規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

0284/PCU/2026
1/10

副局長 O Subdirector

09/10/2026

技術員 O Técnico

檔案編號 Processo N.º：91A034

地段位置：位於鄰近青洲河邊馬路之土地-澳門

Localização：Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde – Macau

地段相關資料 Dados relativos ao terreno：

序號 N.º	項目 Item	內容 Conteúdo	附件 Anexo
1	土地性質 Natureza do terreno	長期租借批地（Concessão por aforamento）	
2	土地面積 Área do terreno	1887 m²	
3	批地合同 Contrato de concessão	有 (Tem) Portaria n.º 9223	
4	最近一次發出之街道準線圖/規劃條件圖 Última PAO/PCU emitida	有 (Tem) 編號(N.º) : 91A034 日期(Data): 10/08/2016	見附圖 Vide anexo
5	有效的建築計劃 Projecto de arquitectura válido	沒有 (Não tem)	
6	屬於文物保護區 Integrado em zona de protecção de património cultural	否 (Não)	
7	已核准規劃/已有規劃研究 Plano aprovado / Estudo do plano existente	有 (Tem)	
8	照片 Fotografias	有 (Tem)	見附件 A Vide anexo- A

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

規劃條件說明 Explicação das Condições Urbanísticas：

序號 N.º		項目 Item	規劃條件 Condições Urbanísticas	說明 Explicação
1	-----	用途 Finalidade	H2 類居住用地 Solos de uso habitacional H2	根據《青洲都市化整治計劃(2024)》 Conforme o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde. (2024)
2	-----	計算樓宇高度的街寬 Larguras das vias para efeitos de cálculo da altura do edifício	用以計算該樓宇高度之街寬如下。 地塊 A： • 東南面之公共綠化行人區（A 街）：10.0 米 • 青洲河邊馬路（B 街）：24.1 米 地塊 B： • 青洲河邊馬路（A 街）：22.1 米 • 西面之公共綠化行人區（B 街）：10.0 米 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as larguras das vias são os seguintes: Parcela A： • Zona verde pedonal pública no Sudeste (Rua A): 10,0m • Estrada Marginal da Ilha Verde (Rua B): 24,1m Parcela B： • Estrada Marginal da Ilha Verde (Rua A): 22,1m • Zona verde pedonal pública no Oeste (Rua B): 10,0m	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
3	-----	計算樓宇高度的街影面積（A級或MA級樓宇適用） Áreas de sombra projectadas para efeitos de cálculo da altura do edifício. (Para edifício das classes A e MA.)	用以計算該樓宇高度之街影面積如下： 地塊 A： • 東南面之公共綠化行人區（A 街）：106 平方米 • 青洲河邊馬路（B 街）：494 平方米 • A 街及 B 街之間的補償面積：39 平方米 地塊 B： • 青洲河邊馬路（A 街）：463 平方米 • 西面之公共綠化行人區（B 街）：93 平方米 • A 街及 B 街之間的補償面積：	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			74 平方米 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as áreas de sombra projectada são as seguintes: Parcela A： • Zona verde pedonal pública no Sudeste (Rua A): 106m² • Estrada Marginal da Ilha Verde (Rua B): 494m² • Bónus entre a Rua A e a Rua B：39 m² Parcela B： • Estrada Marginal da Ilha Verde (Rua A): 463m² • Zona verde pedonal pública no Oeste (Rua B): 93m² • Bónus entre a Rua A e a Rua B：74 m²	
4	-----	樓宇最大許可高度 Altura máxima permitida do edifício	樓宇最大許可高度：50.0 米。 Altura máxima permitida do edifício:50,0m.	根據《青洲都市化整治計劃(2024)》 Conforme o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde. (2024)
5	-----	最大許可地積比率 Índice de utilização do solo máximo permitido	最大許可地積比率： 地塊 A：8 倍。 地塊 B：8 倍。 Índice de utilização do solo máximo permitido: Parcela A：8. Parcela B：8.	根據《青洲都市化整治計劃(2024)》 Conforme o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde. (2024)
6	-----	最大許可覆蓋率 Índice de ocupação do solo máximo permitido	最大許可覆蓋率： 地塊 A：80%。 地塊 B：80%。 Índice de ocupação do solo máximo permitido: Parcela A：80%. Parcela B：80%.	根據《青洲都市化整治計劃(2024)》 Conforme o Plano de Ordenamento Urbanístico da Zona da Ilha Verde. (2024)
7	-----	土地重整 Reformações do terreno		
	7.1	原土地面積 Área do terreno inicial		1. 1887 ㎡ (根據正式地籍圖) (Conforme a planta cadastral oficial) 2. 1887.4 ㎡

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

				(根據地籍圖的電子檔) (Conforme o ficheiro electrónico da planta cadastral)
	7.2	土地歸還/土地讓與 Reversão de terreno / Cedência de terreno	此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。 Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público do Estado. 此部分土地用作綠地或公共開放空間應被騰空及歸入國有公產土地。 Parcela de terreno destinada zona verde ou de espaços públicos abertos, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da Estado	土地歸還之面積：496.6 m^2 Área do terreno a reverter: 496,6m^2 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
	7.3	土地取得 Aquisição de terreno	為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。 A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.	土地取得之面積：206.1 m^2 Área do terreno a adquirir: 206,1m^2 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
	7.4	重整後土地面積 Área do terreno reformado		1596.9 m^2 (根據上述第 7.1.2、7.2、7.3 點之計算) (Conforme os cálculos indicados nos pontos 7.1.2, 7.2 e 7.3 acima referidos)
8	-----	城市設計指引 Directivas de desenho urbano		
	8.1	停車場 Estacionamento	重型及輕型摩托車泊位數量不得少於法例規定的輕型汽車泊位數量之25%。 O número de lugares de estacionamento para motociclos e ciclomotores não pode ser inferior a 25% do número de lugares de estacionamento para automóveis ligeiros previsto na legislação. 圖例：車輛出入口的佈局如圖所示，但有技術理由需另設位置除外。 LEGENDA:A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			localização. 必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。 Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos obstruam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício.	參照交通事務局及市政署意見。 De referência ao pareceres da DSAT e IAM.
	8.2	裙樓 Pódio	居住用途建築物的裙樓頂層除作垂直交通設施，尚須架空並預留作綠化及休憩空間，但塔樓底部可作聚會及休憩的共同區域，尤其是會所。裙樓頂層應作綠化處理，面積應不少於露天面積的百分之五十。 Nas edificações para habitação, os pisos ao nível da cobertura dos pódios, além de se destinarem a equipamentos de transporte vertical, têm de ser vazados e reservados para espaços verdes e de lazer, podendo, no entanto, a parte inferior das torres ser destinada a áreas comuns de convívio e lazer, designadamente clube. Os pisos ao nível da cobertura dos pódios devem ser arborizados numa área não inferior a 50% da área descobe.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
	8.3	垂直佔用空間 A área em ocupação vertical	不許建造垂直佔用空間。 Não se admite a área em ocupação vertical.	維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida.
	8.4	冷氣機 Aparelhos de ar condicionado	於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。 A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

9	-----	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas		
	9.1	道路設施 Instalações das vias	圖例：公共行人天橋 LEGENDA：passagem superior pública para peões 以下設施賦予行政地役權，供行人自由通行，不能設置任何限制，亦不得以任何形式臨時或永久佔用。土地承批人須負責設計、騰空及建造，有關計劃須先經本局審批。 É constituída uma servidão pública para os equipamentos abaixo indicados, a fim de permitir a livre circulação de pessoas, sem quaisquer restrições, e para que não possa ser objecto de qualquer tipo de ocupação, temporária ou definitiva. Cabe ao concessionário promover à elaboração do projecto de concepção, assim como à desocupação do terreno e à construção do equipamento abaixo, devendo o respectivo projecto ser submetido previamente à apreciação e aprovação da DSSCU: – 通往公共行人天橋的通道，包括附設自動扶手電梯及升降機的公共樓梯，及預留公共行人天橋承托構件。 Acesso à passagem superior para peões pública, incluindo as escadas públicas equipadas com escadas mecânicas e elevadores e os componentes de suporte para a passagem superior para peões pública.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
	9.2	供排水設施 Instalações de abastecimento de água e de drenagem	(見規劃條件圖 5/5) (Vide Planta de Condições Urbanísticas 5/5)	根據現有公共下水道圖則記錄。 Conforme a planta da rede pública de esgotos existente.
10	-----	公共地役 Servidão pública	圖例：地面層須按圖示退縮至少 3 米淨寬形成騎樓/具遮陽的行人道，其淨高不得少於 4.5 米：	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			LEGENDA：Os pisos térreos têm de observar um recuo mínimo de 3 m de largura livre de acordo com a planta indicada para formação de arcada/passeio pedonais com instalações de sombreamento, cuja altura livre não pode ser inferior a 4,5 m: - 地面用作公共行人道，不得作任何形式的佔用，並對其設定行政地役權。 - A área à superfície do solo destina-se a passeio público, não podendo ser objecto de qualquer tipo de ocupação e sobre ela é constituída servidão administrativa. - 公共行人道的地面以下 1.5 米深的空間，用作設置公共基礎設施，並對其設定行政地役權。 - A área no subsolo dos passeios públicos, até uma profundidade de 1,5 m, destina-se à instalação de infra-estruturas públicas e sobre ela é constituída servidão administrativa.	
11	-----	特別負擔 Encargos especiais	沒有 Não tem	沒有 Não tem
12	----	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	沒有 Não tem	沒有 Não tem
13	-----	其他 Outros	消防車道不可佔用地段以外的綠化空間。 As passagens para as viaturas dos bombeiros não podem ocupar os espaços verdes situados fora do lote. 在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取交通事務局、環境保護局及市政署的意見。 Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de DSAT, DSPA e IAM.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

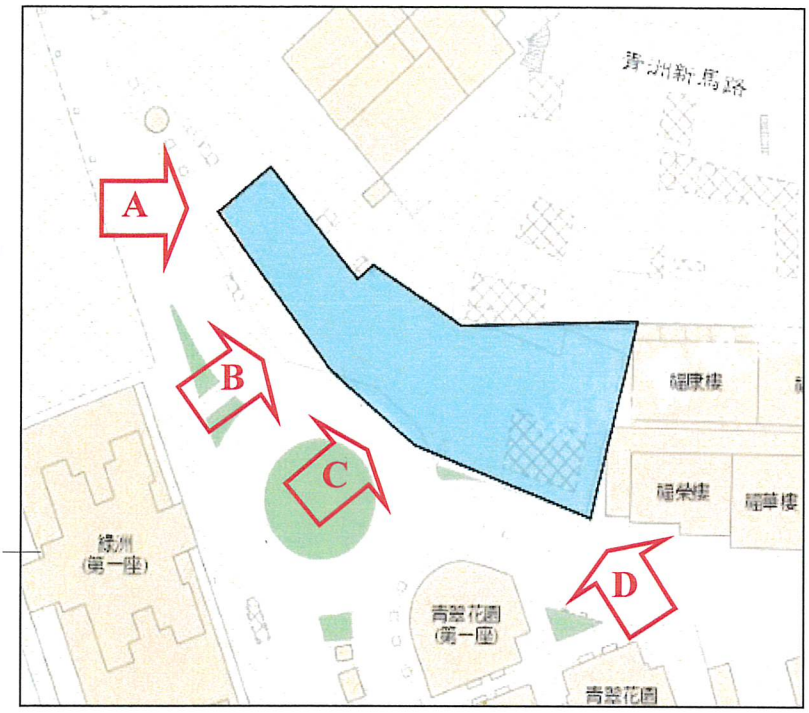
			遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。 Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.	確保遵守現行法例。 Assegurar o cumprimento das legislações vigentes.
14	-----	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	沒有 Não tem	沒有 Não tem

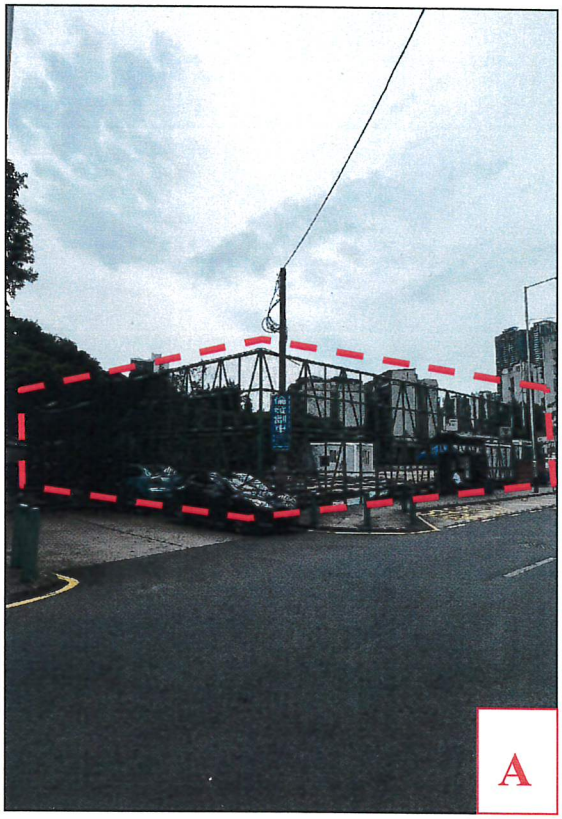
100% 環保再造紙 • Papel reciclado

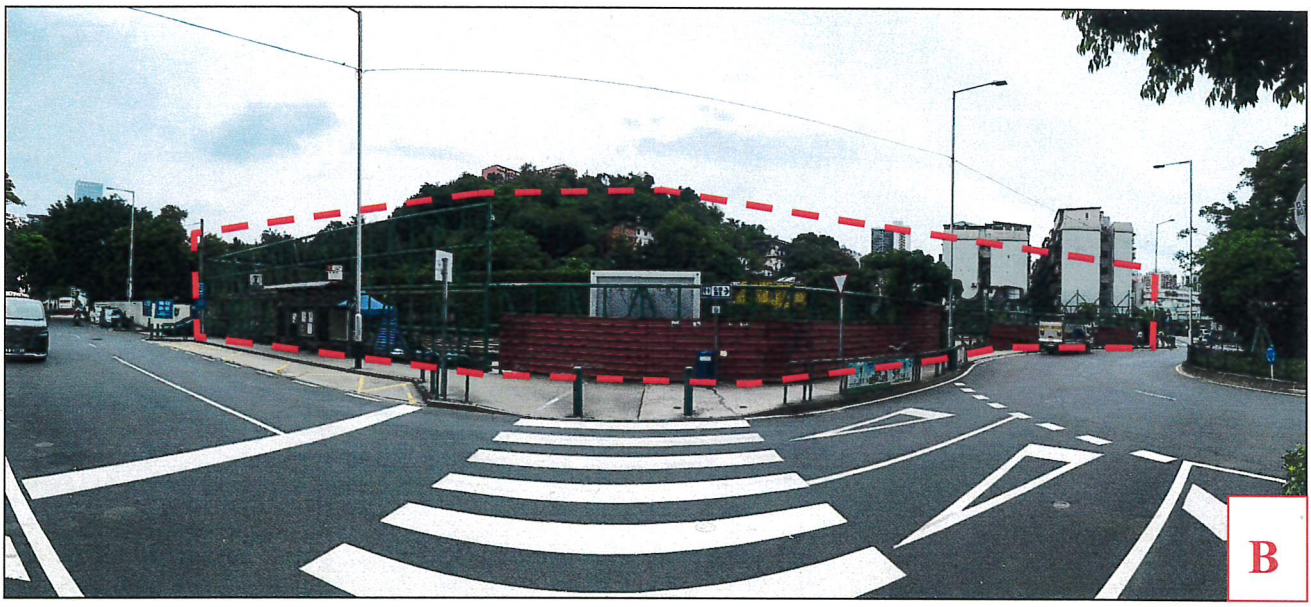
規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

0284/PCU/2026
9/10

附件 A -照片　Anexo A-Fotografias　(07/05/2026)





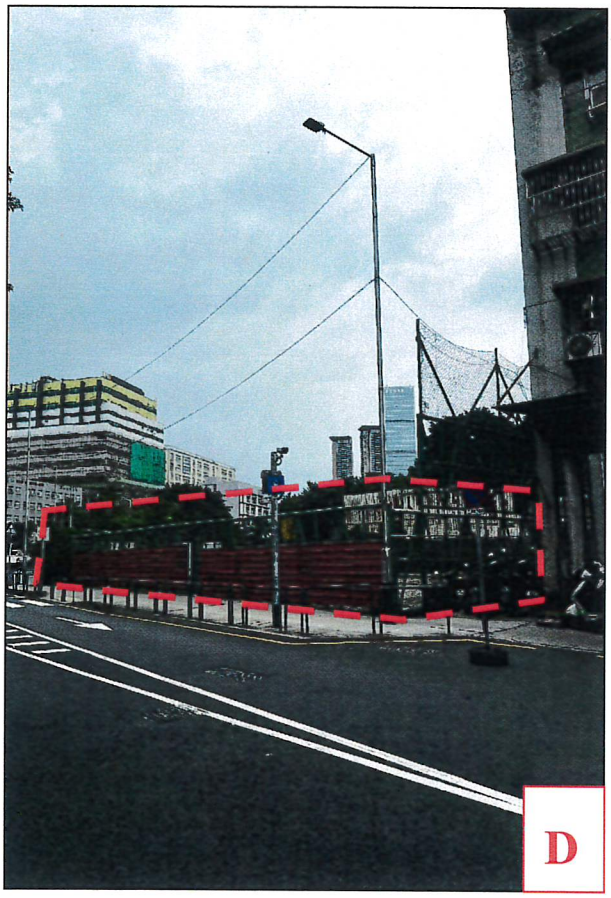


100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

附件 A -照片　Anexo A-Fotografias　(07/05/2026)





100% 環保再造紙 • Papel reciclado

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 91A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10/ AUG 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

土地工務運輸局 DSSOPT

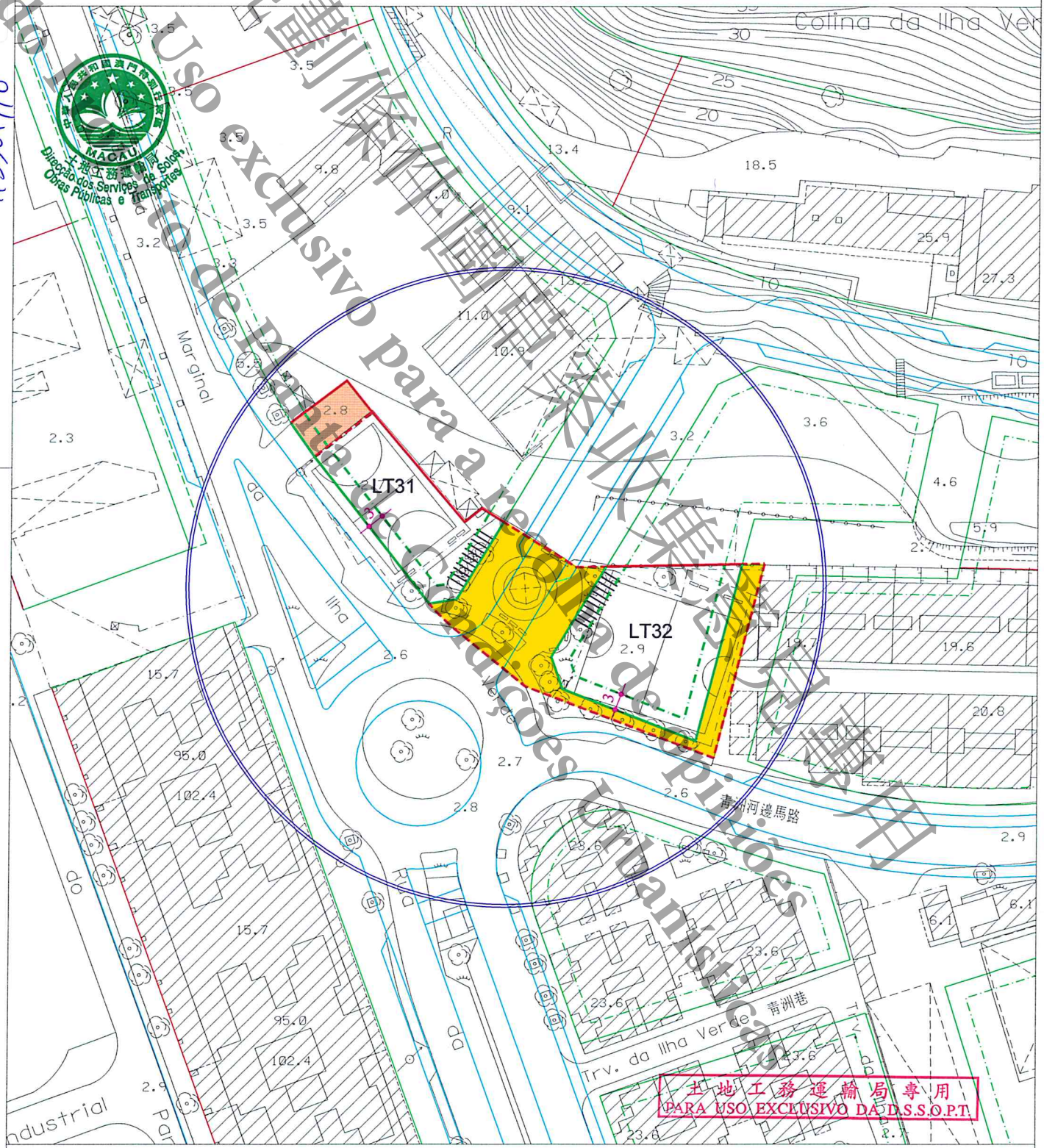
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000

0010001011641F
DSSOPT
115261/16
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes
Uso exclusivo para a realização de Planta de Condições Urbanísticas
預劃條件圖用途僅供製作城市規劃圖則用
土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.



圖例 LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 計劃之公共街道 Via pública projectada
- 車輛出入口通道最大寬度為8.00米 A largura máxima do acesso de entrada e saída para veículos automóveis é de 8,00m

N

區域 ZONA 澳門 Macau　　檔案編號 PROCESSO N.° 91A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT　10 AUG 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.°12/2013

規劃條件圖僅供收集意見用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões
do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

此地段屬於青洲都市化整治計劃
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano de Ordenamento Urbanístico - Ilha Verde

MACAU 土地工務運輸局 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

用途：非工業。
Finalidade : Não industrial .

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。
Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGCU .

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

LT31 :

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
東南面之新開道路(A街)	20.0米	不允許	203平方米
青洲河邊馬路(B街)	26.7米	不允許	549平方米
A街及B街之間的補償面積：135平方米。			

LT32 :

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
西北面之新開道路(A街)	20.0米	不允許	235平方米
青洲河邊馬路(B街)	16.9米	不允許	183平方米
東南面之新開道路(C街)	8.2米	不允許	128平方米
A街及B街之間的補償面積：85平方米。 B街及C街之間的補償面積：35平方米。			

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes :

LT31 :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Nova via situada no Sudeste (Rua A)	20,0 m	Não se admite	203 m²
Estrada Marginal da Ilha Verda (Rua B)	26,7 m	Não se admite	549 m²
Bónus entre a Rua A e a Rua B: : 135 m² .			

LT32 :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Nova via situada no Noroeste (Rua A)	20,0 m	Não se admite	235 m²
Estrada Marginal da Ilha Verda (Rua B)	16,9 m	Não se admite	183 m²
Nova via situada no Noroeste (Rua C)	8,2 m	Não se admite	128 m²
Bónus entre a Rua A e a Rua B : 85 m² . Bónus entre a Rua B e a Rua C : 35 m² .			

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 91A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT 10/AUG/2016

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

規劃條件圖未經批准不得用作
Uso exclusivo para a recolha de opiniões
do Projecto de Plano de Condições Urbanísticas

樓宇最大許可高度：
LT31：50.0 米。
LT32：45.0 米。
Altura máxima permitida do edifício：
LT31：50,0m .
LT32：45,0m .

最大許可地積比率：9.5 倍。
Índice de utilização do solo máximo permitido：9,5 .

最大許可覆蓋率：100 %。
Índice de ocupação do solo máximo permitido：100 % .

“A” 及 “MA” 級之建築物，除了遵守 1989 年 6 月 26 日第 42/89/M 號法令外，尚須提供摩托車車位，其數量不可少於法定之輕型汽車車位的 25%。
Nos edifícios de classes “A” e “MA”, para além do cumprimento das disposições do Decreto-Lei n.º 42/89/M, de 26 de Junho, dever-se-á ainda reservar um número de lugares de estacionamento para motociclos não inferior a 25% dos lugares de estacionamento legalmente estipulados para veículos ligeiros .

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。
A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT .

裙樓最大許可高度：11.5 米。
Altura máxima permitida do pódio: 11,5 m.

裙樓頂層除作垂直交通外，必須架空作綠化休憩區，但塔樓底部可作住宅的共同設施，如會所，而露天部分必須作綠化設計，植物種植面積不應少於露天面積的 50%。
O piso ao nível da cobertura do pódio, para além de se destinar a comunicações verticais, deve ser vazado e destinado a espaço verde e de lazer ; no entanto, a parte inferior das torres pode destinar-se a instalações comuns, por exemplo, a clube, quanto à parte descoberta, deve estar sujeito a tratamento paisagístico, cuja área estinada a plantação não deve ser inferior a 50% da área descoberta .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 91A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT 10 AUG 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

僅供土地工務運輸局審批規劃條件圖申請用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

須保留地段內現存樹木，但當不可能在原位保留時，必須請求民政總署協助將該等樹木移栽在地段範圍內的其他地方。

Têm de se manter as árvores existentes no terreno em causa, no entanto, caso não seja possível a manutenção nos mesmos lugares das árvores, deve solicitar apoio do IACM para as transplantar noutros lugares da área do respectivo terreno .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

MACAU 土地工務運輸局 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

圖例：
LEGENDA :

此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM .

為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。

A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa .

地面層須按圖示退縮形成公共行人道：

- 該公共行人道的地面及其以上之空間（最少淨高3.5米）設為公共地役，以便供人貨自由通行，同時不能設置任何限制及不得作任何形式的佔用。
- 須預留地面以下1.5米深的空間用作公用服務基礎設施用途，並賦予公共地役權。

É obrigatório o recuo no rés-do-chão a fim de formar passeio público de acordo com a planta indicada :

- Será constituída uma servidão pública ao nível do solo deste passeio público e no espaço acima do mesmo (com o pé-direto livre no mínimo de 3,5m) , destinada ao livre trânsito de pessoas e bens, sem quaisquer restrições e sem poder ser objecto de qualquer tipo de ocupação .
- Deve-se reservar um espaço até à profundidade de 1,5 m do subsolo destinado a infraestruturas de equipamentos de utilização colectiva, sendo para o efeito constituída uma servidão pública .

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 澳門 Macau

檔案編號 PROCESSO N.º 91A034

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近青洲河邊馬路之土地

Terreno junto à Estrada Marginal da Ilha Verde

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10 AUG /2016

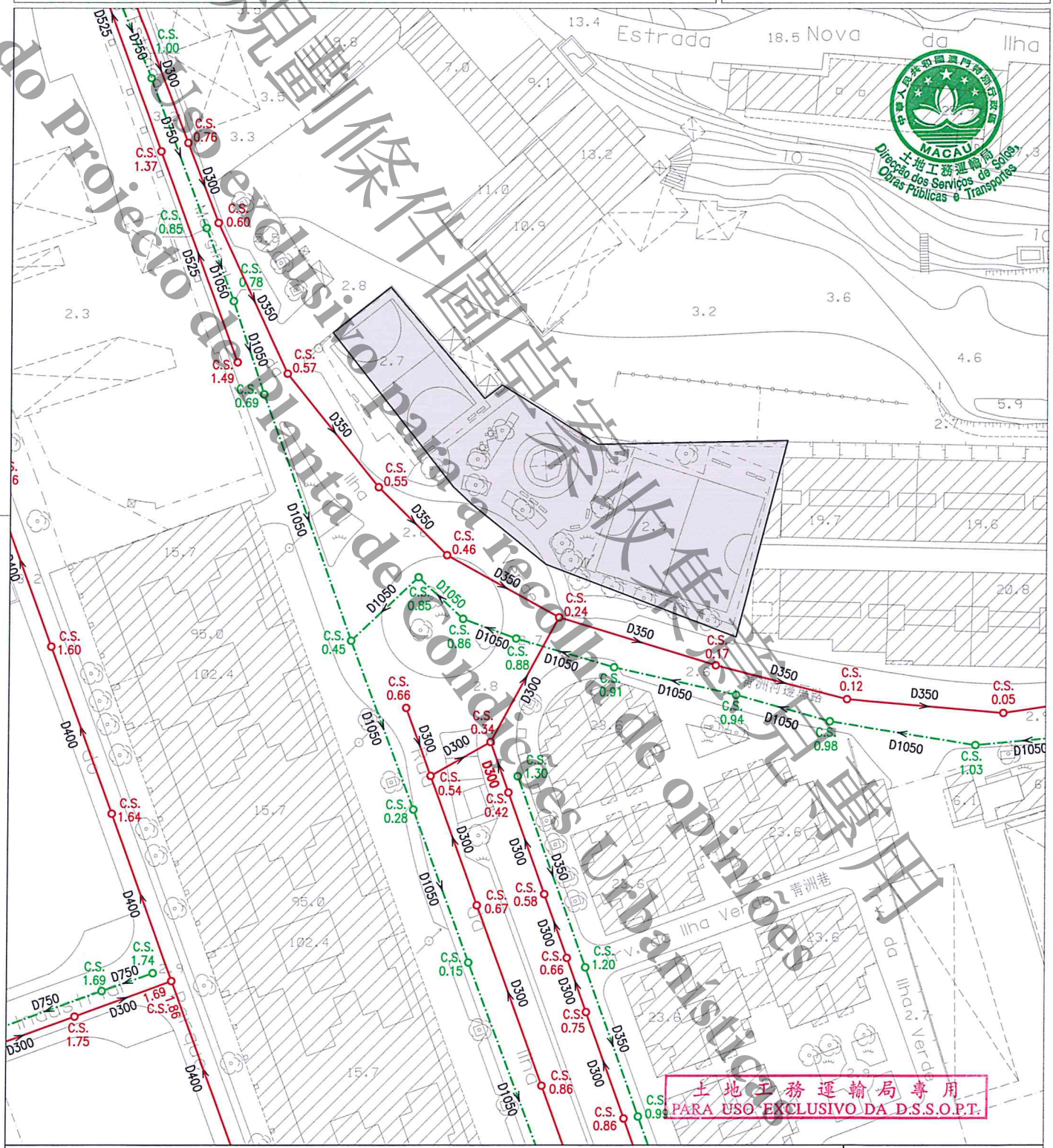
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件圖僅供參考以作申請用
Uso exclusivo para recolha de opiniões do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA