

# 南灣湖

## C、D區規劃概念



1. 海濱商業 / 餐飲設施
2. 都市庭園 (主教山景觀走廊)
3. 林蔭車道
4. 住宅
5. 海濱長廊
6. 水上活動中心
7. 輕軌系統西灣湖站
8. 西灣湖廣場景觀走廊
9. 商業 / 旅遊 / 餐飲設施
10. 立法會前地綠化空間
11. 行人天橋
12. 社會記憶 / 服務性行業
13. 立法會 / 終審法院景觀走廊
14. 城市地標

0 25 125 250 米

## 南灣湖C、D區規劃概念 一個平衡開發強度和生活環境質量的方案

南灣湖C、D區是澳門珍貴的沿海土地資源，大部分地段尚未開發。總觀澳門半島現有土地使用率已達到了較高的水平，從城市現代化發展需求的角度看來，對土地的需求絲毫沒有降低的趨勢。所以我們在進行南灣湖C、D區規劃概念設計時，認為首要的任務是充分實現這塊寶貴的土地資源的開發潛力。

同時，我們也認識到澳門是一個歷史文化引以為豪的城市，新的開發都應順應歷史文脈的延伸。因此，我們的設計方案將在景觀、尺度和體量分配上都以現有城市建築語言和城市空間結構為重要的參考。

最後，從市民生活需求的角度考慮，我們力圖在提高開發效率的同時保證優良的空間質量。把不同功能類別的建築有組織的分散組合於社區內部，使城市擁有多元化活力，令市民享有便捷多樣、富有朝氣的生活、娛樂及工作環境。



C、D區鳥瞰圖

## 設計概念

### 合理控制發展密度



C、D區建築高度分區圖

- 建議較高的建築集中於地區內的三個端點位置，較低的則位於地段的中心區域，這樣既減小了新開發對城市的視覺阻隔，也減低了對現有城市空氣流通的影響



C、D區地段高度建議圖

- 區內地段的建築可呈階梯狀分佈，與遠景山體和近景建築群的整體輪廓線呼應



C、D區與現有建築高度關係圖



從主教山俯瞰C、D區

有效活化公共空間



建議中的景觀綠化走廊

- 於各區配備不同功能的綠化及休閒空間，如廣場、海濱長廊及水上康樂運動中心供市民使用
- 引入三條長形景觀綠化帶，同時作為視覺走廊，加強開發區域與現有城市的聯繫，也為市民提供在市區步行的優良環境



林蔭車道

城市地標

水上活動中心

都市公園

海濱長廊

立法會前地

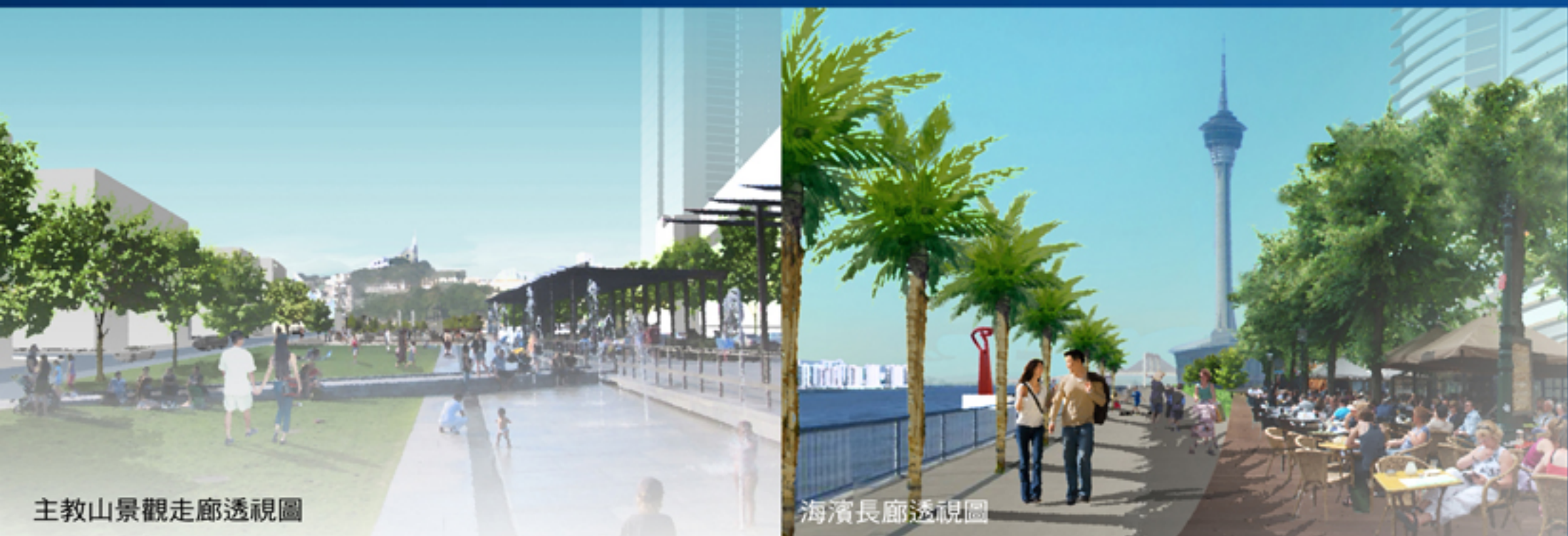
海濱商業 / 餐飲設施

對交通需求的考慮



C、D區交通網絡圖

- 完善的人行天橋和人行道網絡以提高C、D區以及海濱之間的通達性
- 交通網絡連接與輕軌系統車站，方便區內居民使用



主教山景觀走廊透視圖

海濱長廊透視圖

力圖保持環境質量



C、D區對風向的影響

- 規劃重視綠化空間的設置，希望C、D區的綠化覆蓋率不少於40%
- 規劃充分考慮空氣流通的需要，將中央地區的建築高度設置為低，這樣不會阻擋通往現有城市的氣流，而建議中的三條景觀綠化帶也有利於區內風環境
- 建議在孫逸仙大馬路、何鴻博士大馬路兩旁規劃了綠化隔離帶，減輕噪音和廢氣對居民生活的影響