

區域 ZONA 氹仔 Taipa

建議書編號 PROPOSTA N.º 0110/DPU/2025

檔案編號 PROCESSO N.º 90A046

位置 LOCALIZAÇÃO 和陸街114-130號(北安填海區-"Q1"地段)

Rua Wo Mok nºs 114-130 (Aterro de Pac On - Lote "Q1")

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU

Mak 14/4/2015

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

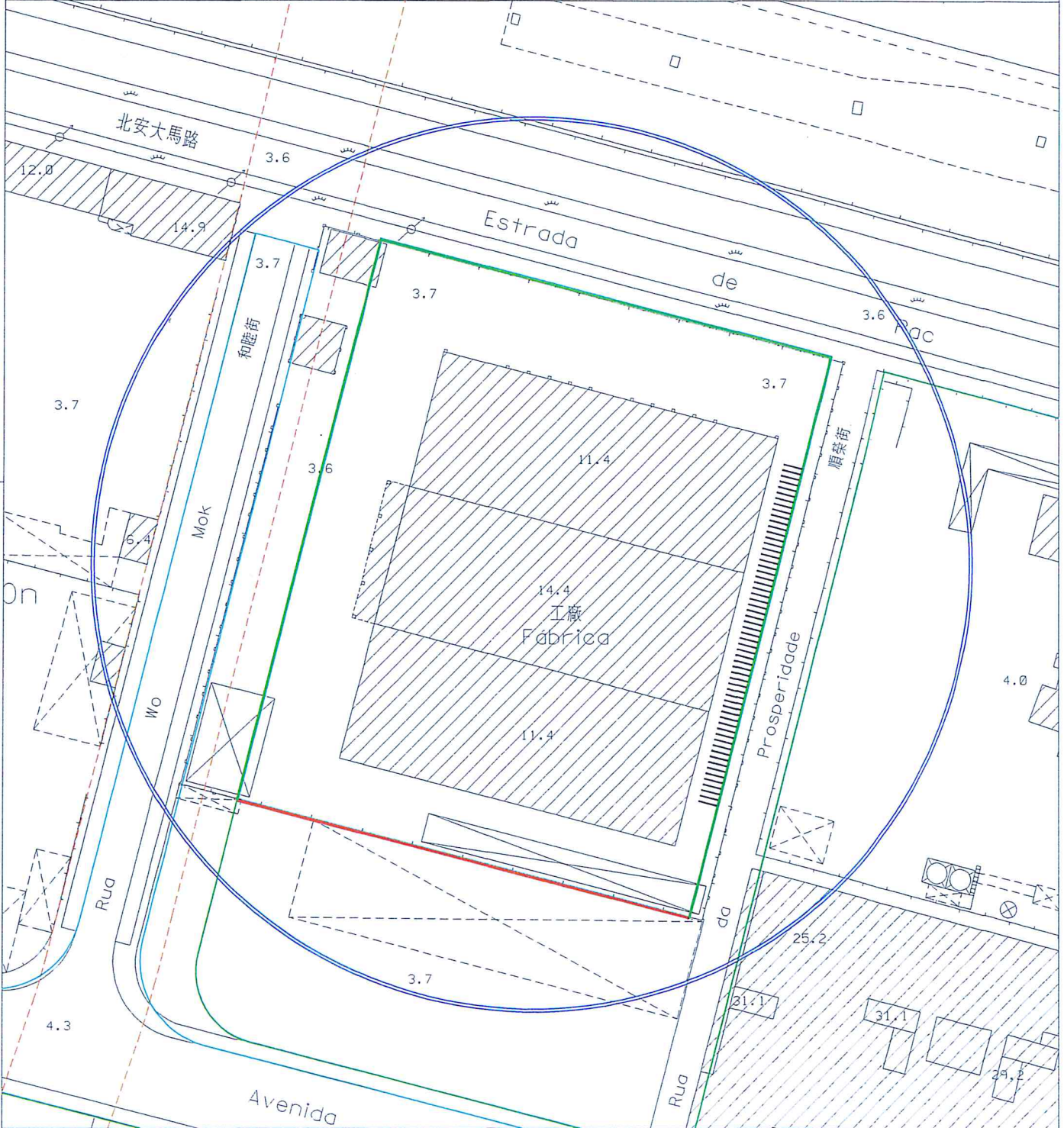
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

— 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno

— 計劃之公共街道 Via pública projectada



區域 ZONA	氹仔 Taipa	建議書編號 PROPOSTA N.º	0110/DPU/2025	檔案編號 PROCESSO N.º	90A046
位 置 LOCALIZAÇÃO	和睦街 114-130 號 (北安填海區 - "Q1" 地段)				
	Rua Wo Mok n.ºs 114-130 (Aterro de Pac On - Lote "Q1")				

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 14 / 4 / 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

草 案
PROJECTO

用途：工業用地。
Finalidade : Solos de uso industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北安大馬路	25.6 米	不允許	25.6 米
和睦街	25.5 米	不允許	25.5 米
順榮街	8.5 米	不允許	8.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Pac On	25,6 m	Não se admite	25,6 m
Rua Wo Mok	25,5 m	Não se admite	25,5 m
Rua da Prosperidade	8,5 m	Não se admite	8,5 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。
Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos obstruam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。
A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

土地工務局在經適當說明理由的情況下，可要求提交環境影響評估報告供具職權實體審議。
Em casos devidamente fundamentados, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana pode exigir a apresentação de relatórios de avaliação do impacto ambiental para apreciação da entidade competente.

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0110/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 90A046

位 置 LOCALIZAÇÃO 和睦街 114-130 號 (北安填海區 - "Q1" 地段)
Rua Wo Mok n.º 114-130 (Aterro de Pac On - Lote "Q1")

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU *lab* 14/4/2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

在工程計劃草案及建築計劃階段，就工程範圍涉及對行道樹的保護措施，須聽取市政署意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM com respeito às medidas de protecção das árvores, a quando da localização das mesmas nos passeios na zona da obra.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取公共建設局、交通事務局和環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer de DSOP, DSAT e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例：

LEGENDA :



車輛出入口的佈局如圖所示，但有技術理由需另設位置除外。

A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra localização.

----- 行車天橋。

----- Viaduto.

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0110/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 90A046

位 置 LOCALIZAÇÃO 和睦街 114-130 號 (北安填海區 - "Q1" 地段)
Rua Wo Mok nº 114-130 (Aterro de Pac On - Lote "Q1")

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU *mak* 14/4/2025

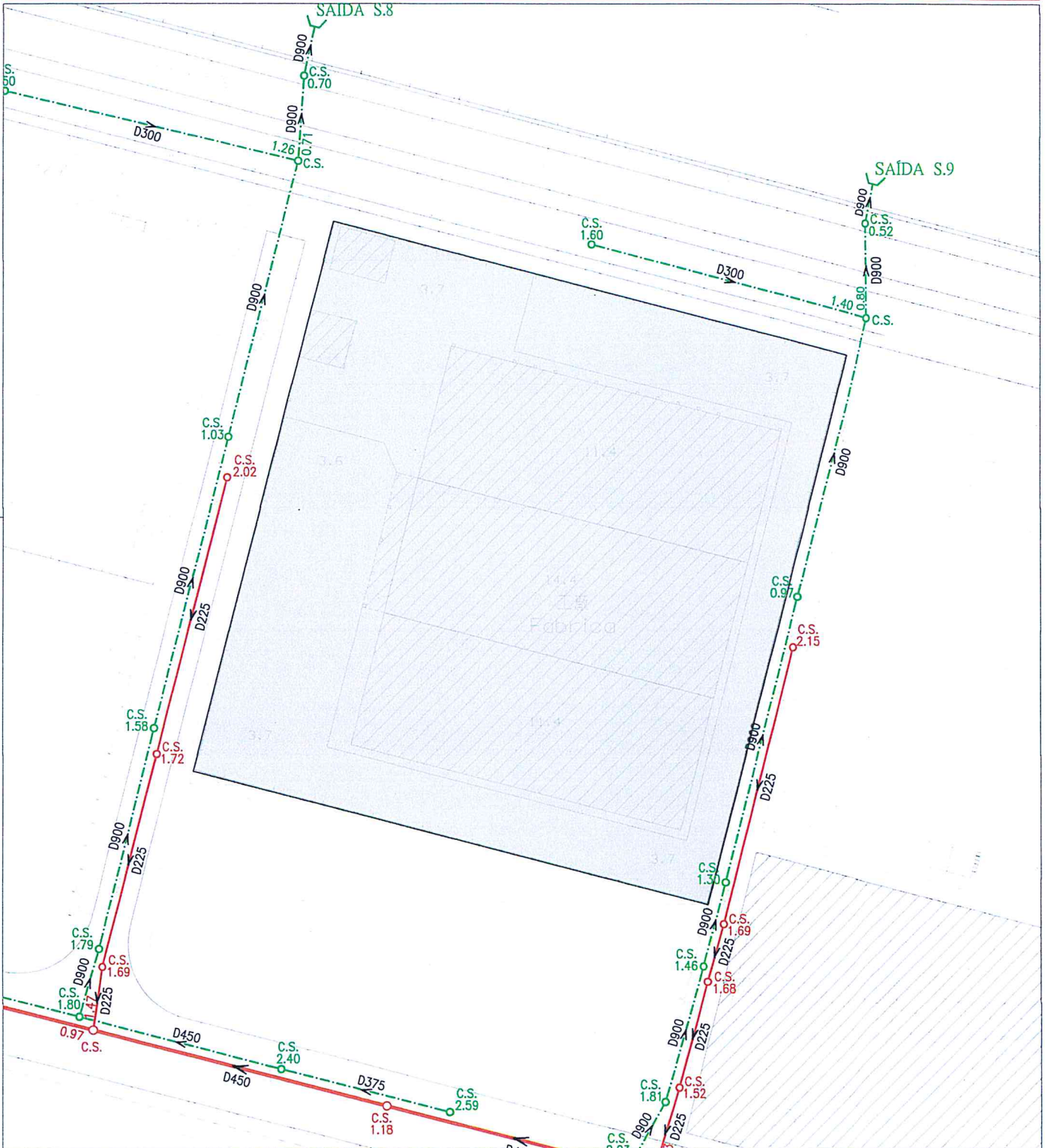
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei nº 12/2013

草 案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA