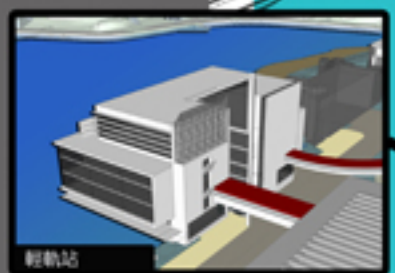




活動中心

為一特色建築物，為居民提供運動的場所外，更美化了立面景觀。



輕軌站

將會成為該區重要的交通樞紐中心，滿足居民、遊客的生活需要。



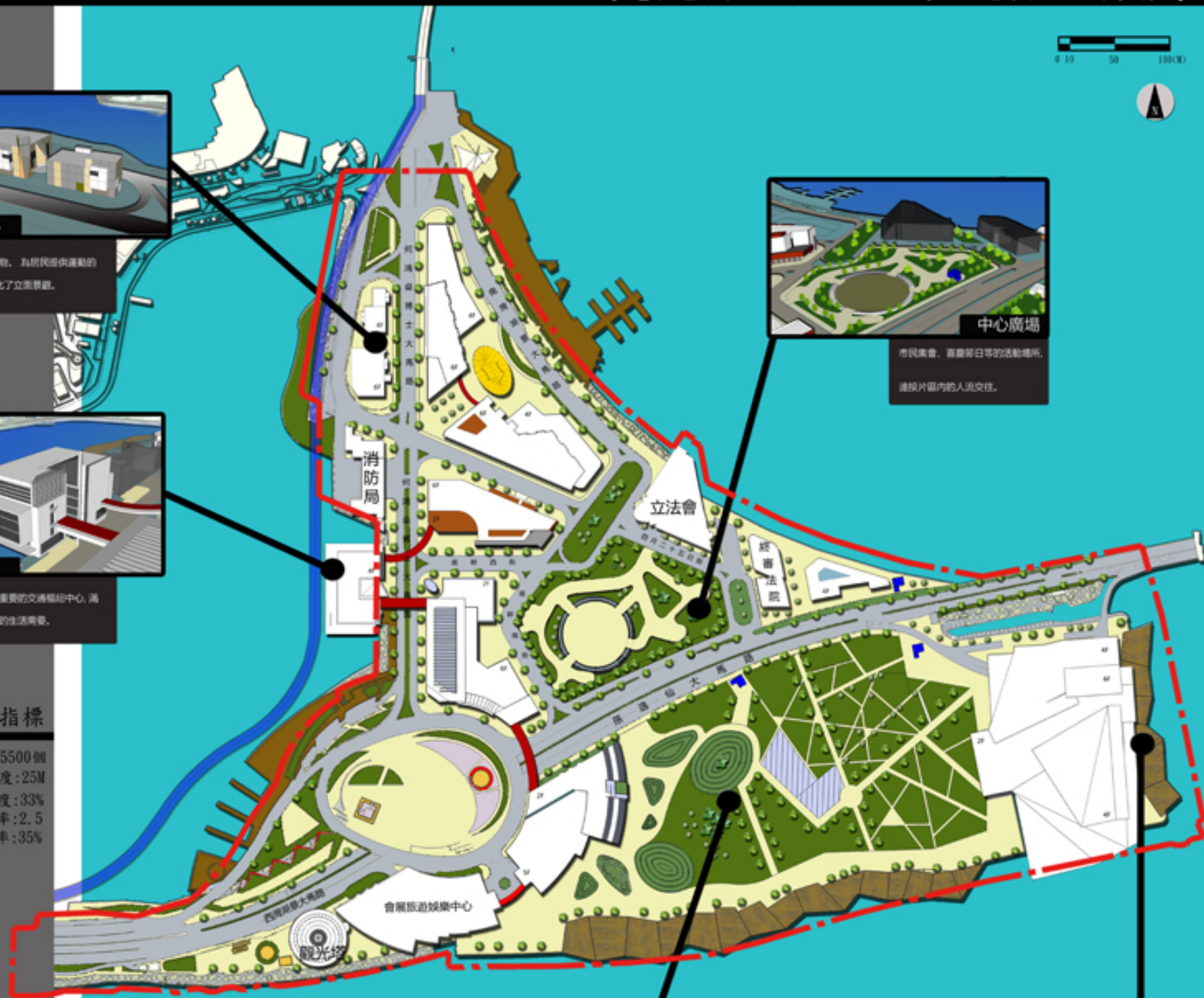
中心廣場

市民集會、喜慶節日等的活動場所，連接片區內的人流交往。



主要經濟指標

地下停車位: 5500個
 平均建築高度: 25M
 建築密度: 33%
 容積率: 2.5
 綠化率: 35%



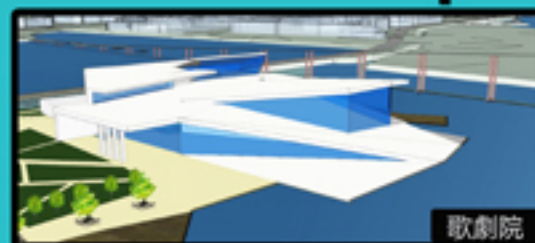
設計說明

本規劃方案的原則，採用空間滲透的手法；追求海與岸、人與海、人與岸之間的融合；傳遞一種紮根的文化和舒適環境的體驗感受。恢復和改善區域生態系統，滿足人們散步、觀海、親水等休閒娛樂功能。



海濱公園

為此片區休閒、藝術等活動提供一個理想的平台，大片草地綠化為該區注入自然氣息，給人親近自然的機會。



歌劇院

該區的藝術文化集中地，提供文化藝術交流的平台，更為海內外藝術家團帶來演出提供了場地資源。

交通分析圖



圖例：
 輕軌路線
 步行及單車道
 車行及巴士道

保留原有道路網絡。

地下空間分析圖



圖例：
 地下停車空間
 停車空間出入口
 行人地下通道

大型的地下停車空間解決現時車位緊張的問題。以地下行人通道解決兩大片區因被高速干道貫通造成的人流分隔。

市民活動空間分析圖



圖例：
 市民活動空間
 空間連接網絡

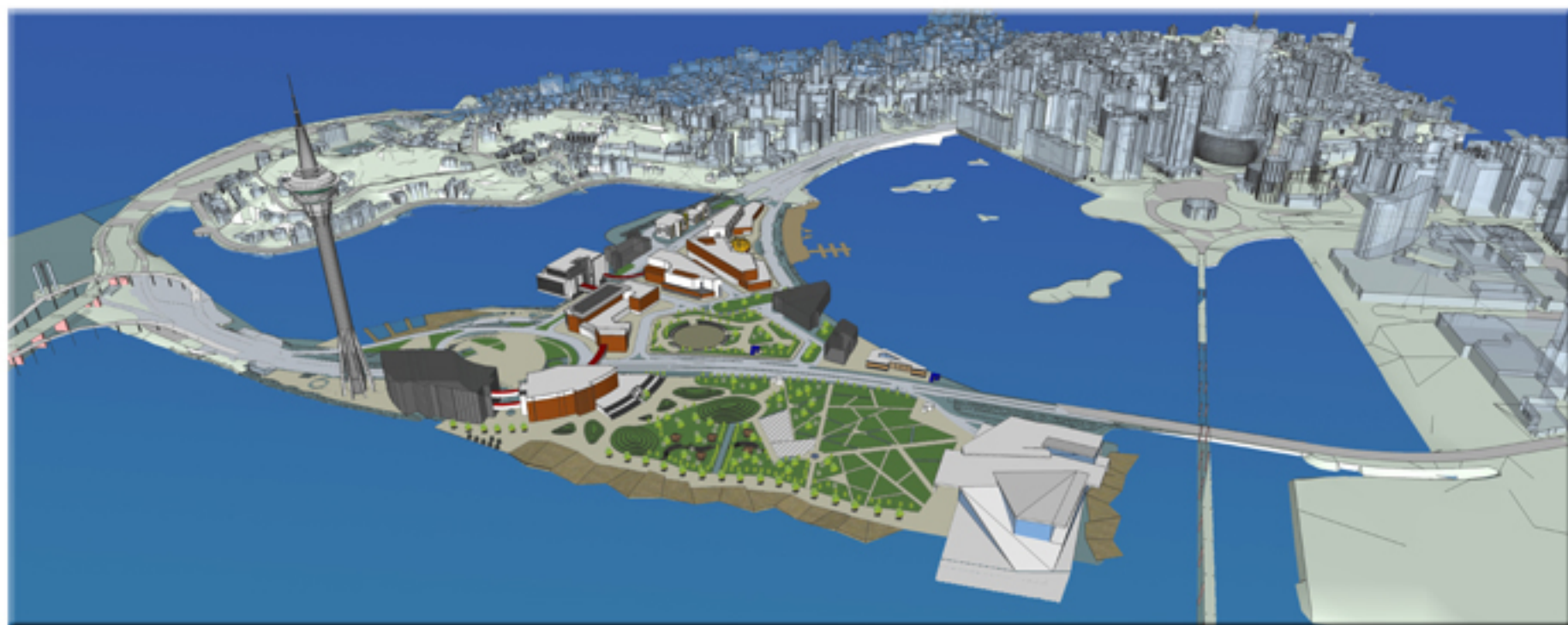
規劃原則在於盡量增加市民的活動空間，以及方便輕軌站的人流與各片區之間的連接。

新舊建設區域分析圖



圖例：
 新建建築
 原有建築
 新建活動空間
 原有活動空間

現有建築不加以改拆的情況下，新建建築配合環境視覺觀感加以整合。



功能分區分析圖



景觀綠化分析圖

