

東區 2 詳細規劃草案的意見

呂澤強建築師

就東區 2 詳細規劃草案，本人較關注該區的交通規劃。

東區 2 詳規中提到該區發展定位為：宜居新區、門戶商圈及濱海地標，規劃預計人口為 9.6 萬人（2022-2040），按規劃草案，該區的出行以步行及公交為主，其中，輕軌將在該區的運輸擔當重要角色，然而，作為最貼近口岸（港珠澳大橋，珠澳口岸人工島）的一個區域，輕軌系統的路線規劃並沒有直接連接至口岸，這將增加東區 2 與口岸人工島之間的交通量，而兩者之間只有一條主道路及一條次道路連接，雖然有相關的預測與評估，然而，長遠來說，將輕軌系統直接連接到港珠澳大橋珠澳口岸將會是具有前瞻性的方案。

東區 2 內除了居住用途的土地，還會有「學校村」及地標性文化設施，這些設施都吸引區外人口的前往與使用，從而增加跨區的交通。

然而，東區 2 與澳門半島只有三處主要道路的接駁點，而且這些位置原本都是半島東北側的重要交通匯合點，未來加上往來東區 2 的交通，在高峰時段很大機會造成擠塞並影響周邊的道路網，而且，沿水塘至東方明珠的道路明顯具有幹道的特性，現時來往友誼大橋的交通都與該幹道相接，每逢高峰時段已經出現交通擠塞，日後再加上連接東區 2 的交通情況將令人擔憂。

在東區 2，主要的車輛交通都集中在區內東邊的幹道，包括來往第四條澳氹大橋的車輛，及來往口岸人工島的車輛，這條幹道將會非常繁重。

規劃草案曾提出 AB 區通道，初時提案是具觀光性質，得到許多的意見。本人認為，AB 區通道在未來是有需要的，但不是觀光性質，而是實際解決東區 2 與半島東側道路的連接，建議採用海底隧道以實行，減低對外港船隻航行及東望洋燈塔景觀視廊的影響。

除了交通，本人亦關注東區 2 的整體城市形象，雖然規劃草案有考慮「景觀格局規劃」。由於區內主要是居住用地，將有大量的公共房屋及私人房屋在區內建造，加上「學校村」及地標性文化設施，怎樣協調好這些建築以形成澳門的「門戶」形象十分重要，區內濱海帶的設計亦很重要，雖然，這已超越了詳規所能的規範，並已屬於城市、建築設計的範疇，然而作為澳門新的「門戶」，其整體城市形象是不可忽略的。