

Tabela 1

Atualização Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona Norte da Taipa

土地開發控制指標 Controlo do Desenvolvimento dos Terrenos												
地段編號 N.º de lote	物業登記編號 N.º do registo predial	原有土地面積 (m <sup>2</sup> ) Área inicial dos terrenos	新規劃土地屬性 Natureza dos terrenos do novo planeamento	地段用途 Finalidades dos lotes	地段種類 Tipologia dos lotes	高度等級 Classes da altura	最大許可樓宇高度 Altura máxima permitida dos edifícios (m)	規劃地段面積 Área dos lotes(m <sup>2</sup> )	最大許可地積比率 IUS máximo permitido	最大許可總建築面積 ABC máxima permitida(m <sup>2</sup> )	總社會/公共設施建築面積 ABC dos equipamentos sociais/públicos(m <sup>2</sup> )	公共停車位建築面積 ABC dos lugares de estacionamento público(m <sup>2</sup> )
TN2a	10499	2348	PPF	非工業	X	MA	90	1937	11.0	21307	3874	700
TN2b	21125	889	AR	非工業	Y	MA	90	806	11.0	8866	2000	350
TN3a	—	—	AR	教育及體育設施	Z	A2	50	2390	8.50	20315	0	2380
TN3b	—	—	AR	教育及體育設施	Z	A2	50	1366	8.50	11611	0	1365
TN4	—	—	政府土地	文康設施	X	A2	50	818	10.00	8180	8180	2454
TN5a	—	4211	AR	非工業	X	MA	89.8	4211	11.0	46378	0	0
TN5b	—	777	AR	非工業	X	A2	48	777	7.70	5981	0	0
TN5c	23018	669	AR	非工業	Y	MA	90	669	10.5	7024.5	1600	280
TN5d	22821	1013	AR	非工業	Y	A2	48	1013	10.35	10480	0	0
TN6	10366	4661	AR	非工業	Z	MA	90	2407	14.0	33698	0	0
TN6a	—	—	政府土地	非工業	Z	MA	90	942	14.0	13188	1884	350
TN6b	—	—	政府土地	安老設施	Z	A2	50	898	10.0	8980	8980	2694
TN7	—	—	政府土地	非工業	Z	MA	90	1127	14.0	15778	2254	420
TN8	—	—	政府土地	非工業	Y	MA	90	1244	12.5	15550	2488	455
TN8a	—	—	政府土地	非工業	Y	MA	90	1197	12.5	14963	2394	420
TN9a	—	2088	AR	非工業	Z	MA	48	2088	9.36	19536	0	0
TN9b	—	—	政府土地	非工業	Z	MA	90	899	14.0	12586	1798	315
TN10 & TN13b 合併計算	10365*13856	12755	AR	非工業	Z / X	MA	90	7118	14.0	99652	0	0
TN11	10232	1974	PPF	非工業	Y	MA	90	1412	12.5	17650	2824	490
TN11a	10258	1698	AR	非工業	Z	M	20.5	1275	6.6	8365	0	0
TN11b	—	—	政府土地	社服設施	Y	A2	50	427	9.0	3843	3843	0
TN12	10032(10232)	2821	AR	非工業	Z	MA	90	1530	13.5	20655	0	0
TN13	10233(13856)	3762	AR	非工業	Z	MA	90	2018	14.5	29261	0	0
TN13a	—	1192	AR	非工業	Z	MA	60.4	1192	9.9	11806	0	0
TN14	19258(14017*14018)	1897	AR	非工業	Z	MA	90	1122	13.0	14586	0	0
TN14a	14017*14018	767	AR	非工業	Z	MA	90	480	12.5	6000	0	0
TN15	8869	2458	AR	非工業	Z	MA	90	1468	13.0	19084	0	0
TN15a	—	—	政府土地	非工業	X	MA	90	722	11.0	7942	1444	280
TN15b	10232	989	AR	非工業	Z	MA	90	828	13.0	10764	2484	455
TN16	—	—	政府土地	政府辦公	Z	MA	90	816	10.0	8160	8160	2448
TN16a	—	2190	AR	非工業	Z	MA	58.4	2190	10.9	23883	0	0
TN16b	—	—	政府土地	非工業	X	MA	90	1454	12.5	18175	2908	525
TN16c	19499	1437	AR	非工業	Y	MA	90	800	13.0	10400	0	0
TN17	19259	4240	AR	非工業	Z	MA	90	2335	14.0	32690	0	0
TN18	13950*19498	2674	AR	非工業	Z	MA	90	1387	14.0	19418	0	0
TN18a	—	—	政府土地	非工業	Z	MA	90	2803	14.0	39242	5606	980
TN19 & TN23a 合併計算	14079*14080*14081*19262	6123	AR	非工業	Z	MA / M	90 / 20.5	4044	14*7	51240	0	0
TN19a	—	—	政府土地	治安部門	Z	A2	50	1055	10.0	10550	10550	0
TN19b	19260(14079*14080*14081*19262)	2436	AR	非工業	X	MA	90	1453	12.0	17436	0	0
TN19c	14020(14079*14080*14081*19262)	790	AR	非工業	Y	MA	90	596	9.5	5662	0	0
TN20	14023	3274	PPF	非工業	Y	MA	90	1942	13.0	25246	0	0
TN20a	22751	1538	AR	非工業	Z	A2	48	1538	8.03	12356	0	0
TN21	14019(土地置換)	611	AR	非工業	Y	A2	50	500	9.0	4500	0	0
TN21a	19261	1980	AR	非工業	Z	MA	90	1107	13.0	14391	0	0
TN21b	—	—	政府土地	政府辦公	Z	A2	50	699	9.0	6291	6291	2097
TN22a	—	—	AR	教育及體育設施	Z	A2	50	1931	8.5	16414	0	1925
TN22b	19500	841	AR	非工業	X	A2	50	610	11.0	6710	610	105
TN22c	19266	297	AR	非工業	Z	M	20.5	348	7.0	2436	300	0
TN23b	—	—	政府土地	安老設施	Z	M	20.5	696	7.0	4872	4872	0
TN23c	—	—	政府土地	非工業	Z	M	20.5	520	7.0	3640	0	0
TN23d	19264	267	AR	非工業	Z	M	20.5	318	7.0	2226	0	0
TN24	21738	2323	AR	非工業	X	MA	90	1884	11.0	20724	2500	455
TN24a	19496	621	AR	非工業	Y	MA	90	454	10.5	4767	0	0
TN24b	—	—	政府土地	非工業	Y	MA	90	883	12.5	11037.5	1766	315
TN24c	19497	310	AR	非工業	Y	A2	50	439	7.5	3293	878	175
TN24d	—	—	政府土地	社服設施	Y	A2	50	489	8.5	4157	4157	1467
TN25	—	—	AR	教育及體育設施	Z	A2	50	2745	8.5	23333	0	2730
TN25a	—	—	政府土地	文康設施	Y	A2	50	604	9.0	5436	5436	1812
TN25b及TN26d	13218	2751	PPF	非工業	Z	MA	90	2751	13.6	37549	1072	0
TN25c & TN26c 合併計算	13931	3263	AR	非工業	Z/X	MA	90	1815	14.0	25410	0	0
TN25d	—	—	政府土地	文康設施	X	A2	50	348	8.0	2784	2784	1044
TN26	19495	715	AR	非工業	Y	MA	90	490	11.5	5635	0	0
TN26a	—	—	政府土地	非工業	Y	MA	90	490	11.5	5635	980	175
TN26b	23196(13931)	669	AR	非工業	X	MA	90	710	11.0	7810	2130	385
TN26e	—	—	政府土地	非工業	X	MA	90	871	11.0	9581	1742	315
TN27	10454*10567	16396	AR	公共房屋	Z	MA	143.2	16396	14.5	237093	59419	43557
TN28	7844*19263*19501	—	政府土地	公園廣場	Z	P	9	28822	0	0	0	28822
<b>Total :</b>								133714		1264210	168208	102740