

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0693/DPU/2025

檔案編號 PROCESSO N.º 2025A011

位置 LOCALIZAÇÃO 米糙巷2至18號

Travessa do Soriano n.ºs 2 a 18

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*Mok* 23 / 2 / 2026

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

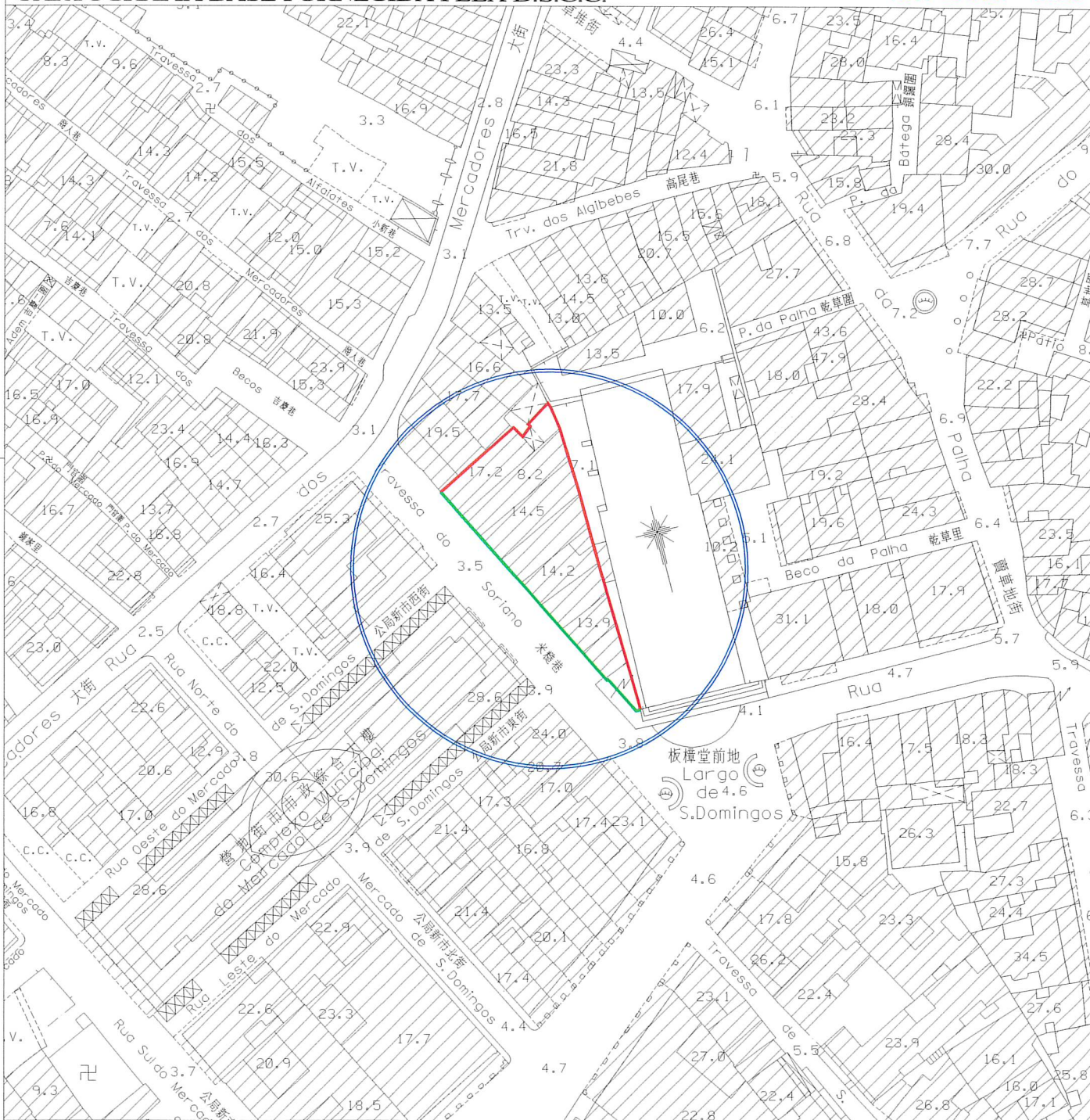
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

草案  
PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利  
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:  
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0693/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2025A011

位置 LOCALIZAÇÃO 米糙巷 2 至 18 號  
Travessa do Soriano n.ºs 2 a 18

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU *mak* 23 / 2 / 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草案  
PROJECTO

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona sujeita ao  
Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei nº 11/2013  
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。

Finalidades: Solos de uso habitacional H2 / Solos de uso comercial C1 / Solos de uso comercial C2 /

Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
米糙巷	不適用	不適用	不適用

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Travessa do Soriano	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

樓宇最大許可高度：建築物須保留立面，不得增加高度。

Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cércea.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號

PROPOSTA N.º

0693/DPU/2025

檔案編號

PROCESSO N.º

2025A011

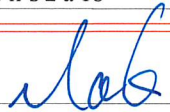
位 置  
LOCALIZAÇÃO

米糙巷 2 至 18 號

Travessa do Soriano n.ºs 2 a 18

土地工務局副局長

SUBDIRECTOR DA DSSCU

 23/2/2026

土地工務局  
D S S C U

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2025 年 11 月 15 日簽署之第 1202/IC-DEPROJ/OFI/2025 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1202/IC-DEPROJ/OFI/2025 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 15 de Novembro de 2025.)

- A 區 (Zona A) :

- 維持中式瓦鋪砌的坡屋頂特徵；

- Manutenção das características da cobertura inclinada com revestimento em telha chinesa;

- 建築物須保留立面，不得增加高度；

- Edifício com fachada a preservar sem aumento de cêrcea;

- 建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（不可安裝於立面上）；

- O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas;

- 須採取足夠措施確保“亞美打利庇盧大馬路（新馬路）/議事亭前地/板樟堂前地”及“玫瑰聖母堂（板樟堂）”之完整性及安全性，包括：

- Devem-se tomar as medidas adequadas para garantir a integridade e a salvaguarda do Avenida de Almeida Ribeiro/ Largo do Senado/ Largo de S. Domingos e Igreja de S. Domingos, nomeadamente:

- 於建築計劃階段，須對項目施工（尤其針對進行拆卸工程、地基開挖工程或倘有的地下室開挖及建造工程等）會否影響“亞美打利庇盧大馬路（新馬路）/議事亭前地/板樟堂前地”及“玫瑰聖母堂（板樟堂）”之安全作出評估及向文化局提交報告，並提出倘需的相應保護或防範措施。

- Durante a fase de projecto de arquitectura, é necessário efectuar uma análise de impactos (particularmente tendo em consideração possíveis consequências de risco relacionadas com trabalhos de demolição, escavações para as fundações, e/ou qualquer escavação para caves e outras obras, etc.) poderá afectar a segurança do Avenida de Almeida Ribeiro/ Largo do Senado/ Largo de S. Domingos e Igreja de S. Domingos, sendo assim preciso entregar ao Instituto Cultural um Plano Detalhado dos Eventuais Factores de Risco, que deve também indicar as respectivas medidas preventivas e de protecção, caso necessárias;

- 於工程實施前須向文化局提交對“亞美打利庇盧大馬路（新馬路）/議事亭前地/板樟堂前地”及“玫瑰聖母堂（板樟堂）”之完整性產生影響的各種因素的監測方案。

- Antes da implementação do projecto, deve ser entregue ao Instituto Cultural um Plano de Acção para a Monitorização e Gestão dos Eventuais Factores de Risco, que possam afectar a integridade do Avenida de Almeida Ribeiro/ Largo do Senado/ Largo de S. Domingos e Igreja de S. Domingos.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0693/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2025A011

位置 LOCALIZAÇÃO 米糙巷 2 至 18 號

Travessa do Soriano n.ºs 2 a 18

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*mls* 23 / 2 / 2016

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

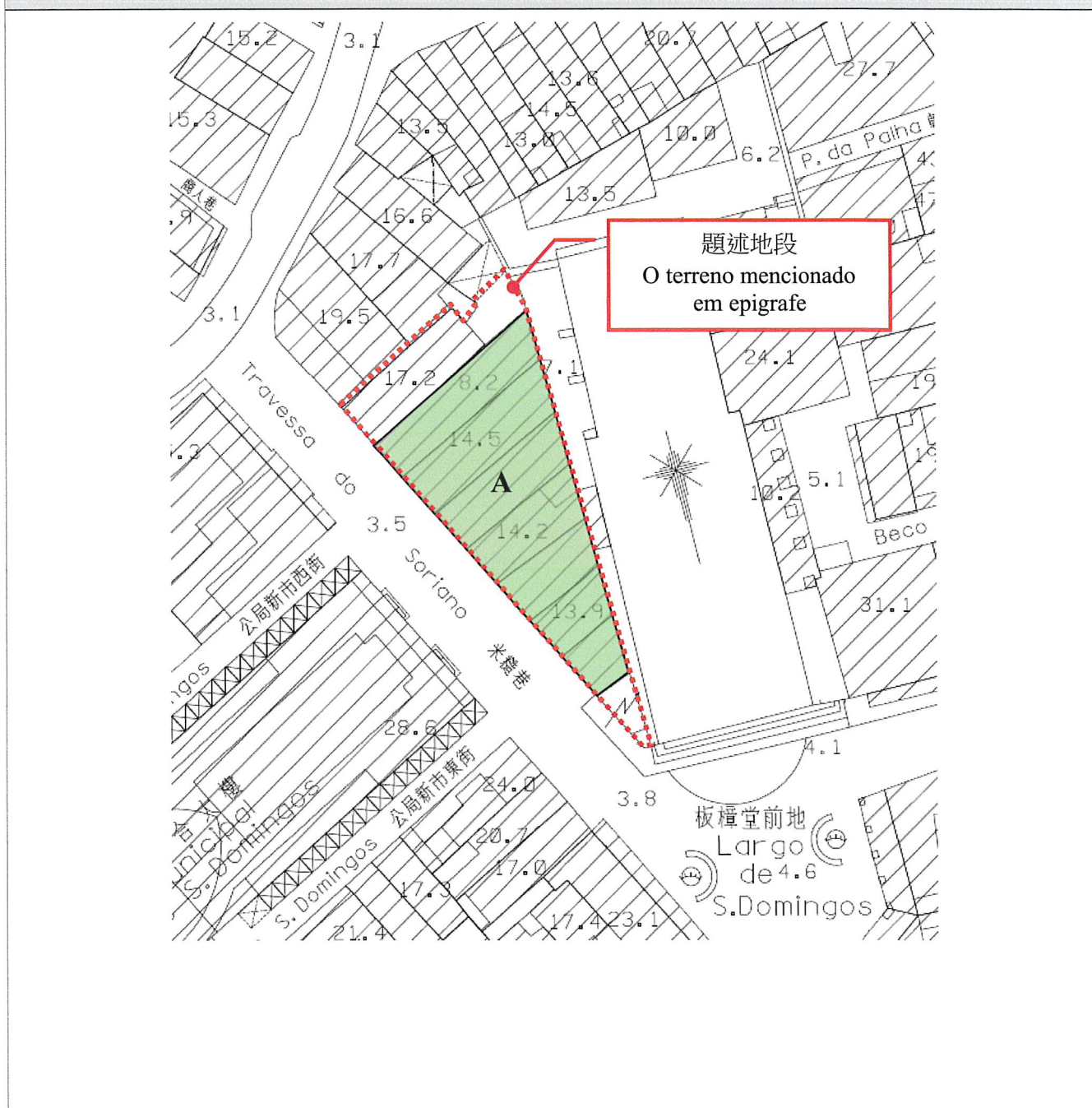
第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

草案  
PROJECTO

### 規劃條件分區示意圖

### Planta de Zonamento com as Condições Urbanísticas



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0693/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2025A011

位置 LOCALIZAÇÃO 米糙巷2至18號

Travessa do Soriano n.ºs 2 a 18

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*Lab* 23/2/2026

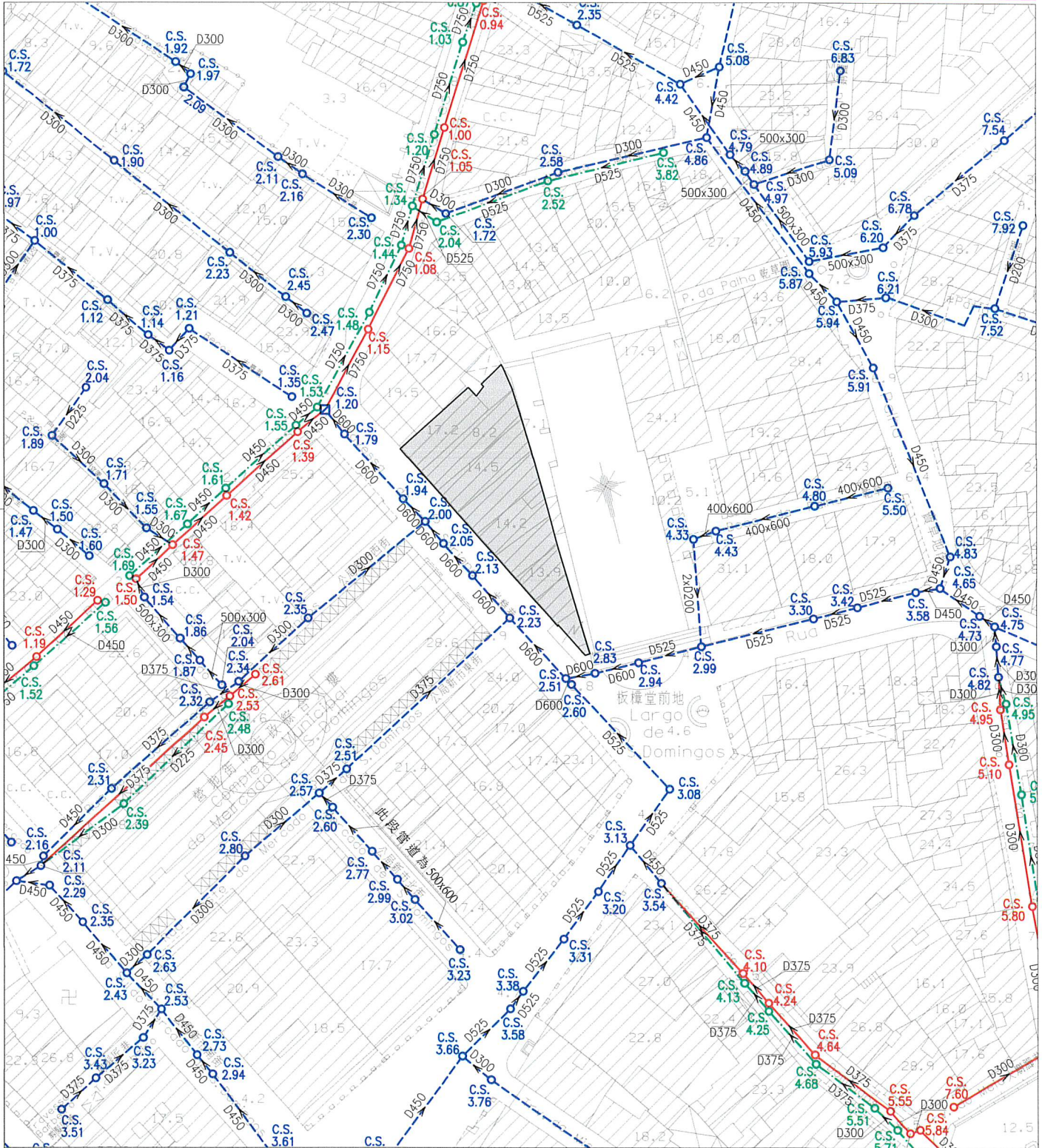
土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5

草案  
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA