

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0314/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2014A010

位置 LOCALIZAÇÃO 美麗街 16-16A 號

Rua Formosa n.ºs 16-16A

土地工務局代副局長
SUBDIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

Johnson 6 / 8 / 2025

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

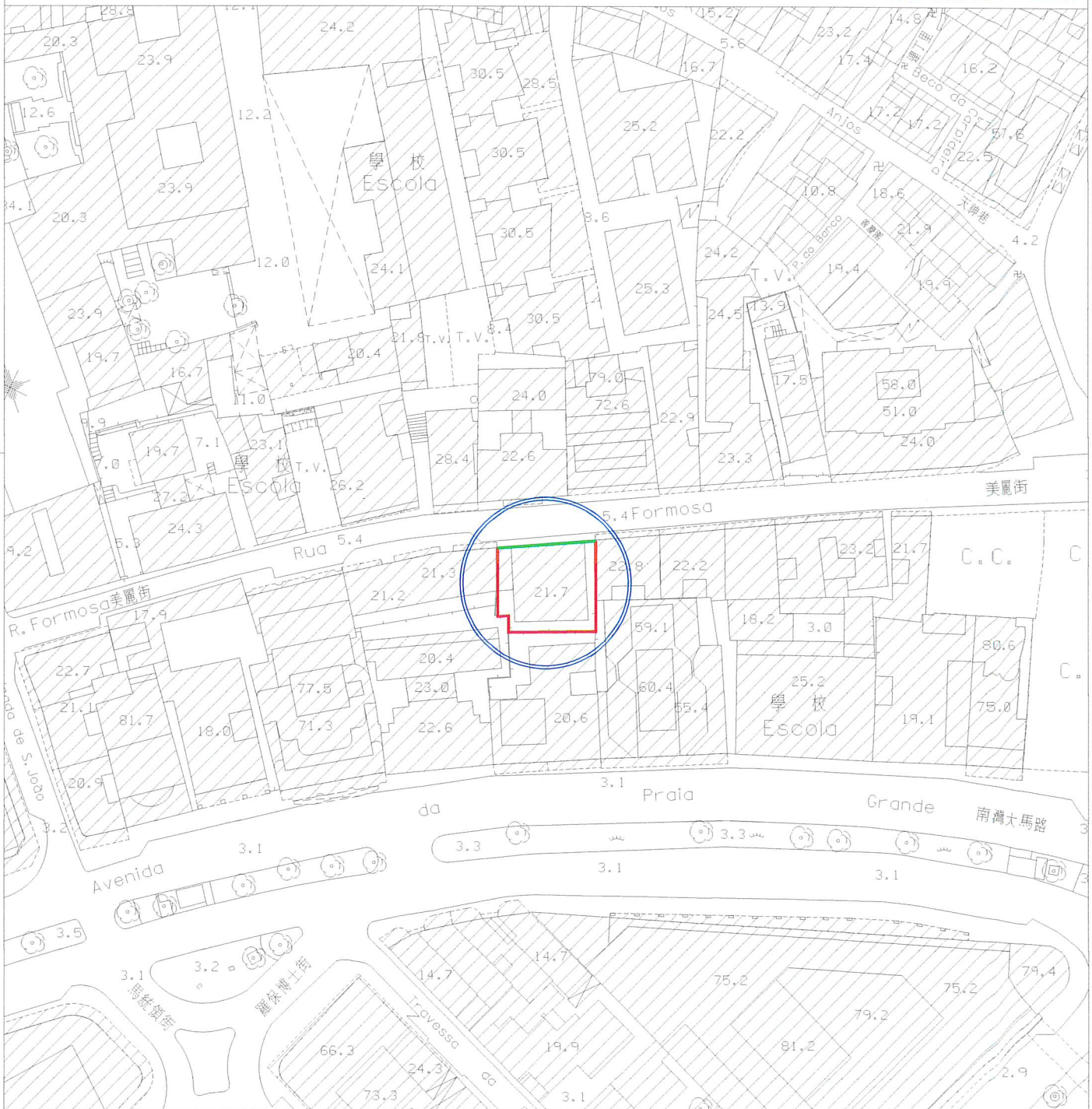
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草案
PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento

——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0314/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2014A010

位 置 LOCALIZAÇÃO 美麗街 16-16A 號

Rua Formosa n.ºs 16-16A

土地工務局代副局長
SUBDIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

Johnson 6/8/2025

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草 案
PROJECTO

根據2008年4月11日第83/2008號行政長官批示，
此地段已歸入東望洋燈塔周邊區域之保護區內
Este terreno insere-se na zona de imediações do Farol da Guia aprovadas por
despacho do Chefe do Executivo n.º 83/2008, de 11 de Abril de 2008

用途：C1類商業用地/C2類商業用地。

Finalidades: Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
美麗街	8.0米	8.0米	8.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Formosa	8,0 m	8,0 m	8,0 m

樓宇最大許可高度：20.5米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

澳門 Macau

建議書編號

0314/DPU/2025

檔案編號

2014A010

位置
LOCALIZAÇÃO

美麗街 16-16A 號

Rua Formosa n^os 16-16A

土地工務局代副局長

SUBDIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

Johnson 6/8/2015

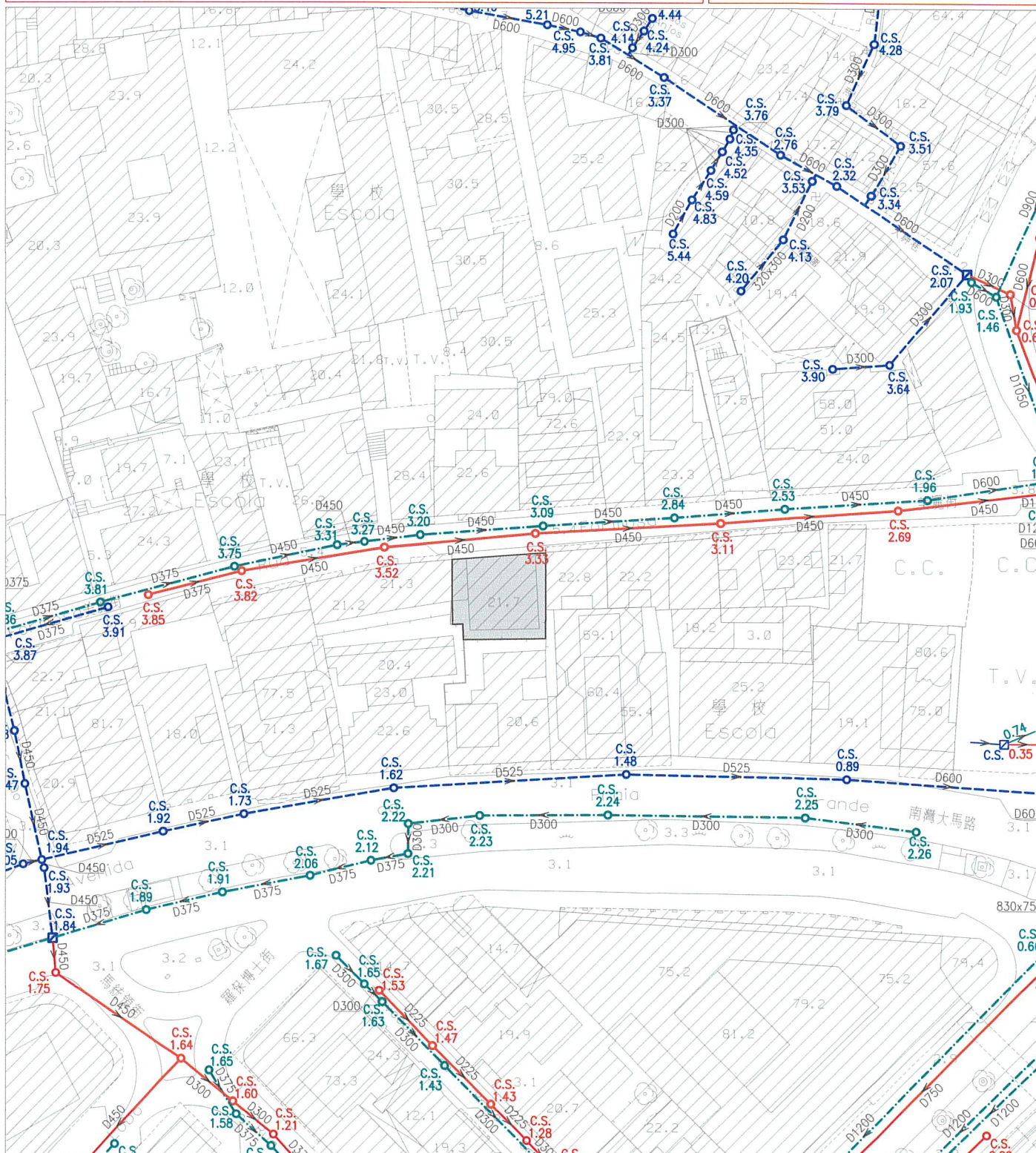
土地工務局
D S S C U

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
 DE
 ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
 POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草 案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala :

 泵房
ESTAÇÃO ELEVATÓRIA

○ 沙井
CAIXA DE VISITA

C.S. 沙井底標高
COTA DA SOLEIRA

雨水溝、涵箱
CALEIRA, BOX CULVERT

家庭下水道
COLECTOR DOMÉSTICO

雨水下水道
COLECTOR PLUVIAL

合流下水道
COLECTOR UNITÁRIO

抽升導管
CONDUTA ELEVATÓRIA

放流管
EMISSARIO

雨水放流管
EMISSARIO PLUVIAL


 漩渦井
 CÂMARA DE VÓRTICE

☒ 分流井
CÂMARA DE DESCARREGADOR