



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
1/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

副局長 O Subdirector

技術員 O Técnico

檔案編號 Processo N.º : 2019A042

地段位置: 李寶椿街 291 號及台山新城市第一巷 4-134 號及鄰近台山新城市第一巷之土地—
澳門

Localização : Rua de Lei Pou Ch'ôn nº291 e Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán nºs
4-134 e terreno junto à Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán

地段相關資料 Dados relativos ao terreno :

序號 N.º	項目 Item	內容 Conteúdo	附件 Anexo
1	土地性質 Natureza do terreno	國有土地 (Terreno do Estado)	
2	土地面積 Área do terreno	2422 m ²	
3	批地合同 Contrato de concessão	有 (Tem) 第 11/SATOP/99 號運輸工務司司長批示 Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 11/SATOP/99	
4	最近一次發出之街道準 線圖/規劃條件圖 Última PAO/PCU emitida	有 (Tem) 編號(N.º) : 2019A042 日期(Data): 25/09/2020	見附圖 Vide anexo
5	有效的建築計劃 Projecto de arquitectura válido	沒有 (Não tem)	
6	屬於文物保護區 Integrado em zona de protecção de património cultural	否 (Não)	
7	已核准規劃/已有規劃研 究 Plano aprovado / Estudo do plano existente	沒有 (Não tem)	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

Handwritten signature

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
2/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

8	照片 Fotografias	有 (Tem)	見附件 A Vide anexo- A
---	-------------------	---------	---------------------------

Handwritten signature



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
3/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

規劃條件說明 Explicação das Condições Urbanísticas :

序號 N.º	項目 Item	規劃條件 Condições Urbanísticas	說明 Explicação
1	用途 Finalidade	用途：教育設施用地。 Finalidade: Solos para equipamentos educativos.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
2	計算樓宇高度的街寬 Larguras das vias para efeitos de cálculo da altura do edifício	用以計算該樓宇高度之街寬如下： · 東面之台山新城市第一巷（A街）：8.9 米 · 東北面之台山新城市第一巷（B街）：8 米 · 西北面之台山新城市第一巷（C街）：7.8 米 · 西面之台山新城市第一巷（D街）：9.1 米 · 李寶椿街（E街）：18.5 米 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as larguras das vias são os seguintes: · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Leste (Rua A) : 8,9m · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Nordeste (Rua B) : 8m · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Noroeste (Rua C) : 7,8m · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Oeste (Rua D) : 9,1m · Rua de Lei Pou Ch'ôn (Rua E) : 18,5m	根據第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5 點。 Nos termos do n.º 5 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.
3	計算樓宇高度的街影面積（A 級或 MA 級樓宇適用） Áreas de sombra projectadas para efeitos de cálculo da altura do edifício. (Para edifício das classes A e MA.)	用以計算該樓宇高度之街影面積如下： · 東面之台山新城市第一巷（A街）：127 平方米 · 東北面之台山新城市第一巷（B街）：205 平方米 · 西北面之台山新城市第一巷（C街）：147 平方米 · 西面之台山新城市第一巷（D街）：139 平方米 · 李寶椿街（E街）：630 平方米 · A 街及 B 街之間的補償面積：6	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

4/10

			平方米。 · B 街及 C 街之間的補償面積：5 平方米。 · C 街及 D 街之間的補償面積：30 平方米。 · D 街及 E 街之間的補償面積：21 平方米。 · E 街及 A 街之間的補償面積：79 平方米。 Para efeitos de cálculo da altura do edificio, as áreas de sombra projectada são as seguintes : · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Leste (Rua A) : 127 m² · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Nordeste (Rua B) : 205 m² · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Noroeste (Rua C) : 147 m² · Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Oeste (Rua D) : 139 m² · Rua de Lei Pou Ch'ôn (Rua E) : 630 m² · Bónus entre a Rua A e a Rua B: 6 m². · Bónus entre a Rua B e a Rua C: 5 m². · Bónus entre a Rua C e a Rua D: 30 m². · Bónus entre a Rua D e a Rua E: 21 m². · Bónus entre a Rua E e a Rua A: 79 m².	
4	-----	樓宇最大許可高度 Altura máxima permitida do edificio	樓宇最大許可高度：50 米。 Altura máxima permitida do edificio : 50m.	參照教育及青年發展局意見。 De referência ao parecer da DSEDJ.
5	-----	最大許可地積比率 Índice de utilização do solo máximo permitido	最大許可地積比率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。 Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.	根據第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。 Nos termos da Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

al

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
5/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

6	-----	最大許可覆蓋率 Índice de ocupação do solo máximo permitido	最大許可覆蓋率：80%。 Índice de ocupação do solo máximo permitido: 80%.	參照教育及青年發展局意見。 De referência ao parecer da DSEDJ.
7	-----	土地重整 Reformulações do terreno		
	7.1	原土地面積 Área do terreno inicial		1. 2422 m ² (根據地圖繪製暨地籍局發出的正式地籍圖) (Conforme a planta cadastral oficial emitida pela DSCC) 2. 2421.578 m ² (根據地圖繪製暨地籍局提供的電子檔) (Conforme o ficheiro electrónico fornecido pela DSCC)
	7.2	土地歸還/土地讓與 Reversão de terreno / Cedência de terreno	此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。 Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.	土地歸還之面積：0.59 m ² Área do terreno a reverter: 1 m ² (根據地圖繪製暨地籍局提供的電子檔) (Conforme o ficheiro electrónico fornecido pela DSCC) 維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida.
	7.3	土地取得 Aquisição de terreno	為符合街道準線之要求，此地塊須合併本地段作整體發展。 A fim de obedecer às exigências do alinhamento, esta parcela de terreno deve ser aproveitada integralmente em conjunto com o lote em causa.	土地取得之面積：6.94 m ² Área do terreno a adquirir: 6.94 m ² (根據地圖繪製暨地籍局提供的電子檔) (Conforme o ficheiro electrónico fornecido pela DSCC) 維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida.
	7.4	重整後土地面積 Área do terreno reformado		2427.928 m ² (根據上述第 7.1.2、7.2、7.3 點之計算) (Conforme os cálculos indicados nos pontos 7.1.2, 7.2 e 7.3 acima)





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(Handwritten signature)

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
6/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			referidos)
8	-----	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
8.1	停車場 Estacionamento	1. 遵守《教育機構停車位特別條例》。 É obrigatório o cumprimento das disposições definidas nos 《Condicionamentos Especiais em Termos de Lugares de Estacionamento Afectos aos Estabelecimentos de Ensino》. 2. 必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。 Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos obstruam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício. 3. 圖例：車輛出入口的佈局如圖所示，但有技術理由需另設位置除外。 Legenda: A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra localização.	1. 根據《教育機構停車位特別條例》。 Conforme os 《Condicionamentos Especiais em Termos de Lugares de Estacionamento Afectos aos Estabelecimentos de Ensino》. 2-3. 參照交通事務局意見。 De referência ao parecer do DSAT.
8.2	塔樓 Torre	1. 屬 A 級（高）及 MA 級（特高）的樓宇，塔樓間距不得少於塔樓高度的六分之一，且塔樓立面最大連續寬度不得大於 70 米。 Nos edificios de classe A (alto) e MA (muito alto), o afastamento entre as torres não pode ser inferior a 1/6 da altura das mesmas, nem podendo a extensão contínua máxima das suas fachadas ser superior a 70 m.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

(Handwritten signature)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
7/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			2. 如不能符合上款所指的任一條件，工程計劃草案應附同空氣流通評估報告供具職權實體審議，以決定是否可豁免遵守有關條件。 Caso não seja possível cumprir qualquer das condições referidas no número anterior, o anteprojecto de obra deve ser instruído com um relatório de avaliação da circulação do ar para apreciação da entidade competente, para que esta decida a eventual dispensa do cumprimento da respectiva condição.	
	8.3	垂直佔用空間 A área em ocupação vertical	不允許垂直佔用。 Não é permitida ocupação vertical.	維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida.
	8.4	冷氣機 Aparelhos de ar condicionado	於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。 A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.	本草案建議。 Propor pelo presente projecto.
9	-----	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas		
	9.1	供排水設施 Instalações de abastecimento de água e de drenagem	(見規劃條件圖 7/7) (Vide Planta de Condições Urbanísticas 7/7)	根據現有公共下水道圖則記錄。 Conforme a planta da rede pública de esgotos existente.
10	-----	公共地役 Servidão pública	沒有 Não tem	沒有 Não tem
11	-----	特別負擔 Encargos especiais	沒有 Não tem	沒有 Não tem
12	----	公用設施 Equipamentos de	沒有 Não tem	沒有 Não tem



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
8/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

		utilização colectiva		
13	-----	其他 Outros	1. 在工程計劃草案及建築計劃階段，就工程範圍涉及對行道樹的保護措施，須聽取市政署意見。 Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM com respeito às medidas de protecção das árvores, a quando da localização das mesmas nos passeios na zona da obra. 2. 遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。 Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.	1. 參照市政署意見。 De referência ao parecer do IAM. 2. 確保遵守現行法例。 Assegurar o cumprimento das legislações vigentes.
14	-----	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	沒有 Não tem	沒有 Não tem





澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

Handwritten signature

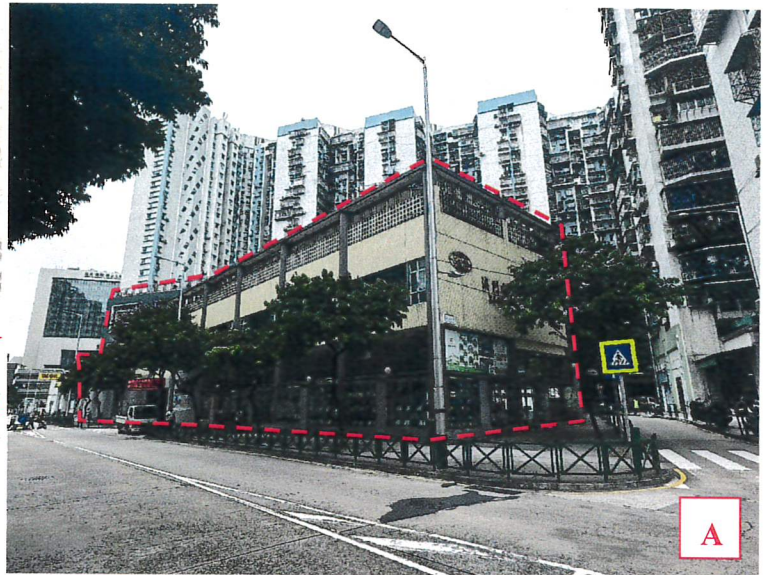
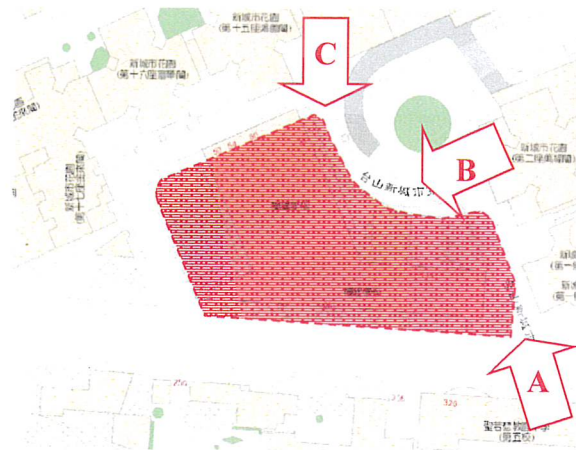
規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
9/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

附件 A - 照片 Anexo A-Fotografias

(19/09/2025)



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

Handwritten signature



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

Handwritten signature

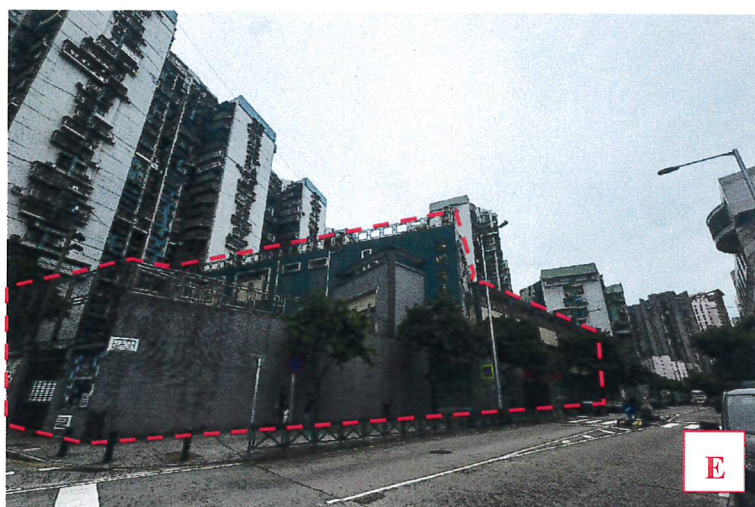
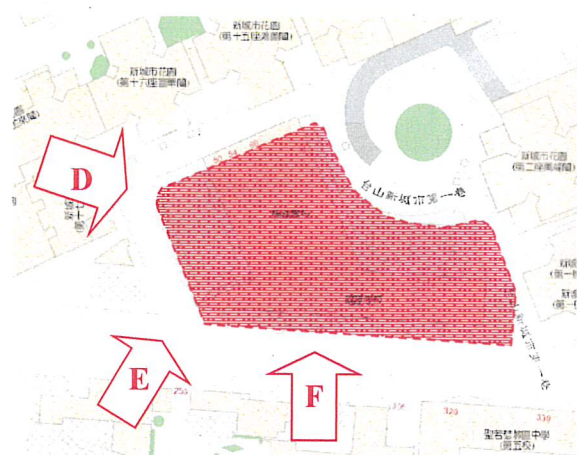
規劃條件圖草案說明

0449/PCU/2025
10/10

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

附件 A - 照片 Anexo A-Fotografias

(19/09/2025)



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

Handwritten signature

269

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2019A042

土地工務運輸局
DSSOPT

位 置
LOCALIZAÇÃO

李寶椿街291號及台山新城市第一巷4-134號－福建學校
Rua de Lei Pou Ch'ôn n.º 291 e Travessa Um da Cidade
Nova de T'oi Sán n.ºs 4-134 - Escola Fukien

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

25/09/2020

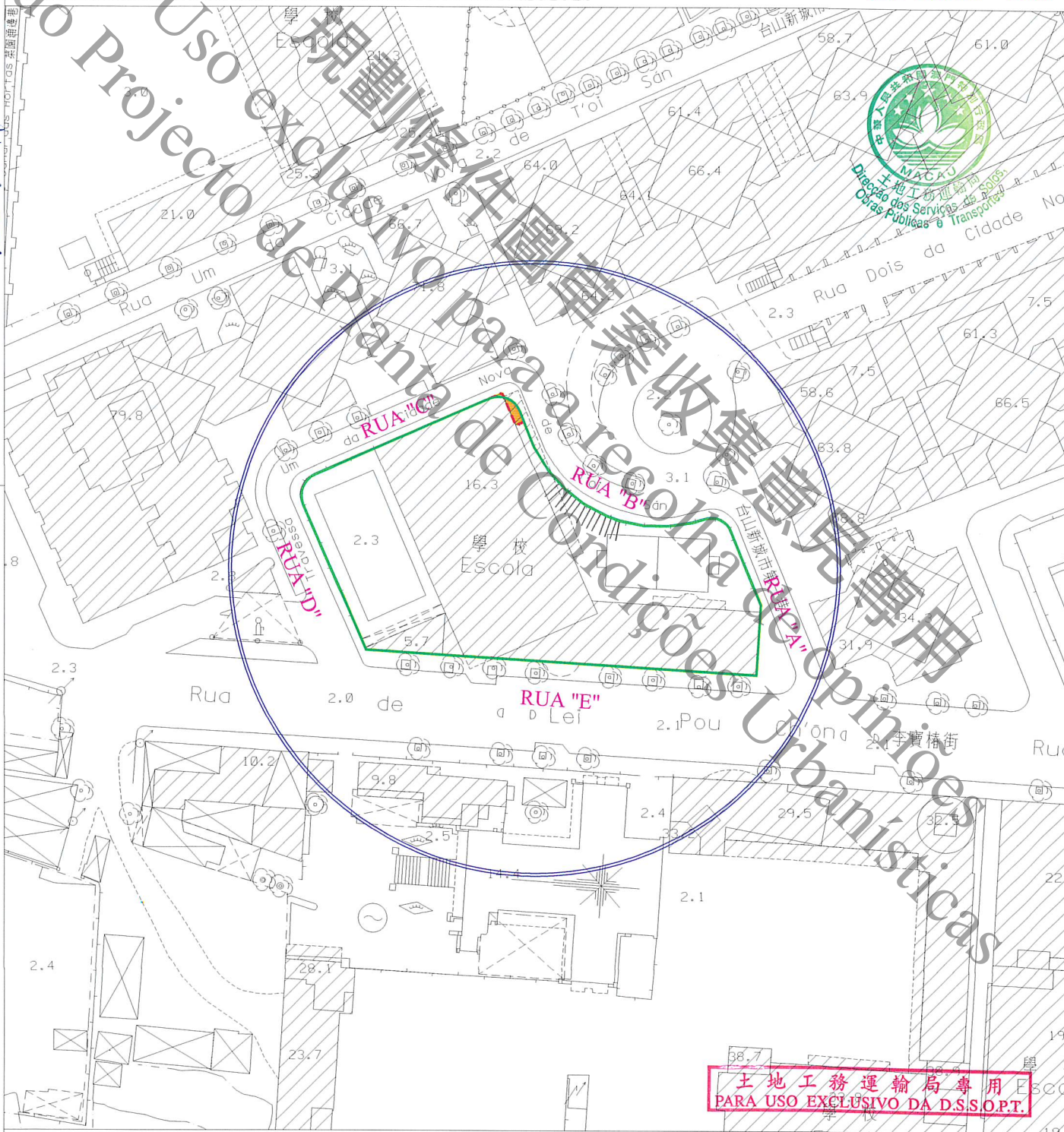
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/6

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento
- - - - 原有地界 Limite actual do terreno

||||| 車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域
ZONA 澳門 Macau

檔案編號
PROCESSO N.º 2019A042

位置
LOCALIZAÇÃO

李寶椿街291號及台山新城市第一巷4-134號－福建學校
Rua de Lei Pou Ch'ôn n.º 291 e Travessa Um da Cidade
Nova de T'oi Sán n.ºs 4-134 - Escola Fukien

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/6

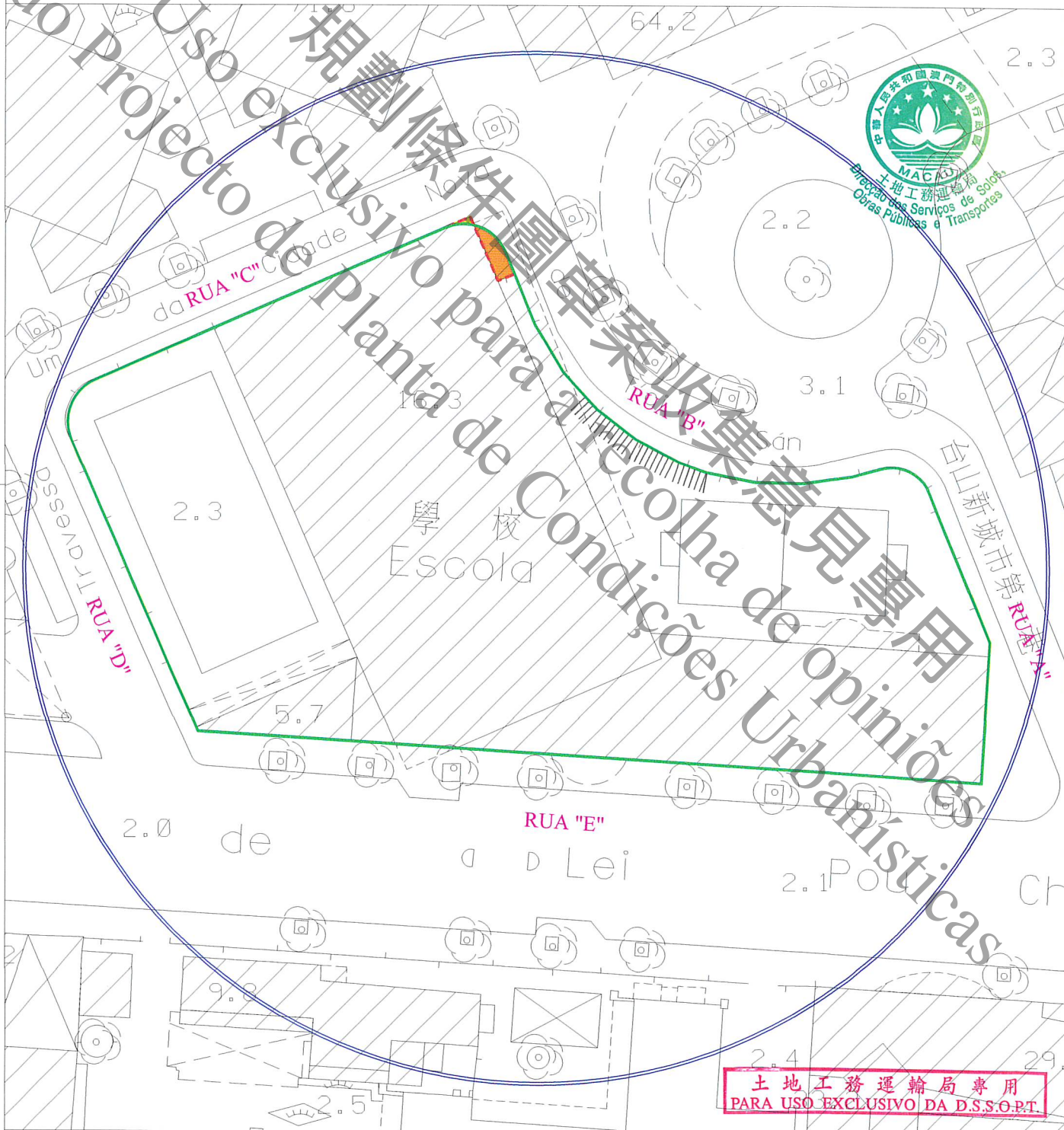
土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:500



圖例:
LEGENDA:

—— 街道準線 Alinhamento
- - - - 原有地界 Limite actual do terreno

||||| 車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



267

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A042

土地工務運輸局
DSSOPT

位置 LOCALIZAÇÃO 李寶椿街 291 號及台山新城市第一巷 4-134 號 - 福建學校
Rua de Lei Pou Ch'ôn n.º 291 e Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán n.ºs 4-134 - Escola Fukien

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/6

用途：教育設施。
Finalidade : Equipamento Educativo.

遵守有關街影計算條例（都市建築總章程）第 88 條。
Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGCU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
東面之台山新城市第一巷 (A 街)	8.9 米	不允許	127 平方米
東北面之台山新城市第一巷 (B 街)	8.0 米	不允許	205 平方米
西北面之台山新城市第一巷 (C 街)	7.8 米	不允許	147 平方米
西面之台山新城市第一巷 (D 街)	9.1 米	不允許	139 平方米
李寶椿街 (E 街)	18.5 米	不允許	630 平方米

A 街及 B 街之間的補償面積：6 平方米。
B 街及 C 街之間的補償面積：5 平方米。
C 街及 D 街之間的補償面積：30 平方米。
D 街及 E 街之間的補償面積：21 平方米。
E 街及 A 街之間的補償面積：79 平方米。

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Leste (Rua A)	8,9 m	Não se admite	127 m²
Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Nordeste (Rua B)	8,0 m	Não se admite	205 m²
Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Noroeste (Rua C)	7,8 m	Não se admite	147 m²
Travessa Um da Cidade Nova de T'oi Sán situada no Oeste (Rua D)	9,1 m	Não se admite	139 m²
Rua de Lei Pou Ch'ôn (Rua E)	18,5 m	Não se admite	630 m²

Bónus entre a Rua A e a Rua B: 6 m² .
Bónus entre a Rua B e a Rua C: 5 m² .
Bónus entre a Rua C e a Rua D: 30 m² .
Bónus entre a Rua D e a Rua E: 21 m² .
Bónus entre a Rua E e a Rua A: 79 m² .

樓宇最大許可高度：50.0 米。
Altura máxima permitida do edifício: 50,0 m.

最大許可地積比率：應遵守第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表 II。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009.



土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.O.P.T.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 2019A042

位置 LOCALIZAÇÃO 李寶椿街291號及台山新城市第一巷4-134號－福建學校
Rua de Lei Pou Ch'ôn n.º 291 e Travessa Um da Cidade
Nova de T'oi Sán n.ºs 4-134 - Escola Fukien

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/6

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

最大許可覆蓋率: 70%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 70%.

遵守《教育機構停車位特別條例》。

É obrigatório o cumprimento das disposições definidas nos 《Condicionamentos Especiais em Termos de Lugares de Estacionamento Afectos aos Estabelecimentos de Ensino》。

必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。

Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos impeçam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.

倘若不能符合下列任何一項條件，在遞交工程計劃草案時，須一併提交“空氣流通”的評估報告供相關部門審核：

Caso não possa respeitar uma das seguintes restrições, será necessário submeter o relatório de avaliação de “circulação do ar” para apreciação dos respectivos serviços públicos aquando da apresentação do anteprojecto.

- 每座塔樓之間的距離不少於塔樓高度之1/6。
- O afastamento mínimo entre as torres não deve ser inferior a 1/6 da altura da torre.
- 塔樓立面最大連續寬度：70米。
- Extensão máxima contínua das fachadas da torre: 70m.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取市政署的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres do IAM.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDAS:



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.



為符合街道準線之要求，此地塊須合併本地段作整體發展。

A fim de obedecer às exigências do alinhamento, esta parcela de terreno deve ser aproveitada integralmente em conjunto com o lote em causa.



土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域
ZONA 澳門 Macau檔案編號
PROCESSO N.º 2019A042位 置
LOCALIZAÇÃO李寶椿街291號及台山新城市第一巷4-134號－福建學校
Rua de Lei Pou Ch'ôn n.º 291 e Travessa Um da Cidade
Nova de T'oi Sán n.ºs 4-134 - Escola Fukien土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

25/09/2020

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/6

土地工務運輸局
DSSOPT未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

教育機構停車位特別條例：

CONDICIONAMENTOS ESPECIAIS PARA LUGARES PARQUE DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

- 1 - 作為計算停車位之最少數目，教學設施可分為三組，分別是：

Para efeitos de cálculo do número mínimo de lugares de estacionamento, os estabelecimentos de ensino podem ser divididos em 3 (três) grupos a saber:

第I組：幼稚園、小學等；

Grupo I : Jardins de infância, escolas primárias, etc.;

第II組：中學、技術學校、特殊教育學校（殘障人士）等；

Grupo II: Escolas secundárias, escolas técnicas-profissionais, escolas de ensino especial (deficientes), etc.;

第III組：高等教育學校、專業培訓學校、理工學院、大學等。

Grupo III: Estabelecimentos de ensino superior, institutos de formação profissional, institutos politécnicos, universidades, etc. .

- 2 - 用以計算教學設施停車位之最少數目得遵守以下準則：

A determinação do número de lugares parque, mínimo, para um estabelecimento de ensino poderá obedecer ao seguinte critério:

車輛 Escolas	Veículos	汽車 Ligeiros	摩托車 Motociclos	小巴或公共汽車 Mínibus ou autocarros
第I組	Grupo I	(a)	(a)	(每一百名學生一個車位) (Em cada 100 alunos 1 lugar)
第II組	Grupo II	(a)	(a)	二個車位/2 Lugares
第III組	Grupo III	(b)	(b)	二個車位/2 Lugares

註(a)：- 長期性使用課室（課室/工場*實驗室*）：每4個課室1個輕型汽車及1個摩托車停車位；
Salas de utilização permanente (sala de aula/oficinas*/laboratórios*): por cada 4 salas, 1 lugar para ligeiro + 1 lugar para motociclo;

- 校長室：1個輕型汽車停車位；

Directoria: 1 lugar para ligeiro;

- 行政人員辦公室：每200平方米建築面積1個輕型汽車及2個摩托車停車位。

Garinetes administrativos: 1 lugar para ligeiros + 2 lugares para motociclos por cada 200 m² de ABC.

註(b)：- 長期性使用課室（課室/工場*實驗室*）：每2個課室1個輕型汽車及1個摩托車停車位；

Salas de utilização permanente (sala de aula/oficinas*/laboratórios*): por cada 2 salas, 1 lugar para ligeiro + 1 lugar para motociclo;

- 校長室/教授辦公室：2個輕型汽車停車位；

Directoria/Reitoria: 2 lugar para ligeiro;

- 行政人員辦公室：每200平方米建築面積1個輕型汽車及2個摩托車停車位。

Garinetes administrativos: 1 lugar para ligeiros + 2 lugares para motociclos por cada 200 m² de ABC.

* 備註：

OBSERVAÇÃO

- 祇適用於第II組的技術學校及第III組的學校。

Só se aplica para as escolas técnicas-profissionais do grupo II e estabelecimentos do grupo III.

- 3 - 然而，倘有例外情況及有適當理由解釋下，上述表內所規定的車位數目可以減少。

No entanto, em casos excepcionais e devidamente justificados, o número de lugares parque indicado no quadro acima pode ser reduzido.

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

