



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025

1/8

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

代副局長 O Subdirector Subst.o

技術員 O Técnico



18 / 8 / 25



檔案編號 Processo N.º : 2008A069

地段位置：位於鄰近體育館大馬路之土地 - 路氹城

Localização : Terreno junto à Avenida da Nave Desportiva - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane - Cotai

地段相關資料 Dados relativos ao terreno :

序號 N.º	項目 Item	內容 Conteúdo	附件 Anexo
1	土地性質 Natureza do terreno	租賃批地 (Concessão por arrendamento)	
2	土地面積 Área do terreno	205797 m ²	
3	批地合同 Contrato de concessão	有 (Tem) 第 16/2012 號運輸工務司司長批示 Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 16/2012	
4	最近一次發出之街道準 線圖/規劃條件圖 Última PAO/PCU emitida	有 (Tem) 編號(N.º) : 2008A069 日期(Data): 31/08/2012	見附圖 Vide anexo
5	有效的建築計劃 Projecto de arquitectura válido	沒有 (Não tem)	
6	屬於文物保護區 Integrado em zona de protecção de património cultural	否 (Não)	
7	已核准規劃/已有規劃研 究 Plano aprovado / Estudo do plano existente	沒有 (Não tem)	
8	照片 Fotografias	有 (Tem)	見附件 A Vide anexo- A



規劃條件圖草案說明

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

規劃條件說明 Explicação das Condições Urbanísticas :

序號 N.º	項目 Item	規劃條件 Condições Urbanísticas	說明 Explicação
1	用途 Finalidade	用途：TD1 類旅遊娛樂用地。 Finalidade：Solos de uso turístico e de diversões TD1.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
2	計算樓宇高度的街寬 Larguras das vias para efeitos de cálculo da altura do edifício	用以計算該樓宇高度之街寬如下： · 機場大馬路：49.8 米 · 溜冰路：27.6 米 · 射擊路：42.4 米 · 體育館大馬路：47.1 米 · 霍英東博士大馬路：42.9 米 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as larguras das vias são os seguintes: · Avenida do Aeroporto：49,8 m · Rua da Patinagem：27,6m · Rua do Tiro：42,40m · Avenida da Nave Desportiva：47,1 m. · Avenida Doutor Henry Fok：42,9m	根據第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5 點。 Nos termos do n.º 5 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.
3	計算樓宇高度的街影面積 (A 級或 MA 級樓宇適用) Áreas de sombra projectadas para efeitos de cálculo da altura do edifício. (Para edifício das classes A e MA.)	用以計算該樓宇高度之街影面積如下： · 機場大馬路(A 街)：11140 平方米； · 溜冰路(B 街)：4378 平方米； · 射擊路(C 街)：5980 平方米； · 體育館大馬路(D 街)：12052 平方米； · 霍英東博士大馬路(E 街)：6131 平方米； · A 街及 B 街之間的補償面積：453 平方米。 · B 街及 C 街之間的補償面積：321 平方米。 · C 街及 D 街之間的補償面積：1450 平方米。 · D 街及 E 街之間的補償面積：716 平方米； · E 街及 A 街之間的補償面積：608 平方米。 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as áreas de sombra projectada são as seguintes： · Avenida do Aeroporto (Rua A)：11140 m ² · Rua da Patinagem (Rua B)：4378 m ²	根據《都市建築總章程》第 88 條。 Nos termos do artigo 88.º do RGCU.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

7. hmv

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025
3/8

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			· Rua do Tiro (Rua C) : 5980 m² · Avenida da Nave Desportiva (Rua D) : 12052 m² · Avenida Doutor Henry Fok (Rua E) : 6131 m² · Bónus entre a Rua A e a Rua B: 453 m². · Bónus entre a Rua B e a Rua C: 321 m². · Bónus entre a Rua C e a Rua D: 1450.m² · Bónus entre a Rua D e a Rua E: 716 m². · Bónus entre a Rua E e a Rua A: 608 m²	
4	-----	樓宇最大許可高度 Altura máxima permitida do edifício	樓宇最大許可高度 (包括天面上所有設施): 海拔 120 米。 Altura máxima permitida do edifício (incluindo todos os equipamentos localizados na laje de cobertura): 120 mNMM.	根據民航局的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo AACM.
5	-----	最大許可地積比率 Índice de utilização do solo máximo permitido	最大許可地積比率: 3.0 倍。 Índice de utilização do solo máximo permitido : 3,0	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
6	-----	最大許可覆蓋率 Índice de ocupação do solo máximo permitido	最大許可土地覆蓋率: 60.0%; Índice de ocupação do solo máximo permitido : 60,0%.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
7	-----	土地重整 Reformações do terreno	沒有 Não tem	沒有 Não tem
8	-----	城市設計指引 Directivas de desenho urbano		
	8.1	停車場 Estacionamento	1. 必須遵守《酒店及娛樂場停車場的車位數量計算指引》 É obrigatório o cumprimento das disposições definidas no Método de Cálculo de Lugares de Estacionamento em Unidades de Hotelaria, Casino e Afins. 2. 必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間, 避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。 Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos impeçam o trânsito na	1. 根據《酒店及娛樂場停車場的車位數量計算指引》。 Conforme o Método de Cálculo de Lugares de Estacionamento em Unidades de Hotelaria, Casino e Afins. 2. 根據交通事務局的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo DSAT.



Johnson

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025

4/8

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício. 3. 車輛出入口的佈局如圖所示，但有技術理由需另設位置除外。 A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra localização.	3. 根據交通事務局的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo DSAT.
8.2	塔樓 Torre		1. 屬 A 級（高）及 MA 級（特高）的樓宇，塔樓間距不得少於塔樓高度的六分之一，且塔樓立面最大連續寬度不得大於 70 米。 Nos edifícios de classe A (alto) e MA (muito alto), o afastamento entre as torres não pode ser inferior a 1/6 da altura das mesmas, nem podendo a extensão contínua máxima das suas fachadas ser superior a 70 m. 2. 如不能符合上款所指的任一條件，工程計劃草案應附同空氣流通評估報告供具職權實體審議，以決定是否可豁免遵守有關條件。 Caso não seja possível cumprir qualquer das condições referidas no número anterior, o anteprojecto de obra deve ser instruído com um relatório de avaliação da circulação do ar para apreciação da entidade competente, para que esta decida a eventual dispensa do cumprimento da respectiva condição.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
8.3	垂直佔用 Ocupação vertical		不許建造垂直佔用空間 Não se admite a ocupação vertical	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
8.4	冷氣機 Aparelhos de ar condicionado		於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。 A instalação de aparelhos de ar condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública,	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

Johnson

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025
5/8

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.	
9	-----	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas		
	9.1	供排水設施 Instalações de abastecimento de água e de drenagem	(見規劃條件圖 6/6) (Vide Planta de Condições Urbanísticas 6/6)	根據現有公共下水道圖則記錄 Conforme a planta da rede pública de esgotos existente.
10	-----	公共地役 Servidão pública	沒有 Não tem	沒有 Não tem
11	-----	特別負擔 Encargos especiais	沒有 Não tem	沒有 Não tem
12	----	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	沒有 Não tem	沒有 Não tem
13	-----	其他 Outros	1 土地工務局在經適當說明理由的情況下，可要求提交環境影響評估報告供具職權實體審議。 Em casos devidamente fundamentados, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana pode exigir a apresentação de relatórios de avaliação do impacto ambiental para apreciação da entidade competente. 2 須呈交交通評估報告供交通事務局審核。 Deverá submeter o relatório de avaliação do tráfego à DSAT para apreciação. 3 倘本地段發展計劃的電力需求超過 30 兆伏安，則須預留一空間以安裝高壓變電站，並與澳門電力股份有限公司商議相關的技術要求。 Se a potência total do empreendimento for superior a 30MVA é necessário reservar um espaço para instalação de uma subestação de Alta Tensão (AT) e avaliar junto da CEM os respectivos requisitos.	1. 根據環境保護局的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo DSPA 2. 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto. 3. 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

Johnson

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025
6/8

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			4 遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引 Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.	4. 確保遵守現行法例。 Assegurar o cumprimento das legislação
14	-----	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	沒有 Não tem	沒有 Não tem



Johnson

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025
7/8

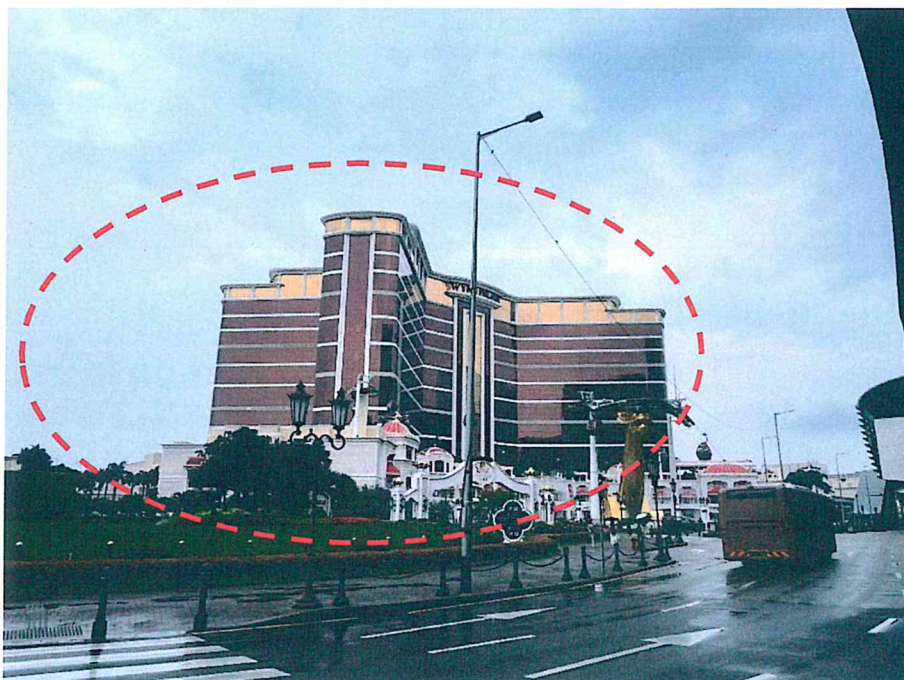
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

附件 A - 照片 Anexo A-Fotografias

17/06/2025



A





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

Johnson

規劃條件圖草案說明

0285/PCU/2025
8/8

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

B.



C.



區域
ZONA

路氹城 COTAI

檔案編號
Proc. No.

2008A069

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近體育館大馬路之土地-路氹填海區

Terreno junto à Avenida da Nave Desportiva - Zona de Aterro entre Taipa e Coloane

圖例: LEGENDA:

街道準線

ALINHAMENTO

計劃之公共街道

VIA PÚBLICA PROJECTADA

繪圖員
O DESENHADOR

局長
O DIRECTOR

技術員
O TÉCNICO

比例
ESCALA: 1:2000

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供

CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

土地工務運輸局
DSSOPT

街道準線圖
PLANTA DE ALINHAMENTO OFICIAL

法令
DECRETO-LEI 79/85M

局長
O DIRECTOR

技術員
O TÉCNICO

本街線圖並不賦予持有人對該地段之任何權利

A PRESENTE PLANTA DE ALINHAMENTO NÃO CONFERE AO SEU PORTADOR QUALQUER DIREITO SOBRE O TERRENO

都市建築條例

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS

用途: 五星級酒店綜合設施。
FINALIDADE: COMPLEXO HOTELEIRO DE 5 ESTRELAS.

樓宇最大許可高度(包括天面上所有設施)不高於海拔120米。
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA DO EDIFÍCIO (INCLUINDO TODOS OS EQUIPAMENTOS ACIMA DA COBERTURA): NÃO PODE SER SUPERIOR A 120mNMM.

遵守有關街影計算條例(都市建築總章程)第88條。
CUMPRIMENTO DO CÁLCULO DA ÁREA DE SOMBRA PROJECTADA ESTABELECIDO PELO ARTIGO 88.º DO RGCU.

用以計算該樓宇高度之街寬及街影面積為如下:

街名	街寬	街影面積
機場大馬路(A街)	50米	10989平方米
霍英東博士大馬路(B街)	43米	5441平方米
體育館大馬路(C街)	47米	11697平方米
射擊路(D街)	43米	5924平方米
(東南)溜冰路(E街)	28米	4360平方米
科技大學圓形地(F街)	19.5米	334平方米

A街及B街之間的補償面積: 582平方米。
B街、C街及F街之間的補償面積: 338平方米。
C街及D街之間的補償面積: 535平方米。
D街及E街之間的補償面積: 260平方米。
E街及A街之間的補償面積: 396平方米。
PARA EFEITOS DE CÁLCULO DA ALTURA DO EDIFÍCIO, A LARGURA DA VIA E AS ÁREAS DE SOMBRA DAS VIAS SÃO OS SEGUINTEs:

NOME DA VIA	A LARGURA DA VIA	A ÁREA DE SOMBRA
AVENIDA DO AEROPORTO (RUA A)	50 m	10989 m²
AVENIDA DOUTOR HENRY FOK (RUA B)	43 m	5441 m²
AVENIDA DA NAVE DESPORTIVA (RUA C)	47 m	11697 m²
RUA DO TIRO (RUA D)	43 m	5924 m²
(SUDESTE) RUA DA PATINAGEM (RUA E)	28 m	4360 m²
ROTUNDA DA UNIVERSIDADE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA (RUA F)	19,5 m	334 m²

BÔNUS ENTRE RUA "A" E RUA "B": 582m²
BÔNUS ENTRE RUA "B", "C" E RUA "F": 338m²
BÔNUS ENTRE RUA "C" E RUA "D": 535m²
BÔNUS ENTRE RUA "D" E RUA "E": 260m²
BÔNUS ENTRE RUA "E" E RUA "A": 396m²

酒店及娛樂場停車位數量計算指引

MÉTODO DE CÁLCULO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EM UNIDADES DE HOTELARIA, CASINO E AFINS

- 酒店、博彩、娛樂、會議及展覽設施場所,不論其等級,必須設置公共車輛停車區。
OBRIGATORIEDADE DE RESERVA DE ÁREAS DE ESTACIONAMENTO EM ESTABELECIMENTOS DE HOTELARIA E NOS ESPAÇOS DESTINADOS A CASINO, ENTRETENIMENTO, CONFERÊNCIAS OU DE EXPOSIÇÃO É INDEPENDENTE DA CLASSE DE ALTURA DOS EDIFÍCIOS A TAL FIM DESTINADOS OU EM QUE OS REFERIDOS ESTABELECIMENTOS SE LOCALIZAM.
- 樓宇級別第II組之3星級或以上酒店,應該設有旅遊車及計程車候客車位及上落客區。車位小尺寸為:
旅遊車: 3.5米x12米/計程車: 3.5米x5米及需符合以下要求:
 - 該等場所之公共車輛停泊及上落客區應位於其地段地界範圍以內。
 - 房間數量超過50個或以上應設有最少1個旅遊車及1個計程車候客車位及上落客區。
 - 每增加200個或以上酒店房間應多設1個旅遊車及1個計程車候客車位。
 - 每增加400個或以上酒店房間應多設1個可容納旅遊車及1個計程車之上落客區。如下表:

酒店房間總數	旅遊車候客車位	計程車候客車位	旅遊車上落客區	計程車上落客區
50 – 199	1	1	1	1
200 – 399	2	2	1	1
400 – 599	3	3	2	2
600 – 799	4	4	2	2
800 – 999	5	5	3	3

* 備註:倘有例外情況及有適當理由解釋下,上述表內所規定的車位數目可以減少。

NAS EDIFICAÇÕES DO GRUPO DE UTILIZAÇÃO II, DE 3 ESTRELAS OU ACIMA, DEVEM SER PREVISTOS PARA ALÉM DOS LUGARES PARQUE DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS PARA AUTOCARROS DE TURISMO E DE TRANSPORTE DE UTENTES (TAXIS, ETC) E AINDA DE UMA ZONA DE TOMADA E LARGADA DE PASSAGEIROS COM AS DIMENSÕES MÍNIMAS DE 3,5m x 12,0m PARA AUTOCARROS DE TURISMO E DE 3,5m x 5,0m PARA TAXIS E CUMPRIR CUMULATIVAMENTE COM AS SEGUINTEs CARACTERÍSTICAS:

- TANTO O LUGAR PARQUE COMO A ZONA DE TOMADA E DE LARGADA DE UTENTES DEVEM ESTAR SITUADOS DENTRO DOS LIMITES DO PERÍMETRO DO LOTE.
- COM 50 OU MAIS QUARTO, DEVEM SER PREVISTOS NO MÍNIMO DE UM LUGAR PARQUE DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS PARA AUTOCARROS DE TURISMO E DE TRANSPORTE DE UTENTES (TAXIS, ETC) E AINDA DE UMA ZONA DE TOMADA E LARGADA DE PASSAGEIROS.
- POR CADA 200 QUARTOS OU FRACÇÃO A MAIS DEVE TER MAIS UM LUGAR PARQUE ADICIONAL PARA AUTOCARRO E PARA TAXI.
- POR CADA 400 QUARTOS OU FRACÇÃO A MAIS DEVE A ZONA DE TOMADA E LARGADA SER AMPLIADA PARA A RECEPÇÃO DE MAIS UMA VIATURA QUER PARA AUTOCARRO QUER PARA TAXI.

EXEMPLO:

Nº TOTAL DO QUARTO	LUGAR PARQUE DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS PARA AUTOCARROS DE TURISMO	LUGAR PARQUE DE VEÍCULOS AUTOMÓVEIS PARA TAXIS	ZONA DE TOMADA E LARGADA DE PASSAGEIROS PARA AUTOCARROS DE TURISMO	ZONA DE TOMADA E LARGADA DE PASSAGEIROS PARA TAXIS
50 – 199	1	1	1	1
200 – 399	2	2	1	1
400 – 599	3	3	2	2
600 – 799	4	4	2	2
800 – 999	5	5	3	3

* NOTA: EM CASOS EXCEPCIONAIS E DEVIDAMENTE JUSTIFICADOS, O NÚMERO DE LUGARES PARQUE INDICADO NO QUADRO ACIMA PODE SER REDUZIDO.

都市建築條例

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS

不許建造垂直佔用空間。
NÃO SE ADMITE OCUPAÇÃO VERTICAL.

建築物必須預留位置安裝冷氣機,並須解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。
O EDIFÍCIO DEVERÁ PREVER SOLUÇÕES PARA INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, E DE FORMA A EVITAR A PROJEÇÃO DIRECTA NA VIA PÚBLICA, DA ÁGUA RESULTANTE DO SEU FUNCIONAMENTO (ALÉM DISSO, OS APARELHOS SUPRAMENCIONADOS DEVERÃO SER COBERTOS, CASO ESTES SE CONFRONTEM COM A VIA).

必須遵守酒店及娛樂場停車場的車位數量計算指引。
É OBRIGATÓRIO O CUMPRIMENTO DO DEFINIDO NO MÉTODO DE CÁLCULO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EM UNIDADES DE HOTELARIA, CASINO E AFINS.

車輛出入口通道最大寬度為8.00米。
A LARGURA MÁXIMA DO ACESSO DE ENTRADA E SAÍDA PARA VEÍCULOS AUTOMÓVEIS É DE 8,00m.

車輛出入口的具體位置應參考由交通事務局發出之意見。
A LOCALIZAÇÃO CONCRETA DO ACESSO DE ENTRADA E SAÍDA PARA VEÍCULOS AUTOMÓVEIS DEVE TOMAR REFERÊNCIA DO PARECER APRESENTADO PELA DSAT.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO GERAL E ESPECÍFICA APLICÁVEL NA RAEM, BEM COMO NA RAEM, BEM COMO AS RESTANTES NORMAS REGULADORAS DA CONSTRUÇÃO, INCLUINDO AS CIRCULARES DA DSSOPT.

- 博彩、娛樂、會議及展覽設施場所應每2000平方米建築面積設置1個旅遊車停車位(3.5米x8米)或每1000平方米建築面積設置1個小型旅遊車停車位。
NOS ESPAÇOS DESTINADOS A CASINO, ENTRETENIMENTO, CONFERÊNCIAS OU DE EXPOSIÇÃO DEVE SER PREVISTO UM LUGAR PARA AUTOCARRO POR 2000m² DE ABC OU UM LUGAR PARA MINI-AUTOCARRO (3,5m x 8,0m) POR CADA 1000m² DE ABC.
- 需設置一定數量之電單車停車位。(由土地工務運輸局作決定)
NECESSÁRIO PREVER UM CERTO NÚMERO DE LUGARES PARA ESTACIONAMENTO DE MOTOCICLOS. (A DETERMINER PELA DSSOPT)
- 酒店用部份輕型汽車停車位需按法例42/89/M,以建築面積(ABC)而非樓面面積(ABP)計算。
NAS ZONAS DESTINADAS OU NÃO A QUARTO, O NÚMERO DE LUGARES PARQUE DEVE SER O PREVISTO NO D.L. Nº 42/89/M, CONSIDERANDO ABC E NÃO ABP.
- 為著明確上述法例車位計算方法,其面積計算如下:
 - 設有房間樓層:每1000平方米建築面積設有1個車位,其面積不包括走廊、樓梯、大堂、服務區及隔火層。
 - 非設有房間樓層:每100平方米建築面積設有1個車位,其面積包括商業、寫字樓或健身會所(包括有蓋或無蓋面積及泳池及其輔助設施),但不包括走廊、樓梯、隔火層、逃生區、貨倉、儲物室及垃圾房。PARA CLARIFICAR O CÁLCULO DE LUGARES PARQUE PREVISTO NO D.L. Nº 42/89/M DEVE OBSERVAR O SEGUINTE:
 - ZONAS DESTINADAS A QUARTO: 1 LUGAR / 1000m² DE ABC, NÃO INCLUINDO CORREDORES, CAIXAS DE ESCADA, LOBBY, ÁREAS DE SERVIÇO E ÁREAS DE REGUÍO.
 - ZONAS NÃO DESTINADAS A QUARTO: 1 LUGAR / 100m² DE ABC PARA AS ZONAS DESTINADAS EFECTIVAMENTE A COMÉRCIO OU ESCRITÓRIO OU HEALTH CLUB (EM RECINTOS COBERTOS E DESCOBERTOS INCLUINDO PISCINAS E RESPECTIVAS ÁREAS DE APOIO), EXCLUINDO CORREDORES ESCADAS, ÁREAS DE REFÚGIO, DE EVACUAÇÃO, ARMAZÉM, ARRECADAÇÃO E CAIXA FORTE.
- 博彩、娛樂、會議及展覽設施場所每200平方米建築面積設置1個輕型汽車位。
ZONAS DESTINADAS A CASINO, ENTRETENIMENTO, SALAS DE CONFERÊNCIA, DE EXPOSIÇÃO E SIMILARES: 1 LUGAR / 200m² DE ÁREAS BRUTA DE CONSTRUÇÃO.

PC-909_dpu\drawing\PAO\cotai\2012\2008A069.dwg