

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0131/DPU/2026

檔案編號 PROCESSO N.º 94A093

位 置 LOCALIZAÇÃO 石街2號

Rua da Pedra nº 2

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU

*Map* 16/4/2026

土地工務局 DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

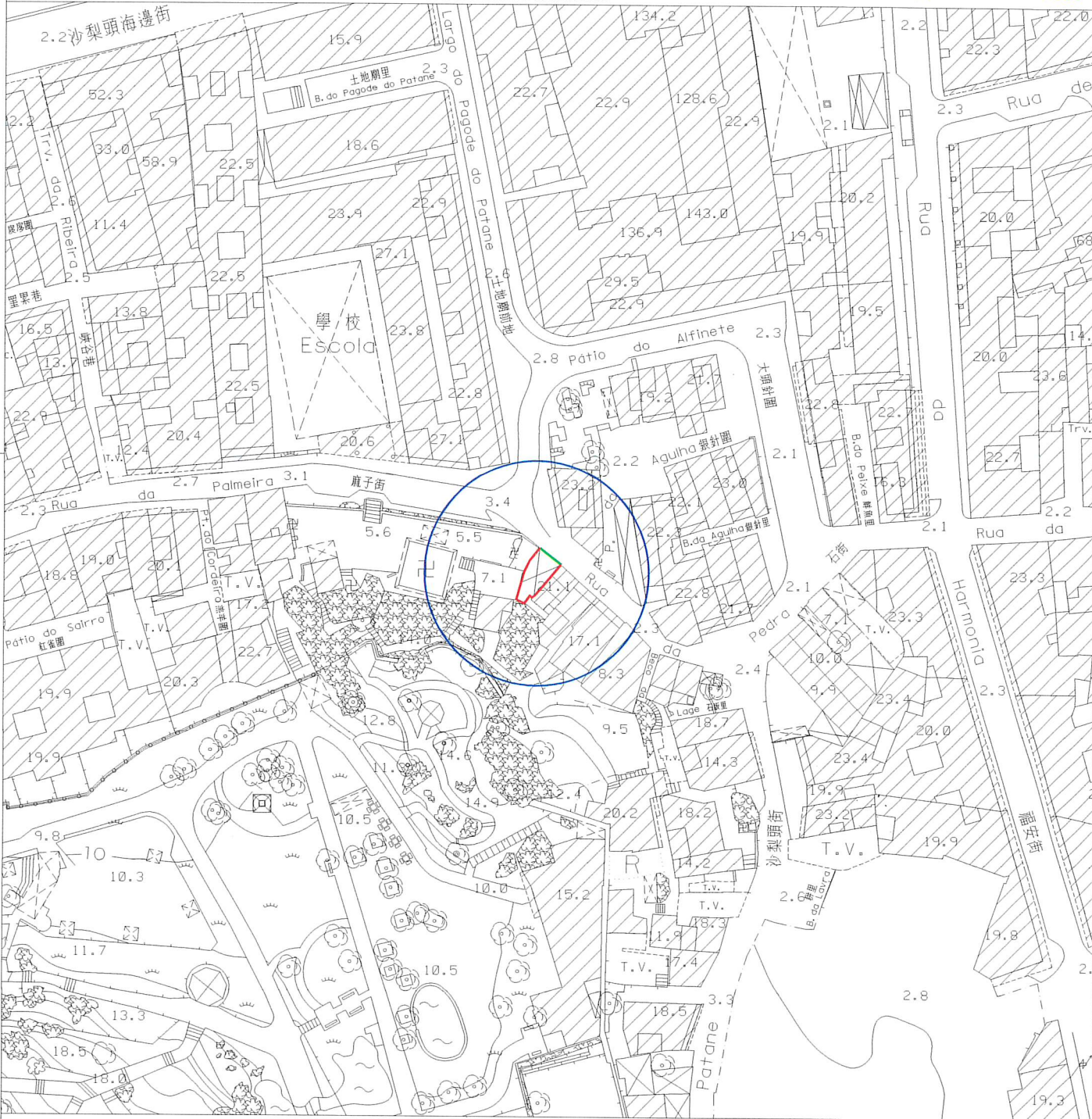
草 案 PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利

A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 澳門 Macau  
ZONA


建議書編號  
PROPOSTA N.º 0131/DPU/2026

檔案編號  
PROCESSO N.º 94A093

位 置  
LOCALIZAÇÃO 石街 2 號

Rua da Pedra nº 2

土地工務局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSCU

 16/4/2026

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

此地段或建築物受第 11/2013 號  
法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na  
Lei nº11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。

Finalidade : Solos de uso habitacional H2/Solos de uso comercial C1/Solos de uso comercial C2/Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
石街	4.7 米	不允許	4.7 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua da Pedra	4,7 m	Não se admite	4,7 m

樓宇最大許可高度: 海拔 18.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 18.5m N.M.M..

最大許可地積比率: 無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率: 無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上; 如安裝在臨街立面上, 應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0131/DPU/2026 檔案編號 PROCESSO N.º 94A093

位 置 LOCALIZAÇÃO 石街2號  
Rua da Pedra n.º 2

土地工務局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSCU *nds* 16 / 4 / 2026

土地工務局  
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE

ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

草案  
PROJECTO

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2026年2月26日簽署之第0175/IC-DEPROJ/OFI/2026號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

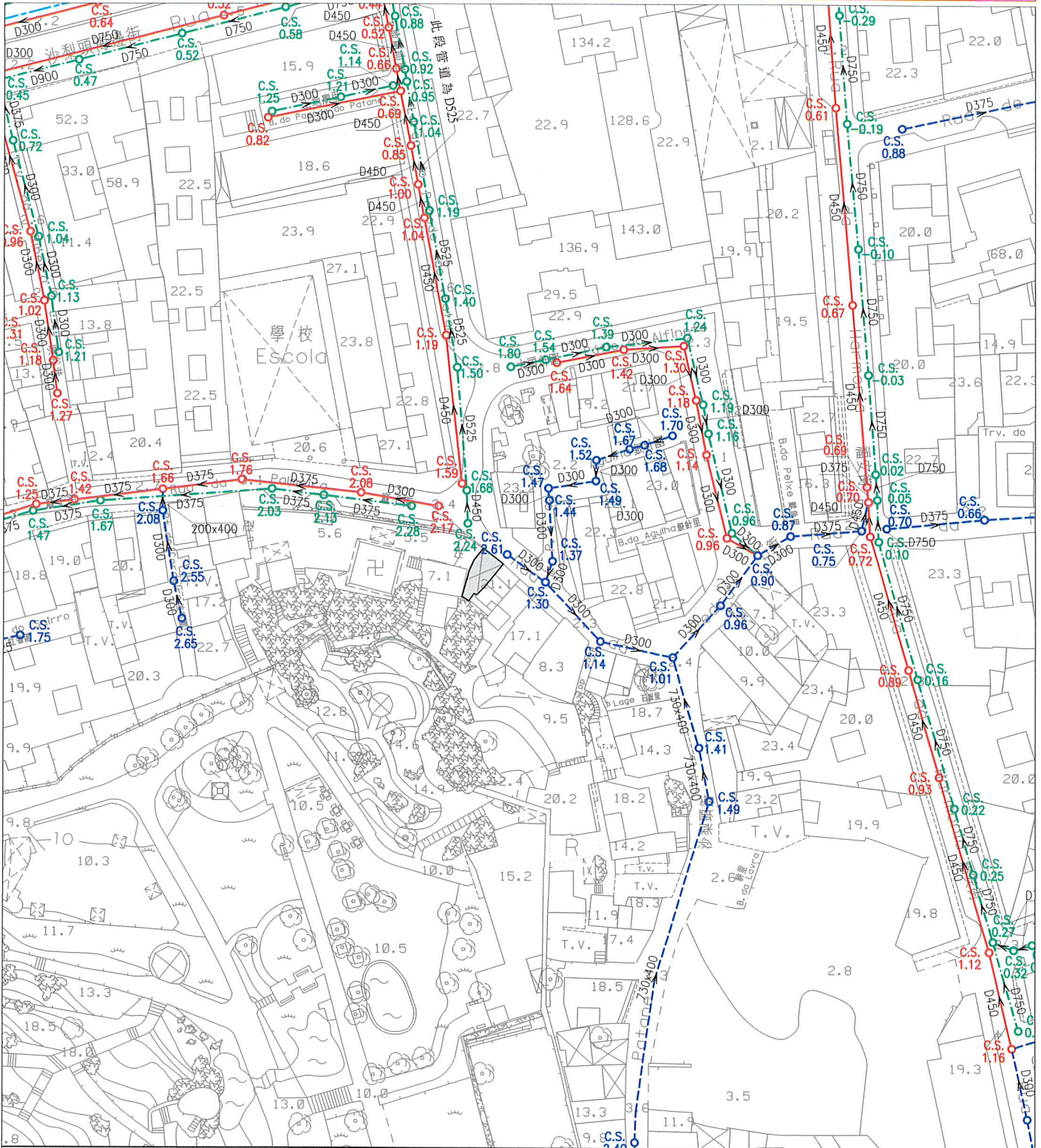
(Ofício n.º 0175/IC-DEPROJ/OFI/2026 assinado pela Presidente do Instituto Cultural em 26 de Fevereiro de 2026).

- 樓宇高度不得超過海拔18.5米;  
As cérceas dos edifícios não podem exceder 18.5m N.M.M.;
- 建築設計須與被評定的不動產 - “土地古廟(沙梨頭)”相協調;  
O projecto de arquitectura deve ser harmonizada com o bem imóvel classificado - Templo de Tou Tei (Patane);
- 須採取足夠措施確保“土地古廟(沙梨頭)”的完整性及安全性,包括:  
Devem-se tomar as medidas adequadas para garantir a integridade e a salvaguarda do Templo de Tou Tei (Patane), nomeadamente:
  - 於建築計劃階段須對項目施工(尤其針對進行拆卸工程、地基開挖工程或倘有的地下室開挖及建造工程等)會否影響“土地古廟(沙梨頭)”的安全作出評估及向文化局提交報告,並提出倘需的相應保護或防範措施;  
É necessário considerar se a construção do projecto (particularmente os trabalhos de demolição, escavações para as fundações, ou qualquer escavação para caves e outras obras, etc.) poderá afectar a segurança do Templo de Tou Tei (Patane), sendo assim é preciso entregar ao Instituto Cultural um Relatório Detalhado dos Factores de Risco, que deve também indicar as respectivas medidas preventivas e de protecção, caso necessárias;
  - 於工程實施前須向文化局提交對“土地古廟(沙梨頭)”完整性產生影響的各種因素的監測方案。  
Antes da implementação do projecto, deve ser entregue ao Instituto Cultural um Relatório de Monitorização e Gestão dos Factores de Risco, que possam afectar a integridade do Templo de Tou Tei (Patane).

*lab 16/4/2016*

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

草案 PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala: 1:1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA