

綜合 藝灣 規劃的設計導則

- 城市空間效果
- 大型集合建築，體現現代化的發展
 - 小城小尺度，增加便捷的步行交通及感覺經歷
 - 保護文化遺產及沿岸景觀，並創造優美的天際線；
 - 動靜結合的空間序列 - 包含

保護現存景觀及傳統文化

- 限制建築高度為40米
- 成為一個節日集中慶典的場地，開辟新的巡遊路線，連接西望洋山、媽閣廟及海岸。

為發展澳門的創意文化產業(文化藝術)提供平台

- 開放式的創意園及公共藝術空間，內含塗鴉區及展示場地，創作人可以在區內隨時自由創作，使公眾亦可以接觸藝術、相互激盪創作以及宣傳藝術產品的好機會；
- 國際雕塑公園，吸引國外藝術家或團隊進駐，交融出更豐富多元的藝術特色；
- 設置藝術學校、藝術家村及多媒體科技藝術中心；
- 專設兒童及青年藝術教育館；
- 室內外排練及表演場地，專設表演藝術的國際級劇院，補充現有澳門文化中心配套設施的不足；
- 設立公共圖書館、創意設計中心和資料庫；
- 設立殘障人士專用的設施

休閒康樂

- 藝文公園
- 濱海沙灘長廊
- 購物設施
- 開放式的公共體育場所，含泳池、球類活動等
- 配合旅遊塔，增加會展場地，並延伸至室外，成為室內的展覽、展示及表演場地

商業

- 為此處創造合理足夠的商機，以上為休閒渡假村，下為小型商舖步行街的形式提供沿岸的商業設施，避免發展大型高級娛樂場和酒店。
- 現代化大型集合建築，含商場、3D戲院、食肆等內容

旅遊

- 聯係澳門人與旅客的關係
- 創造含世遺文化、現代觀光及自然風光三類景點為一體的旅遊線

交通

- 輕軌+巴士+單車徑+步行
- 活化本區輕軌站，配合設置購物商場
- 增設地下停車場
- 鼓勵市民減少使用車輛，實行低碳政策，成為可持續發展的交通運行模式在澳門推行的先鋒
- 立體單車徑 - 增加了單車徑長度，並可通達區內每一個建築物

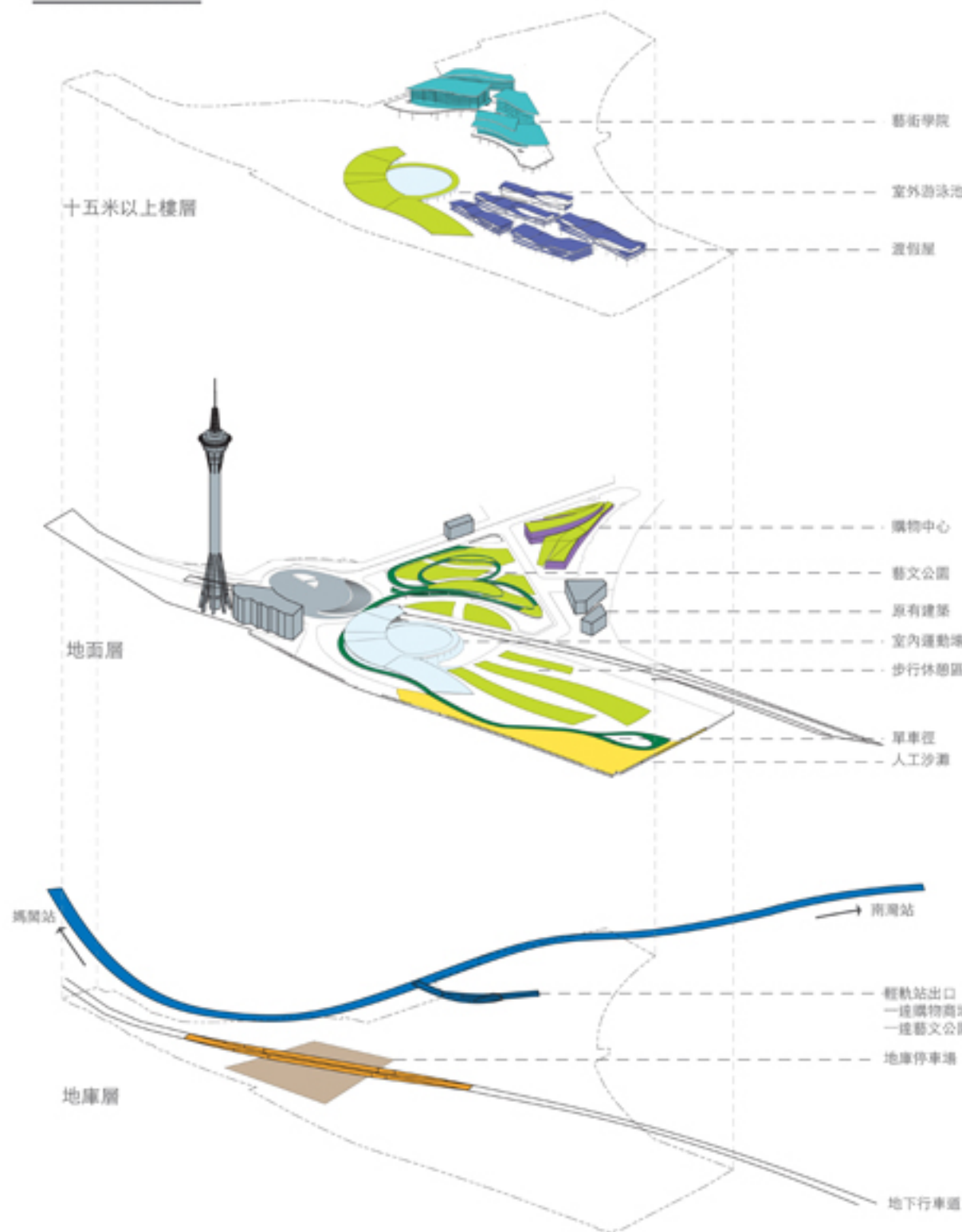
可持續發展技術

- 建築物以南北朝向佈置，避免西曬；
- 屋頂種植，除增加綠化面積外，亦可為建築物作隔熱保溫；
- 立體綠化，由公園、單車徑及屋頂花園組成，豐富的植物群落；
- 每棟建築物設置雨水收集器及遮陽板

合理分配土地資源

- 留有開闊的廣場及公園，使之成為澳門半島的郊野公園
- 建築物的下層（15米）開於公眾

功能分區圖



綠化策略

