

區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號

PROPOSTA N.º 0200/DPU/2026

檔案編號

PROCESSO N.º 2010A064

位 置  
LOCALIZAÇÃO

連勝馬路116號

Estrada de Coelho do Amaral n.º 116

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*Handwritten signature and date: 5/6/2026*

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

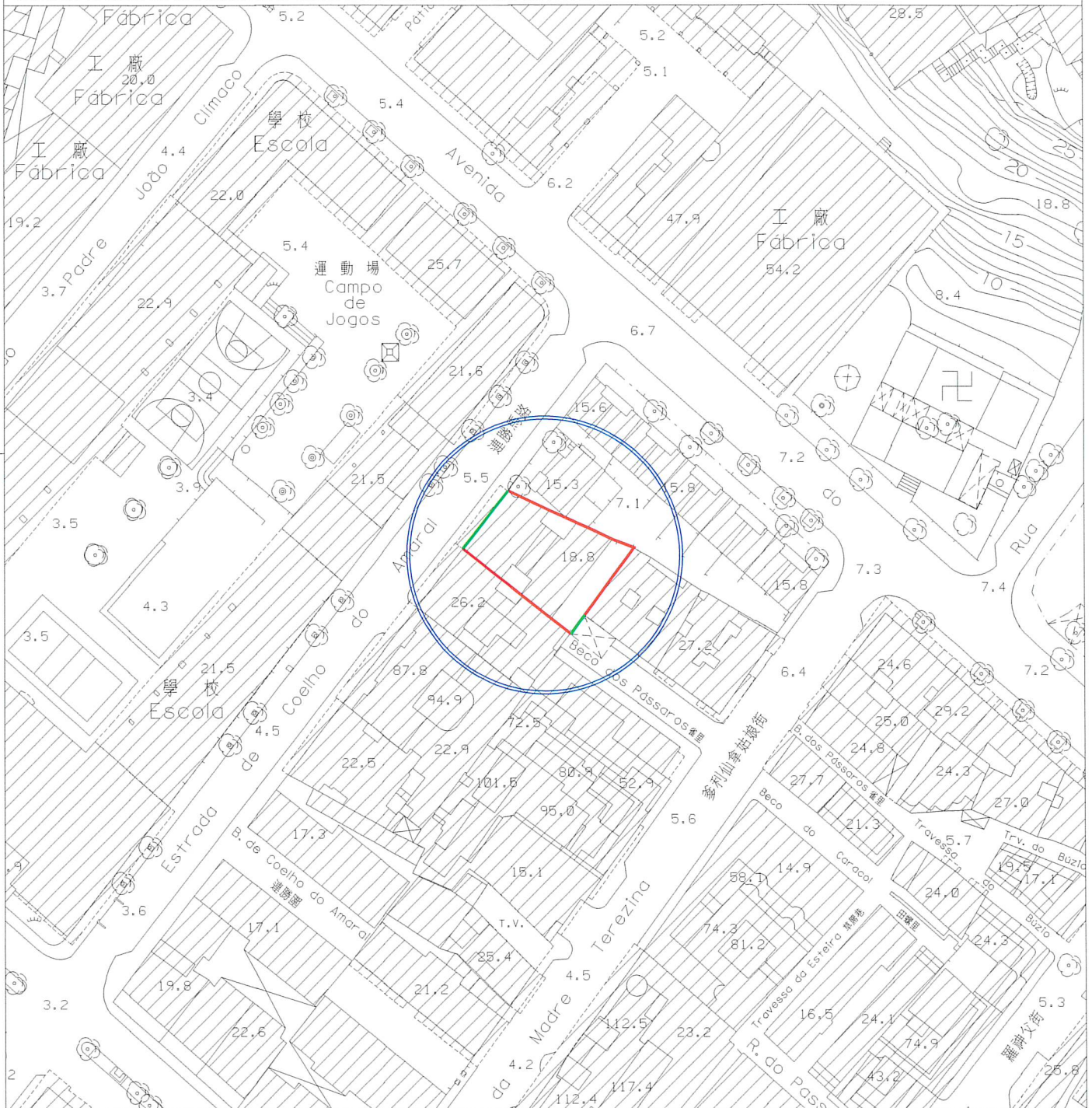
草 案  
PROJECTO

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利  
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA 澳門 Macau

建議書編號  
PROPOSTA N.º 0200/DPU/2026

檔案編號  
PROCESSO N.º 2010A064

位 置  
LOCALIZAÇÃO 連勝馬路 116 號

Estrada de Coelho do Amaral n.º 116

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*nlb* 5/6/2026

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

草 案  
PROJECTO

用途：H2類居住用地/C1類商業用地/C2類商業用地/TD1類旅遊娛樂用地。

Finalidades：Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2/

Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
連勝馬路	13.0 米	13.0 米	13.0 米
雀里	7.9 米	不允許	7.9 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Coelho do Amaral	13,0 m	13,0 m	13,0 m
Beco dos Pássaros	7,9 m	Não se admite	7,9 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。冷氣機不可安裝於面向“美副將大馬路 55-73 號及連勝馬路 118-120 號”之立面上。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

Os aparelhos de ar-condicionado não podem ser instalados na fachada confrontadas com a Avenida do Coronel Mesquita, n.ºs 55-73 e Estrada de Coelho do Amaral, n.ºs 118-120.

建築外觀設計須與建築群—“美副將大馬路 55-73 號及連勝馬路 118-120 號”相協調。

Necessidade de articulação entre a arquitectura do edifício e o conjunto—“Avenida do Coronel Mesquita, n.ºs 55-73 e Estrada de Coelho do Amaral, n.ºs 118-120”.

須採取措施確保緊鄰的被評定的不動產之完整性及安全性。

Devem-se tomar medidas adequadas para garantir a integridade e segurança dos bens imóveis classificados envolventes.

區域 澳門 Macau 建議書編號 0200/DPU/2026 檔案編號 2010A064  
ZONA PROPOSTA N.º PROCESSO N.º

位 置 連勝馬路 116 號  
LOCALIZAÇÃO Estrada de Coelho do Amaral n.º 116

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*lab* 5/6/2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

草 案  
PROJECTO

在工程計劃草案和建築計劃階段須聽取文化局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IC.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0200/DPU/2026 檔案編號 PROCESSO N.º 2010A064

位置 LOCALIZAÇÃO 連勝馬路 116 號

Estrada de Coelho do Amaral nº 116

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

*Lab 5/6/2026*

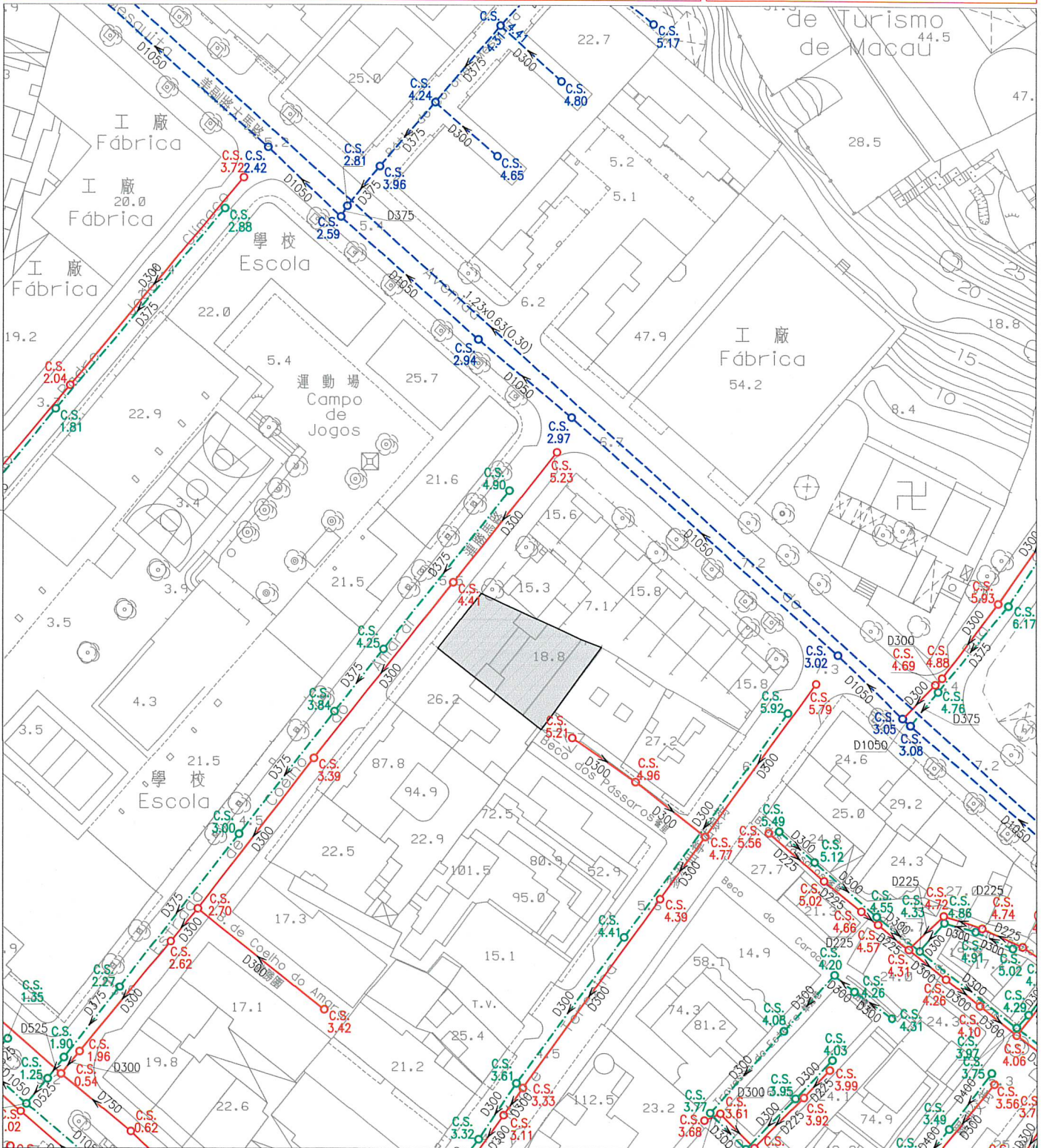
土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

草案  
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1:1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA