

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0570/DPU/2024 檔案編號 PROCESSO N.º 2022A013

位 置 LOCALIZAÇÃO 高士德大馬路122-124號及羅若翰神父街1號  
Avenida de Horta e Costa n.ºs 122-124 e Rua do Padre João Clímaco n.º 1

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU  19/11/2024

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

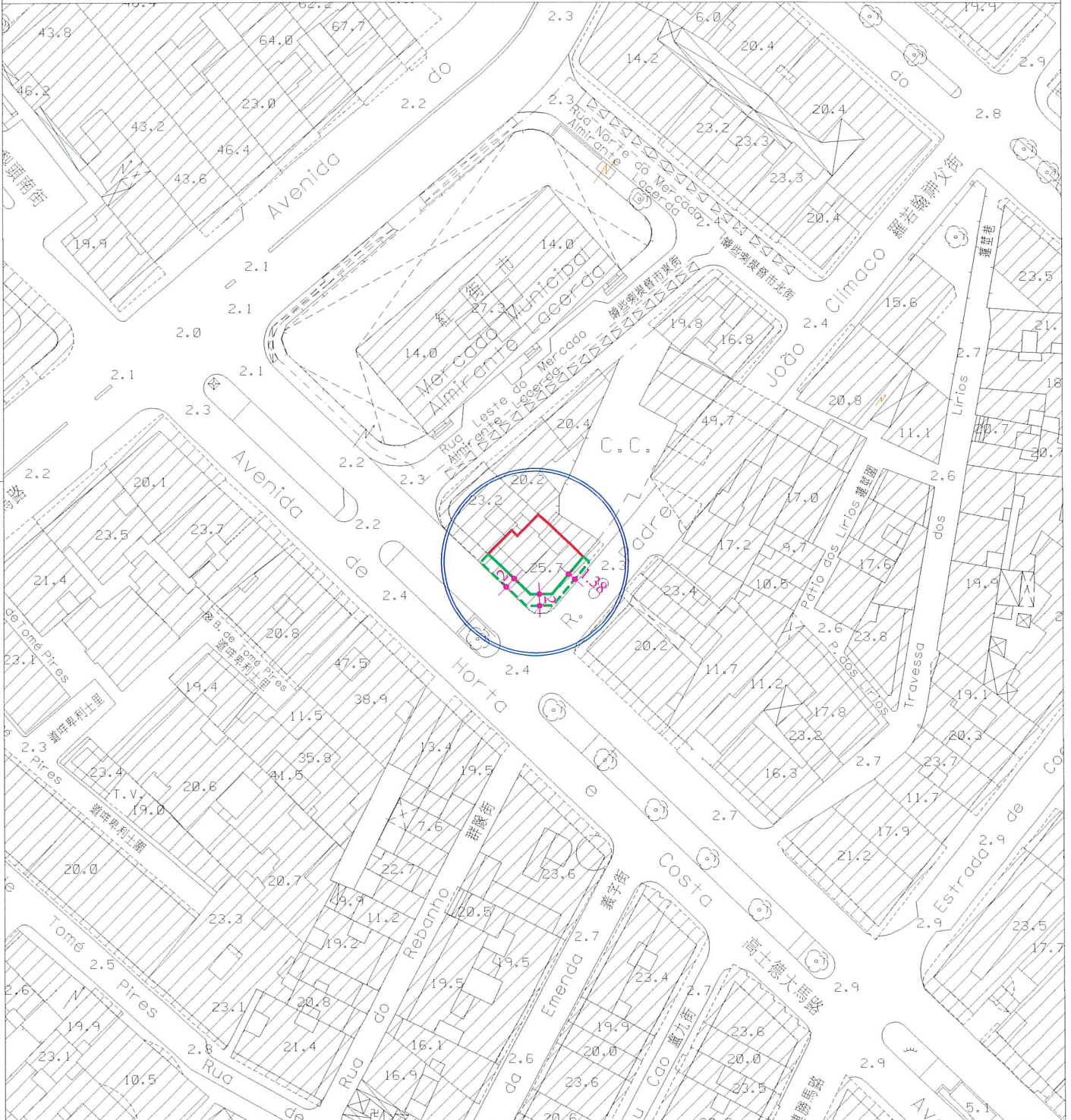
第12/2013號法律  
Lei n.º 12/2013




草 案 PROJECTO

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



- 圖例: LEGENDA:
-  街道準線 Alinhamento
  -  將來地界 Limite futuro do terreno
  -  許可之垂直佔用空間界線  
Limite da área em ocupação vertical permitida





區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0570/DPU/2024 檔案編號 PROCESSO N.º 2022A013

位 置 LOCALIZAÇÃO 高士德大馬路 122-124 號及羅若翰神父街 1 號  
Avenida de Horta e Costa n.ºs 122-124 e Rua do Padre João Clímaco n.º 1

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU  18/11/2024

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR  
第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草案  
PROJECTO

用途：H2 類居住用地/C1 類商業用地/C2 類商業用地/TD1 類旅遊娛樂用地。  
Finalidade：Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2/  
Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
高士德大馬路	24.1 米	圖例	24.1 米
羅若翰神父街	11.1 米	圖例	11.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Avenida de Horta e Costa	24,1 m	Legenda	24,1 m
Rua do Padre João Clímaco	11,1 m	Legenda	11,1 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。  
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率：無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。  
A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

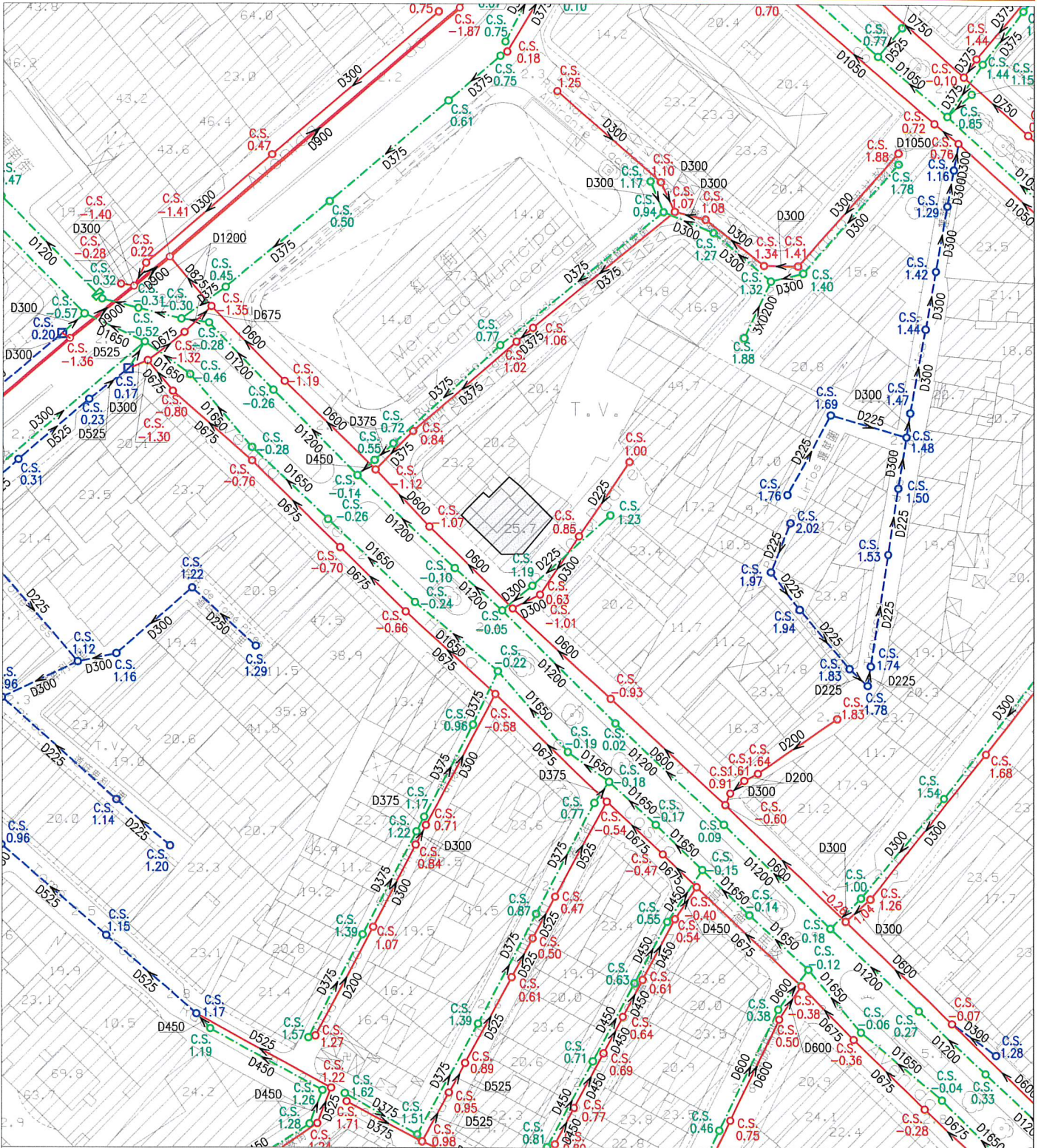
遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.



*lab* 19/11/2024

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案 PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水排放管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA