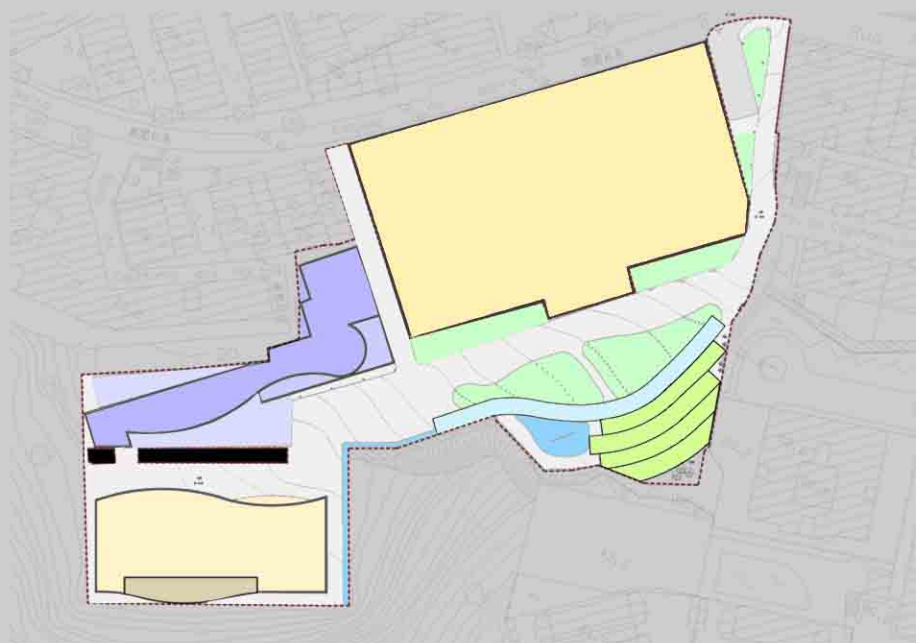




設計立意

風吹來的城市 大發現的前地

澳門

大發現的前地 - 港務局前地 及 建築群

澳門的故事可由世界航海大發現說起，五百年前是世界大航海年代，是一個一切隨風的年代，沒有海風，就沒有帆船，就沒有強大的葡萄牙船隊，他們克服重重困難，建立起眾多殖民地及根據地，建立廣大的葡萄牙帝國。無敵艦隊，船隊繞過非洲南端的好望角，並開啟通往東方的大門，並征服南美的巴西，於印度，東非，印度尼西亞，中國澳門，日本長崎，建立起殖民地或根據地。船隊迎風而來，使澳門這個中國南方小漁港一躍成為中西文化的交匯點，在澳門有三條定期海上航線，直達歐洲至世界各洲，東西文化在此得以交融，發酵和沉澱，為記載這段光輝的人類發展史，傳承世界文化遺產精神，並隨著澳門學的發展軌跡，我們以「風吹來的城市，大發現的前地」為設計概念，以獻給這座城市，獻給這片前地，獻給這段歷史。

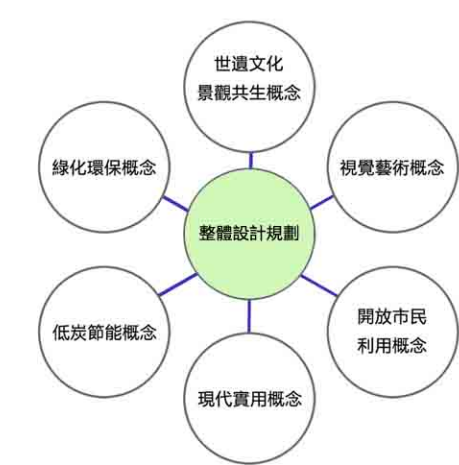
“港務局”周邊空間優化概念重點

1. 建築與週邊環境建築物的和諧設計，造型，材料等
2. 優化整體基地週邊公園綠化，景觀設計(包括未整理山坡)
3. 人車分流地下停車與人員(包括遊客，居民，工作人員)分流設計，地下室利用
4. 其他景點連接(ACCESS設計) 1.指引系統 2.戶外家具 3.散步道設計
5. 功能規劃 1. 新建辦公大樓 2. 現有停車場公園綠地化 3. 現有停車場地下化 4. 現在倉庫改造 5. 現在餐廳改造優化

技術規格說明

土地面積 : 4680平方米
座地面積 : 1845.5平方米
覆蓋面積 : 1845.5平方米
地積比率 : 1.27
綠化比率 : 30.5%
土地覆蓋率 : 39%
建築高度 : 20.5米 7.5米
停車位 : 64部(汽車) 29部(電單車)

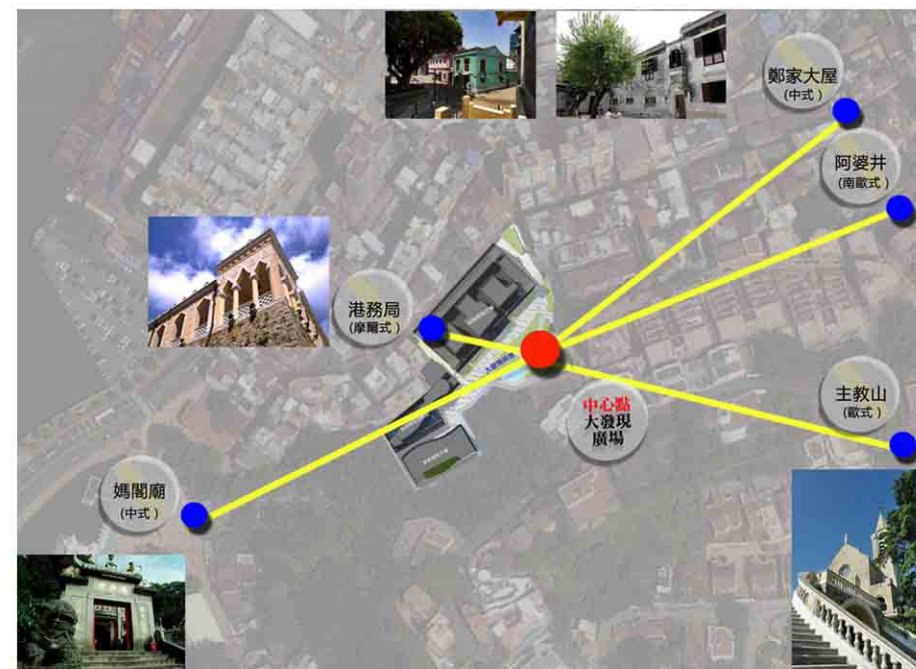
“港務局”設計的前提條件



“大發現前地”廣場為世遺遊的目的地



周邊環境優化分區概念示意圖



中心景觀 規劃概念圖



增加人流 增加利用效率 規劃概念圖

風吹來的城市 大發現的前地

新港務局大樓建築設計及周邊空間優化規劃比賽

新辦公大樓



現場實景

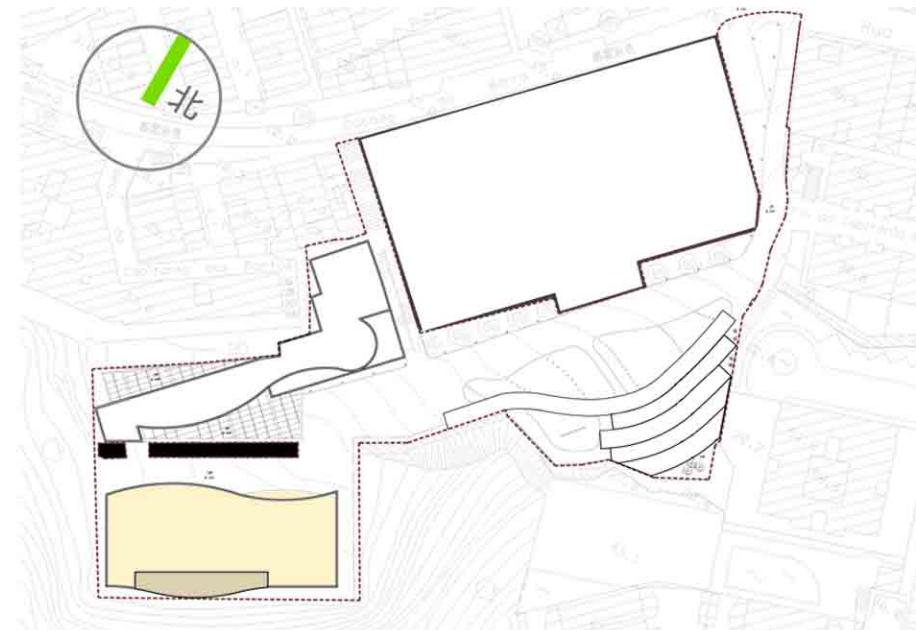
設計說明：

風之建築 設計概念：

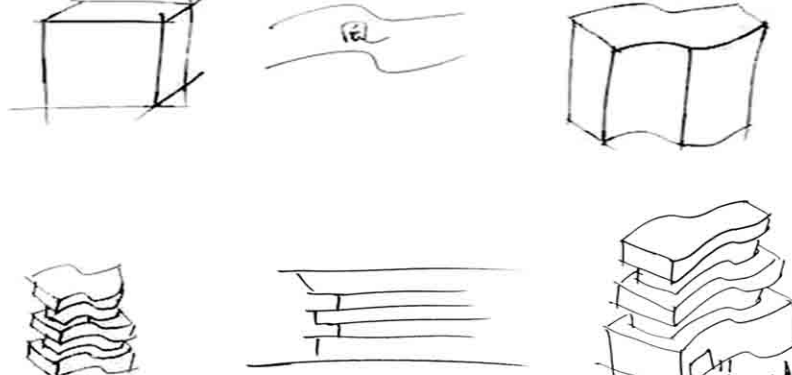
澳門 - 由原來一個小漁港，轉變成今天的國際化都市，要追到500年前的航海大發現年代，一個一切隨風的年代，沒有海風，就沒有帆船，就沒有住來東西的海上航線，就沒有澳門這個遠東第一港。說起港務局，也令人聯想起海洋，想起大航海精神，海水與海風永遠都在一起。澳門，港務局都因風而起，因水而生。因此我們選擇了風為建築物設計的主題。

低炭建築 設計概念：

踏入廿一世紀的那一刻起，人們就慢慢對環保的理念有所認識。保護環境及珍惜能源為新世界的重要命題。本大樓作為澳門政府公共行政機構建築，應該體現環保這個全球概念。所以此次新辦公大樓設計，除了更新辦公環境，還必然要打造低炭辦公生活。說到建築環保科技，最重要是節省能源，所以在大樓內均使用 LED 燈，其不但能提供明亮光環境，還可節省大量能源。另外，一顆LED燈泡的壽命長達數萬小時，不用時常更換，符合環保用料需求；而在建築規劃方面，整個建築均選用玻璃幕牆與垂直綠化牆，其中幕牆選用了雙層呼吸式幕牆系統，該系統有通風、遮陽、降溫、節能、新風清潔等功能。其性能的可控制性佳，是綠色建築的最佳選擇。另外採用一定的垂直綠化牆作飾面，其不但可提升辦公環境的質量，還可利用綠化牆增加綠化覆蓋率，改善整體綠化環境。在建築空間設計方面，會在有限空間上設計了約千個空中平台，意念是把花園感覺帶進辦公空間內，從而增加室內的自然氣氛，這樣能有提升員工的工作效率，從而達到主權雙贏效果。



位置圖



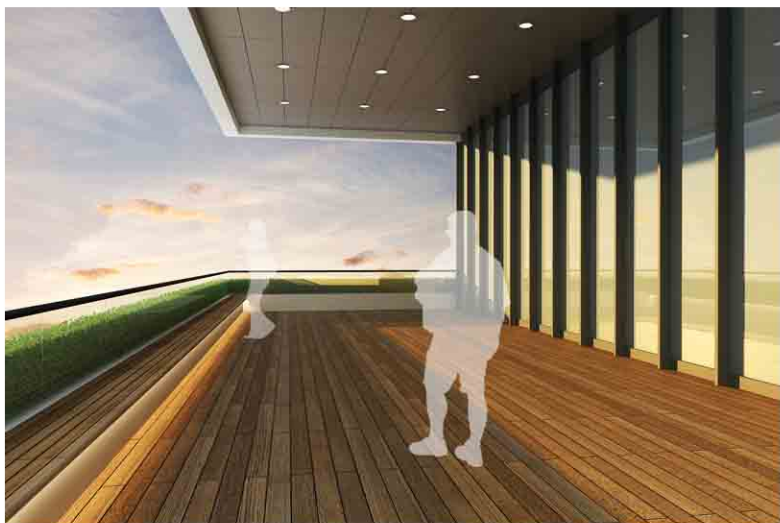
設備構思



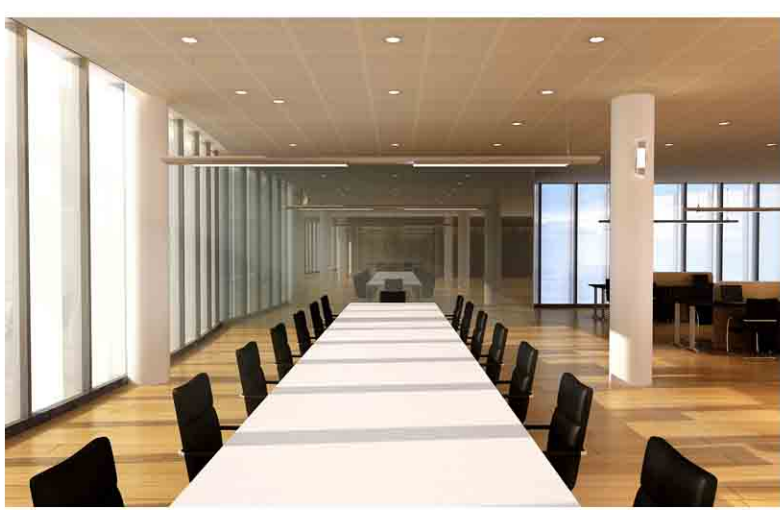
剖面圖



入口大堂



空中平台



會議室內景



辦公室內景



雙層呼吸式幕牆系統



垂直綠化牆

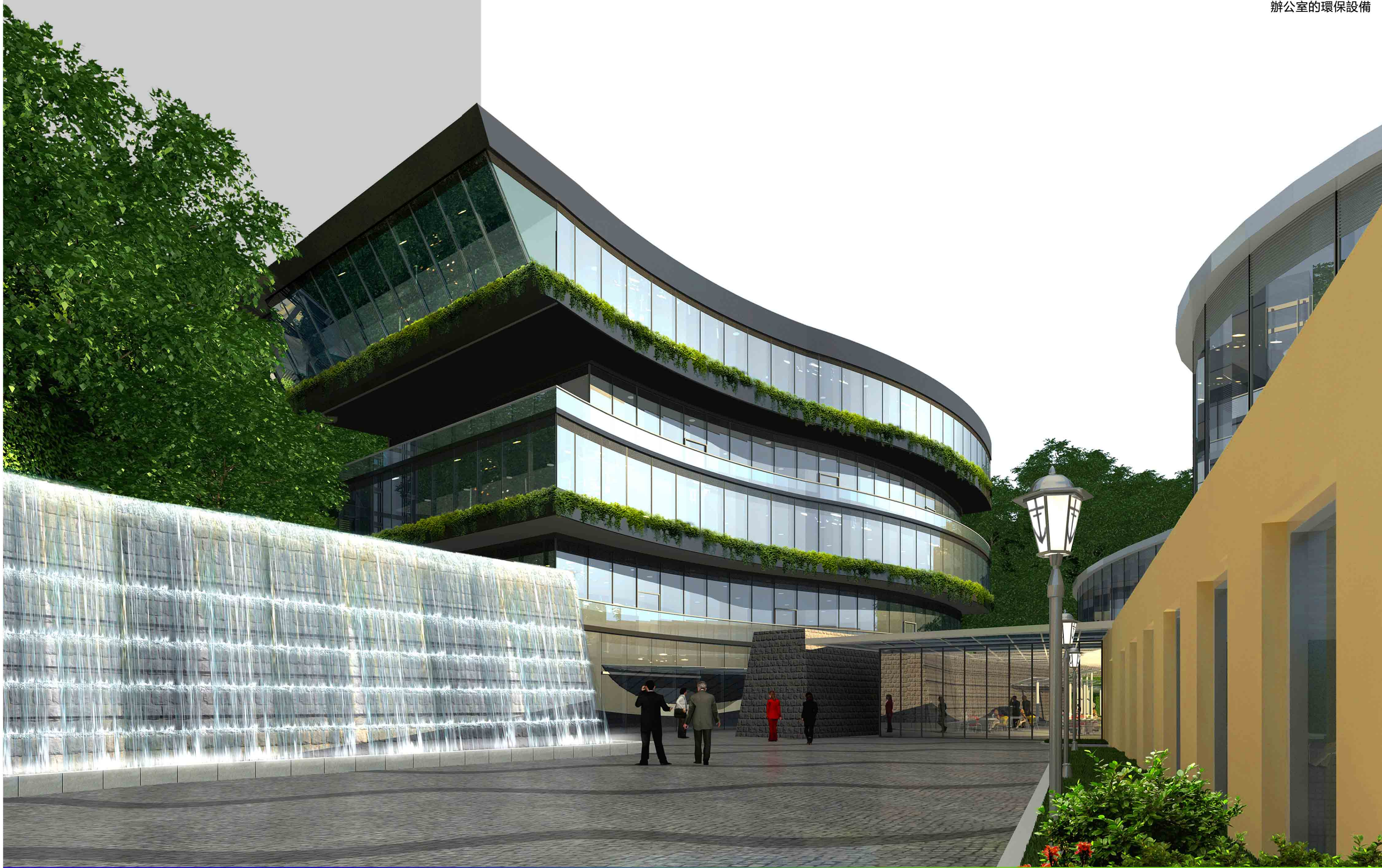
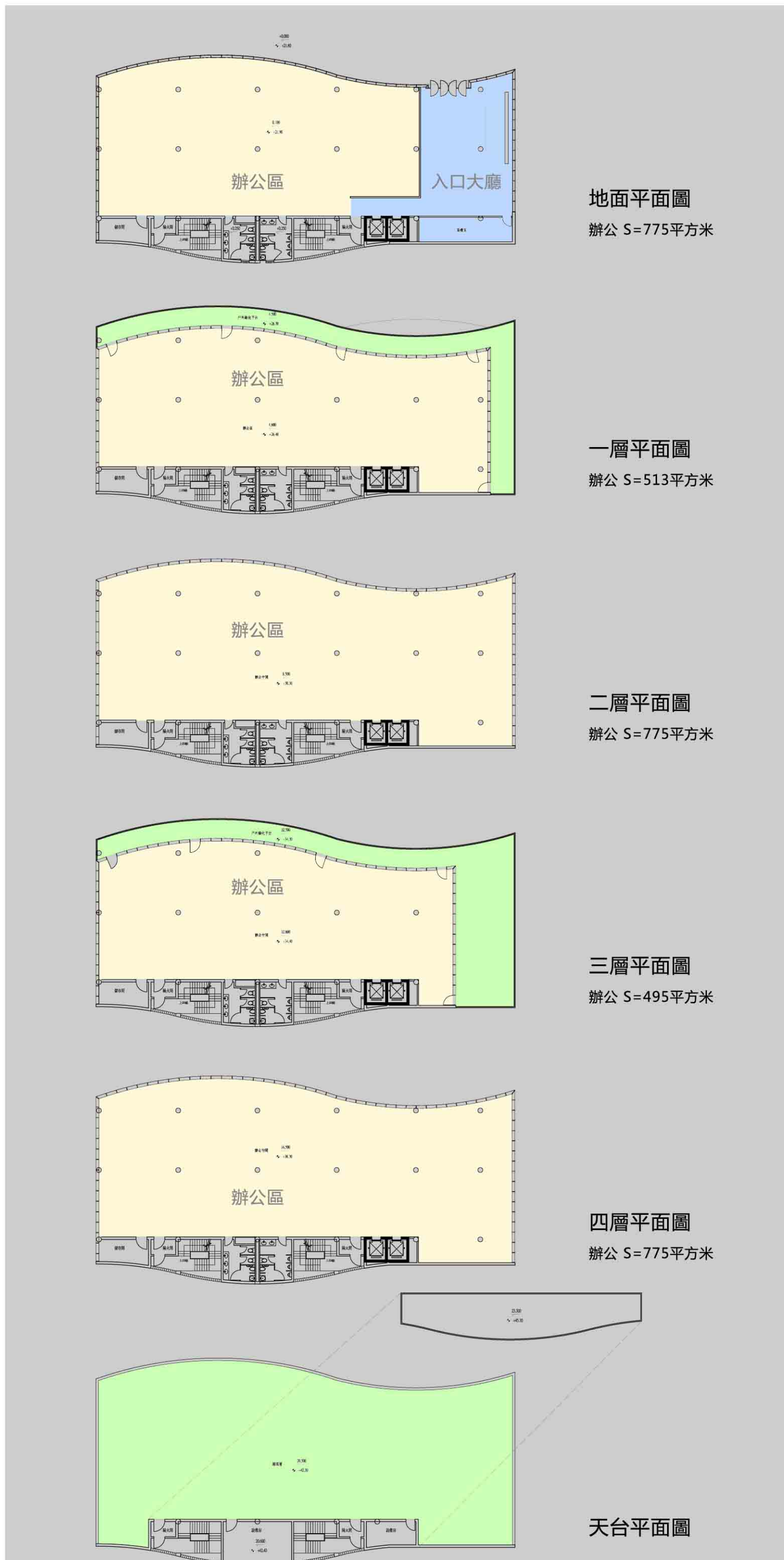


天台太陽能供電系統



節能LED燈光應用

辦公室的環保設備





土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes



港務局
Capitania dos Portos



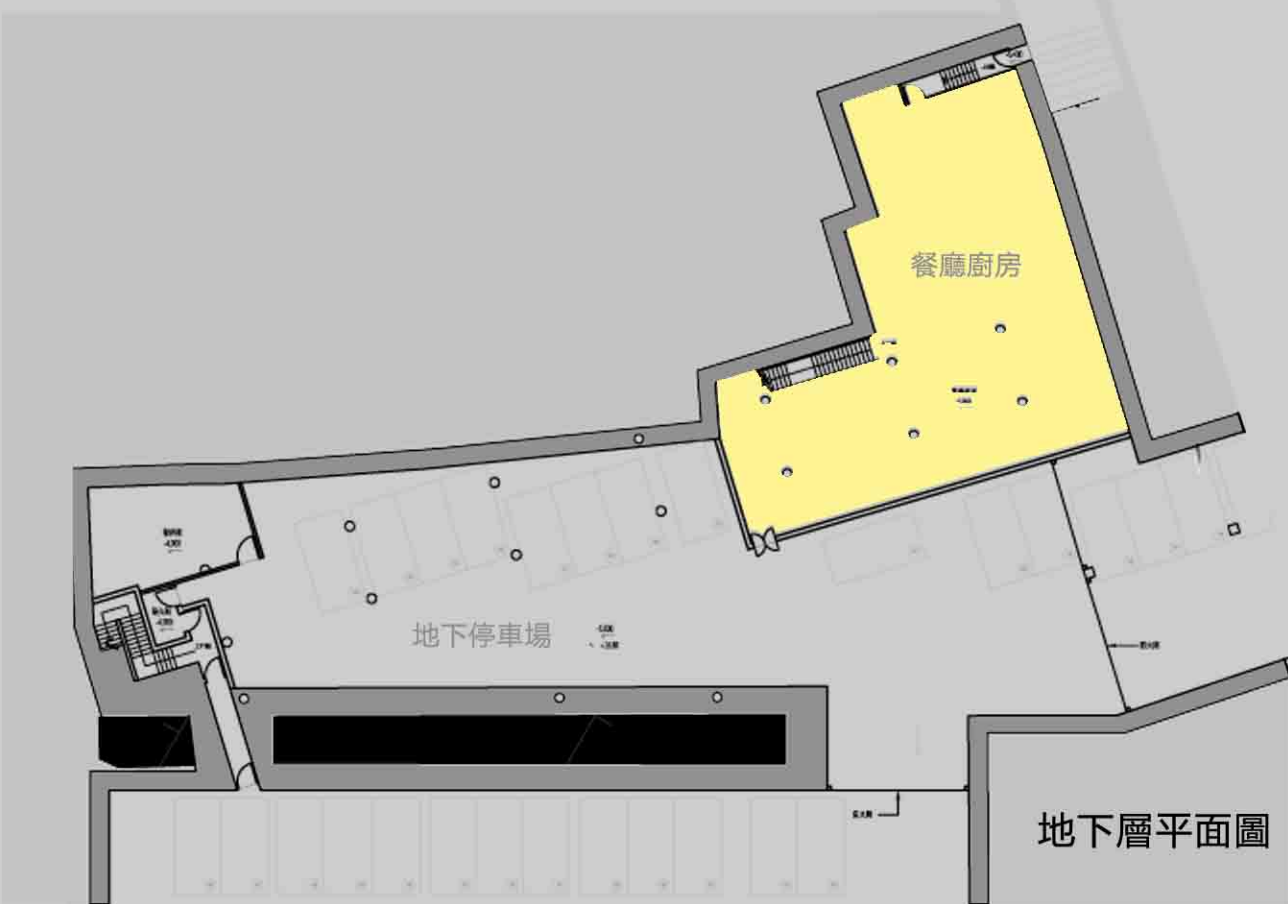
空地現況



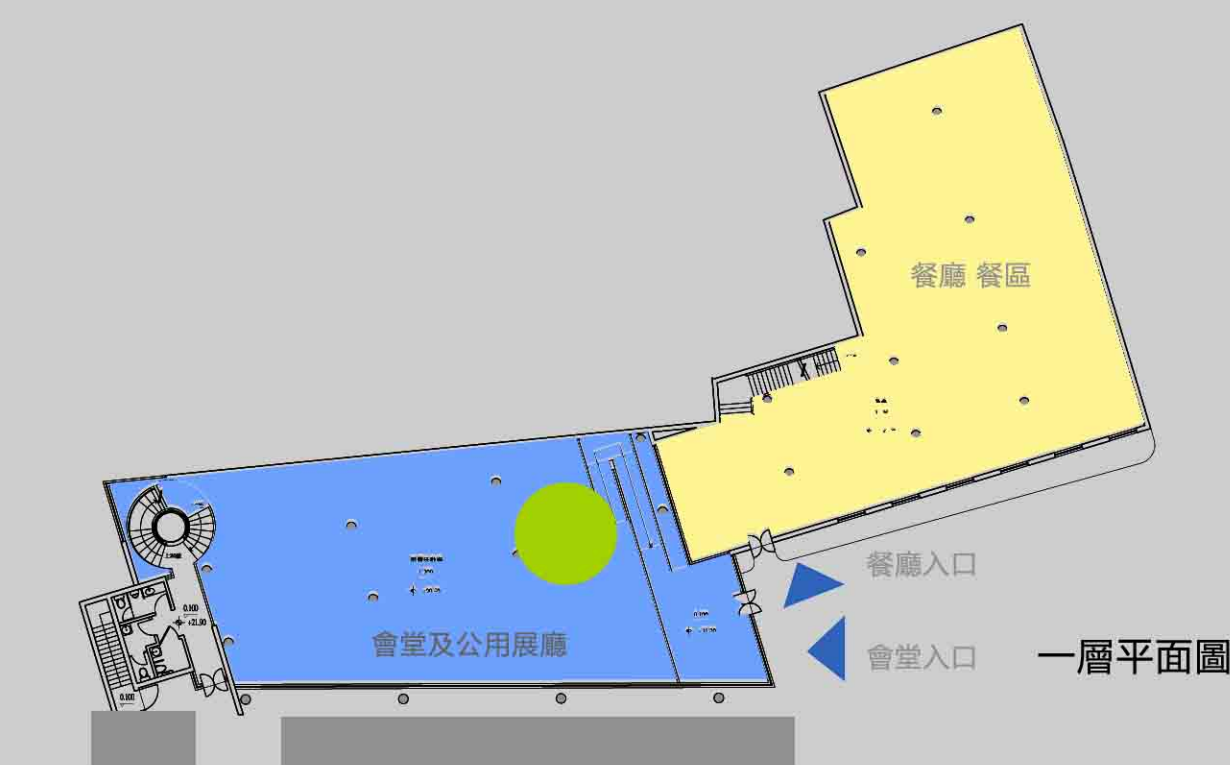
空地現況



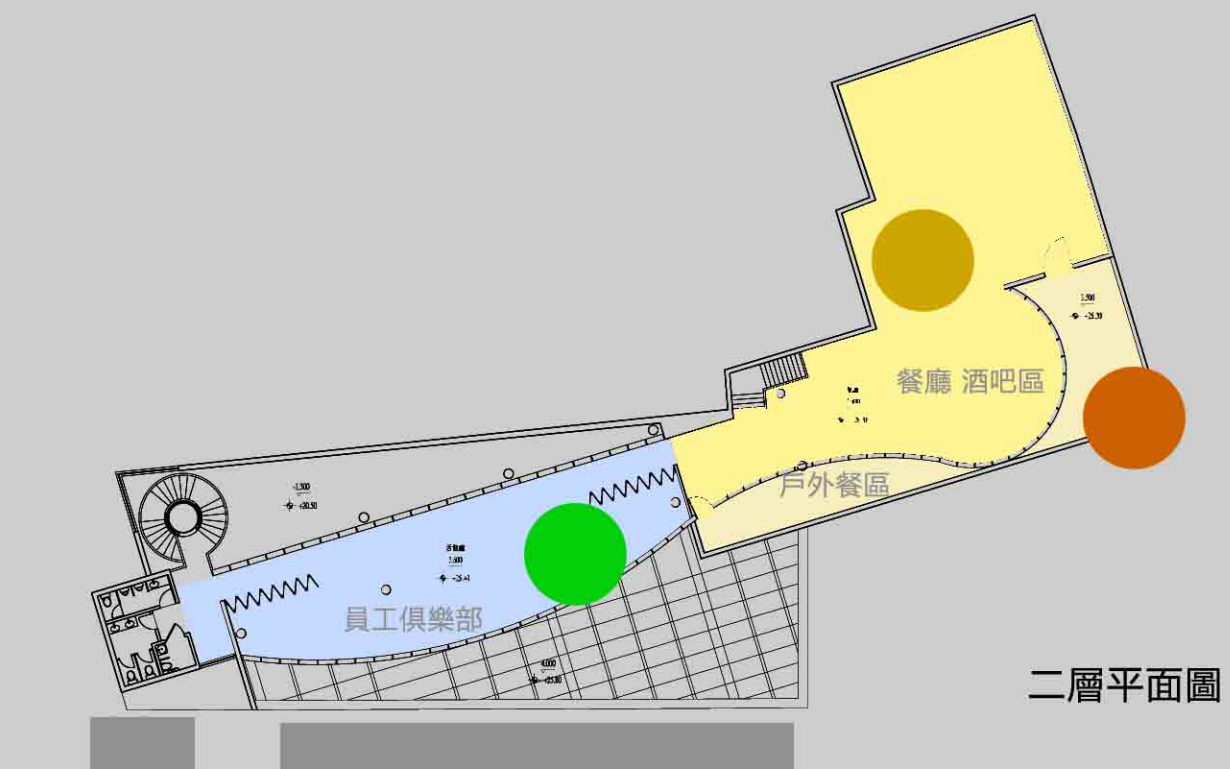
餐廳現況



地下層平面圖



一層平面圖



二層平面圖



餐廳一樓平台景觀



餐廳室內景觀



員工俱樂部內景

風吹來的城市 大發現的前地

新港務局大樓建築設計及周邊空間優化規劃比賽

活動綜合體



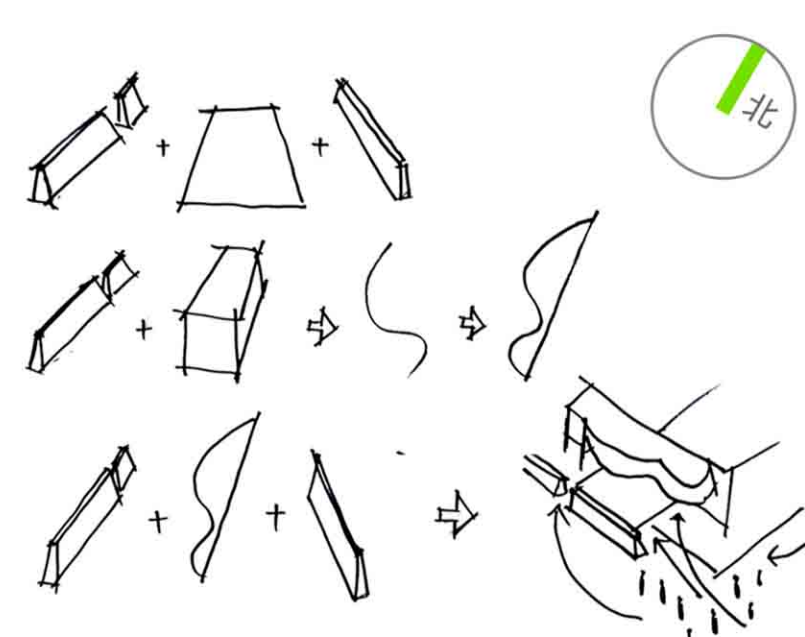
港務局員工活動綜合體 透視圖

設計說明：

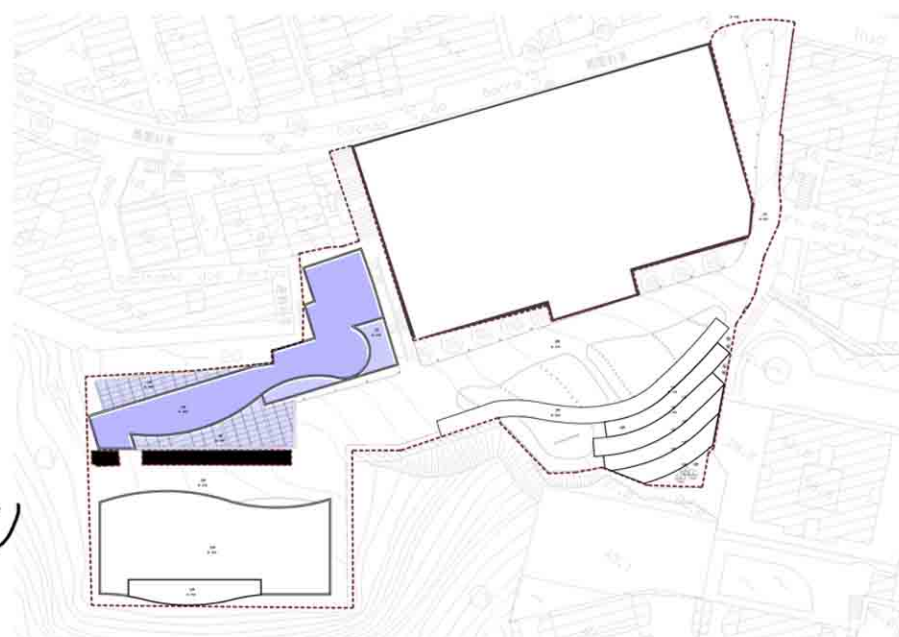
若說港務局是大發現前地的大腦，那麼港務局餐廳就是大發現前地的心臟，一個地方能成為旅遊景點，隨了交通方便外，美食佳餚也是其中一個重要元素，港務局餐廳一直以價廉物美招引不小人客，但客人多是鄰近街坊及港務局的員工，由於餐廳面積有限，加上周邊環境未被開發，故未能吸引更多的遊客來此一嘗美味，有見及此，在這次的周邊空間優化規劃上，我們會把原有餐廳進行改造，好處有兩個，一是可提高原餐區的效能，二是能把這份港務局員工及新舊食客對餐廳歷史感情進行延續及發展。

為使該建築與廣場及新辦公大樓能完美融合，外型設計靈感也是從風出發，用風的自由，自然，動感的意念，加上富創意的流線，令建築物外型更顯整體，活潑及富有動感，配合大面積的玻璃，令整個室內空間更顯開闊，能把戶外廣場景觀引進室內，用餐時心情愉快，自然食慾大增。

隨了把餐廳面積增加外，還會把員工俱樂部與餐廳連在一起，將來有大型活動時能把它們一起共用，大大提高使用上的彈性。設計上會使用原有水塘遺址作視覺重心，在現在的貨倉位置上建造公用大廳來，該空間可作為員工俱樂部的一部份，或有需要時可弄一些小展廳，讓更多的遊客進一步認識港務局，認識世界文化遺產，認識澳門港務局這個令人一見難忘的歷史遺蹟。



構思草圖



位置圖

整合方案：

員工餐廳（地下，地面層，一層）

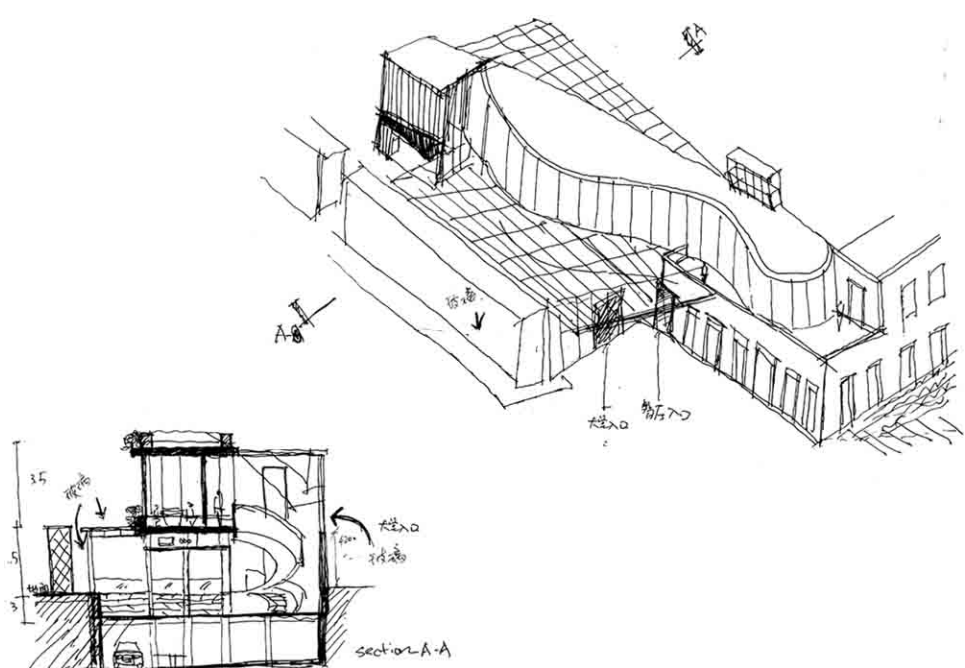
- 把原有廚房搬至地下。釋放地面空間為餐區，增加營業面積。
- 運貨車輛可直達廚房，提高後勤效能。
- 把原一層餐區進行改造。加入戶外餐區及酒吧區，提升整體用餐氣氛。

公用會堂（地面層）

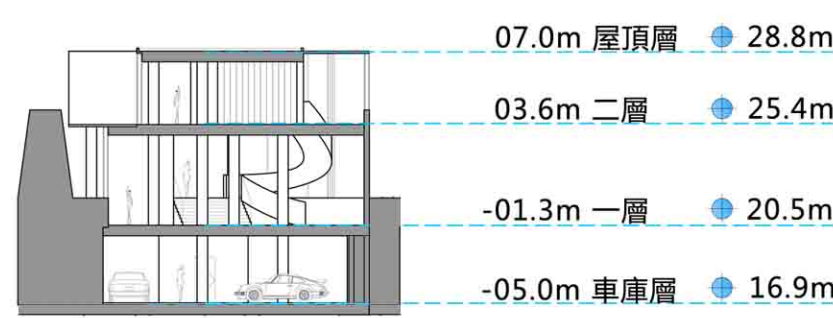
- 四米半層高及天然采光，適合舉行員工活動。
- 可定時開放作公共展示大廳，以提昇場地人氣。

員工俱樂部：（一層）

- 開放給員工工作健身活動，可提高局內人員凝聚力。
- 可連接員工餐廳，靈活地調整功能，提高使用彈性。



構思草圖



剖面圖



港務局會堂及公用展廳

風吹來的城市 大發現的前地

新港務局大樓建築設計及周邊空間優化規劃比賽

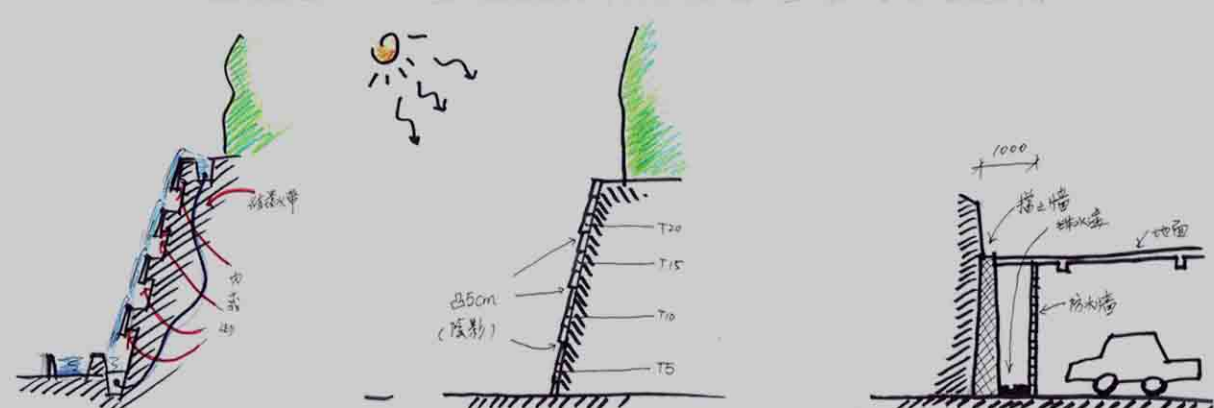
大發現前地



現有廣場實景



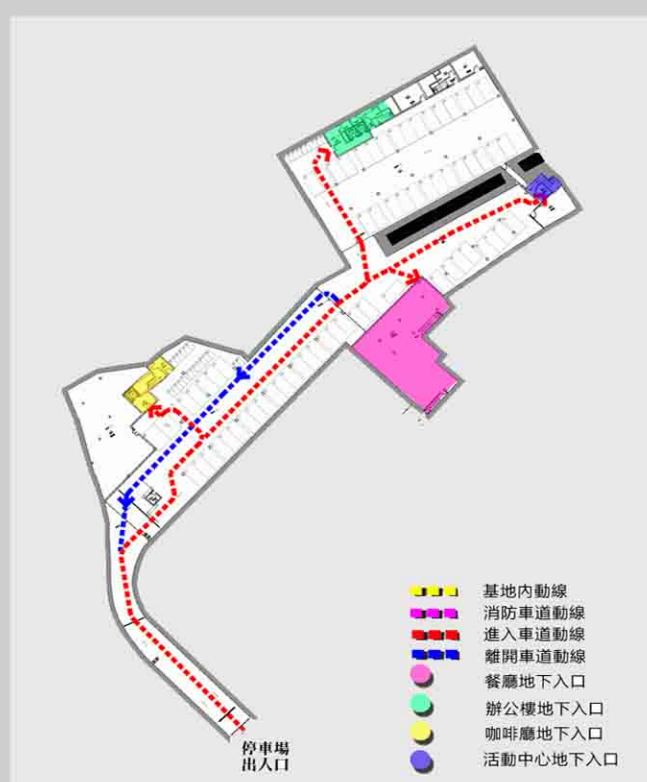
位置圖



設計構思



前地人流分析圖



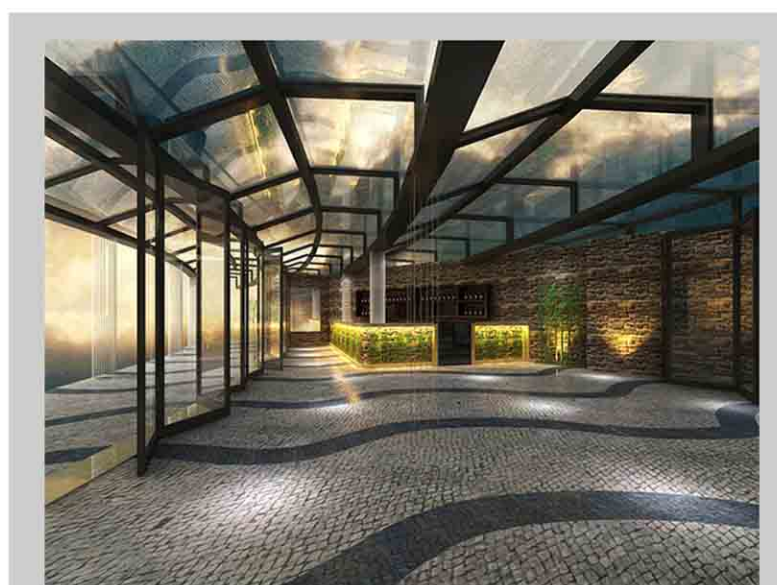
停車場流線分析圖



材料 景觀 設計概念



大發現前地 透視圖



大森林茶座



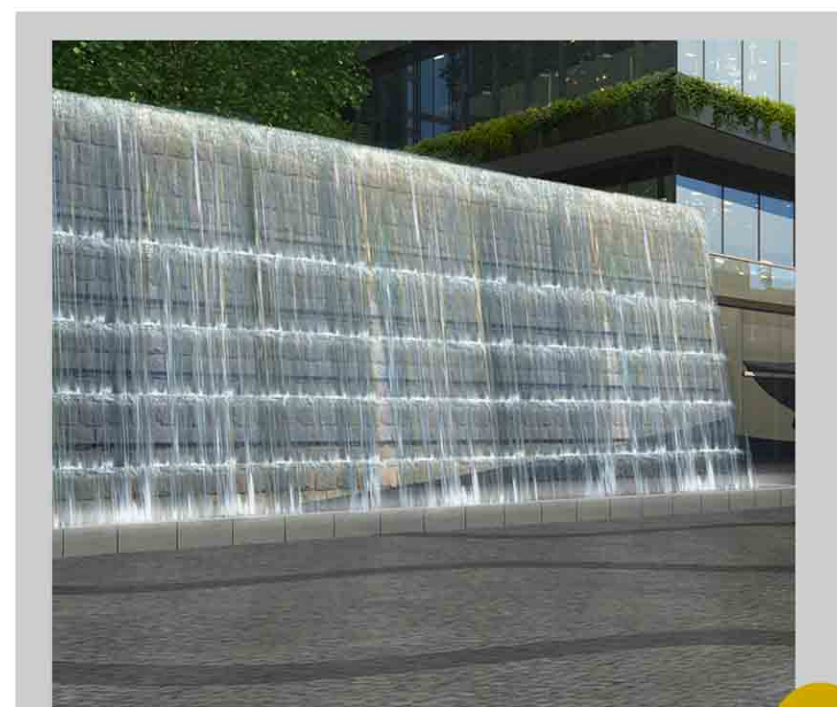
船舵噴水池



特色景觀入口



澳門海洋文化 水幕表演長廊



大發現瀑布

