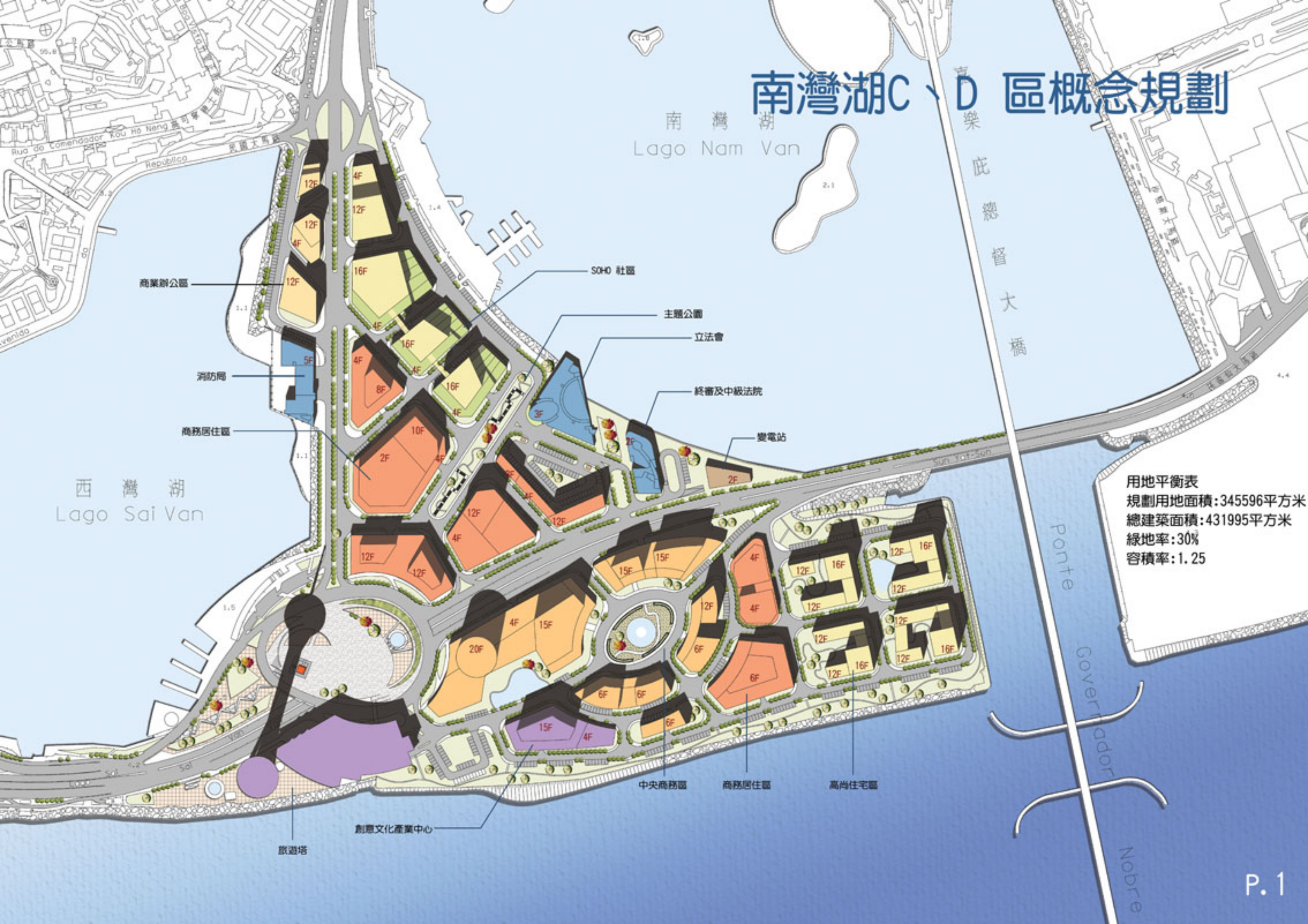


# 南灣湖C、D 區概念規劃

南灣湖  
Lago Nam Van

西灣湖  
Lago Sai Van



商業辦公區

SOHO 社區

主題公園

立法會

消防局

終審及中級法院

商務居住區

變電站

用地平衡表  
 規劃用地面積: 345596 平方米  
 總建築面積: 431995 平方米  
 綠地率: 30%  
 容積率: 1.25

中央商務區

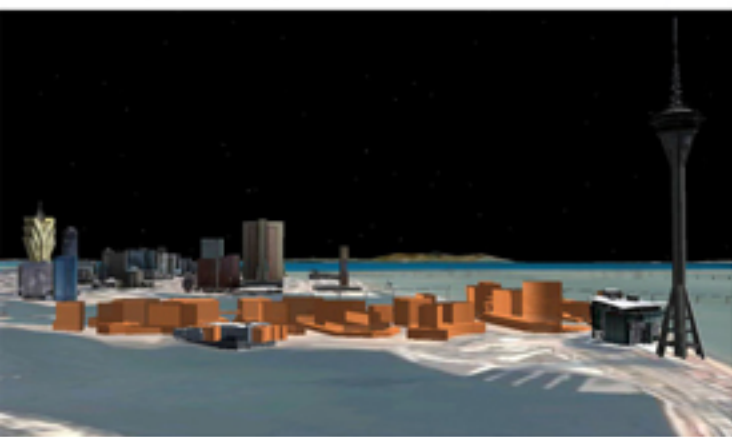
商務居住區

高尚住宅區

創意文化產業中心

旅遊塔





土地利用規劃



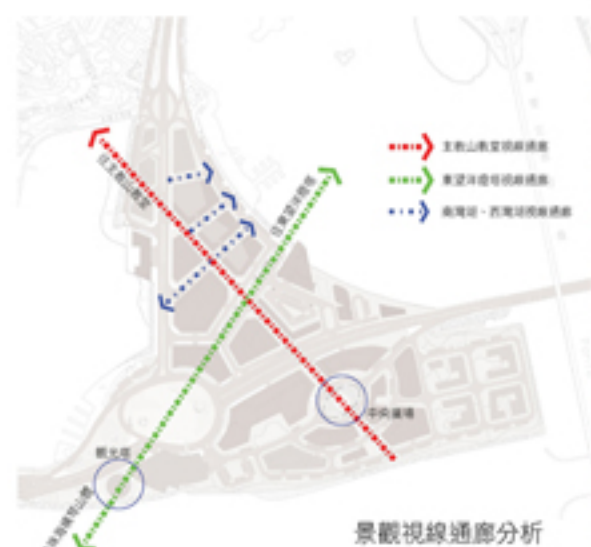
建築高度控制



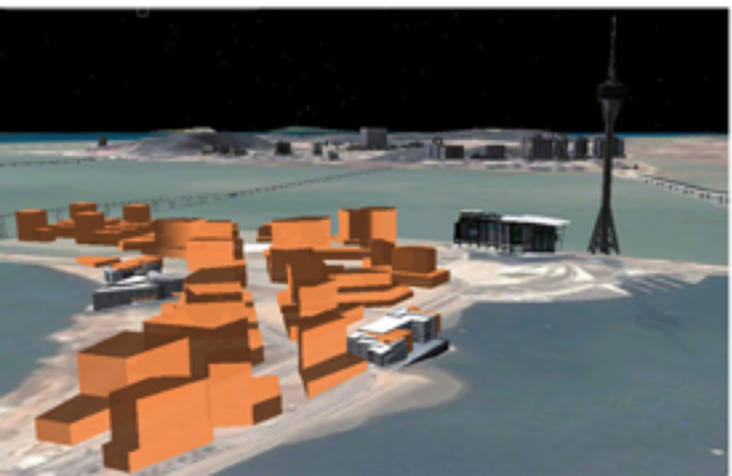
綠地分佈規劃



道路系統規劃



景觀視線通廊分析



# 南灣湖C、D 區概念規劃