

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0187/DPU/2026 檔案編號 PROCESSO N.º 2011A008

位置 LOCALIZAÇÃO 七潭公路 315 - 401 號 Estrada de Sete Tanques n.ºs 315 - 401

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE

ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律 Lei n.º 12/2013

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU *lab* 3 / 6 / 2026

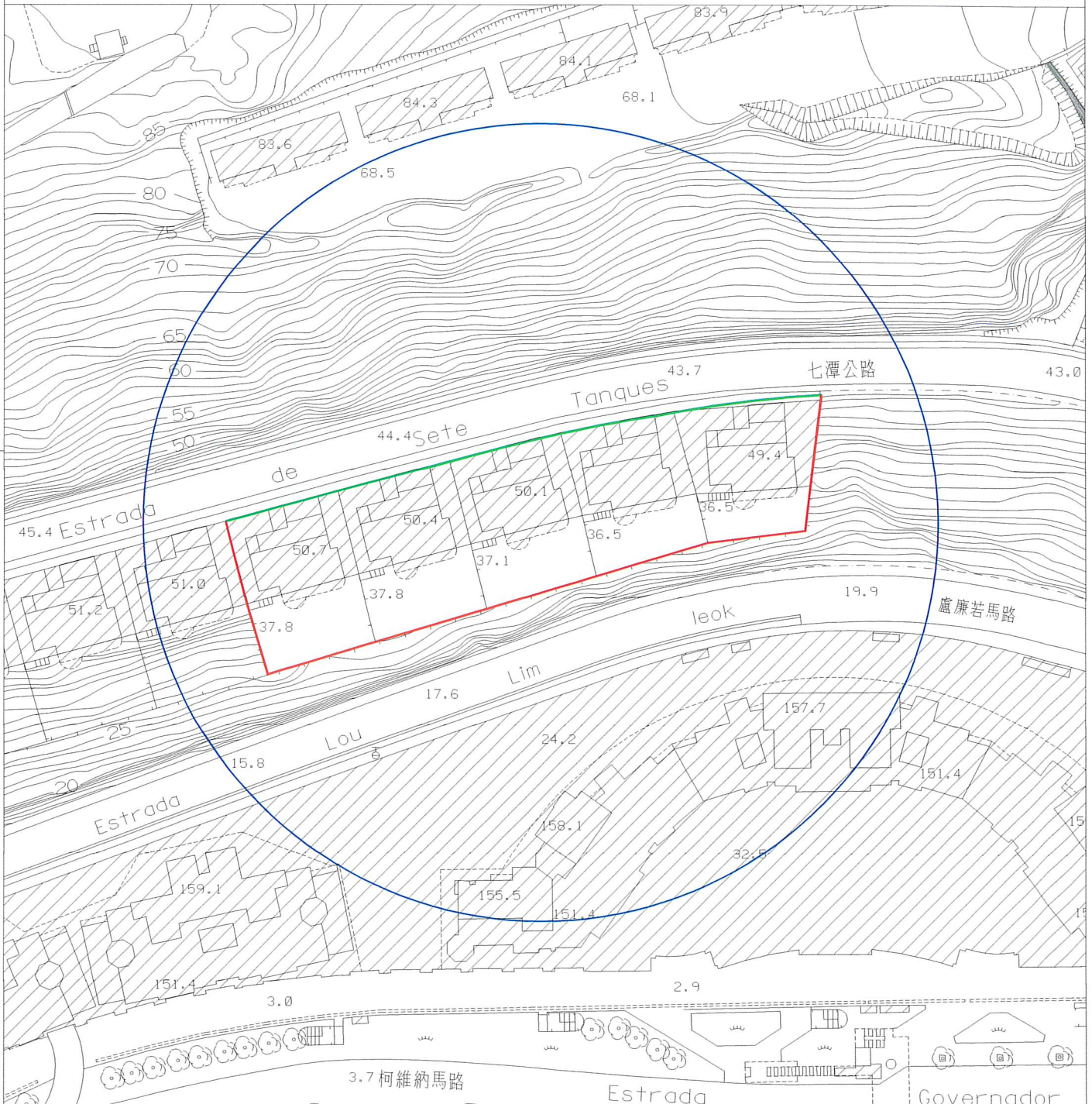
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草案 PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利 A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:
 ——— 街道準線 Alinhamento
 ——— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域
ZONA

氹仔 Taipa

建議書編號
PROPOSTA N.º

0187/DPU/2026

檔案編號
PROCESSO N.º

2011A008

位 置
LOCALIZAÇÃO

七潭公路 315 - 401 號

Estrada de Sete Tanques n.ºs 315 - 401

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

 3 / 6 / 2026

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

用途: H1 類居住用地。

Finalidade: Solos de uso habitacional H1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
七潭公路	11.0 米	不允許	11.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Estrada de Sete Tanques	11,0m	Não se admite	11,0m

樓宇最大許可高度: 20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

申請人須負責該地段地界以外 30 公尺範圍內斜坡穩固工程之設計及施工, 以及在地界範圍內建造必要之擋土牆。

O requerente deve responsabilizar-se pela concepção e execução das obras de estabilização dos taludes num perímetro de 30m fora do limite do terreno, assim como pela construção dos muros de suporte necessários dentro dos limites do lote.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上; 如安裝在臨街立面上, 應作遮擋。

Instalacao de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificacoes deve prever solucoes para captar a agua produzida e impedir o gotejamento na via publica, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

保持現有地形。

Preservação da morfologia do solo.

與山體保持協調, 並採取適當的綠化措施, 以維持該區的自然綠化氛圍。

Manter a harmonia com a colina e adoptar a medida adequada da arborização, no sentido de manter a atmosfera natural de arborização daquele bairro.

土地工務局在經適當說明理由的情況下, 可要求提交環境影響評估報告供具職權實體審議。

Em casos devidamente fundamentados, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana pode exigir a apresentação de relatórios de avaliação do impacto ambiental para apreciação da entidade competente.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取市政署及環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de IAM e DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

建議書編號 PROPOSTA N.º 0187/DPU/2026

檔案編號 PROCESSO N.º 2011A008

位置 LOCALIZAÇÃO 七潭公路 315 - 401 號

Estrada de Sete Tanques n.ºs 315 - 401

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU

Handwritten signature and date: 3/6/2026

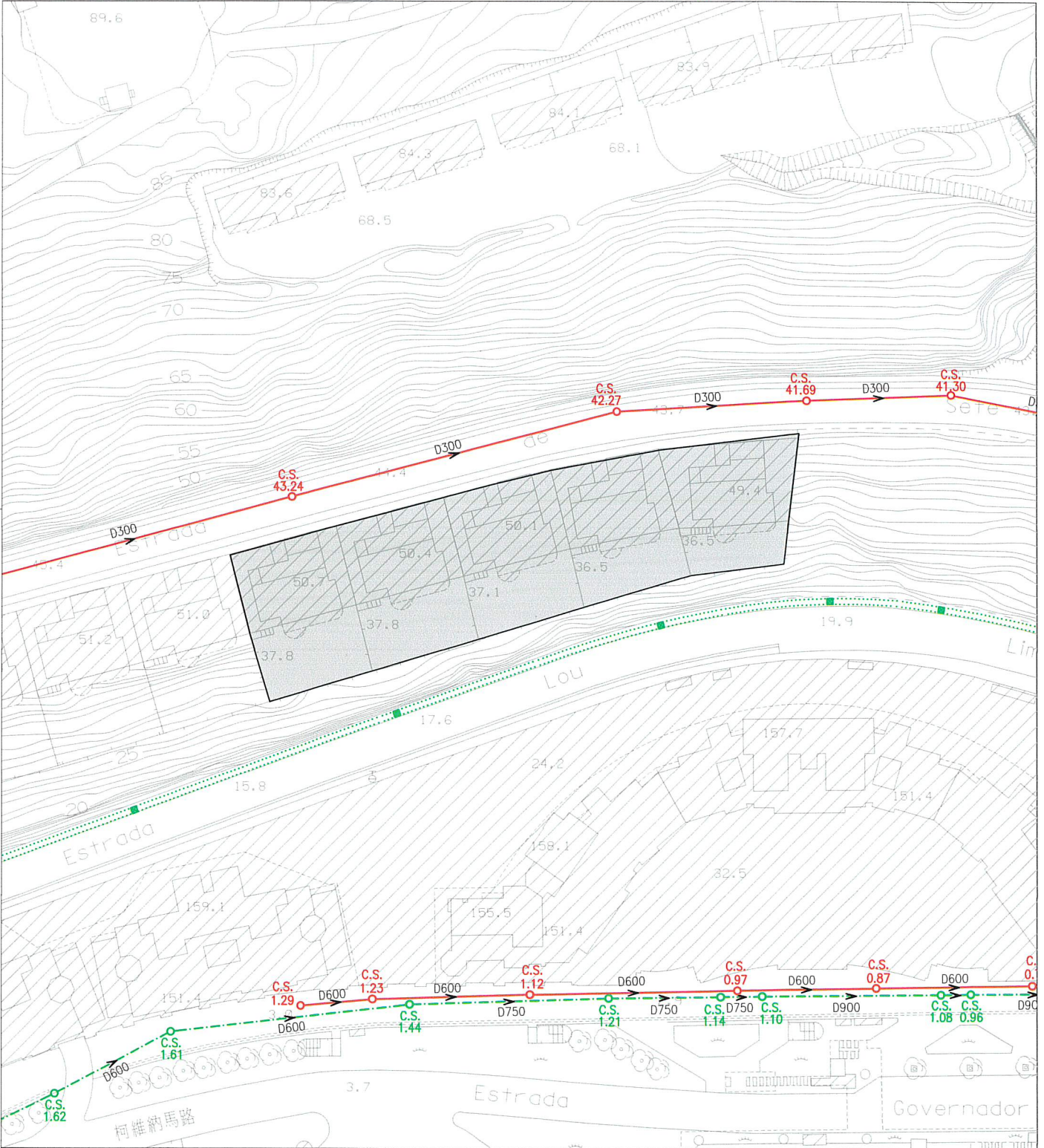
土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案 PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA