

區域
ZONA

澳門 Macau

建議書編號
PROPOSTA N.º

0462/DPU/2026

檔案編號
PROCESSO N.º

2006A081

位 置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近桔仔街之土地

Terreno junto à Rua do Matapau

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

05 08 2026

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

1/4

草 案
PROJECTO

本規劃條件圖並不賦予持有人對該地段之任何權利
A presente planta de condições urbanísticas não confere ao seu portador qualquer direito sobre o terreno

比例 ESCALA 1:1000

第2次收集意見
Recolha de opiniões – 2ª vez



圖 例:

LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento
- - - - - 原有地界 Limite actual do terreno
————— 將來地界 Limite futuro do terreno



參考點 Ponto de referência



平行 Paralelo



區域
ZONA

澳門 Macau

建議書編號

PROPOSTA N.º

0462/DPU/2026

檔案編號

PROCESSO N.º

2006A081

位置
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近桔仔街之土地

Terreno junto à Rua do Matapau

土地工務局副局長

SUBDIRECTOR DA DSSCU

Lab

05 08 2026

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

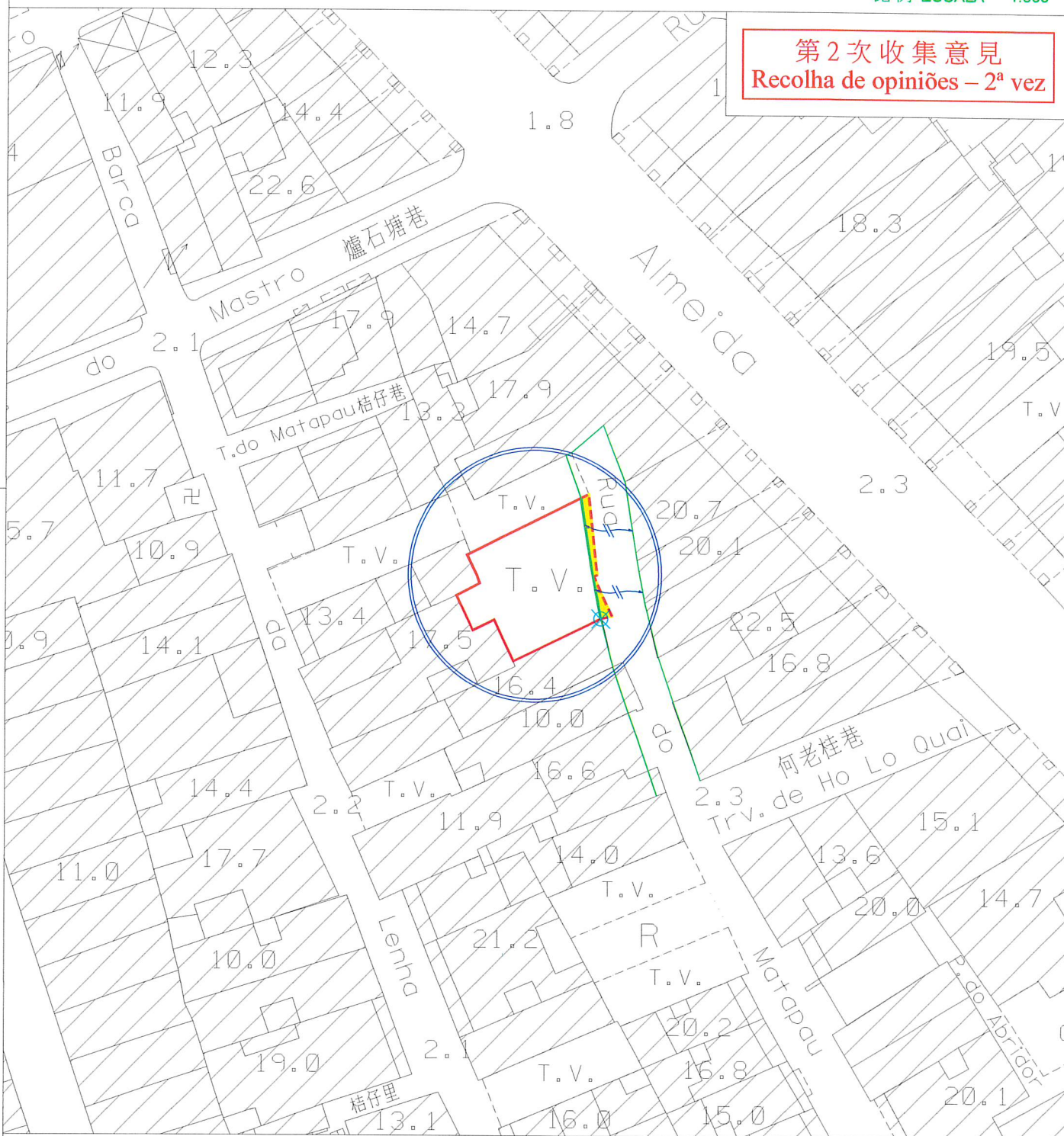
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/4

草案
PROJECTO

比例 ESCALA 1:500

第2次收集意見
Recolha de opiniões – 2ª vez



圖例:

LEGENDA:



街道準線

Alinhamento



原有地界

Limite actual do terreno



將來地界

Limite futuro do terreno



參考點

Ponto de referência



平行

Paralelo



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0462/DPU/2026 檔案編號 PROCESSO N.º 2006A081

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近桔仔街之土地

Terreno junto à Rua do Matapau

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

05 08 2026

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

草案
PROJECTO

第2次收集意見
Recolha de opiniões – 2ª vez

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Plano da Almeida Ribeiro

用途：H2類居住用地/C1類商業用地/C2類商業用地。

Finalidades: Solos de uso habitacional H2/ Solos de uso comercial C1/ Solos de uso comercial C2.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
桔仔街	4.0米	不允許	4.0米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua do Matapau	4,0 m	Não se admite	4,0 m

樓宇最大許可高度：20.5米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

除遵守76度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。

A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

圖例：

LEGENDA：



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado.

位 置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近桔仔街之土地

Terreno junto à Rua do Matapau

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

05 08 2026

土地工務局
DSSCU

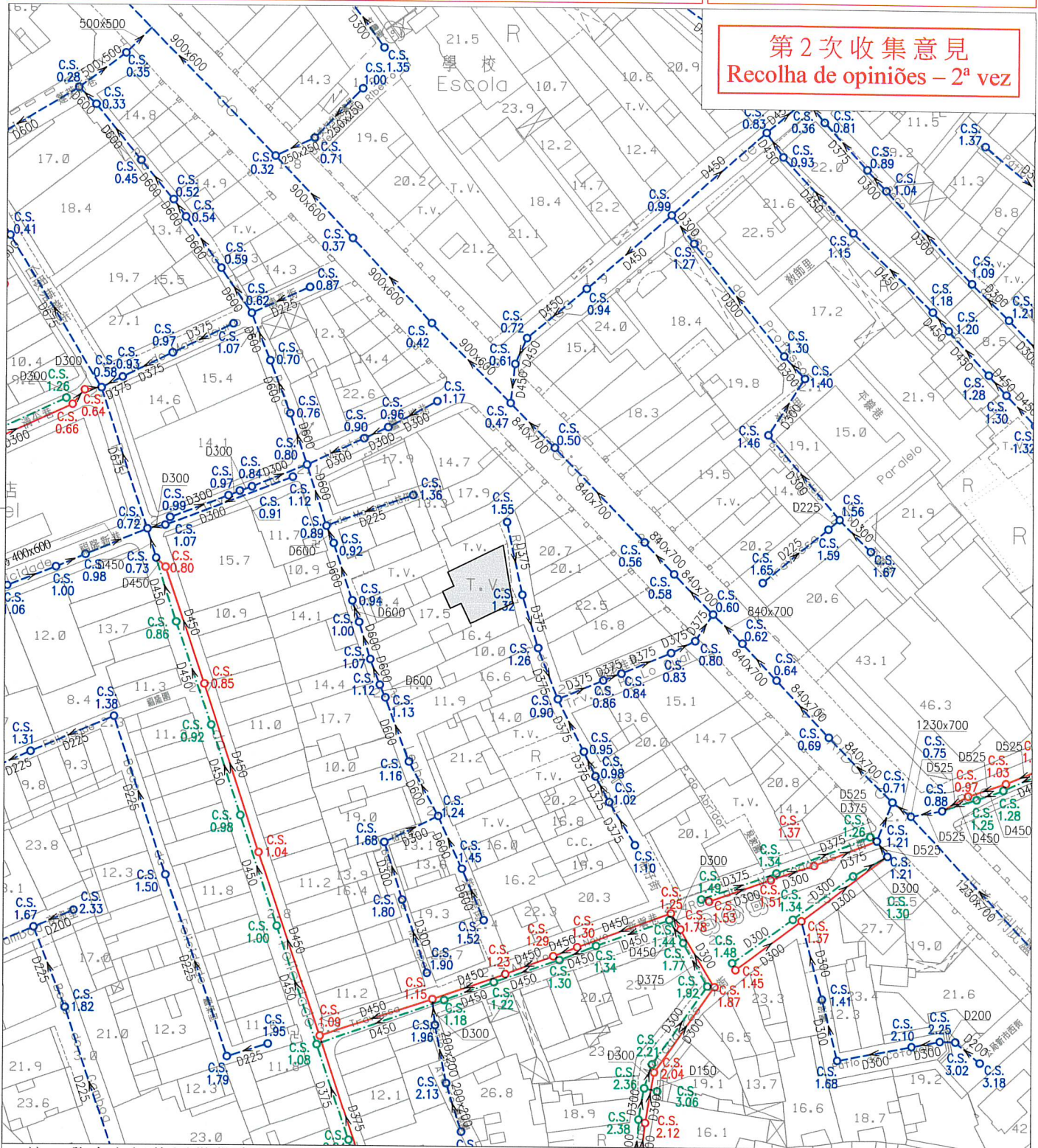
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

草 案
PROJECTO

第2次收集意見
Recolha de opiniões – 2ª vez



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala: 1 : 1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUITA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA