

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0508/DPU/2024 檔案編號 PROCESSO N.º 2017A019

位置 LOCALIZAÇÃO 連勝街 67-71 號

Rua de Coelho do Amaral n.ºs 67-71

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

11 / 7 / 2025

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草案
PROJECTO

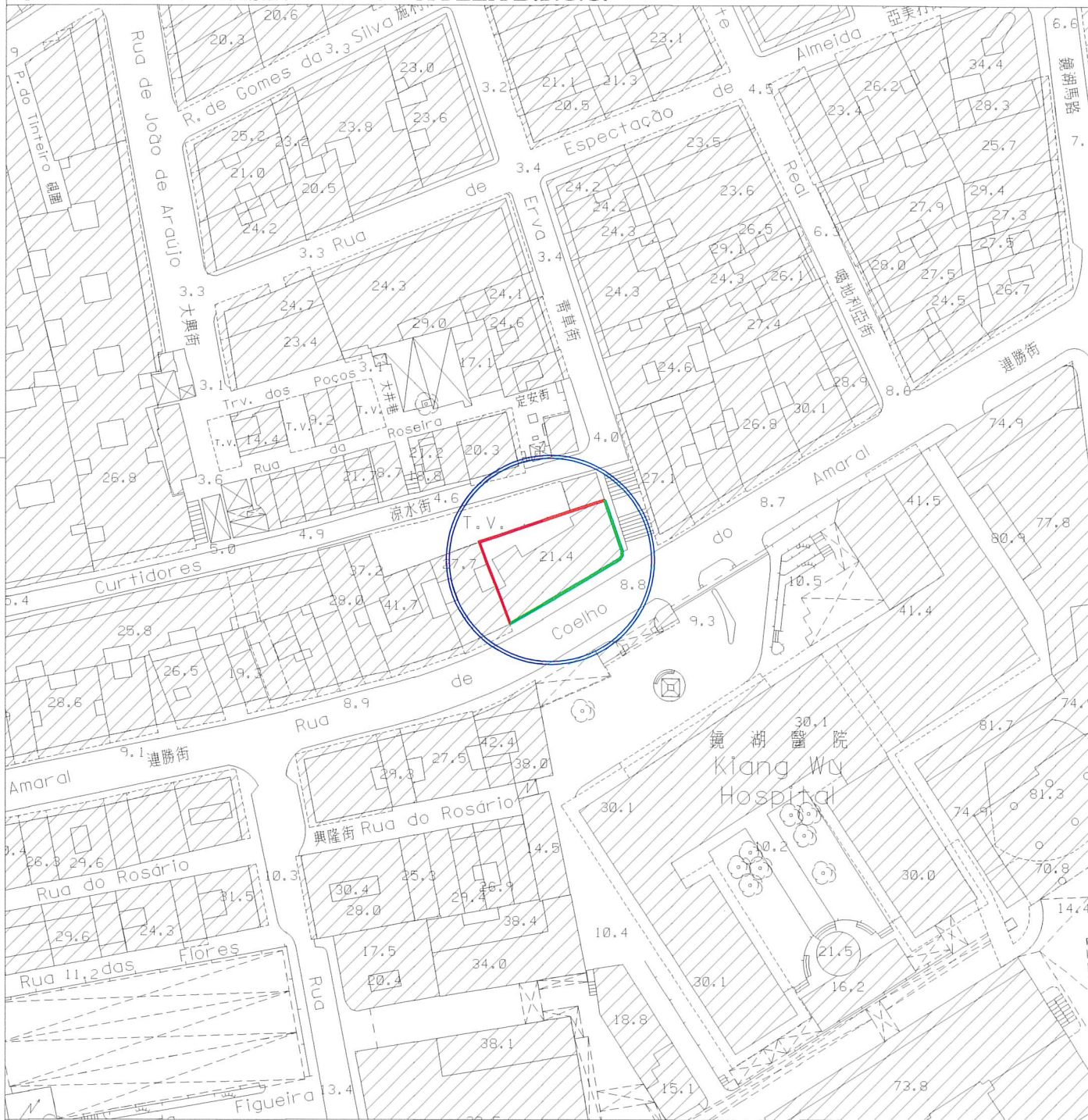
本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利

A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供

CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento

——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

澳門 Macau

建議書編號
PROPOSTA N.º

0508/DPU/2024

檔案編號
PROCESSO N.º

2017A019

位 置
LOCALIZAÇÃO

連勝街 67-71 號

Rua de Coelho do Amaral n.ºs 67-71

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

 11 / 7 / 2025

規劃條件
CONDICÕES URBANÍSTICAS

2/3

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草案
PROJECTO

用途: 衛生醫療設施用地。
Finalidade: Solos para equipamentos de saúde.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
連勝街	10.9 米	10.9 米	10.9 米
通往青草街的石級	7.1 米	不允許	7.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua de Coelho do Amaral	10,9 m	10,9 m	10,9 m
Escadaria de acesso à Rua da Erva	7,1 m	Não se admite	7,1 m

樓宇最大許可高度: 20.5 米。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上; 如安裝在臨街立面上, 應作遮擋。
A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取衛生局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do SS.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0508/DPU/2024 檔案編號 PROCESSO N.º 2017A019

位置 LOCALIZAÇÃO 連勝街 67-71 號

Rua de Coelho do Amaral n.ºs 67-71

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

11/7/2025

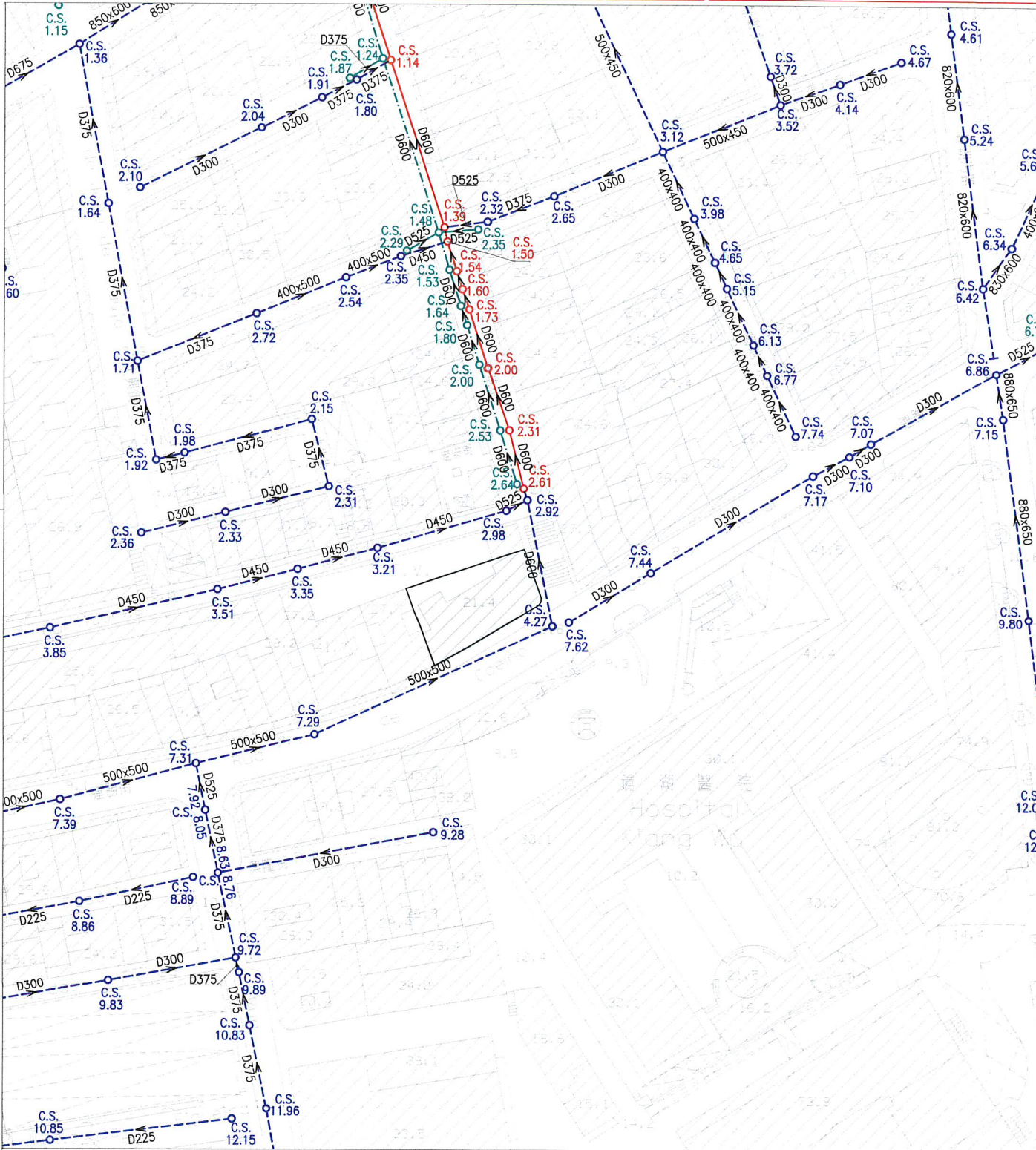
土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala : 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR		C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA