# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



副局長 O Subdirector

02/09/2026

技術員 O Técnico

**檔案編號 Processo N.º：96A032**

**地段位置：石排灣馬路 267 號，桉樹街 236 號，金鳳路 216 號，紅荷路 35 號及位於鄰近金鳳路及桉樹街之土地 - 路環(C1 街區)**

**Localização：Estrada de Seac Pai Van nº267, Rua dos Eucaliptos nº236, Rua das Acácias Rubras nº 216 e Rua das Schimas nº 35 e terreno junto à Rua das Acácias Rubras e Rua dos Eucaliptos – Coloane (Quarteirão C1)**

**地段相關資料 Dados relativos ao terreno：**

| 序號<br>N.º | 項目<br>Item | 內容<br>Conteúdo | 附件<br>Anexo |
|---|---|---|---|
| 1 | 土地性質<br>Natureza do terreno | 租賃批地（Concessão por arrendamento） | |
| 2 | 土地面積<br>Área do terreno | 27,109 ㎡ | |
| 3 | 批地合同<br>Contrato de concessão | 有 (Tem)<br>行政長官 2025 年 5 月 19 日的批示<br>Despachos de S.Ex.a o Chefe do Executivo, de 19 de Maio de 2025 | |
| 4 | 最近一次發出之街道準線圖/規劃條件圖<br>Última PAO/PCU emitida | 有 (Tem)<br>編號(N.º) : 96A032<br>日期(Data): 13/01/2022 | 見附圖<br>Vide anexo |
| 5 | 有效的建築計劃<br>Projecto de arquitectura válido | 沒有 (Não tem) | |
| 6 | 屬於文物保護區<br>Integrado em zona de protecção de património cultural | 否 (Não) | |
| 7 | 已核准規劃/已有規劃研究<br>Plano aprovado / Estudo do plano existente | 有 (Tem) | |
| 8 | 照片<br>Fotografias | 有 (Tem) | 見附件 A<br>Vide anexo- A |

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



## 規劃條件說明 Explicação das Condições Urbanísticas：

| 序號 N.º | | 項目 Item | 規劃條件 Condições Urbanísticas | 說明 Explicação |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ----- | 用途<br>Finalidade | 工業用地<br>Solos de uso industrial | 根據“聯生工業邨地段劃分規章”<br>Conforme o Plano “Regulamento do Loteamento do parque industrial da Concordia” . |
| 2 | ----- | 計算樓宇高度的街寬<br>Larguras das vias para efeitos de cálculo da altura do edifício | 用以計算該樓宇高度之街寬如下：<br>· 石排灣馬路 (A 街)：12.9 米<br>· 金鳳路 (B 街)：20.6 米<br>· 桉樹街 (C 街)：20.6 米<br>· 紅桷路 (D 街)：19.6 米<br>Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as larguras das vias são os seguintes：<br>· Estrada de Seac Pai Van (Rua A)：12,9 m<br>· Rua das Acácias Rubras (Rua B)：20,6 m<br>· Rua dos Eucaliptos (Rua C)：20,6 m<br>· Rua das Schimas (Rua D)：19.6 m | 根據第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5 點。<br>Nos termos do n.º 5 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009. |
| 3 | ----- | 計算樓宇高度的街影面積 (A 級或 MA 級樓宇適用)<br>Áreas de sombra projectadas para efeitos de cálculo da altura do edifício. (Para edifício das classes A e MA.) | 用以計算該樓宇高度之街影面積如下：<br>· 石排灣馬路(A 街)：558 平方米<br>· 金鳳路 (B 街)：2613 平方米<br>· 桉樹街(C 街)：1293 平方米<br>· 紅桷路(D 街)：1617 平方米<br>· A 街及 B 街之間的補償面積：119 平方米<br>· B 街及 C 街之間的補償面積：145 平方米<br>· C 街及 D 街之間的補償面積：201 平方米<br>Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as áreas de sombra projectada são as seguintes：<br>· Estrada de Seac Pai Van (Rua A)：558 m²<br>· Rua das Acácias Rubras (Rua B)：2.613 m²<br>· Rua dos Eucaliptos (Rua C)：1.293 m²<br>· Rua das Schimas (Rua D)： 1617 m²<br>· Bónus entre a Rua A e a Rua B ：119 m²<br>· Bónus entre a Rua B e a Rua C ： | 根據第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5 點。<br>Nos termos do n.º 5 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.<br><br>本草案建議。<br>Proposto pelo presente projecto. |

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | · 145 ㎡<br>· Bónus entre a Rua C e a Rua D ：201 ㎡ | |
| 4 | ----- | 樓宇最大許可高度<br>Altura máxima permitida do edifício | 樓宇最大許可高度：50.0 米。<br>Altura máxima permitida do edifício : 50,0 m. | 根據“聯生工業邨地段劃分規章”<br>Conforme o Plano “Regulamento do Loteamento do parque industrial da Concordia”. |
| 5 | ----- | 最大許可地積比率<br>Índice de utilização do solo máximo permitido | 最大許可地積比率：7 倍。<br>Índice de utilização do solo máximo permitido : 7 | 根據“聯生工業邨地段劃分規章”<br>Conforme o Plano “Regulamento do Loteamento do parque industrial da Concordia”. |
| 6 | ----- | 最大許可覆蓋率<br>Índice de ocupação do solo máximo permitido | 最大許可覆蓋率：60%。<br>Índice de ocupação do solo máximo permitido : 60%. | 根據“聯生工業邨地段劃分規章”<br>Conforme o Plano “Regulamento do Loteamento do parque industrial da Concordia”. |
| 7 | ----- | 土地重整<br>Reformações do terreno | 沒有 (Não tem) | 沒有 (Não tem) |
| 8 | ----- | 城市設計指引<br>Directivas de desenho urbano | | |
| | 8.1 | 停車場<br>Estacionamento | 1. 車輛出入口的佈局如圖所示，但有技術理由需另設位置除外。(圖例)<br>A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra localização. (Legenda)<br>2. 必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。<br>Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos impeçam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício. | 參照交通事務局意見。<br>De referência ao parecer da DSAT. |
| | 8.2 | 垂直佔用空間<br>A área em Oocupação | 不許建造垂直佔用空間。<br>Não se admite a área em ocupação | 維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 |

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | vertical | vertical. | Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida. |
| | 8.3 | 塔樓<br>Torre | 1. 屬 A 級（高）及 MA 級（特高）的樓宇，塔樓間距不得少於塔樓高度的六分之一，且塔樓立面最大連續寬度不得大於 70 米。<br>Nos edifícios de classe A (alto) e MA (muito alto), o afastamento entre as torres não pode ser inferior a 1/6 da altura das mesmas, nem podendo a extensão contínua máxima das suas fachadas ser superior a 70 m.<br><br>2. 如不能符合上款所指的任一條件，工程計劃草案應附同空氣流通評估報告供具職權實體審議，以決定是否可豁免遵守有關條件。<br>Caso não seja possível cumprir qualquer das condições referidas no número anterior, o anteprojecto de obra deve ser instruído com um relatório de avaliação da circulação do ar para apreciação da entidade competente, para que esta decida a eventual dispensa do cumprimento da respectiva condição. | 維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。<br>Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida. |
| | 8.4 | 冷氣機<br>Aparelhos de ar condicionado | 於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。<br>A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via. | 維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。<br>Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida. |
| 9 | ----- | 公共基礎設施<br>Infra-estruturas públicas | 沒有 (Não tem) | 沒有 (Não tem) |
| | 9.1 | 供排水設施<br>Instalações de abastecimento de água e de drenagem | (見規劃條件圖 4/4)<br>( Vide Planta de Condições Urbanísticas 4/4) | 根據現有公共下水道圖則記錄。<br>Conforme a planta da rede pública de esgotos existente. |
| 10 | ----- | 公共地役 | 沒有 (Não tem) | 沒有 (Não tem) |

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Servidão pública | | |
| 11 | ----- | 特別負擔<br>Encargos especiais | 沒有 (Não tem) | 沒有 (Não tem) |
| 12 | ---- | 公用設施<br>Equipamentos de utilização colectiva | 沒有 (Não tem) | 沒有 (Não tem) |
| 13 | ----- | 其他<br>Outros | 1. 土地工務局在經適當說明理由的情況下，可要求提交環境影響評估報告供具職權實體審議。<br>Em casos devidamente fundamentados, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana pode exigir a apresentação de relatórios de avaliação do impacto ambiental para apreciação da entidade competente.<br><br>2. 在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。<br>Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.<br><br>3. 在工程計劃草案及建築計劃階段，就工程範圍涉及對行道樹的保護措施，須聽取市政署意見。<br>Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM com respeito às medidas de protecção das árvores, a quando da localização das mesmas nos passeios na zona da obra<br><br>4. 遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。<br>Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU .<br><br>5. 應遵守“聯生工業邨地段劃分規章”。(見備註)<br>Cumprimento da “Regulamento do Loteamento do parque | 1. 本草案建議。<br>Proposto pelo presente projecto.<br><br>2. 本草案建議。<br>Proposto pelo presente projecto.<br><br>3. 參照市政署意見。<br>De referência ao parecer da IAM.<br><br>4. 確保遵守現行法例。<br>Assegurar o cumprimento das legislações vigentes.<br><br>5. 根據土地批給合同。<br>Conforme o contrato de concessão do terreno. |

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



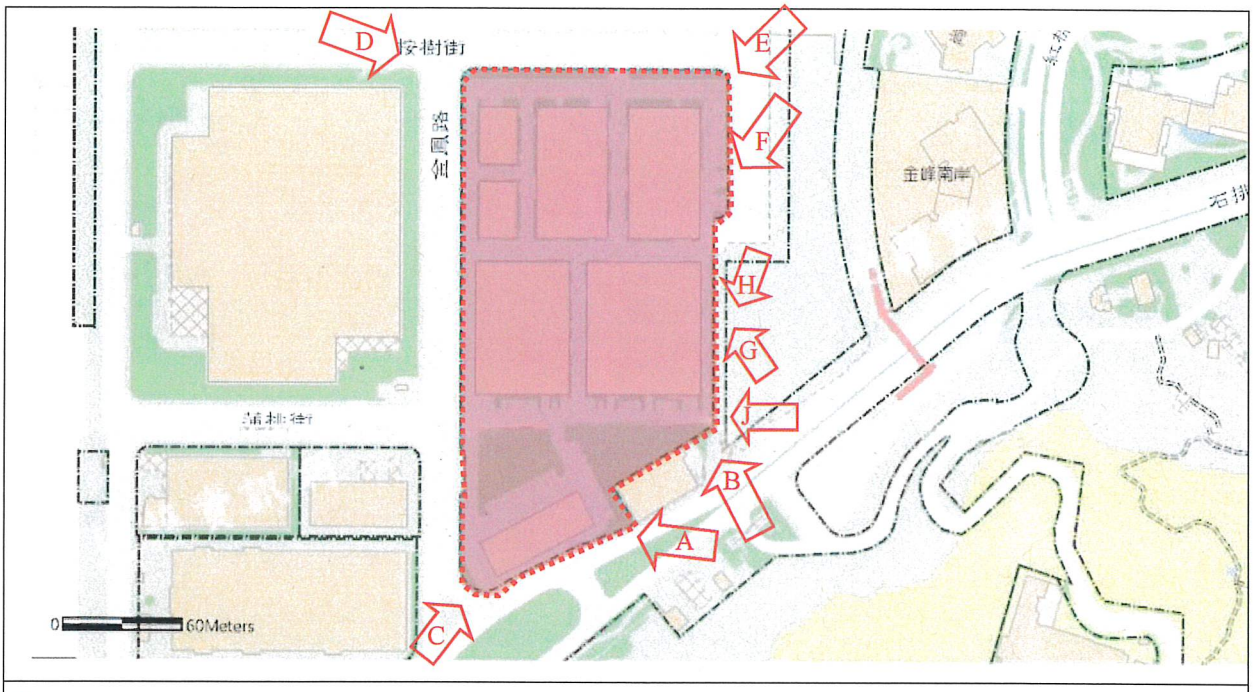
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | industrial da Concordia". (Vide observação) | |
| 14 | ----- | 文化局訂定之建築條件<br>Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural | 沒有 (Não tem) | 沒有 (Não tem) |

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



## 附件 A -照片　Anexo A-Fotografias　22/07/2026




A.



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



B.



C.






100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



D.



E.



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



F.



G.

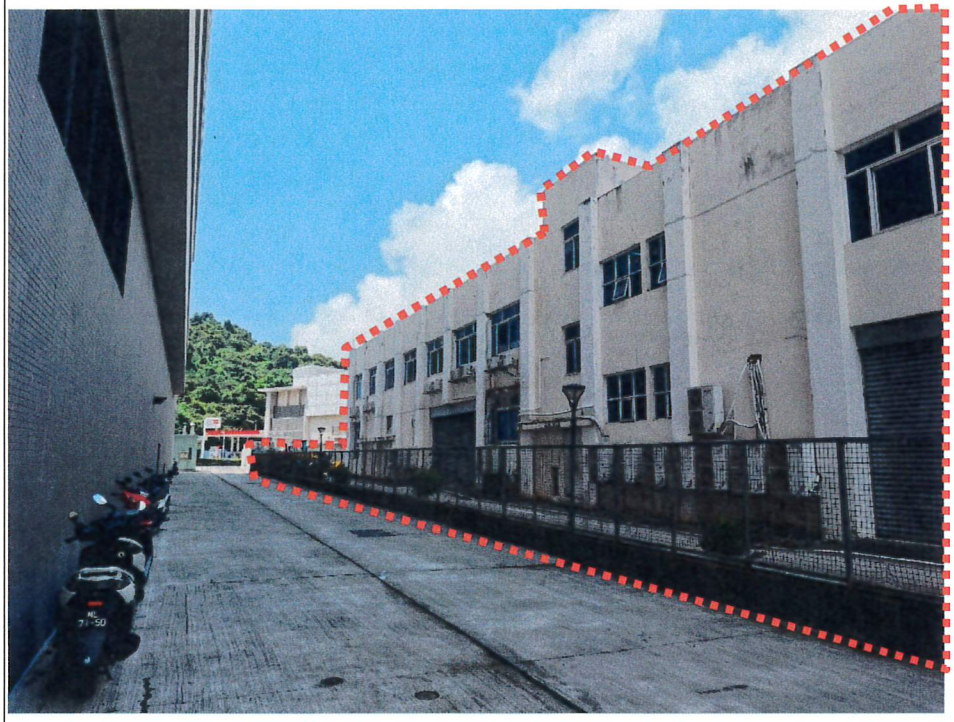


100% 環保再造紙 • Papel reciclado

# 規劃條件圖草案說明
# Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



H.



J.



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 96A032

位置 LOCALIZAÇÃO 石排灣馬路267號、桉樹街236號、金鳳路216號、紅柯路35號及位於鄰近金鳳路及桉樹街之土地 - 路環(C 1街區)

Estrada de Seac Pai Van nº 267, Rua dos Eucaliptos nº 236, Rua das Acácias Rubras nº 216 e Rua das Schimas nº 35 e terreno junto à Rua das Acácias Rubras e Rua dos Eucaliptos - Coloane (Quarteirão C1)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

13/01/2022

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

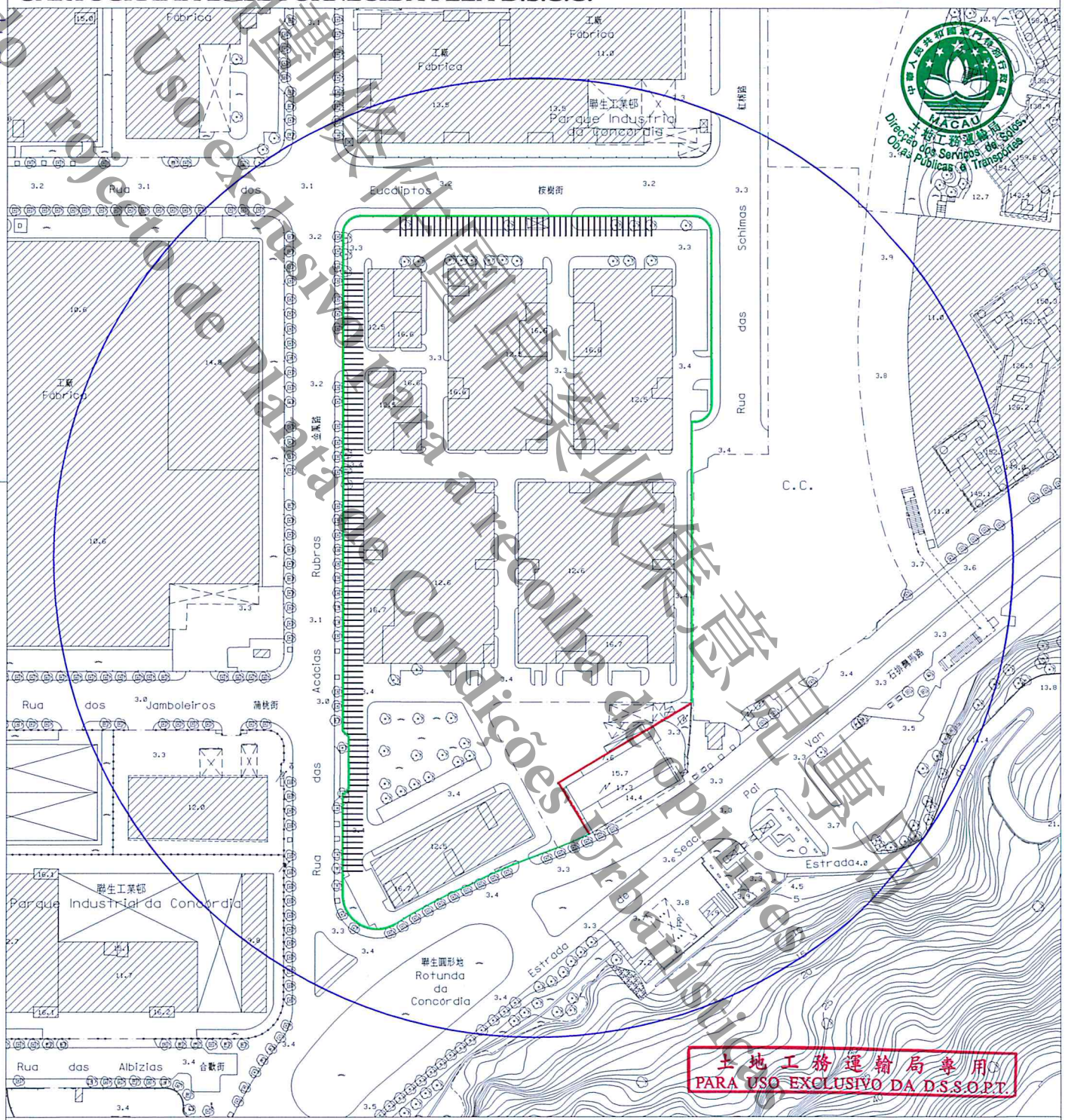
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

DSSOPT 0010001675150Q

7434/2022

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:2000





本圖僅供作圖案以集合地段
Uso exclusivo para a recolha de elementos do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas


圖例：
LEGENDA：

街道準線 Alinhamento

將來地界 Limite futuro do terreno

車輛出入口通道
Entrada e saída para veículos

N

區域 ZONA 路環 Coloane　　檔案編號 PROCESSO N.º 96A032

位置 LOCALIZAÇÃO 石排灣馬路267號、桉樹街236號、金鳳路216號、紅柯路35號及位於鄰近金鳳路及桉樹街之土地 - 路環(C1街區)

Estrada de Seac Pai Van nº 267, Rua dos Eucaliptos nº 236, Rua das Acácias Rubras nº 216 e Rua das Schimas nº 35 e terreno junto à Rua das Acácias Rubras e Rua dos Eucaliptos - Coloane (Quarteirão C1)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT　　13/01/2022

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件圖僅供收集意見專用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões do Projeto de Plano de Condições Urbanísticas

此地段屬於聯生工業區範圍
Este Terreno Insere-Se Na Parque Industrial da Concórdia

用途：工業。
Finalidades : Industrial.

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。
Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGCU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下:

| 街名 | 樓宇高度 | 垂直佔用空間 | 街影面積 |
|---|---|---|---|
| 石排灣馬路(A街) | 12.9米 | 不允許 | 558平方米 |
| 金鳳路(B街) | 20.6米 | 不允許 | 2613平方米 |
| 桉樹街(C街) | 20.6米 | 不允許 | 1293平方米 |
| 紅柯路(D街) | 19.6米 | 不允許 | 1617平方米 |

A街及B街之間的補償面積: 285平方米。
B街及C街之間的補償面積: 145平方米。
C街及D街之間的補償面積: 201平方米。

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

| Nome da via | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Área de sombra |
|---|---|---|---|
| Estrada de Seac Pai Van (Rua A) | 12,9 m | Não se admite | 558 m² |
| Rua das Acácias Rubras (Rua B) | 20,6 m | Não se admite | 2613 m² |
| Rua dos Eucaliptos (Rua C) | 20,6 m | Não se admite | 1293 m² |
| Rua das Schimas (Rua D) | 19,6 m | Não se admite | 1617 m² |

Bónus entre a Rua A e a Rua B: 285m².
Bónus entre a Rua B e a Rua C: 145m².
Bónus entre a Rua C e a Rua D: 201m².

樓宇最大許可高度: 50.0米。
Altura máxima permitida do edifício: 50,0m.

最大許可地積比率: 7倍。
Índice de utilização do solo máximo permitido: 7

最大許可覆蓋率: 60%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: 60%.

必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間,避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。
Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos impeçam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 96A032

位置 LOCALIZAÇÃO 石排灣馬路267號、桉樹街236號、金鳳路216號、紅桷路35號及位於鄰近金鳳路及桉樹街之土地 - 路環(C1街區)

Estrada de Seac Pai Van nº 267, Rua dos Eucaliptos nº 236, Rua das Acácias Rubras nº 216 e Rua das Schimas nº 35 e terreno junto à Rua das Acácias Rubras e Rua dos Eucaliptos - Coloane (Quarteirão C1)

土地工務運輸局局長
DIRECTORA DA DSSOPT

13/01/2022

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

倘若不能符合下列任何一項條件,在遞交工程計劃草案時,須一併呈交"空氣流通"的評估報告供相關部門審核:
Caso não possa respeitar uma das seguintes restrições, será necessário submeter o relatório de avaliação de "circulação do ar" para apreciação dos respectivos serviços públicos aquando da apresentação do anteprojecto:

- 每座塔樓之間的距離不少於塔樓高度之1/6。
  O afastamento mínimo entre as torres não deve ser inferior a 1/6 da altura da torre.

- 塔樓立面最大連續寬度:70米。
  Extensão máxima contínua das fachadas da torre: 70m.

必須預留位置安裝冷氣機,用以解決冷氣機去水問題(倘在臨街立面上,則須作遮擋裝飾)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

須保留地段內現存樹木,但當不可能在原位保留時,必須請求市政署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。
Têm de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IAM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno.

應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。
Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

在工程計劃草案及建築計劃階段,就工程範圍涉及對行道樹的保護措施,須聽取市政署意見。
Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM com respeito às medidas de protecção das árvores, a quando da localização das mesmas nos passeios na zona da obra.

項目佈局及設計必須加強控制排放環境污染物的行為,且應採取對環境影響較小之方案,以保障項目不會對周邊環境造成較大影響及導致環境質量下降。
A disposição e concepção do presente projecto tem como princípio o reforço do controlo da emissão de detritos poluentes e deve adoptar estratégias que podem minimizar o impacto no ambiente, no sentido de assegurar que o respectivo projecto não causará grande impacto no ambiente envolvente nem fará diminuir a sua qualidade.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規,包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

備註:
OBSERVAÇÃO

應遵守"聯生工業邨地段劃分規章"。
Cumprimento da "Regulamento do Loteamento do parque industrial da Concordia".

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

規劃條件圖僅供參閱之用
Uso exclusivo para reconhecimento de opiniões
do Projecto de Plantas de Condições Urbanísticas

區域 ZONA 路環 Coloane

檔案編號 PROCESSO N.º 96A032

位置 LOCALIZAÇÃO 石排灣馬路267號、桉樹街236號、金鳳路216號、紅柯路35號及位於鄰近金鳳路及桉樹街之土地-路環(C1街區)

Estrada de Seac Pai Van nº 267, Rua dos Eucaliptos nº 236, Rua das Acácias Rubras nº 216 e Rua das Schimas nº 35 e terreno junto à Rua das Acácias Rubras e Rua dos Eucaliptos - Coloane (Quarteirão C1)

土地工務運輸局局長 DIRECTORA DA DSSOPT

19 01 2022

# 規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/4

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件圖紙僅供收集意見用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões
do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala : 1 : 1000

圖例

| | | | |
|---|---|---|---|
| 雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT | 合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO | 雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL | 泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA |
| 家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO | 抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA | 漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE | 沙井 CAIXA DE VISITA |
| 雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL | 放流管 EMISSARIO | 分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR | C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA |

MIF/ISC

PC 1708/0917\D:\Drawing\PAO\2021\C_96A032(R2).dwg