



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖
意見匯總**

**Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de
zona do território não abrangida por plano de pormenor**

檔案編號 Processo n.º : 89A032

地段位置：信安馬路 433-467B 號一氹仔

Localização: Avenida Son On n.ºs 433-467B — Taipa

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2026 年 8 月 19 日至 2026 年 9 月 2 日（15 天）期間內，共收到 7 份意見表（詳見後頁）。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 7 (vide página anexa) no período entre 19 de Agosto de 2026 e 2 de Setembro de 2026 (15 dias).

— MIF/hi

106532/2026

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSCU-BAG

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2026 AUG 24 P 3:10

DSSCU
0010002513678X



por Plano de Pormenor

意見收集表

Formulário de Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor.

2026 AUG 2026

草案資料 Dados do Projecto	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 氹仔信安馬路433-467B號 Localização:	

主要內容 Conteúdo principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
1	用途 Finalidade	就氹仔信安馬路433-467B號之規劃事宜,因該區已被規劃為工業區,故土地被規劃為工業用途非常合理,而規劃內的高度限制亦合適,興建工廈可配合特區政府「1+4」經濟適度多元發展政策及高新技術產業佈局,亦可為居民提供更多就業機會,本人對此規劃深表支持.
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務局 DSSCU
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada
☐ DSO ☐ DEM
☒ DPU ☐ DPT
☐ DCG ☐ DAF
☐ DUR ☐ DOI
☐ DGU ☐
簽批人員 O/A Responsável da DAF(BAG)

0011



DSSCU*31*

最後更新日期 Última actualização 01/06/2026

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões/ Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota relevante: As opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Presencialmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo E-mail: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações ou esclarecimentos, contacte o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其受權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其附同物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告；倘若為法人時，尤應附同商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告；倘若為法人(社團)，尤應附同身份證明局證明書或會議紀錄；倘若為受權人，尤應附同授權書。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietários, concessionários de terrenos ou seus procuradores) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica relativamente aos terrenos em causa, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial; caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem ainda apresentar a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis; no caso de pessoa colectiva de natureza associativa (associação), deve igualmente ser apresentado o certificado emitido pela Direcção dos Serviços de Identificação ou a acta de reunião; caso os interessados actuem na qualidade de procuradores, deve ser anexada a respectiva procuração.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：De acordo com a Lei n.º 8/2005 - “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。Os dados pessoais recolhidos destinam-se exclusivamente ao tratamento do respectivo pedido.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。Os dados poderão ser transmitidos a entidades públicas competentes no âmbito das atribuições legalmente previstas.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais arquivados pela DSSCU.





106527/2026

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSCU-BAG

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2026 AUG 24 P 3:10

意見收集表

Formulário de Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor.

24 AUG 2026

草案資料 Dados do Projecto	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 氹仔信安馬路433-467B號 Localização:	

主要內容 Conteúdo principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
1	用途 Finalidade	支持將信安馬路433-467B號地段規劃為工業用途。該規劃符合總體城規對北安工業區之定位，配合「1+4」多元產業政策，有助引進高新技術企業，為居民創造就業機會。
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務局 DSSCU	
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
☐ DSO	☐ DEM
☒ DPU	☐ DJT
☐ DCG	☐ DAF
☐ DUR	☐ DOI
☐ DGV	☐
負責人: [Signature]	
O/A Responsável da DAF(BAG)	

0011



2

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões/ Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota relevante: As opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Presencialmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo E-mail: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações ou esclarecimentos, contacte o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人（業權人、土地承批人或其受權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其附同物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告；倘若為法人時，尤應附同商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告；倘若為法人（社團），尤應附同身份證明局證明書或會議紀錄；倘若為受權人，尤應附同授權書。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietários, concessionários de terrenos ou seus procuradores) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica relativamente aos terrenos em causa, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial; caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem ainda apresentar a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis; no caso de pessoa colectiva de natureza associativa (associação), deve igualmente ser apresentado o certificado emitido pela Direcção dos Serviços de Identificação ou a acta de reunião; caso os interessados actuem na qualidade de procuradores, deve ser anexada a respectiva procuração.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：De acordo com a Lei n.º 8/2005 - “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。Os dados pessoais recolhidos destinam-se exclusivamente ao tratamento do respectivo pedido.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。Os dados poderão ser transmitidos a entidades públicas competentes no âmbito das atribuições legalmente previstas.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais arquivados pela DSSCU.

0011



DSSCU*31*

最後更新日期 Última actualização 01/06/2026

106525/2026 未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

DSSCU-BAG

por Plano de Pormenor

2026 AUG 24 P 3:10

DSSCU

0010002513690R



意見收集表

Formulário de Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor.

24 AUG 2026

草案資料 Dados do Projecto	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 氹仔信安馬路433-467B號 Localização:	

主要內容 Conteúdo principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
1	用途 Finalidade	支持維持「工業用地」規劃。該地段位於信安馬路工業板塊，續作工業用途符合地區發展延續性，有利引進高新技術及新型製造業，積極配合特區政府「1+4」經濟適度多元發展策略。
2	樓宇高度 Altura do edifício	認同將樓宇最大許可高度提升至 20.5 米。適度放寬高度能顯著優化土地空間利用率，滿足現代化高規格工廈及新興產業對垂直空間與設備佈局的需求。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	支持維持「無限制」之設定，能賦予項目充分的建築設計彈性，有利於企業進行長遠產能規劃與高品質產業投資。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	支持維持「無限制」之設定，有助於最大化發揮地段發展效益，優化廠房整體空間佈局。
5	土地重整 Reformações do terreno	完全贊同將 83.61 平方米土地騰空並歸入國有公產作為公共街道。此舉能有效擴寬周邊道路，優化區域交通動線與整體環境。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	支持草案對車輛出入口佈局及禁止建造垂直佔用空間之規範，可保障信安馬路及周邊道路的行車安全與秩序。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	贊同按照現有公共下水道圖則進行對接與建設，保障區域基礎設施之穩定運作。



0011

DSSCU*31*

最後更新日期 Última actualização 01/09/2026

土地工務局 DSSCU	收件送交 Distribuição de
	Correspondência Entrada
☐ DSO	☐ DEM
☐ DPU	☐ DJT
☐ DCU	☐ DAF
☐ DUR	☐ DOI
☐ DDU	☐ DAF(BAG)

24.8.2026

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões/ Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	認同草案未設特別公共地役之規劃，有利土地得到最大化且合理之工商業開發利用。
9	特別負擔 Encargos especiais	支持草案內容，規劃清晰合理，有利於加快後續項目推進及建設落實。
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	考慮到該地段位於工業區，草案未規劃公用設施符合該區整體產業定位與實際需求。
11	其他 Outros	支持於工程及建築計畫階段聽取環保局意見，以及落實冷氣機去水與遮擋規範，這展現了特區政府推動綠色永續發展與維護城市面貌之決心。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota relevante: As opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes do termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Presencialmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo E-mail: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações ou esclarecimentos, contacte o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其受權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其附同物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告；倘若為法人時，尤應附同商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告；倘若為法人(社團)，尤應附同身份證明局證明書或會議紀錄；倘若為受權人，尤應附同授權書。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietários, concessionários de terrenos ou seus procuradores) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica relativamente aos terrenos em causa, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial; caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem ainda apresentar a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis; no caso de pessoa colectiva de natureza associativa (associação), deve igualmente ser apresentado o certificado emitido pela Direcção dos Serviços de Identificação ou a acta de reunião; caso os interessados actuem na qualidade de procuradores, deve ser anexada a respectiva procuração.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：De acordo com a Lei n.º 8/2005 - “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。Os dados pessoais recolhidos destinam-se exclusivamente ao tratamento do respectivo pedido.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。Os dados poderão ser transmitidos a entidades públicas competentes no âmbito das atribuições legalmente previstas.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais arquivados pela DSSCU.





106P41/2026



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案 DSSCU-BAG

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2026 AUG 25 AM 10:25

意見收集表

Formulário de Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor.

24 AUG 2026

草案資料 Dados do Projecto	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 氹仔信安馬路433-467B號 Localização:	

主要內容 Conteúdo principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
1	用途 Finalidade	針對氹仔信安馬路 433-467B 號之規劃工作，該地段所屬區域已規劃為工業區，土地採用工業用途符合區域定位，規劃設定之高度限制亦符合地區發展要求。透過興建工廈，可落實特區政府「1+4」經濟適度多元發展政策，搭建高新技術產業發展空間，拓展本地就業渠道，增加居民就業選擇，本人對該規劃予以深表支持。
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務局 DSSCU	
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada	
☐ DSO	☐ DEM
☒ DPU	☐ DJT
☐ DCO	☐ DAF
☐ DUR	☐ DOI
☐ DGU	☐
25/8/2026	
負責人員	
O/A Responsável da DAF(BAG)	
S	



0011

4

主要內容  Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões/ Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota relevante: As opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes do termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Presencialmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo E-mail: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações ou esclarecimentos, contacte o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其受權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其附同物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告；倘若為法人時，尤應附同商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告；倘若為法人(社團)，尤應附同身份證明局證明書或會議紀錄；倘若為受權人，尤應附同授權書。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietários, concessionários de terrenos ou seus procuradores) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica relativamente aos terrenos em causa, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial; caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem ainda apresentar a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis; no caso de pessoa colectiva de natureza associativa (associação), deve igualmente ser apresentado o certificado emitido pela Direcção dos Serviços de Identificação ou a acta de reunião; caso os interessados actuem na qualidade de procuradores, deve ser anexada a respectiva procuração.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：De acordo com a Lei n.º 8/2005 - “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。Os dados pessoais recolhidos destinam-se exclusivamente ao tratamento do respectivo pedido.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。Os dados poderão ser transmitidos a entidades públicas competentes no âmbito das atribuições legalmente previstas.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais arquivados pela DSSCU.



108715/2026

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

DSSCU

0010002482471T



意見收集表

2026 AUG 28 P 12:51

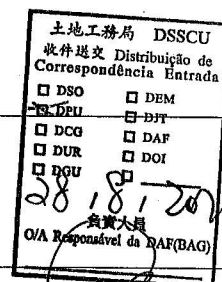
Formulário de Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor.

草案資料 Dados do Projecto	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 氹仔信安馬路433-467B號 Localização:	

主要內容 Conteúdo principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
1	用途 Finalidade	就氹仔信安馬路433-467B號土地的規劃方案，本人表示認同與支持。該區域早已劃定為工業用途，相關規劃符合原有分區定位，具備明確的規劃依據。同時，所訂定的高度限制亦屬合理，能兼顧城市景觀與日後發展需求。更重要的是，有關項目將有助推動工業載體建設，配合特區政府「1+4」適度多元發展策略，特別是在高新技術產業的空間布局上，提供具體支撐。此外，工廠的興建亦有助於創造就業崗位，促進本地經濟結構轉型，為居民帶來更多元的職業選擇。 綜合而言，此規劃既符合城市功能分區原則，亦能對接產業政策方向，並具社會效益，因此本人對有關規劃方案表示充分支持。
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	



0011

主要内容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões/ Propostas (Caso o espaço disponibilizado seja insuficiente, poderá expor as suas opiniões ou propostas na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota relevante: As opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Presencialmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo E-mail: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações ou esclarecimentos, contacte o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其受權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其附同物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告；倘若為法人時，尤應附同商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告；倘若為法人(社團)，尤應附同身份證明局證明書或會議紀錄；倘若為受權人，尤應附同授權書。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietários, concessionários de terrenos ou seus procuradores) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica relativamente aos terrenos em causa, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial; caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem ainda apresentar a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis; no caso de pessoa colectiva de natureza associativa (associação), deve igualmente ser apresentado o certificado emitido pela Direcção dos Serviços de Identificação ou a acta de reunião; caso os interessados actuem na qualidade de procuradores, deve ser anexada a respectiva procuração.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：De acordo com a Lei n.º 8/2005 - “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理申請的用途。Os dados pessoais recolhidos destinam-se exclusivamente ao tratamento do respectivo pedido.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。Os dados poderão ser transmitidos a entidades públicas competentes no âmbito das atribuições legalmente previstas.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização dos seus dados pessoais arquivados pela DSSCU.



DSSCU*31*

0011

最後更新日期 Última actualização 01/06/2026



110717/2026

CA

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案 DSSCU-BAG

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

2026 SEP -1 P 4:15

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

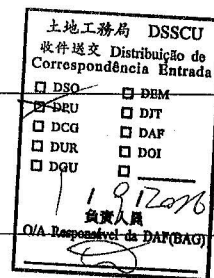
Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 信安馬路433-467B號—氹仔 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	同意。
2	樓宇高度 Altura do edifício	同意。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	無意見。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	無意見。
5	土地重整 Reformações do terreno	同意。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	同意。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	同意。



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	不適用。
9	特別負擔 Encargos especiais	不適用。
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	不適用。
11	其他 Outros	無。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas a DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo Email: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人（業權人、土地承批人或其授權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其指從父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.



DSSCU*31*

0011

最後更新日期Última actualização 01/04/2022



111454/2026

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

2026 SEP -3 A 10:43

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

2 SEP 2026

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 89A032 Proc. n.º:	建議書編號: 0155/DPU/2026 Proposta n.º:
位置: 信安馬路433-467B號—氹仔 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	無意見。
2	樓宇高度 Altura do edifício	無意見。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	無意見。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	無意見。
5	土地重整 Reformações do terreno	關於草案要求將部分土地騰空並歸入國有公產作公共街道用途，留意到此規定與2017年發出的規劃條件圖存在顯著差異。建議具體說明是次更改及要求拓寬街道的確切理據。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	車輛出入口較2017年發出的規劃條件圖有所減少，建設說明作出更改的考慮因素。 用地南側存在臨街樹木，建議考慮保護措施。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	無意見。

土地工務局 DSSCU	
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
☐ DSO	☐ DEM
☒ DPU	☐ DJT
☐ DCG	☐ DAF
☐ DUR	☐ DOI
☐ DDU	☐
- 3 SEP 2026	
負責人員	
O/A Responsável da DAF(BAQ)	



DSSCU*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	無意見。
9	特別負擔 Encargos especiais	無意見。
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	無意見。
11	其他 Outros	無意見。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo Email: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人（業權人、土地承批人或其授權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹ : Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.



DSSCU*31*

0011