

區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號  
PROPOSTA N.º

0638/DPU/2025

檔案編號  
PROCESSO N.º

96A083

位置  
LOCALIZAÇÃO

賣魚巷 16-20 號

Travessa do Alpendre n.º 16-20

土地工務運輸局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

*Handwritten signature and date: 5/1/2026*

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

1/3

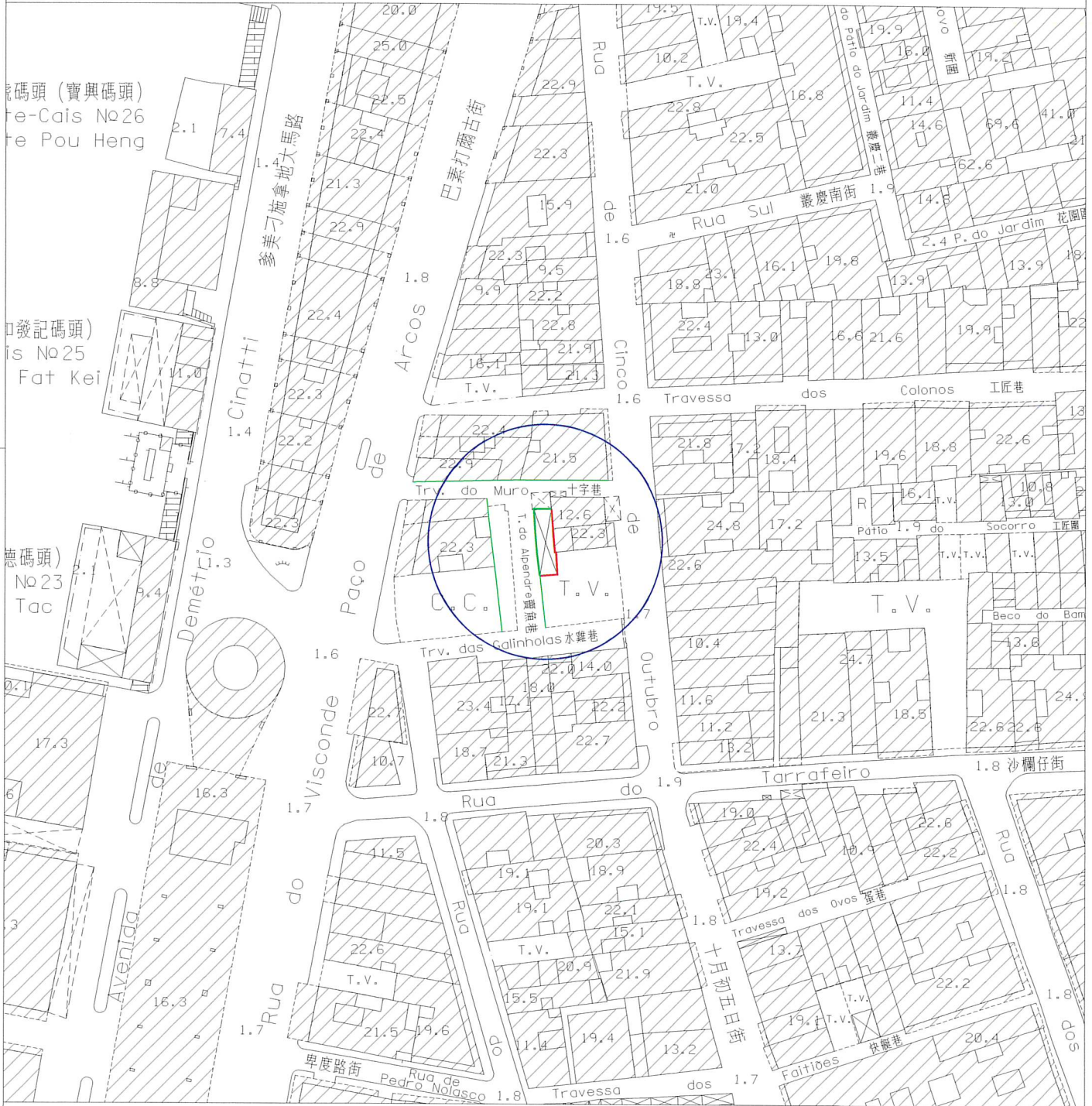
草案  
PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利

A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:



街道準線

Alinhamento



將來地界

Limite futuro do terreno



|                                |             |                       |               |                      |        |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|---------------|----------------------|--------|
| 區域<br>ZONA                     | 澳門 Macau    | 建議書編號<br>PROPOSTA N.º | 0638/DPU/2025 | 檔案編號<br>PROCESSO N.º | 96A083 |
| 位 置<br>LOCALIZAÇÃO             | 賣魚巷 16-20 號 |                       |               |                      |        |
| Travessa do Alpendre n.º 16-20 |             |                       |               |                      |        |

土地工務運輸局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

*Handwritten signature and date: 5/1/2026*

## 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona  
sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

用途: H2 類居住用地/ C1 類商業用地/ C2 類商業用地/ TD1 類旅遊娛樂用地。  
Finalidade: Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2/  
Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

| 街名  | 樓宇高度  | 垂直佔用空間 | 凸出物   |
|-----|-------|--------|-------|
| 十字巷 | 4.9 米 | 不允許    | 4.9 米 |
| 賣魚巷 | 7.6 米 | 不允許    | 7.6 米 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

| Nome da via          | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Travessa do Muro     | 4,9 m              | Não se admite               | 4,9 m     |
| Travessa do Alpendre | 7,6 m              | Não se admite               | 7,6 m     |

樓宇最大許可高度: 20.5 米。  
Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

除遵守 76 度角線之外, 最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。  
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率: 無限制。  
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。  
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

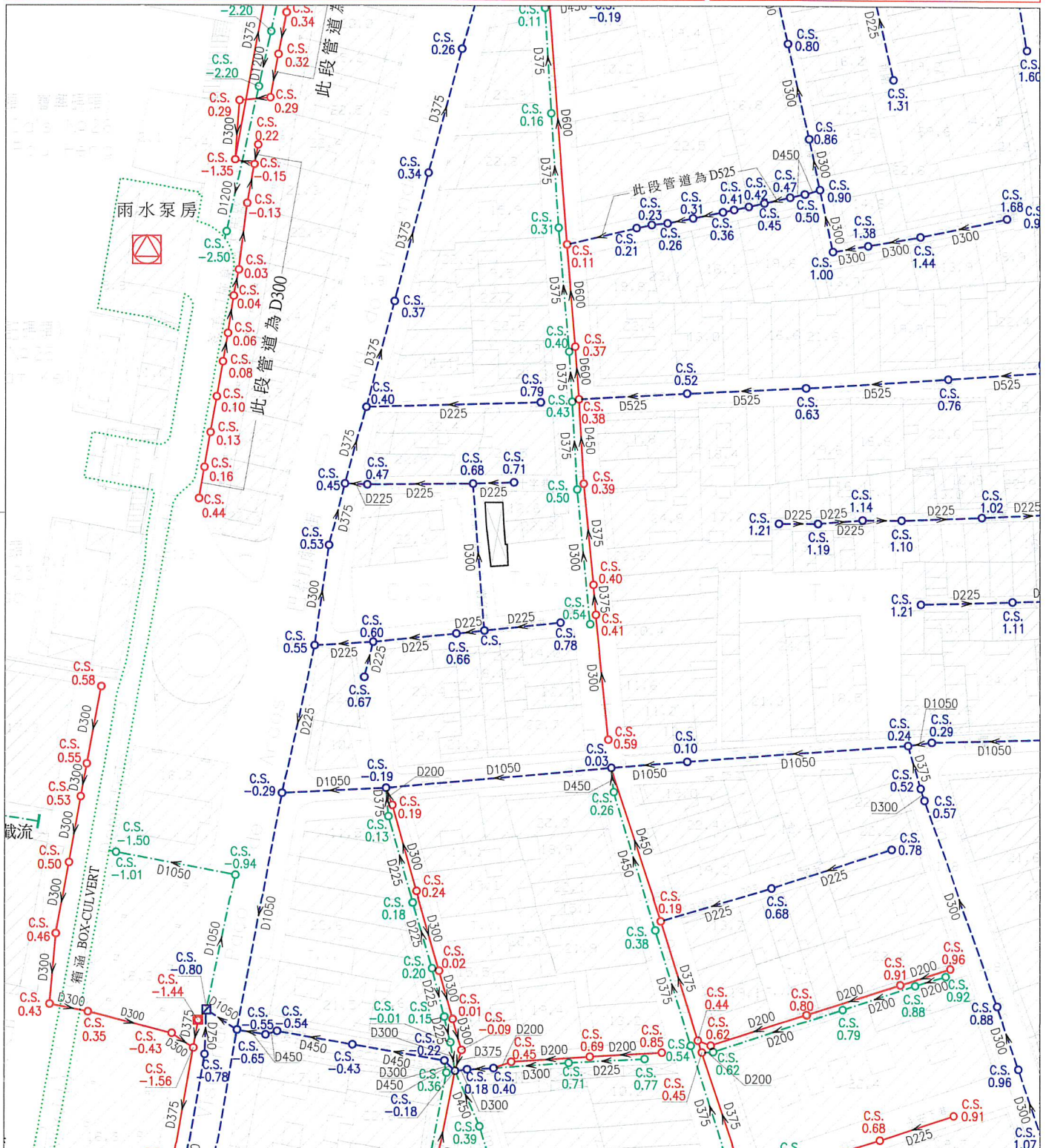
於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上; 如安裝在臨街立面上, 應作遮擋。  
Instalacao de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificacoes deve prever solucoes para captar a agua produzida e impedir o gotejamento na via publica, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。  
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

5/1/2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草 案  
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例  
Escala: 1 : 1000

|        |                                |                            |                                |                               |
|--------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 圖<br>例 | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     | 泵房<br>ESTAÇÃO ELEVATÓRIA      |
|        | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       | 沙井<br>CAIXA DE VISITA         |
|        | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      | 放流管<br>EMISSARIO           | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA |
|        |                                |                            |                                |                               |