



土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes



文化局
Instituto Cultural

Anexo 3

Mural de ideias que dará origem ao plano urbano das Zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande

Regras de concepção

I Localização

- 1.1 As Zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande estão situadas no poente da costa sul da Península de Macau, com o relevo triangular, sendo confrontado a leste com o Lago Nam Van, a sul com o mar, a oeste com o Lago Sai Van e a norte com o Centro Histórico de Macau;
- 1.2 Estas zonas são ligadas de leste a oeste pela Avenida do Dr. Sun Yat-Sen e de norte a sul pela Avenida Dr. Stanley Ho.

II Situação actual e característica em matéria ambiental

- 2.1 As Zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande são preciosos terrenos marginais de Macau, em que além do seu aproveitamento para a construção de edificações públicas, instalações turísticas e rede viária, contudo uma parte bastante significativa destes terrenos não foi ainda até hoje aproveitada;
- 2.2 As estações da 1.^a Fase do Sistema de Metro Ligeiro de Macau se encontrarão junto do Posto Operacional no Lago Sai Van do CB e da margem norte do Lago Nam Van;
- 2.3 Os espelhos d' água e o domínio hídrico que circundam as zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande e a vizinha Colina da Penha conduzem a que a sua distribuição geográfica seja comparativamente singular em relação às demais zonas da Península de Macau.



土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes



文化局
Instituto Cultural

Anexo 3

III Objectivo da concepção

- 3.1 Requalificá-las como marco exemplar de valor histórico no contexto da imagem urbana de Macau como ilha, por forma a criar assim um moderno bairro marginal comunitário e misto (habitação e comércio), que articule a vertente da protecção da paisagem histórica e que possa ainda fazer face às necessidades sociais;
- 3.2 Realçar as características específicas estruturais do espaço urbano de Macau como cidade dotada de paisagem marítima e de colinas;
- 3.3 Criação de um sistema de espaço público aberto, assim como elevação do nível de acessibilidade e de conveniência para a deslocação dos cidadãos à costa marginal;
- 3.4 Em harmonia com as texturas urbanas do sul da Península de Macau, o desenvolvimento das infraestruturas deve articular com o ambiente envolvente, por forma a conjugar harmoniosamente assim os antigos e novos bairros, devendo ainda as construções ter proporções adequadas em termos de altura, volume, densidade e aspecto estético;
- 3.5 Os parâmetros de aproveitamento destes terrenos não pode ser inferior a 2,5 vezes, por outras palavras os parâmetros anteriormente fixados no Regulamento dos Planos de Pormenor do Plano de Reordenamento da Baía da Praia Grande, vide a Portaria n.º 69/91/M (http://bo.io.gov.mo/bo/i/91/15/port69_cn.asp);
- 3.6 Criação de uma rede viária mais eficiente e segura, e que permita promover a ligação entre as zonas antigas e novos bairros.

IV Defesa da paisagem

Devido à relação interactiva em termos espaciais e visuais existente entre o desenvolvimento e a paisagem envolvente das Zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande, por isso nas ideias do plano conceptual deve-se defender através de várias formas as seguintes paisagens representativas:



土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes



文化局
Instituto Cultural

Anexo 3

4.1 Paisagem marítima e de colina

A Colina da Guia e a Colina da Penha da Península de Macau são tradicionalmente os pontos mais altos de Macau confrontados ao mar, que por sua vez reflectem as características básicas específicas da paisagem marítima e de colina de Macau, por isso nas ideias do plano conceptual deve ser mantida a relação visual entre o largo da Igreja da Penha e a sudeste de Macau confrontado para o mar, no sentido de se reforçar assim a imagem urbana tradicional de Macau – imagem de margem urbana;

4.2 Canal Shizimen

Localizado no domínio hídrico de Shizimen existente entre a Península de Macau, Ilha da Taipa, Ilha da Montanha e Ilha da Lapa, em Zhuhai, consiste este num canal marítimo bastante movimentado, em que até hoje as embarcações necessitam ainda de passar por este canal para poder entrar no Porto Interior. O próprio domínio hídrico de Shizimen consiste num local de valor histórico de bastante importante para Macau, por isso, deve-se então proteger a boa visão envolvente deste alto ponto histórico que é o largo da Igreja da Penha em direcção do domínio hídrico de Shizimen;

4.3 Lago Nam Van e Lago Sai Van

Sendo bastante importantes os espelhos d'água da malha urbana a sul da Península de Macau formados pelo Lago Nam Van e pelo Lago Sai Van, por isso a futura paisagem formada pelas Zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande e a nova silhueta das construções devem ter uma relação relativamente mais harmoniosa com a silhueta das construções actualmente existentes ao longo da Avenida da República e da Avenida da Praia Grande;

4.4 Entrada urbana de Macau

Para proteger a actual paisagem marítima e da costa em direcção da entrada urbana da Península de Macau e ainda formar de norte a sul uma paisagem pitoresca composta pela Ilha da Taipa e Macau, deve-se então considerar integralmente, em particular a paisagem de colina a longa distância (Montanha



土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes



文化局
Instituto Cultural

Anexo 3

de Jiangjun), a paisagem a média distância (Colina da Barra, Colina da Penha, Torre de Macau e etc.), bem como o contorno integral da paisagem arquitectónica vizinha. A par disso, deve-se fulcralmente ponderar como criar um centro da paisagem visual nas laterais da Ponte Governador Nobre de Carvalho;

4.5 Torre de Macau

Sendo a Torre de Macau considerada como um moderno miradouro e por ser este o ponto mais alto da silhueta urbana do quadrante sul de Macau, acrescido ainda pelo facto da Colina da Penha ser tradicionalmente o ponto mais alto do sudoeste da Península de Macau, por isso deve-se adoptar melhores soluções que permitam harmoniosamente conjugar as diferenças existentes na relação da comunicação espacial entre os antigos e novos bairros, bem como em termos de diferença de altura;

4.6 Visão marítima e costeira

Na visão da paisagem urbana de quem está a chegar pela via marítima deve-se ter em conta a criação de uma costa marginal de espaço aberto e com proporções adequadas que formem a imagem urbana de Macau centralizada em ilha, por isso no plano de distribuição da malha urbana das Zonas C e D deve-se mostrar que esta seja uma importante componente da paisagem da costa marginal sul da Península de Macau e que permite testemunhar a importância a nível internacional da entrada urbana do Sishimen;

4.7 Visão de dentro para fora da cidade

O plano conceptual deve ter em conta a ligação visual entre as Zonas C e D do empreendimento designado por Fecho da Baía da Praia Grande e o ambiente envolvente, bem como os marcos de Macau, coordenando a abertura interna dos espaços, das margens e dos marcos arquitectónicos, para se criar assim um eixo visual de dentro para fora da cidade.