

2007A022

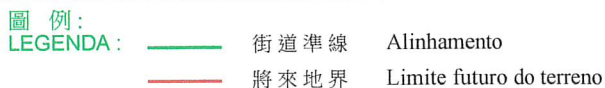
和隆街32號

lab 30/9/2015

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

比例 ESCALA 1:1000



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0349/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2007A022

位置 LOCALIZAÇÃO 和隆街 32 號

Rua do Volong n.º 32

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 30 / 9 / 2025

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE

ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

此地段或建築物受第 11/2013 號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei
n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途: H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。

Finalidade: Solos de uso habitacional H2/Solos de uso comercial C1/Solos de uso comercial C2/Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
和隆街	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Volong	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度: 建築物須保留立面, 不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

由文化局訂定之建築條件:

(文化局局長於 2025 年 7 月 1 日簽署之第 0708/IC-DEPROJ/OFI/2025 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 0708/IC-DEPROJ/OFI/2025 assinado pelo presidente do Instituto Cultural em 1 de Julho de 2025).

- 建築物須保留立面, 不得增加高度;

Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea;

- 維持中式瓦鋪砌的坡屋頂特徵;

Manutenção das características da cobertura inclinada com revestimento em telha chinesa;

- 建築物必須預留位置安裝冷氣機, 並須解決冷氣機去水問題 (不可安裝於臨街立面上)。

O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0349/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2007A022

位置 LOCALIZAÇÃO 和隆街32號

Rua do Volong n.º 32

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

30/9/2025

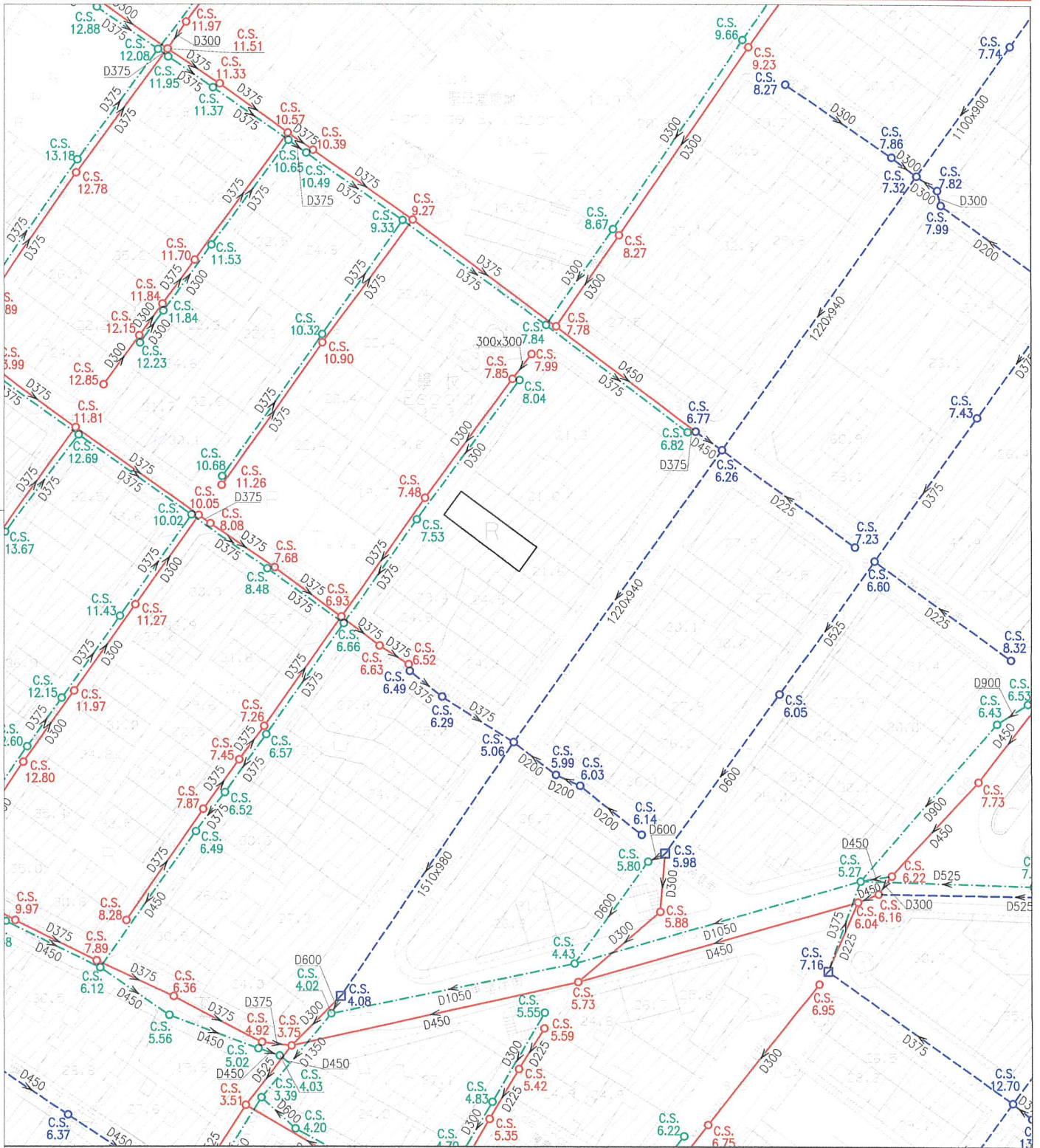
土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala: 1 : 1000