

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2026 MAR 18 AM 10:40

DSSCU
0010002421789Y



332P3/2016 收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

17 MAR 2026

意見表
Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 2011A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0087/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 河邊新街209-219號，沙井天巷2A-2M及2-22號，光復圍1-13C號及2-32號－澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要，請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	同意
2	樓宇高度 Altura do edifício	同意
3	地積比率 Índice de utilização do solo	同意
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	同意
5	土地重整 Reformações do terreno	同意
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	同意
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	同意

土地工務局 DSSCU
信件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

<input checked="" type="checkbox"/> DPU	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DSO	<input type="checkbox"/> DBT
<input type="checkbox"/> DUR	<input type="checkbox"/> DUF
<input type="checkbox"/> DSM	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DSU	<input type="checkbox"/> EI

18 MAR 2026
負責人員
O/A Responsável da DSSCU



DSSCU*31*

O011

20

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	同意
9	特別負擔 Encargos especiais	同意
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	同意
11	其他 Outros	詳細意見參考補充頁 及 附件概念性方案

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dsscu.gov.mo Email: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.



DSSCU*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2011A032	建議書編號: Proposta n.º: 0087/DPU/2026
位置: Localização: 河邊新街209-219號，沙井天巷2A-2M及2-22號，光復圍1-13C號及2-32號—澳門	
<p>，是下環街「光復圍」發展地段（包括光復圍1-13號及2-22號、沙井天巷2A-2M號、2-22號及河邊新街209-219號，共48幢物業）合法業權人，現就本項目規劃條件圖草案，謹詳述項目背景、法理依據及活化願景。冀能得到政府相關部門及社會各界科學、公正的視角，支持本項目的有序推進。</p> <p>一、法律屬性明確：回歸公平、公正的正常規劃標準 本公司深知文化保育及發展雙軌並行的難度及其重要性，因此在討論本草案時，懇請關注以下核心事實：</p> <p>1. 法律地位清晰：光復圍地段是私家地權性質，全部48幢建築均非被評定不動產，亦不在「澳門歷史城區」或緩衝區範圍之內，與重大歷史人物及事件無任何直接關聯。</p> <p>2. 行政一致性原則：「新馬路」被評定建築群，需保留外立面，但亦容許退縮後增加高度。光復圍鄰近的「綠豆圍」發展地段，獲准保留立面後，按76度角線退縮增加高度。基於合法、合理及公平原則，光復圍理應依法獲得相應發展規劃條件。</p> <p>3. 私產合法發展權：本項目樓宇最大許可高度（20.5米）是按現行建築條例賦予私有產權的基本發展權益，並非額外「特批」或「放高」。過往過度壓縮發展空間，已導致地段長期荒廢，損害了都市更新的契機。</p> <p>二、建築現狀極度殘危：活化是守護公眾安全的唯一出路</p> <p>1. 和平終結歷史隱患：前業權人因面對規劃條件及搬遷兩大難題而無心發展。本公司於2017年投入巨資購入物業，當時尚有52戶居住逾40至70年老租戶居住其中。「搬遷」從來都是阻礙舊城區發展的首要難題。為此，我們多年來投入大量時間、精力及巨額資金，通過理性協商、互相諒解、合理補償等一系努力，最終和平解決全部搬遷，徹底消除歷史遺留下來，困擾社會數十年，對公眾安全及衛生構成隱患的老大難問題，為舊城區活化發展起良性示範。</p> <p>2. 結構衰敗不可逆：光復圍經近百年歷史侵蝕，結構已嚴重老化，基本已無法修復，有隨時倒塌危險。儘管在無任何政府資助下，本公司長年堅持自費巨資加固，但單純的修補已無法抗衡結構性的衰敗。若基於規劃條件的不合理約束而繼續不發展，最終只會淪為廢置危樓，直至全部倒塌，這對下環及整個舊城區的整體面貌，都必將是一場不可逆轉的極大災難，此外更是對公眾安全極大的不負責。</p>	

三、實力背書：以「新中央酒店」成功經驗，打造下環世界級旅遊新名片。

本公司隸屬 ，並非單純的開發商，而是深耕澳門舊區活化的本土企業。

· 國際認可的工匠精神：剛於2024年完成超高難度的「新中央酒店」活化項目。該項目歷時8年、斥資超過20億，不僅使其重現地標風華，更為新馬路重新樹立標竿。項目完成後，榮獲2024年度亞洲不動產獎「亞洲年度文化遺產項目」金獎及其他十多個國際獎項。此外以「新中央酒店」歷史及改造過程為故事背景紀錄片「心目中的珠穆朗瑪」，更榮獲2024年“講好中國故事”創意傳播國際大賽一等獎。充分證明我們具備處理「新舊共生」項目的最高技術與誠意。

· 全方位活化願景：我們規劃將光復圍活化為集「精品住宿」、「無國界美食」及「旅遊觀光」三位一體的舊城新地標。結合媽閣站及未來輕軌西線的輻射效應，引導旅客走進舊城區，擦亮澳門「世界旅遊休閒中心」及「創意城市美食之都」兩張金名片，帶動周邊商貿，重整舊城活力。

四、本公司之鄭重承諾與結語

舊城區的活化不應是空洞的口號，更不應讓業權人「只有義務而無權利」。若一味限制發展，以超乎「文物建築」標準去限制一個「一般建築」項目的發展，而項目因是「一般建築」，連文化基金對歷史建築的維修資助都沒有資格申請。龐大的保育及修復建築成本與回報必將完全失衡。業權人在發展必遭嚴重虧損，不發展更安全的理性考量下，計劃必將無限期擱置，舊城區亦無可避免地繼續頹敗，這對澳門社會整體利益絕對將會是一場滅頂之災。

就以「光復圍」項目為例。2017年收購完成以來，因規劃問題不能發展。接近10年間，本澳經歷世紀疫情，經濟大幅下滑至今，至今遭受損失已無法估計。此外還需承擔保留立面所增加數以千萬計的額外工程費，以及還需面對施工難度增加、工期延長等一系列額外風險。即使本次規劃條件圖草案獲得通過，已非獲准增加高度可以補償。不過，即使如此，本公司仍必將堅持初心，務必把「光復圍」項目發展至極致。本公司並鄭重承諾如下：

1. 嚴格執行立面保育：除堅決保留河邊新街、沙井天巷及下環街之建築立面外。為確保整個項目外觀完整性及風格一致，光復圍及雄發圍建築立面，在滿足發展基本需要前提下，都將會以保留為優先考慮。殘破構件將遵守文化局意見，按「原樣、原物料」修復重建。
2. 確保視覺協調：增高部分將嚴格遵守「新舊兼容」原則及退縮要求，盡最大努力務求與原建築外觀協調，確保新舊建築視覺和諧，以保留光復圍的原始歷史肌理為首要己任。
3. 全程接受指導：在工程計劃階段，將主動向文化局遞交專項保育方案，全面聽取專業指導，共同努力，守住澳門寶貴的城市記憶。

結語

真正的保育，不是讓歷史建築在寂寞中消亡，而是賦予其新的生命力。懇請在審議本案時能區分「個人情感」與「法定權益」的界線，以務實前瞻的態度，釐清「法定文物」與「一般建築」之間的規劃分野，支持這份兼顧公共利益與社會價值的方案。

隨本意見附上本項目概念方案供參考

日期：二零二六年三月十七日

活化

概念性方案

發展



澳門

歷史悠久的悠閒美麗小城

數百春秋為經緯，織就東西文化纏綿之美，廟宇梵音與教堂鐘聲遙相呼應，在落日餘暉中渾然天成，譜成超現實和絃，這正是澳門小城獻給世人獨一無二的終極詩篇。

光復圍

見證百年內港，再創下環輝煌

圍里編織時光隧道，穿梭古今流光倒影。圍城從未陷落，百年晃蕩，旨在再譜現世錦繡華章。黃昏下塗鴉，仿如魔幻圖騰，努力掙破時代補丁，為下環重生再創烈焰驕陽。

【光復圍】 見證百年內港，再創下環輝煌



【下環】 背景及其歷史價值

“下環”是西方文化進入我國最早門戶，葡人定居澳門，在下環一帶與華人交易，是中西文化交融的重要領地。在漁業繁榮時期，每天都有大量漁船靠泊下環附近碼頭，澳門“靠海而生，因海而榮”，逐漸形成小城雛型。

19世紀末澳門開始填海造地，下環範圍不斷擴大，最終發展成昔日城區，為澳門的繁榮打下堅實基礎。作為澳門最原始發源之地，下環在澳門歷史上有其獨特重要性，使其重拾昔日輝煌，必定能為澳門經濟適度多元發展貢獻非凡力量。

【光復園】 見證百年內港，再創下環輝煌



【光復園】 見證百年內港，再創下環輝煌



【河邊新街】起源

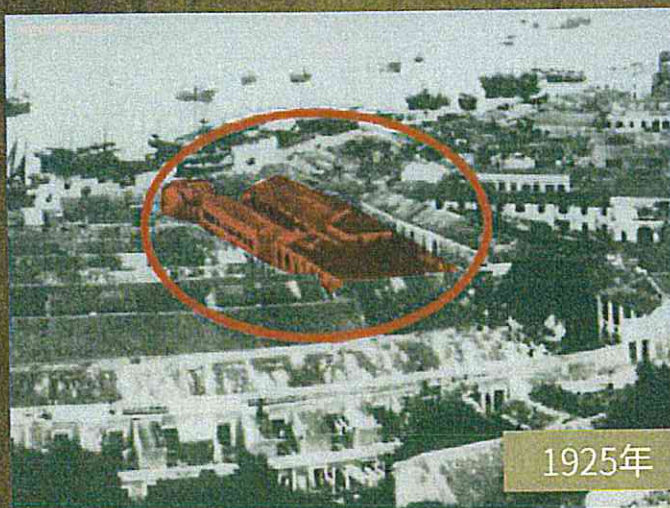
基於城區發展的需要，澳門填海造地的歷史始於1850年。1866到1910年間，澳門填海工程主要集中在內港一帶的北灣，即由沙欄仔街向南，經爐石塘、下環街至媽閣廟。

河邊新街是19世紀末，20世紀初進行的內港填海工程填築而成，亦造就了內港進一步的長期繁榮。街道正式命名於1869年7月。

【光復圍】的前世今生

光復圍位處下環街與河邊新街之間，由10號及12號兩幢建築為起點分階段發展而成。

根據歷史照片及工務局檔案資料綜合分析，光復圍14-30號、沙井天巷2-22號/2A-2M號及河邊新街209-219號的38間房屋分階段在20世紀20年代間建成。至今是澳門規模最大的圍里建築群。



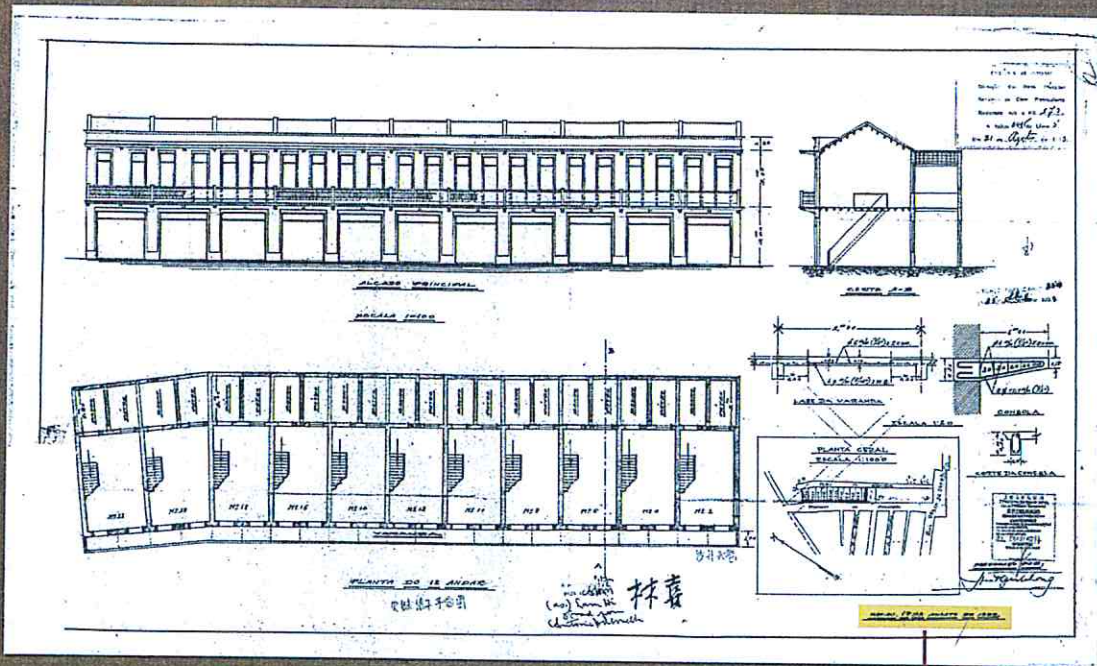
1925年

至20世紀30年代初期，一位名為林喜，從南洋告老歸田的華僑（人稱“林伯”）購入上述40間房屋後，在1933-1934期間除將光復圍2-21號最後的8間房屋建成外，更對原來的40間房屋大肆改造。光復圍48間房屋整個項目最終於1934年大功告成。

值得一提的是。“林伯”居於光復圍10-12號（街坊稱“主人屋”）。“林伯”為人善心，長期將光復圍物業低價租給勞苦大眾，亦從來不會向租戶追收租金，因此甚得街坊愛戴。

後因“林伯”年邁，後代均遠赴海外而無人兼顧，無奈於70年代將光復圍出售。新業權人後因搬遷及規劃問題無心發展，最終於2017年由 [redacted] 成功收購。其後並通過理性洽談及合理補償，和平解決了52伙居住上址數十年老租戶的艱巨搬遷難題。為解決長期阻礙舊城區發展的老大難問題作出貢獻及優良楷模。

原建築歷史分析



從工務局資料檔案室申請的資料中，有大量林喜為光復圍、及沙井天巷於1933年-1934年間的建造及改建工程所遞申請及批准圖則及文書，其中均有林喜清晰的署名。

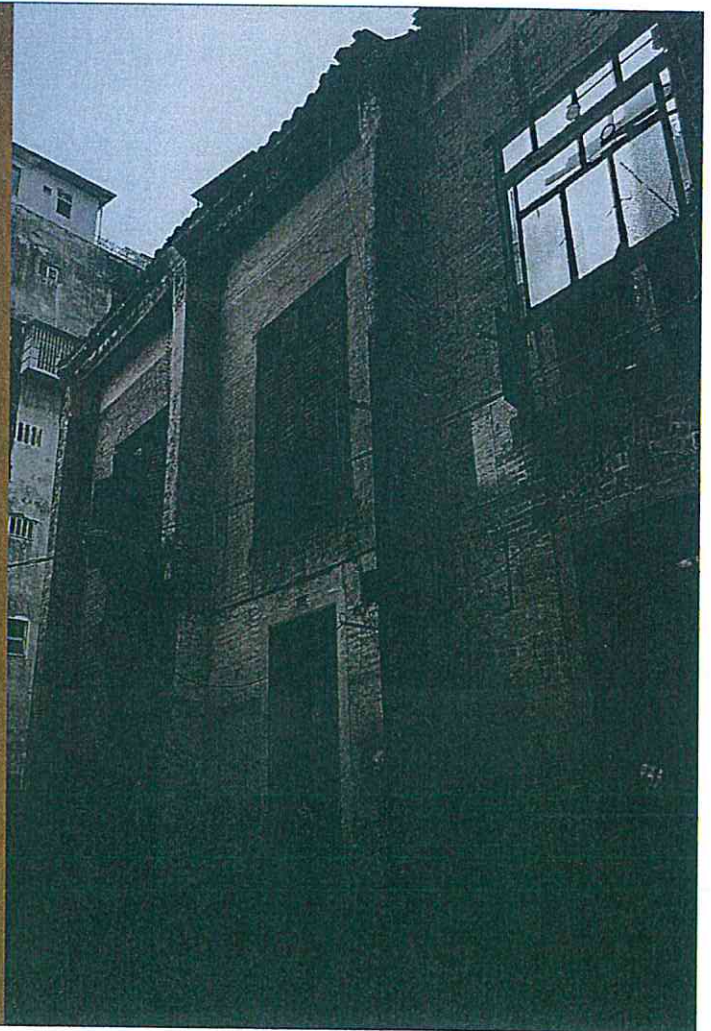
MACAU, 19 DE AGOSTO DE 1933.

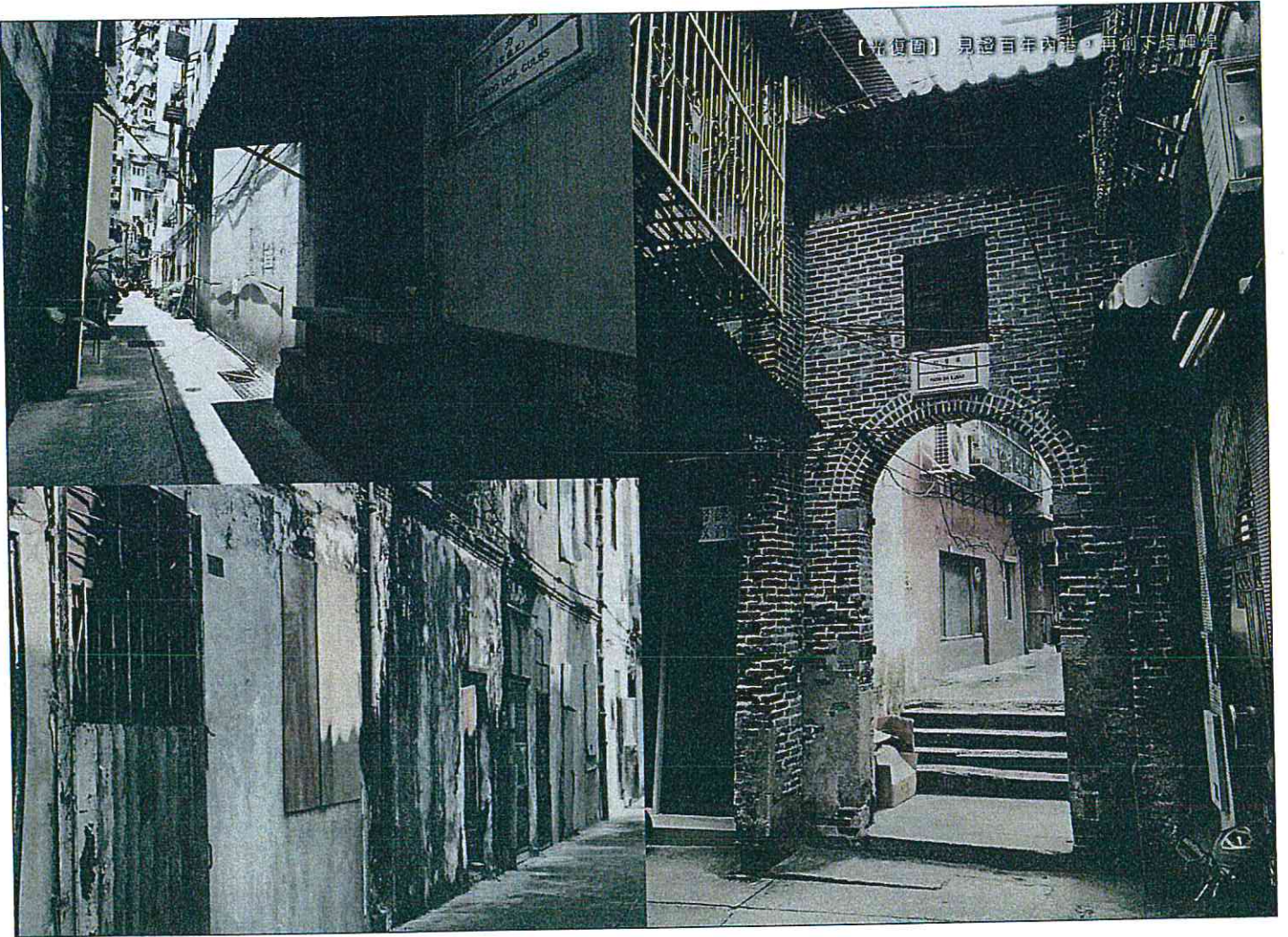
圍、里的現狀

從“街坊樂園”淪為“城市瘡疤”

圍、里是昔日澳門小城獨有特色，大家在公共空間吃飯、打麻將、聊天，融洽交流，互相幫助，鄰里之間有着緊密的接觸與聯繫。時代變遷，城市不斷高速發展，絕大部份居民從圍、里遷出，長期空置的圍、里逐漸凋零，情況令人惋惜。

無奈在種種約束下，現存圍、里幾乎無一發展，其破敗不堪不僅已成為城市瘡疤，更為社區帶來安全隱患。保護並利用好這城市特有肌理，讓圍、里為社會長遠發展作出應有貢獻，不僅有其需要且更存在特別意義及價值。





【光復圍】見證百年內港，再創下環輝煌

全澳現存“最大” “最完整”的圍

光復圍地理位置優越，見證了河邊新街開通及下環近百年發展歷史，更是現存最完整的圍，其成功活化及再次利用必定可以成為澳門圍、里文化重新發展的經典示範。

發展完成後，光復圍將成為下環區旅遊熱點，一個具吸引力、獨特性的文旅空間，成為重喚下環老化城區生機的重要標杆。



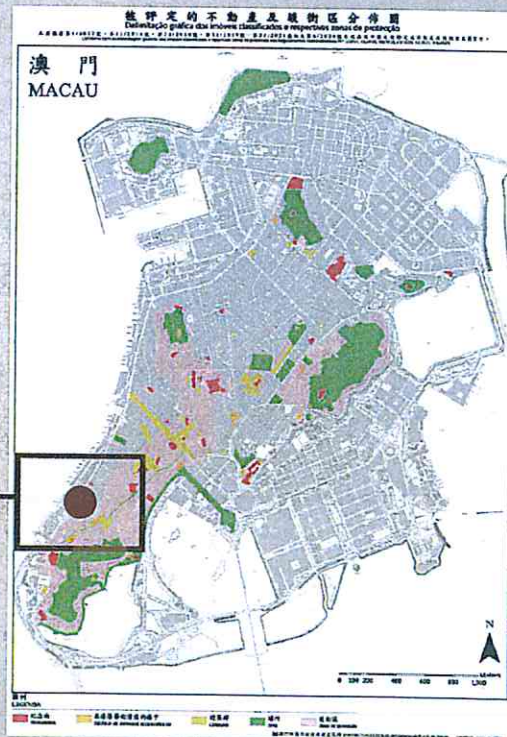
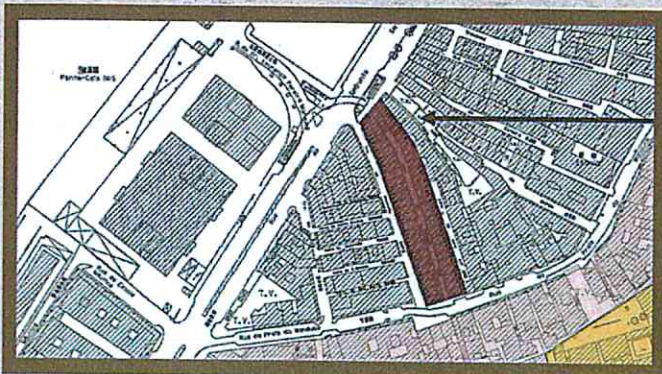
發展

光復圍活化項目不僅符合法律規範
更符合澳門未來多元化發展方向

光復圍活化項目不僅符合法律規範更符合澳門未來多元化發展方向

活化發展條件理據

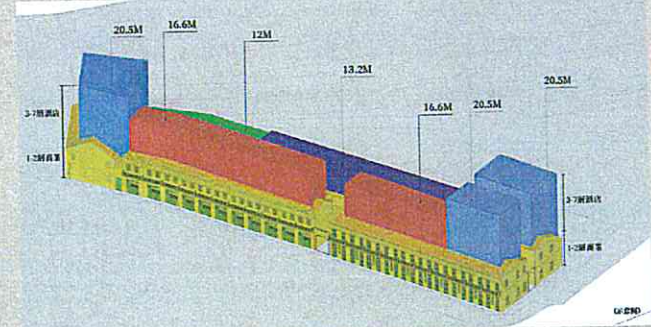
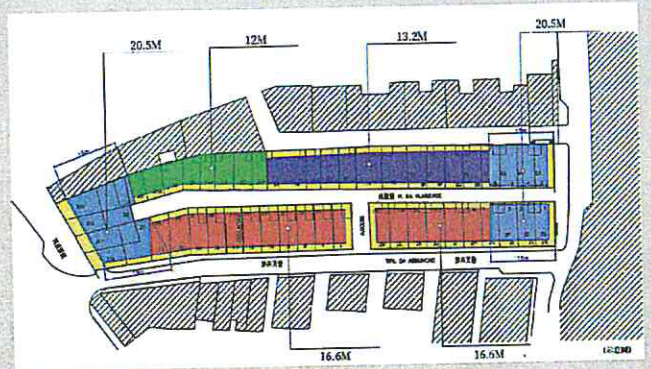
光復圍並非被評定文物，亦非受保護建築群，更非在歷史城區範圍之內，歷史中沒有歷史名人曾經在此居住，更沒有任何歷史事件在其中發生，48間兩層高簡單中葡混合設計平房，不具備保留建築藝術價值。因此於情、於理、於法都具備發展的合理性，完全沒有依據及需要設定比“被評定的不動產”及《“澳門歷史城區”保護及管理計劃》內的“城市肌理”更嚴苛的約束。



光復圍活化項目不僅符合法律規範更符合澳門未來多元化發展方向

符合建築條例規範

光復圍地段屬於新馬路區都市規劃範圍，發展高度受M級樓宇規範。根據現行建築條例對M級樓宇的規定，河邊新街及下環街15米進深範圍內可建高度為20.5米。沙井天巷15米進深以後可建高度為16.6米。光復圍15米進深以後可建高度為12米，雄發圍15米進深以後可建高度為13.2米。這是有法律依據的建築條例，是任何未被評定為文物的建築，在重建為M級樓宇時，無需爭議都必定符合的基本發展條件。



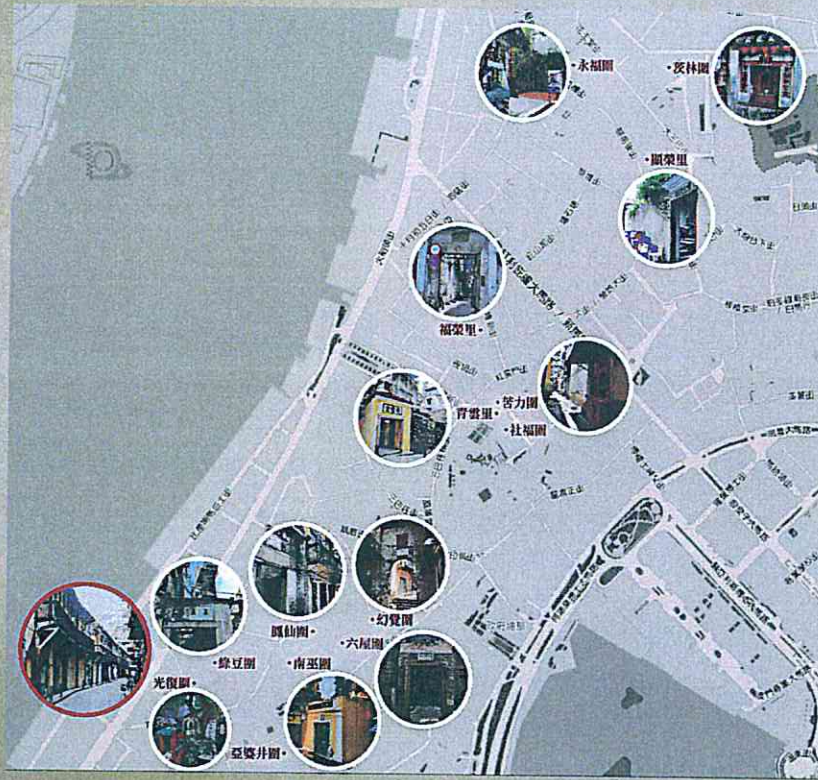
【光復圍】 見證百年內港，再創下環輝煌

改變舊區生態 為老城增添活力

遵照習近平總書記“以文塑旅、以旅彰文”的重要指示。舊區活化迫切需要“變革創新”，如何靈活制定符合社會長期利益發展的規劃更顯得至關重要。

定必傾盡全力，把光復圍打造成世界級綜合文旅項目，更將盡情發揮“旅遊+”概念，為澳門向“世界旅遊休閒中心”方向發展添燈掛彩，務必為澳門成為更具吸引力旅遊目的地作出強而有力的特殊貢獻。





舊區活化需要 新機遇

澳門要達至可持續發展，都市更新及舊區活化是重中之重。將深藏於舊城核心的圍、里文化寶貴資源挖掘出來，進行活化及再利用，重新賦予新生命，不僅對發展休閒旅遊有莫大裨益，更有利於社會的平衡發展及旅遊市場份額的重新分配，為豐富澳門世界旅遊休閒中心內涵提供不可取代的貢獻。

光復園活化項目不僅符合法律規範更符合澳門未來多元化發展方向

助力澳門成為“世界旅遊休閒中心” 發展，擦亮“美食之都”金名片

澳門：創意城市美食之都



2015年澳門特別行政區政府為配合中央政府將澳門構建成為“世界旅遊休閒中心”的發展定位以及推動澳門經濟適度多元發展，澳門特別行政區政府著力促進旅遊業的可持續發展，致力提高國際合作水平，為此澳門特別行政區政府著手申報加入聯合國教科文組織創意城市網絡“美食之都”。2015年12月11日獲社會文化司長同意由旅遊局負責籌備申報美食之都的工作。

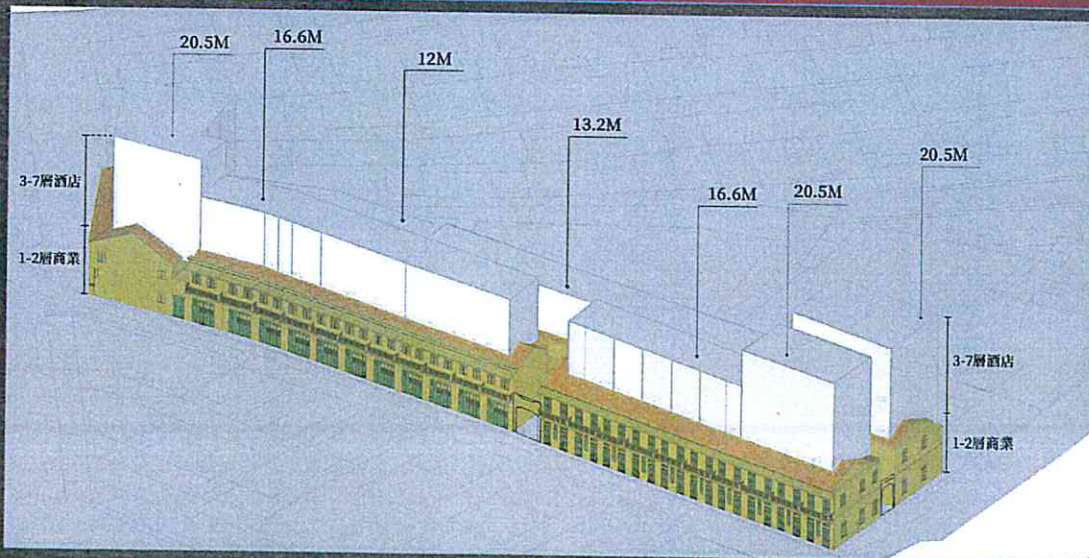
保育 活化

“雙軌并行”
— “保育”與“活化”發展方案

“雙軌并行” — “保育”與“活化”發展方案

保育與活化發展並存

以下概念僅供參考，最終方案將按規劃條件圖規定進行設計。建築草案遞交前並將充份聽取及遵守工務局及文化局進一步意見。



光復圍規劃條件於2022年在城規會進行討論期間多位委員對“不得增加高度”的限制提出異議，最後主席決定退回規劃廳重新研究。在重新研究期間，XXXXXXXXXX聘請國際著名設計單位製作了無數個方案進行研究，為達到發展與保育兩者兼備的平衡作出最大努力，以最良好意願挖掘出大眾都認可的最優發展方案。



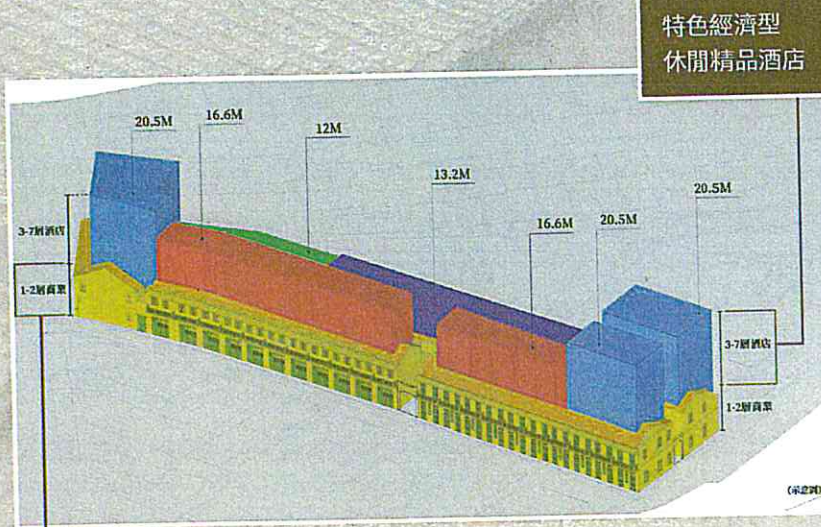
發展方向基本與文化局意見一致。除保留原建築外立面之外，為着可讓河邊新街、下環街及沙井天巷三條街的建築外立面新、舊之間差異化更為明顯，將會在原建築上提前退縮後按建築條例允許高度進行發展。盡最大努力，務求在項目活化完成後，將建築群中最具歷史價值及最具特色的部分以最真實方式向公眾展示，以增強整個項目的獨特魅力。

保育與活化發展並存

光復圍將以“美食街+特色經濟型休閒精品酒店”為主題，全力支持澳門向“世界旅遊休閒中心”及“美食之都”方向發展。

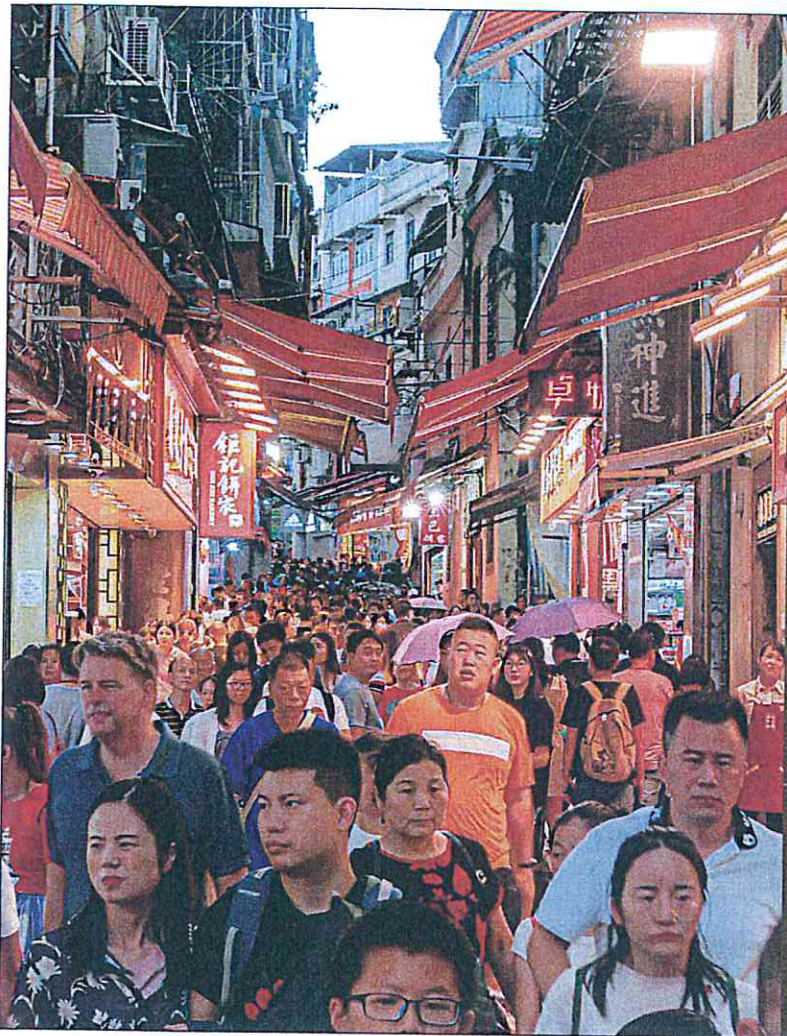
地下及一樓，計劃打造成40多間不同國家、地區特色風味小型餐廳美食街，為旅客及居民提供最具特色及最多樣的美食選擇，為擦亮“美食之都”金名片貢獻最大力量。

配合中央及特區政府旅遊產業多元化的呼籲。樓上將打造成特色經濟型休閒精品酒店，以極具觀賞價值的外觀吸引旅客打咭，加上內部個性化裝修，塑造獨有主題，為旅客提供魅力住宿不一樣的最佳選擇。



- 特色美食街：
- 各國料理
 - 風味小食
 - 文創商品
 - 體驗工作坊等





社會經濟效益

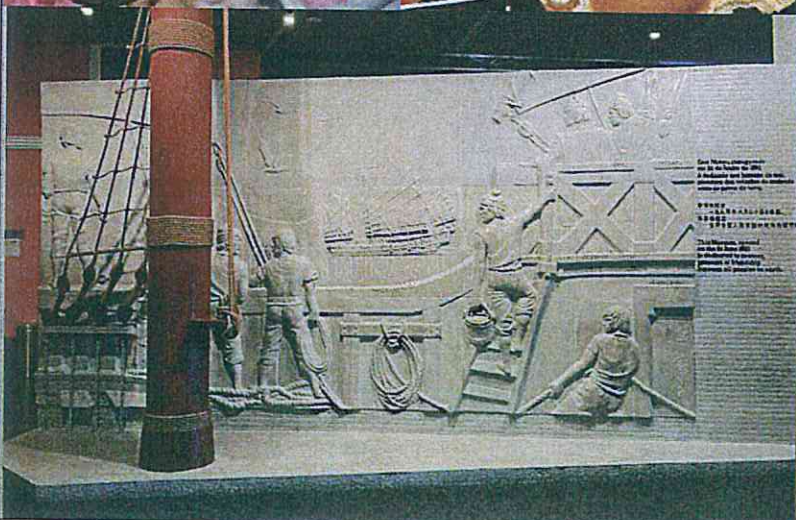
光復圍項目的成功，是圍、里活化及都市更新活生生的最有力示範，除可為“美食之都”添磚加瓦之外，更可增加經濟型特色精品住房供應。此外，還能夠提升旅遊承載力，為舊城區引流、吸引投資舊城區、促進可持續發展、為老化建築再次創造價值、消除舊城區安全隱患…等作出巨大貢獻。不僅可以直接為社區創造豐厚經濟回報，其示範作用所間接帶動的經濟效益更是不可估量。



文旅融合

計劃活化後的光復圍，將設立互動展示區，講述以內港為主題的下環及光復圍發展歷史及故事，讓每位到訪客有如置身時光隧道，以第一身參與其中，體驗舊城歷史及其文化底蘊。

此外亦計劃與中、外相關團體合作，發展以美食為主題傳統工藝工作坊，增加年輕一代對美食文化的認識及興趣，以促進美食文化的延續發展，讓光復圍成為美食文化的活力源泉。





社會價值

活化後的光復圍，除全力豐富旅遊資源之外，將以“廚神”為主題，演示澳門傳統美食發展歷史，致力透過“美食工作坊”、“美食市集”及“美食文化推廣”等活動推動社區參與，促進社區交流互動，增強居民凝聚力，成為青年創新創業基地。讓居民共同參與，共享成果，增加幸福感，為社區繁榮可持續發展共同努力。



光復圍 休閒旅遊路線

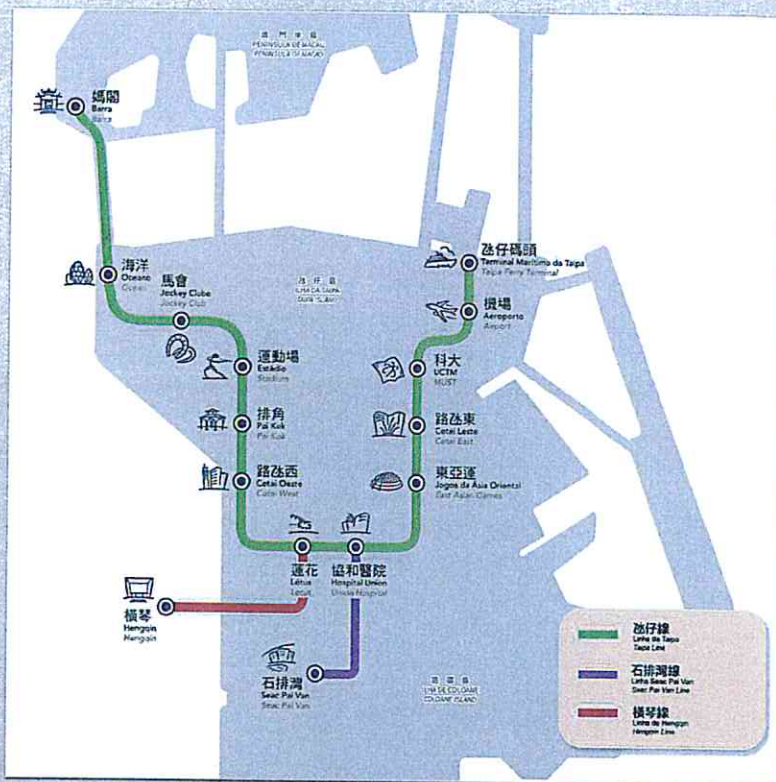
從新馬路途經司打口廣場及福德祠至光復圍僅800米，實在十分方便。更重要的是，特區政府現正全力推動片區活化，而光復圍距離媽閣塘片區距離不足400米，該片區規模龐大，具有特別歷史意義及價值。而區內更有世遺景點媽閣廟、海事博物館、媽閣輕軌站商業區、鄭家大屋、亞婆井、西望洋瞭望台、主教山景區、禮賓府、西灣湖景區、西灣湖廣場、旅遊塔、聖地牙哥酒店...等各具特色的眾多旅遊景點，絕對有條件打造成一條以至多條深度遊旅遊路線，為深化澳門世界旅遊休閒中心內涵建功立業。



得天獨厚 媽閣交通樞紐

規模龐大的輕軌媽閣站交通輸樞紐已運作多時，氹仔線、石排灣線及橫琴線經已全線開通，通過輕軌與公共巴士的無縫銜接，必定可以為市民及旅客穿梭澳門、氹仔及路環間帶來極大方便。

媽閣廟及媽閣塘片區得天獨厚，坐擁輕軌媽閣站交通之便，而光復圍則近在咫尺，如大力將區內各景點軟硬件都進行大刀闊斧的優化及改革，區內吸引力必將大增，引流澳門中區及金光大道龐大旅客至下環舊城區必無懸念，內港經濟復興指日可待。



本地及國內外建築改造成功案例

澳門建築改造成功案例



大西洋銀行總行



華僑銀行中心



羅德禮繼承有限公司



彼寓旅居

國內外建築改造成功案例



「21 Carpenter」酒店
(新加坡)



宮原眼科
(台灣)



Ace Hotel Kyoto
(日本)



加拿大自然博物館
(加拿大)



Sentul Works
(馬來西亞)



St. Ann's Warehouse
(美國)

總結

光復圍是為深化澳門作為“世界旅遊休閒中心”內涵而度身打造的世界級旅遊地標，光復圍的發展，除了可以為極度老化的下環、內港舊城區注入新活力外，更可以通過聯動優化區內各項旅遊設施，為市民、旅客提供更多優質的休閒消費及旅遊選擇。

光復圍的成功發展，必定可以為破敗不堪的舊城區改造起到更天換日的示範作用。我們敢於開創先河，勇於為停滯不前的都市更新打開缺口。我們無懼成為先鋒，但作為先行先試的勇敢尖兵，仍需政府及社會各界的大力支持及鼓勵。

為下環重生，再創烈艷驕陽

光復圍2-30號、沙井天巷2A-2M號、沙井天巷2-22號及河邊新街209-219號