

區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號

PROPOSTA N.º

0433/DPU/2024

檔案編號

PROCESSO N.º

2024A009

位 置  
LOCALIZAÇÃO

羅白沙街17-19號及塘巷55號

Rua de Brás da Rosa n.ºs17-19 e Travessa do Lago n.º55

土地工務局副局長

SUBDIRECTOR DA DSSCU

*lab*

16/9/2024

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

1/3

土地工務局  
DSSCU

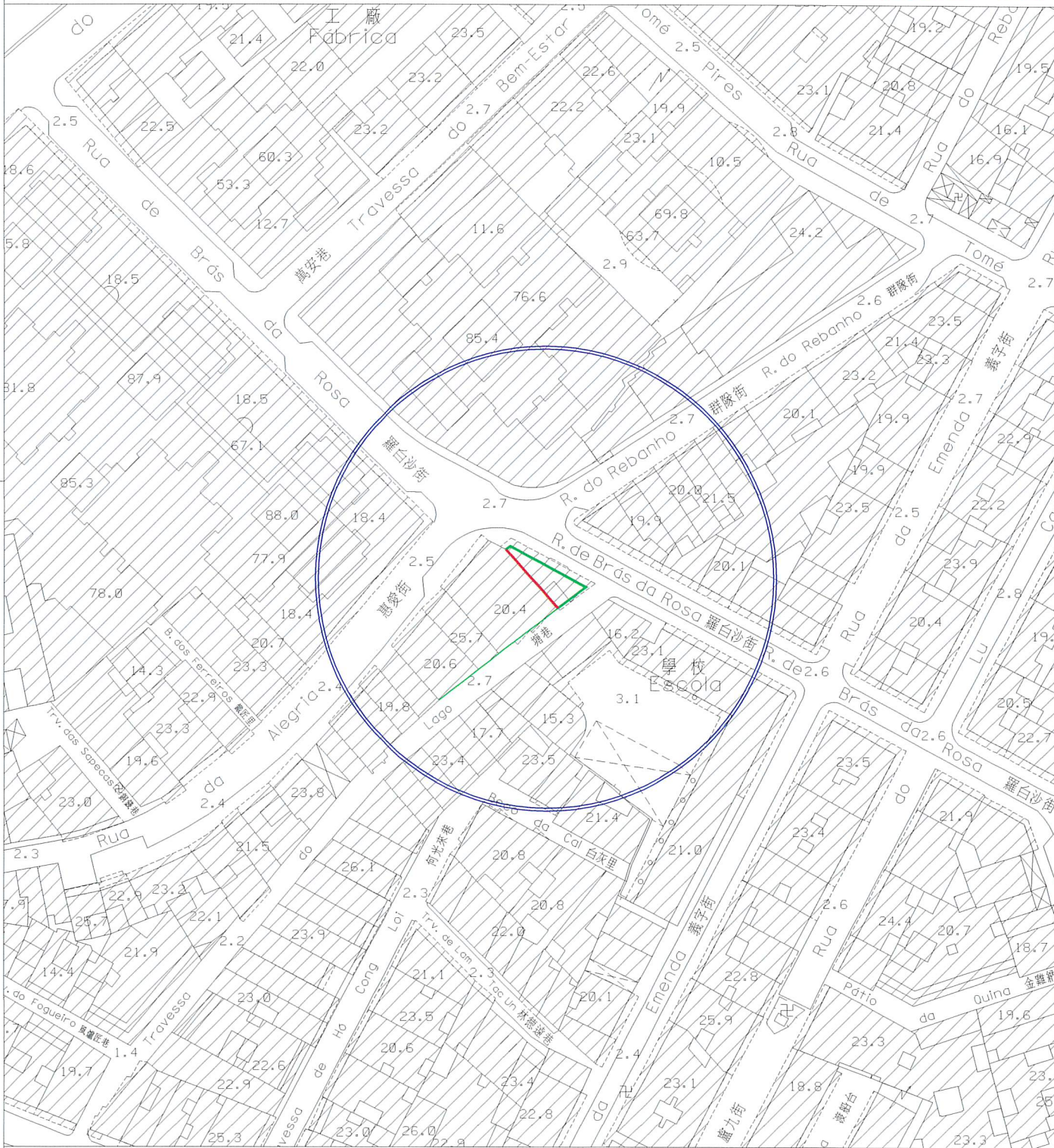
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

草 案  
PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:



街道準線

Alinhamento



將來地界

Limite futuro do terreno





|                                  |                                                                                                 |                       |               |                                                                                                                                                                                               |          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 區域<br>ZONA                       | 澳門 Macau                                                                                        | 建議書編號<br>PROPOSTA N.º | 0433/DPU/2024 | 檔案編號<br>PROCESSO N.º                                                                                                                                                                          | 2024A009 |
| 位 置<br>LOCALIZAÇÃO               | 羅白沙街 17-19 號及塘巷 55 號<br>Rua de Brás da Rosa nºs17-19 e Travessa do Lago nº55                    |                       |               |                                                                                                                                                                                               |          |
| 土地工務局副局長<br>SUBDIRECTOR DA DSSCU |  16 / 9 / 2024 |                       |               |                                                                                                                                                                                               |          |
| 規劃條件<br>CONDIÇÕES URBANÍSTICAS   |                                                                                                 |                       |               | 2/3                                                                                                                                                                                           |          |
|                                  |                                                                                                 |                       |               | 土地工務局<br>DSSCU<br>未有詳細規劃地區的規劃條件圖<br>PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS<br>DE<br>ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA<br>POR PLANO DE PORMENOR<br>第 12/2013 號法律<br>Lei n.º 12/2013<br>草案<br>PROJECTO |          |

用途：H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。  
Finalidade : Solos de uso habitacional H2/Solos de uso comercial C1/Solos de uso comercial C2/Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

| 街名   | 樓宇高度  | 垂直佔用空間 | 凸出物   |
|------|-------|--------|-------|
| 羅白沙街 | 9.9 米 | 9.9 米  | 9.9 米 |
| 塘巷   | 4.1 米 | 不允許    | 4.1 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

| Nome da via         | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Rua de Brás da Rosa | 9,9m               | 9,9m                        | 9,9m      |
| Travessa do Lago    | 4,1m               | Não se admite               | 4,1m      |

樓宇最大許可高度：20.5 米。  
Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m.

最大許可地積比率：無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

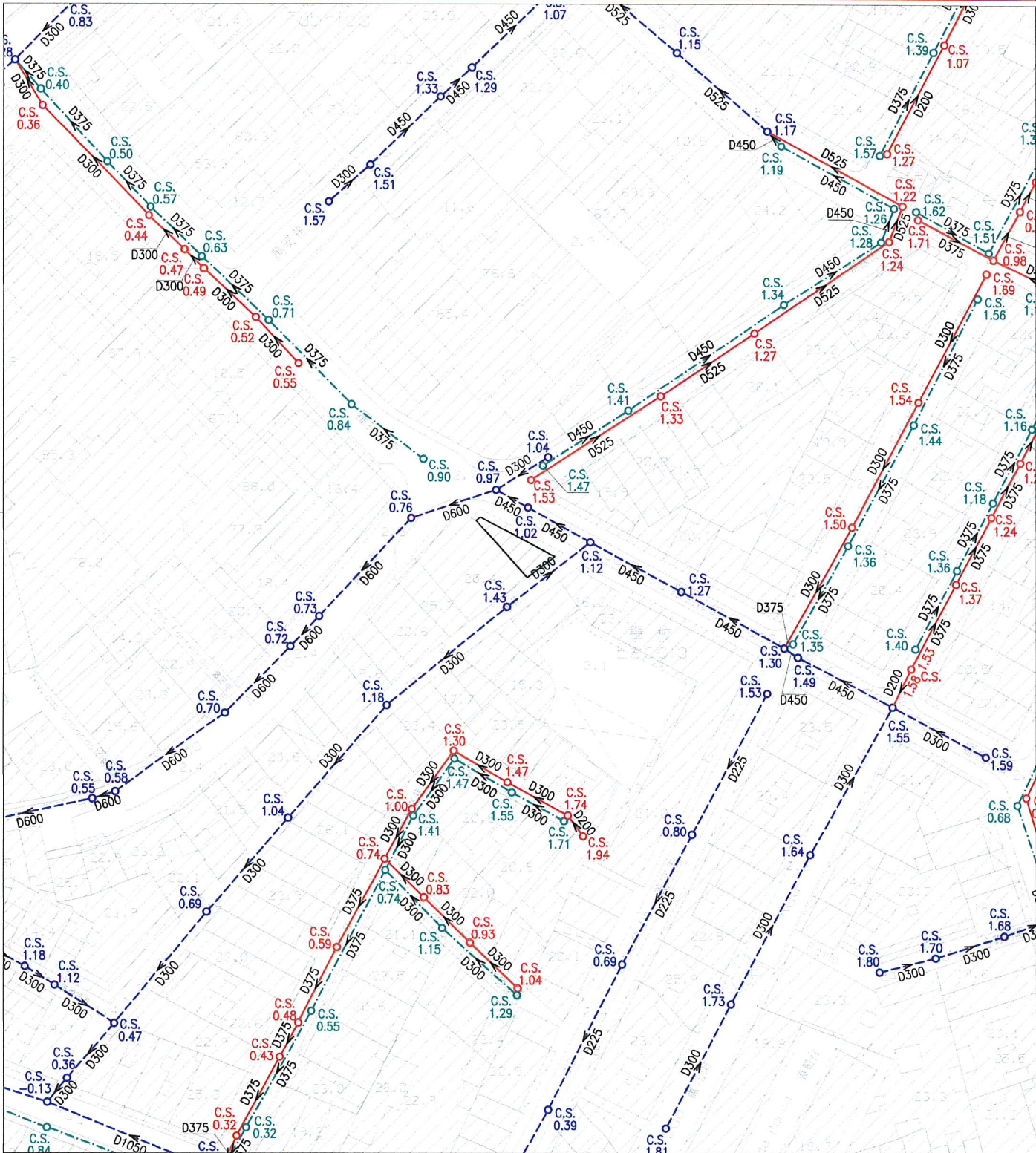
最大許可覆蓋率：無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。  
A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。  
Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.



|                                  |                                                                            |                       |               |                      |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 區域<br>ZONA                       | 澳門 Macau                                                                   | 建議書編號<br>PROPOSTA N.º | 0433/DPU/2024 | 檔案編號<br>PROCESSO N.º | 2024A009 | 土地工務局<br>DSSCU<br>未有詳細規劃地區的規劃條件圖<br>PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE<br>ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR<br>第12/2013號法律<br>Lei n.º12/2013 |
| 位置<br>LOCALIZAÇÃO                | 羅白沙街17-19號及塘巷55號<br>Rua de Brás da Rosa n.ºs17-19 e Travessa do Lago n.º55 |                       |               |                      |          |                                                                                                                                                                    |
| 土地工務局副局長<br>SUBDIRECTOR DA DSSCU | 16/9/2024                                                                  |                       |               |                      |          |                                                                                                                                                                    |
| 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3  |                                                                            |                       |               |                      |          | 草案<br>PROJECTO                                                                                                                                                     |



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例  
Escala: 1 : 1000

|        |                                |                            |                                |                               |
|--------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 圖<br>例 | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     | 泵房<br>ESTACÃO ELEVATÓRIA      |
|        | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       | 沙井<br>CAIXA DE VISITA         |
|        | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      | 放流管<br>EMISSARIO           | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |
|        |                                |                            |                                |                               |