PARA GABINETES DO GOVERNO
教育設施 EQUIPAMENTO ESCOLAR
市政公園 PARQUES MUNICIPAIS
綠化休憩區 ZONA VERDE E DE LAZER
行車道路 VIA DE CIRCULAÇÃO RODOVIÁRIA
行人道 PASSEIO PEDONAL
保留現有之樹木 MANUTENÇÃO DAS ÁRVORES EXISTENTES
圖書館 BIBLIOTECA
文化活動中心 CENTRO DE ACTIVIDADES CULTURAIS
康樂設施中心 CENTRO LÚDICO
體育設施綜合體 COMPLEXO DESPORTIVO
長者活動中心 CENTRO DE ACTIVIDADES PARA IDOSOS
安老院 LAR DE IDOSOS
政府社區服務中心 CENTRO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AO PÚBLICO
一般社會設施 EQUIPAMENTOS SOCIAIS NORMAIS
青少年活動中心 CENTRO DE ACTIVIDADES JUVENIS
乾貨街市 MERCADO DE PRODUTOS SECOS
垃圾房 DEPÓSITO DE LIXO
公共廁所 SANITÁRIOS PÚBLICOS
公共停車場 AUTO-SILO PÚBLICO
巴士總站 TERMINAL DE AUTOCARRO
水泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
變電站 POSTO DE TRANSFORMAÇÃO
政府綜合大樓 COMPLEXO GOVERNAMENTAL
治安部門 POSTO DE POLÍCIA
衛生中心 CENTRO DE SAÚDE
學校 ESCOLA
幼稚園 INFANTIL
托兒所 CRECHE

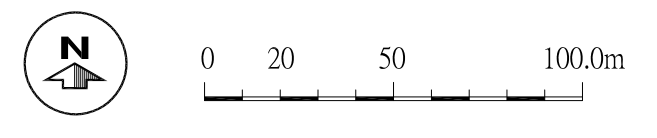
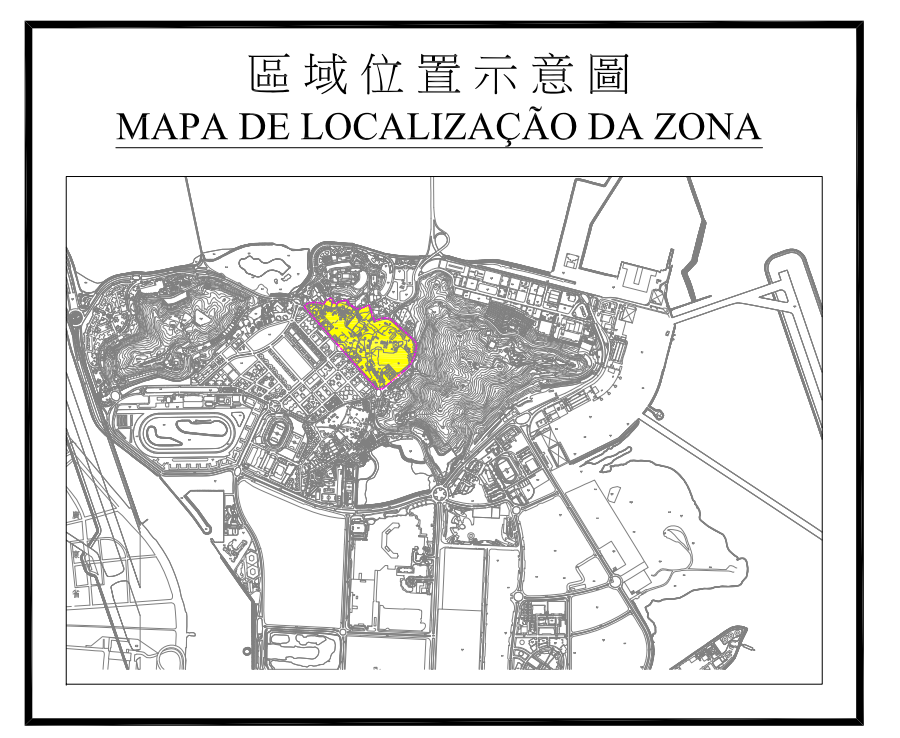


Table with 5 columns: Item (項目), Quantity (數目), Plot Number (地段編號), and Remarks (備註). It details the control plan for the project, listing items like 'Centro Lúdico', 'Biblioteca', 'Escola', etc., with their respective quantities and plot numbers.

Table titled 'SÍNTESE DE USO DO TERRENO' showing land use synthesis. Columns include: Land Use Type (用地性質), Area of Plot (ÁREA DO TERRENO), Building Area (ÁREA DE CONSTRUÇÃO), and Percentage of Land Use (PORCENTAGEM EM RELAÇÃO AO USO DO TERRENO).



\* 已包括在非工業用地之建築面積內
Incluindo a ABC do terreno destinada a finalidade não industrial.

Project information block including: 土地工務運輸局 DSSOPT, 城市規劃廳 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO, 項目 Proj: 港仔北區都市化整治計劃修訂, 圖名 Des: 總規圖 PLANTA GERAL DE URBANIZAÇÃO.