

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0615/DPU/2025

檔案編號 PROCESSO N.º 2013A106

位置 LOCALIZAÇÃO 炮兵街11號

Rua dos Artilheiros n.º 11

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 24 / 2 / 2026

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

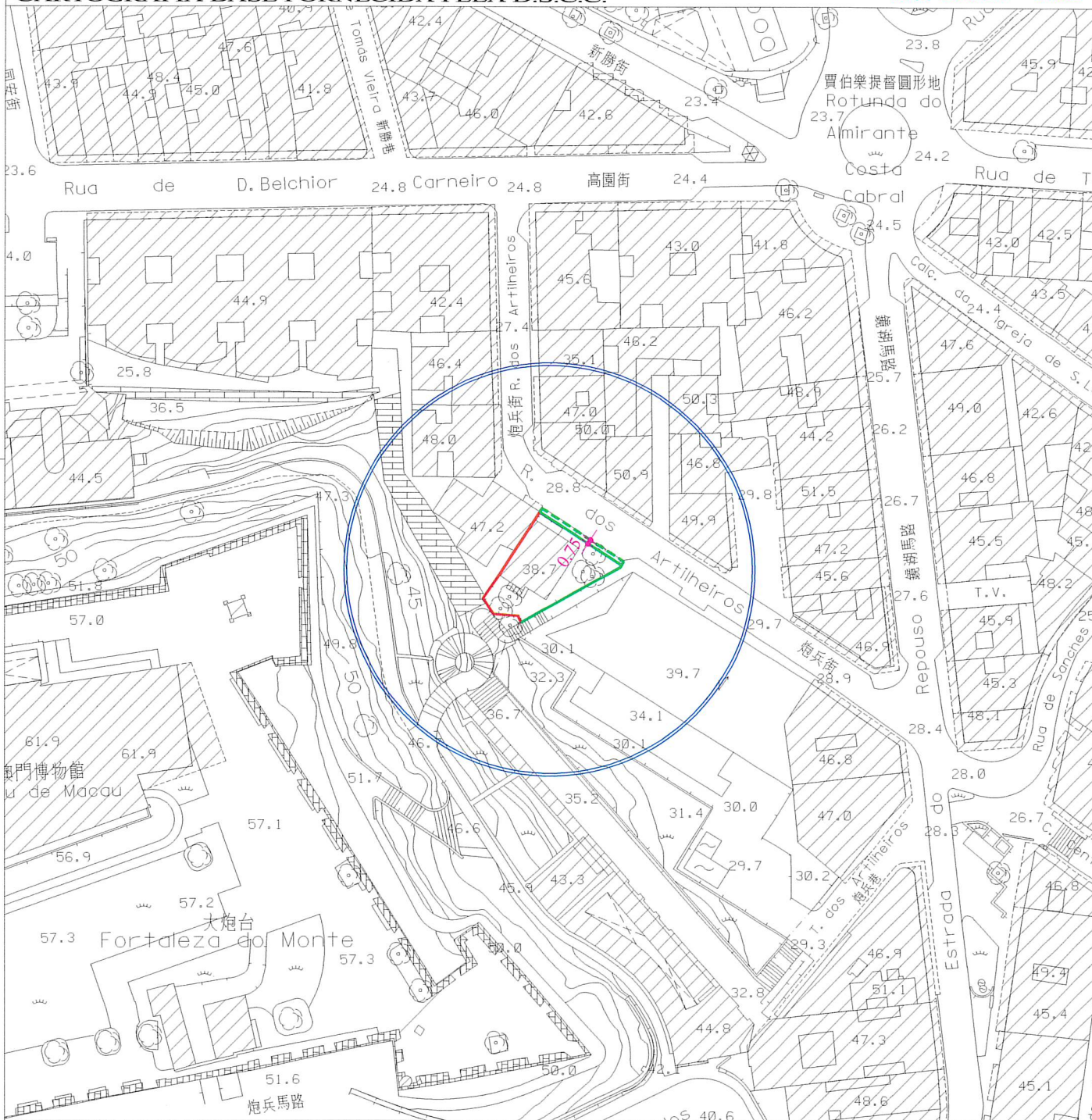
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

草案 PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- - - 許可之垂直佔用空間界線
Limite da área em ocupação vertical permitida



區域
ZONA 澳門 Macau

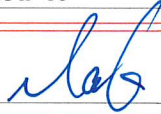
建議書編號
PROPOSTA N.º 0615/DPU/2025

檔案編號
PROCESSO N.º 2013A106

位 置
LOCALIZAÇÃO 炮兵街 11 號

Rua dos Artilheiros n.º 11

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

 24 / 2 / 2026

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

草 案
PROJECTO

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：H2 類居住用地/C1 類商業用地/C2 類商業用地/TD1 類旅遊娛樂用地。

Finalidade: Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2/
Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
炮兵街	9.0 米	圖例	9.0 米
東南面之街	3.0 米	不允許	不允許

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua dos Artilheiros	9,0 m	Legenda	9,0 m
Rua situada no Sudeste	3,0 m	Não se admite	Não se admite

樓宇最大許可高度：海拔 47.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 47,0 m NMM.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

申請人須負責該地段內及地段地界以外 30 公尺範圍內必要之斜坡穩固工程之設計及施工。

O requerente deve responsabilizar-se pela concepção e execução das obras necessárias de estabilização dos taludes dentro deste lote e num perímetro de 30m fora do limite do lote.

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0615/DPU/2025 檔案編號 PROCESSO N.º 2013A106

位 置 LOCALIZAÇÃO 炮兵街 11 號
Rua dos Artilheiros nº 11

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU *lab* 26 / 2 / 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局
D S S C U

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於 2025 年 10 月 13 日簽署之第 1061/IC-DEPROJ/OFI/2025 號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 1061/IC-DEPROJ/OFI/2025 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 13 de Outubro de 2025.)

樓宇及其構築物的最高點不得超過海拔 50.2 米；

Cota altimétrica máxima permitida para os edifícios e todas as suas estruturas adicionais: 50,2m N.M.M.;

遵守 76 度角線。

Aplicação do ângulo de 76°.

