規劃條件圖草案說明

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

副局長 O Subdirector

09/10/2026

技術員 O Técnico

檔案編號 Processo N.º：94A079

地段位置：位於鄰近亞速爾街之土地 – 氹仔

Localização：Terreno junto à Rua dos Açores - Taipa

地段相關資料 Dados relativos ao terreno：

序號 N.º	項目 Item	內容 Conteúdo	附件 Anexo
1	土地性質 Natureza do terreno	私有土地（Terreno de propriedade privada）	
2	土地面積 Área do terreno	1,980 m^2	
3	批地合同 Contrato de concessão	沒有 (Não tem)	
4	最近一次發出之街道準線圖/規劃條件圖 Última PAO/PCU emitida	有 (Tem) 編號(N.º) : 94A079 日期(Data): 10/08/2017	見附圖 Vide anexo
5	有效的建築計劃 Projecto de arquitectura válido	沒有 (Não tem)	
6	屬於文物保護區 Integrado em zona de protecção de património cultural	否 (Não)	
7	已核准規劃/已有規劃研究 Plano aprovado / Estudo do plano existente	有 (Tem)	
8	照片 Fotografias	有 (Tem)	見附件 A Vide anexo- A

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

規劃條件說明 Explicação das Condições Urbanísticas：

序號 N.º		項目 Item	規劃條件 Condições Urbanísticas	說明 Explicação
1	-----	用途 Finalidade	H2 類居住用地 /C1 類商業用地 /C2 類商業用地 /TD1 類旅遊娛樂用地 Solos de uso habitacional H2 / Solos de uso comercial C1 / Solos de uso comercial C2 / Solos de uso turístico e de diversões TD1	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
2	-----	計算樓宇高度的街寬 Larguras das vias para efeitos de cálculo da altura do edifício	用以計算該樓宇高度之街寬如下： · 北面之新開道路(A 街):17.9 米 · 亞速爾街(B 街)：16 米 · 南側綠化區(C 街)：17.9 米 · 西側綠化區(D 街)：17.9 米 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, ass largurass das vias são os seguintes: · Nova via situada no Norte (Rua A)：17.9m · Rua do Acores(Rua B)：16m · Área de Verde no lado Sul (Rua C) : 17.9m · Área de Verde no lado Oeste (Rua D) : 17.9m	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
3	-----	計算樓宇高度的街影面積 (A 級或 MA 級樓宇適用) Áreas de sombra projectadas para efeitos de cálculo da altura do edifício. (Para edifício das classes A e MA.)	用以計算該樓宇高度之街影面積如下： · 北面之新開道路(A 街)：197 平方米; · 亞速爾街(B 街)：565 平方米; · 南側綠化區(C 街)：232 平方米; · 西側綠化區(D 街): 233 平方米 · A 街及 B 街之間的補償面積：77 平方米。 · B 街及 C 街之間的補償面積：72 平方米。 · C 街及 D 街之間的補償面積：52 平方米。 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, as áreas de sombra projectada são as seguintes： · Nova via situada no Norte (Rua A)：197 m² · Rua do Acores(Rua B)：565 m²	根據《都市建築總章程》第 88 條。 Nos termos do artigo 88.º do RGCU.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			· Área de Verde no lado Sul (Rua C) : 232 ㎡ · Área de Verde no lado Oeste (Rua D) : 233 ㎡ · Bónus entre a Rua A e a · Rua B : 77 ㎡. · 1Bónus entre a Rua B e a Rua C : 72 ㎡. · Bónus entre a Rua C e a Rua D : 52 ㎡.	
4	-----	樓宇最大許可高度 Altura máxima permitida do edifício	樓宇最大許可高度： Altura máxima permitida do edifício： · A 地塊：海拔 15 米。 · Parcela A : 15m. · B 地塊：海拔 90 米。 · Parcela B : 90m. ·	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
5	-----	最大許可地積比率 Índice de utilização do solo máximo permitido	最大許可地積比率：10 倍。 Índice de utilização do solo máximo permitido：10	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
6	-----	最大許可覆蓋率 Índice de ocupação do solo máximo permitido	最大許可土地覆蓋率：100%。 Índice de ocupação do solo máximo permitido : 100%	根據第 01/DSSOPT/2009 號行政指引第 5.2 點的表II。 Nos termos da Tabela II do n.º 5.2 da Circular n.º 01/DSSOPT/2009.
7	-----	土地重整 Reformações do terreno		
	7.1	原土地面積 Área do terreno inicial		1. 1980 ㎡ (根據正式地籍圖) (Conforme a planta cadastral oficial) 2. 1980.19 ㎡ (根據地籍圖的電子檔) (Conforme o ficheiro electrónico da planta cadastral)
	7.2	土地歸還/土地讓與 Reversão de terreno / Cedência de terreno	此部份土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。 Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no dominio público do Estado.	1. 土地讓與之面積：664.41 ㎡ Área do terreno a ceder: 1.86 ㎡ 2. 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto..

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

	7.3	土地取得 Aquisição do terreno	為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。 A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.	土地取得之面積：174.79 ㎡ Área do terreno a adquirir: 174.79 ㎡
	7.4	重整後土地面積 Área do terreno reformado		1490.57 ㎡ (根據上述第 7.1.、7.2、7.3 點計算) (Conforme os cálculos indicados nos pontos 7.1, 7.2 e 7.3 acima referidos)
8	-----	城市設計指引 Directivas de desenho urbano		
	8.1	停車場 Estacionamento	1. 重型及輕型摩托車泊位數量不得少於法例規定的輕型汽車泊位數量之 25%。 O número de lugares de estacionamento para motociclos e ciclomotores não pode ser inferior a 25% do número de lugares 2. 必須在地段範圍內提供足夠的車輛等候空間，避免車輛在公共道路上等候進入建築物的停車場。 Deve-se proporcionar no lote um espaço adequado de espera para veículos, no sentido de evitar que os mesmos obstruam o trânsito na via pública aquando da espera para acederem ao parque de estacionamento do referido edifício. 3. 車輛出入口的佈局如圖所示，但有技術理由需另設位置除外。 A disposição dos locais de entrada e saída de veículos é a assinalada na planta, salvo se motivos técnicos aconselharem outra localização. 4. 地段內輕型汽車及摩托車泊位應預留電動車輛充電、換電設備的空間及電量，並須滿足相關權限實體的意見。	1. 維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida. 2,3 參照交通事務局的意見。 De referência ao parecer da DSAT. 4,5,6 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			Os lugares de estacionamento para automóveis ligeiros e motociclos no interior do lote devem reservar espaço físico e potência elétrica para infraestruturas de carregamento ou de substituição de baterias de veículos elétricos, respeitando o parecer emitido pelas entidades competentes. 5. 必須遵守《酒店及娛樂場停車場的車位數量計算指引》。 É obrigatório o cumprimento das disposições definidas no Método de Cálculo de Lugares de Estacionamento em Unidades de Hotelaria, Casino e Afins. 6. 對於須設置停車場的地段，應於地段內設有上落客、貨位，但有技術理由除外，並須聽取具職權實體的意見。 Nos lotes onde seja obrigatória a instalação de parques de estacionamento, devem ser previstas no interior do lote, zonas de tomada ou largada de passageiros e de carga ou descarga de mercadorias, salvo por motivos técnicos devidamente fundamentados e mediante parecer das entidades competentes.	
	8.2	裙樓 Pódio	居住用途建築物的裙樓頂層除作垂直交通設施，尚須架空並預留作綠化及休憩空間，但塔樓底部可作聚會及休憩的共同區域，尤其是會所。裙樓頂層應作綠化處理，面積應不少於露天面積的百分之五十。 Nas edificações para habitação, os pisos ao nível da cobertura dos pódios, além de se destinarem a equipamentos de transporte vertical, têm de ser vazados e reservados para espaços verdes e de lazer, podendo, no entanto, a parte inferior das torres ser destinada a áreas comuns de convívio e lazer, designadamente clube. Os pisos ao nível da cobertura	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			dos pódios devem ser arborizados numa área não inferior a 50% da área descobe.	
	8.3	塔樓 Torre	1. 屬 A 級(高)及 MA 級(特高)的樓宇，塔樓間距不得少於塔樓高度的六分之一，且塔樓立面最大連續寬度不得大於 70 米。 Nos edifícios de classe A (alto) e MA (muito alto), o afastamento entre as torres não pode ser inferior a 1/6 da altura das mesmas, nem podendo a extensão contínua máxima das suas fachadas ser superior a 70m. 2. 如不能符合上款所指的任一條件，工程計劃草案應附同空氣流通評估報告供具職權實體審議，以決定是否可豁免遵守有關條件。 Caso não seja possível cumprir qualquer das condições referidas no número anterior, o anteprojecto de obra deve ser instruído com um relatório de avaliação da circulação do ar para apreciação da entidade competente, para que esta decida a eventual dispensa do cumprimento da respectiva condição.	1,2 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
	8.4	垂直佔用 Ocupação vertical	不許建造垂直佔用空間 Não se admite a ocupação vertical	維持最近一次發出之規劃條件圖的規劃條件。 Manutenção dos condicionamentos urbanísticos da última PCU emitida.
	8.5	冷氣機 Aparelhos de ar condicionado	於建築物外牆安裝冷氣機應預留方案以收集產生的水並防止滴水到公共道路上；如安裝在臨街立面上，應作遮擋。 A instalação de aparelhos de ar-condicionado nas paredes exteriores das edificações deve prever soluções para captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública, devendo ser cobertos se forem instalados nas fachadas confinantes com a via.	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.
	8.6	景觀處理	植物種植面積(包括地面層、退縮平台、裙樓頂層、垂直綠化，天台綠化或天台太陽能設備)不應少於	本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			地段面積的 30%。 A área destinada a plantação (incluindo o piso térreo, o piso ao nível da cobertura do pódio, a arborização vertical, o espaço verde no terraço de cobertura ou equipamento de energia solar) não deve ser inferior a 30% da área do terreno.	
	8.7	積極介面 Interfaces activas	以下位置須作為積極介面，其總長度不少於該等位置立面長度的 50%，包括用作設置商舖、旅遊娛樂設施(不包含客房)、公用設施及住宅大堂等用途: · 面向西面綠化區之地面層 Nos locais abaixo indicados, deve proceder-se à configuração de interfaces activas, cujo comprimento total não pode ser inferior a 50% do comprimento de fachada dos referidos locais. Incluem a afectação a fins tais como instalações comerciais, instalações turísticas e de diversões (excluindo quartos de hóspedes), equipamentos de utilização colectiva e átrio do edifício habitacional. · Piso térreo voltado para a zona verde a oeste.	
9	-----	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas		
	9.1	供排水設施 Instalações de abastecimento de água e de drenagem	(見規劃條件圖 7/7) (Vide Planta de Condições Urbanísticas 7/7)	根據現有公共下水道圖則記錄 Conforme a planta da rede pública de esgotos existente.
10	-----	公共地役 Servidão pública	1. 圖例：地面層須按圖示退縮至少 3 米淨寬形成騎樓/具遮陽的行人道，其淨高不得少於 4.5 米: · 地面用作公共行人道，不得作任何形式的佔用，並對其設定行政地役權。 · 公共行人道的地面以下 1.5 米深的空間，用作設置公共基礎設施，並對其設定行政地役權。 Legenda: Os pisos térreos têm de observar um recuo mínimo de 3 m de	1. 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			largura livre de acordo com a planta indicada para formação de arcada/ passeio pedonais com instalações de sombreamento, cuja altura livre não pode ser inferior a 4,5 m: · A área à superfície do solo destina-se a passeio público, não podendo ser objecto de qualquer tipo de ocupação e sobre ela é constituída servidão administrativa. · A área no subsolo dos passeios públicos, até uma profundidade de 1,5 m, destina-se à instalação de infra- estruturas públicas e sobre ela é constituída servidão administrativa.	
11	-----	特別負擔 Encargos especiais	沒有 Não tem	沒有 Não tem
12	----	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	沒有 Não tem	沒有 Não tem
13	-----	其他 Outros	1 在工程計劃草案及建築計劃階段，就工程範圍涉及對行道樹的保護措施，須聽取市政署意見。 Em fase deanteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer do IAM com respeito às medidas de protecção das árvores, a quando da localização das mesmas nos passeios na zona da obra. 2 消防車道不可佔用地段以外的綠化空間。 As passagens para os veículos dos bombeiros não podem ocupar o espaço verde situado fora do lote. 3 遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。 Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM,	1. 參照市政署的意見。 De referência ao parecer de IAM. 2. 本草案建議。 Proposto pelo presente projecto. 3. 確保遵守現行法例。 Assegurar o cumprimento das legislações vigentes.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

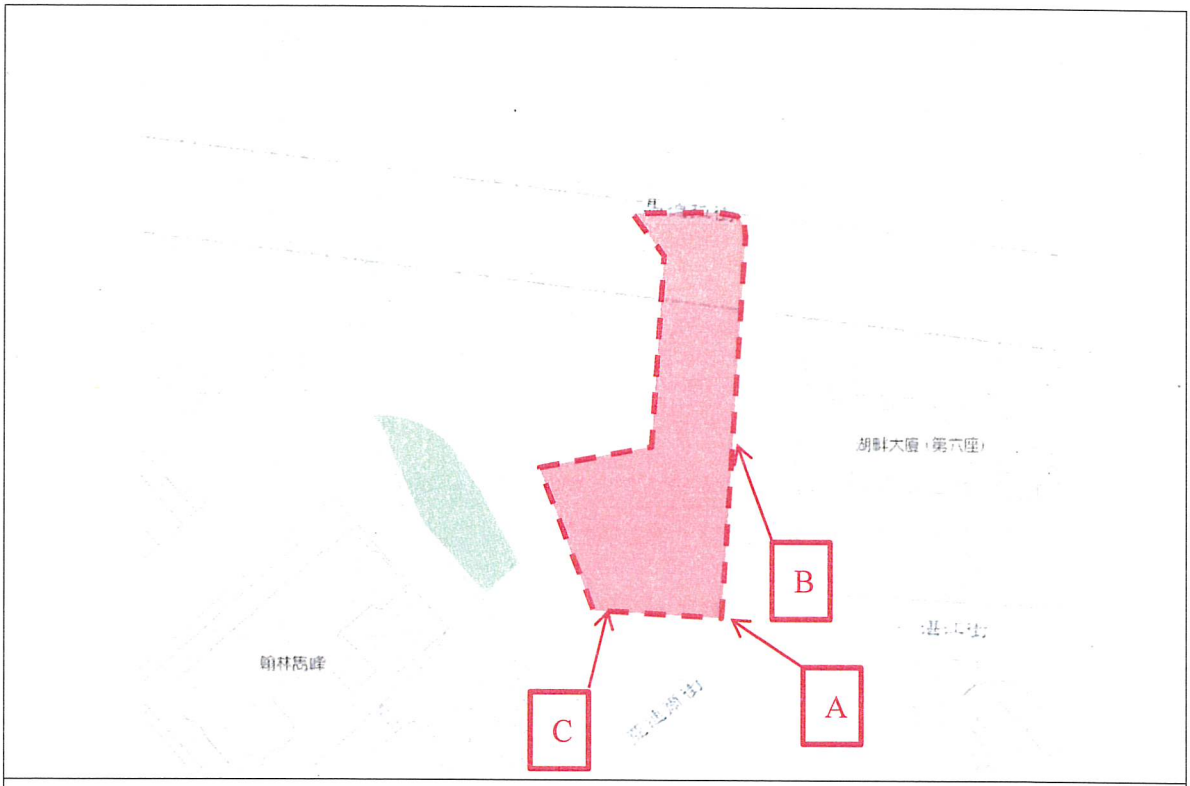
規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

			bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.	
14	-----	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	沒有 Não tem	沒有 Não tem

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

附件 A -照片　Anexo A-Fotografias　18/04/2026





A.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

規劃條件圖草案說明
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

B.



C.



100% 環保再造紙 • Papel reciclado

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.º 94A079

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近亞速爾街之土地(TN21a)

Terreno junto à Rua dos Açores (TN21a)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10/AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/6

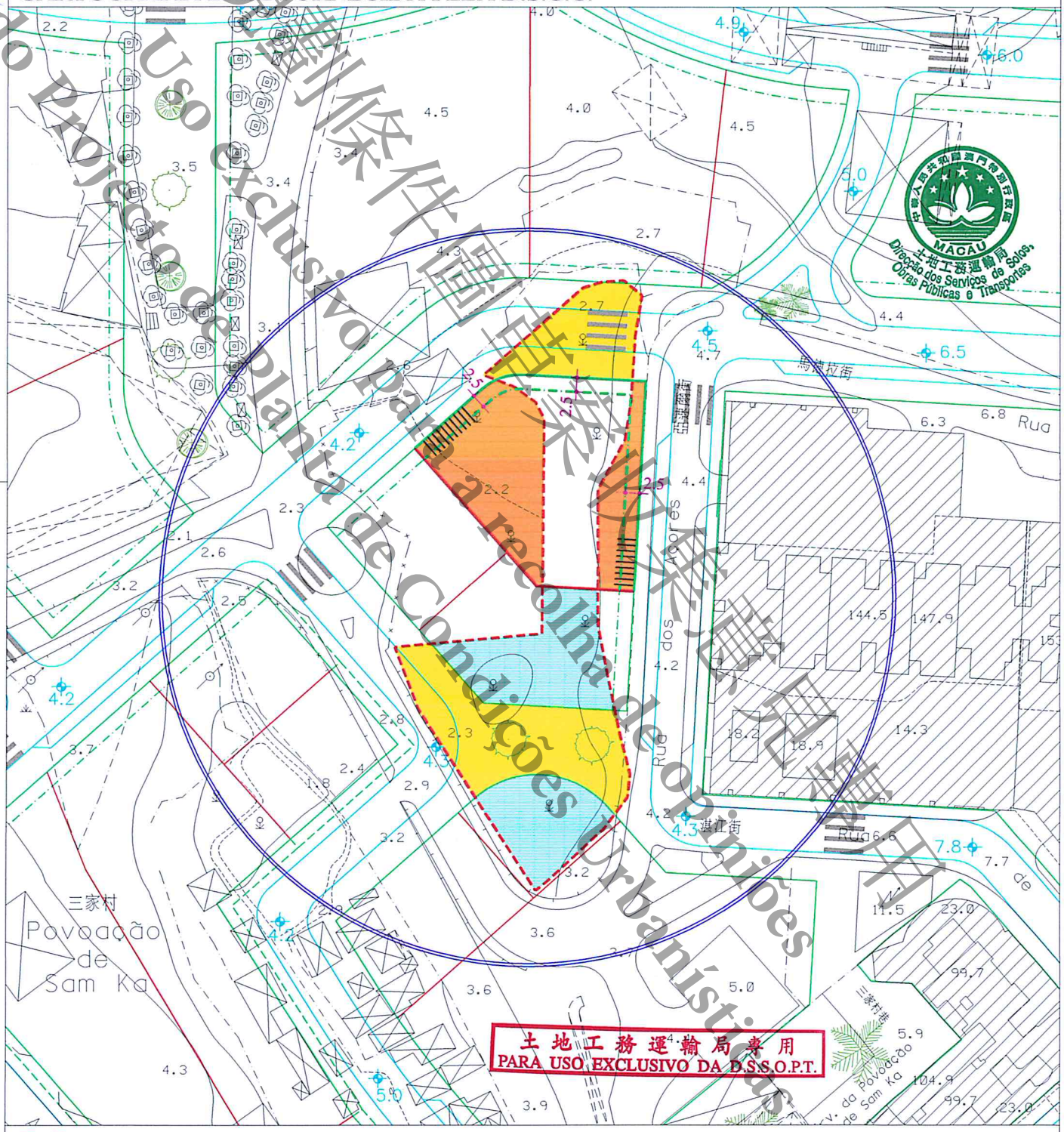
土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例: LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 計劃之公共街道 Via pública projectada
- 車輛出入口通道最大寬度為8.00米 A largura máxima do acesso de entrada e saída para veículos automóveis é de 8,00m
- 計劃之公共街道標高 Cota de nível da via pública projectada

N

規劃條件圖僅供參閱用
Uso exclusivo para recolha de opiniões
do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

PC-894_DPUDEP\D:\ALIN\HOT\2017\94A079_TN21a.DWG LHT/MLM

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.° 94A079

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近亞速爾街之土地(TN21a)

Terreno junto à Rua dos Açores (TN21a)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10 AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/6

土地工務運輸局 DSSOPT

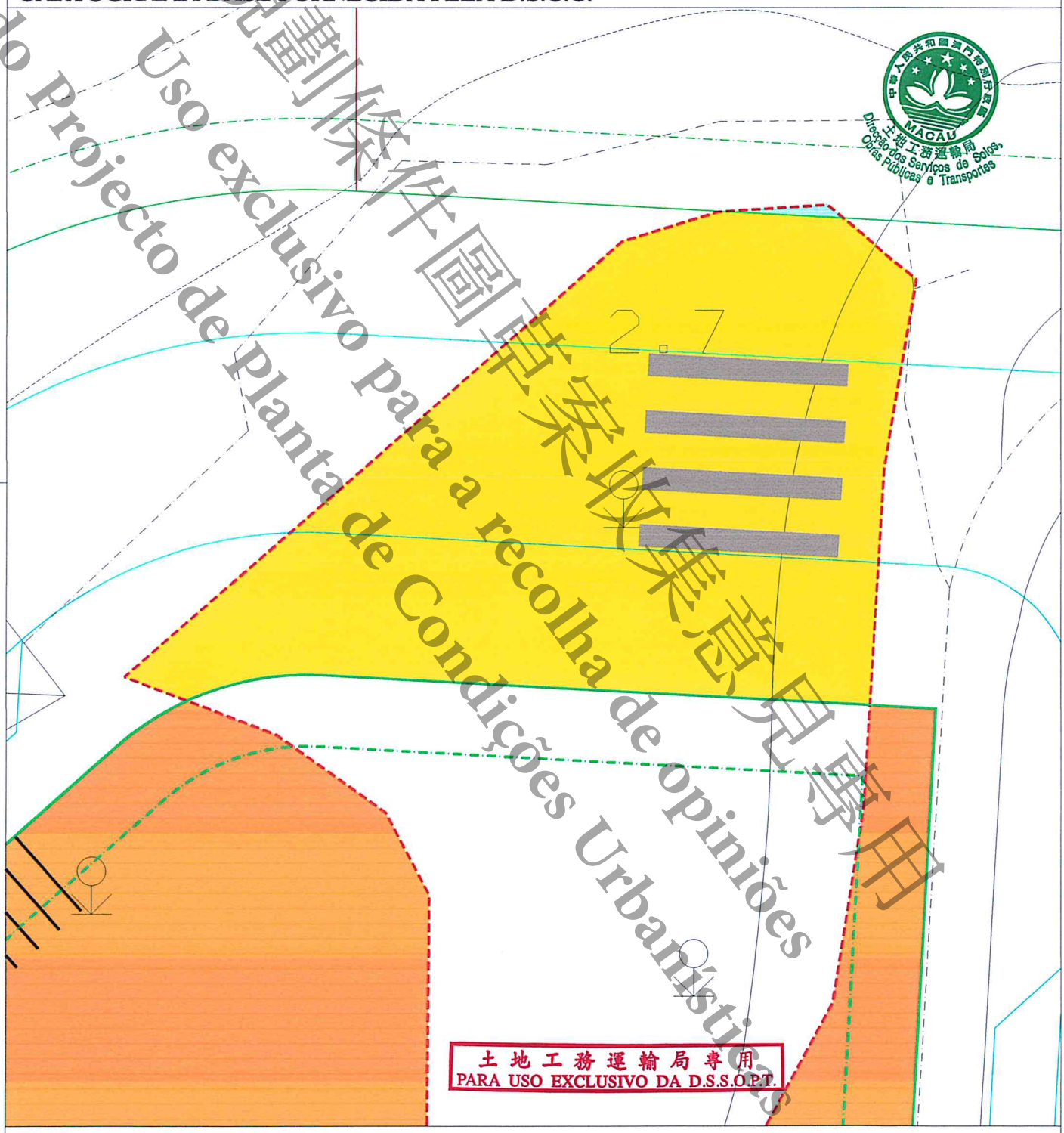
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.°12/2013

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:200

規劃條件圖草案收集意見專用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas



圖例 LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno
- 計劃之公共街道 Via pública projectada
- 車輛出入口通道最大寬度為8.00米 A largura máxima do acesso de entrada e saída para veículos automóveis é de 8,00m
- 計劃之公共街道標高 Cota de nível da via pública projectada

N

PC-894_DPUDEP\D:\ALIN\HOT\2017\94A079_TN21a.DWG

LHT/MLM

區域 ZONA 氹仔 Taipa　　檔案編號 PROCESSO N.º 94A079

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近亞速爾街之土地(TN21a)

Terreno junto à Rua dos Açores (TN21a)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT　10/AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/6

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件圖供收集意見用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

此地段屬於氹仔北區都市化整治計劃
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano de Ordenamento Urbanístico - Zona Norte da Taipa

MACAU 土地工務運輸局 Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

用途：非工業。
Finalidade : Não industrial .

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。
Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGCU.

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
西北面新開道路(A街)	17.0米	不允許	167平方米
北面新開道路(B街)	17.0米	不允許	217平方米
亞速爾街(C街)	14.0米	不允許	258平方米
A街及B街之間的補償面積：35平方米。 B街及C街之間的補償面積：60平方米。			

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, a largura das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Nova via situada no Noroeste (Rua A)	17,0 m	Não se admite	167 m²
Nova via situada no Norte (Rua B)	17,0 m	Não se admite	217 m²
Rua dos Açores (Rua C)	14,0 m	Não se admite	258 m²
Bónus entre a Rua A e a Rua B：35 m² Bónus entre a Rua B e a Rua C：60 m²			

樓宇最大許可高度：90.0米。
Altura máxima permitida do edifício：90,0m.

最大許可地積比率：13倍（不包括地庫停車場的面積）。
Índice de utilização do solo máximo permitido：13（ Não incluindo as áreas de estacionamento em cave ）.

最大許可覆蓋率：100%。
Índice de ocupação do solo máximo permitido：100% .

"A"及"MA"級之建築物，除了遵守1989年6月26日第42/89/M號法令外，尚須提供摩托車車位，其數量不可少於法定之輕型汽車車位的25%。
Nos edifícios de classes "A" e "MA", para além do cumprimento das disposições do Decreto-Lei n.º 42/89/M, de 26 de Junho, dever-se-á ainda reservar um número de lugares de estacionamento para motociclos não inferior a 25% dos lugares de estacionamento legalmente estipulados para veículos ligeiros.

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.° 94A079

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近亞速爾街之土地(TN21a)

Terreno junto à Rua dos Açores (TN21a)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10/AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/6

土地工務運輸局
D S S O P T

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.°12/2013

車輛出入口位置須聽取交通事務局的意見。
A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT.

裙樓最大許可高度：15.0米。
Altura máxima permitida do pódio：15,0 m .

裙樓頂層除作垂直交通外，必須架空作綠化休憩區，但塔樓底部可作住宅的共同設施，如會所，而露天部分必須作綠化設計，植物種植面積不應少於露天面積的50%。
O piso ao nível da cobertura do pódio, para além de se destinar a comunicações verticais, deve ser vazado e destinado a espaço verde e de lazer ; no entanto, a parte inferior das torres pode destinar-se a instalações comuns, por exemplo, a clube, quanto à parte descoberta, deve estar sujeito a tratamento paisagístico, cuja área destinada a plantação não deve ser inferior a 50% da área descoberta.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

規劃條件圖只供收集意見專用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões do Projecto de Plano de Condições Urbanísticas

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.° 94A079

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近亞速爾街之土地(TN21a)

Terreno junto à Rua dos Açores (TN21a)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10 AUG 2017

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/6

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.°12/2013

規劃條件圖供收集意見用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões
do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

圖例：
LEGENDA：

此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

為符合土地重整之要求，此部分土地應被騰空及歸入澳門特別行政區私產土地。
A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, esta parcela de terreno deve ser desocupada e integrada no domínio privado da RAEM.

為符合土地重整之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。
A fim de obedecer às exigências da reformação do terreno, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.

地面層須按圖示退縮形成公共行人道：
- 該公共行人道的地面及其以上之空間（最少淨高3.5米）設為公共地役，以便供人貨自由通行，同時不能設置任何限制及不得作任何形式的佔用；
- 須預留地面以下1.5米深的空間用作公用服務基礎設施用途，並賦予公共地役權。

É obrigatório o recuo no rés-do-chão a fim de formar passeio público de acordo com a planta indicada :
- Será constituída uma servidão pública ao nível do solo deste passeio público e no espaço acima do mesmo (com o pé-direto livre no mínimo de 3,5 m) , destinada ao livre trânsito de pessoas e bens, sem quaisquer restrições e sem poder ser objecto de qualquer tipo de ocupação ;
- Deve-se reservar um espaço até à profundidade de 1,5m do subsolo destinado a infra-estruturas de equipamentos de utilização colectiva , sendo para o efeito constituída uma servidão pública .

土地工務運輸局專用
PARA USO EXCLUSIVO DA D.S.S.O.P.T.

區域 ZONA 氹仔 Taipa

檔案編號 PROCESSO N.° 94A079

位置 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近亞速爾街之土地(TN21a)

Terreno junto à Rua dos Açores (TN21a)

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT

10/AUG 2017

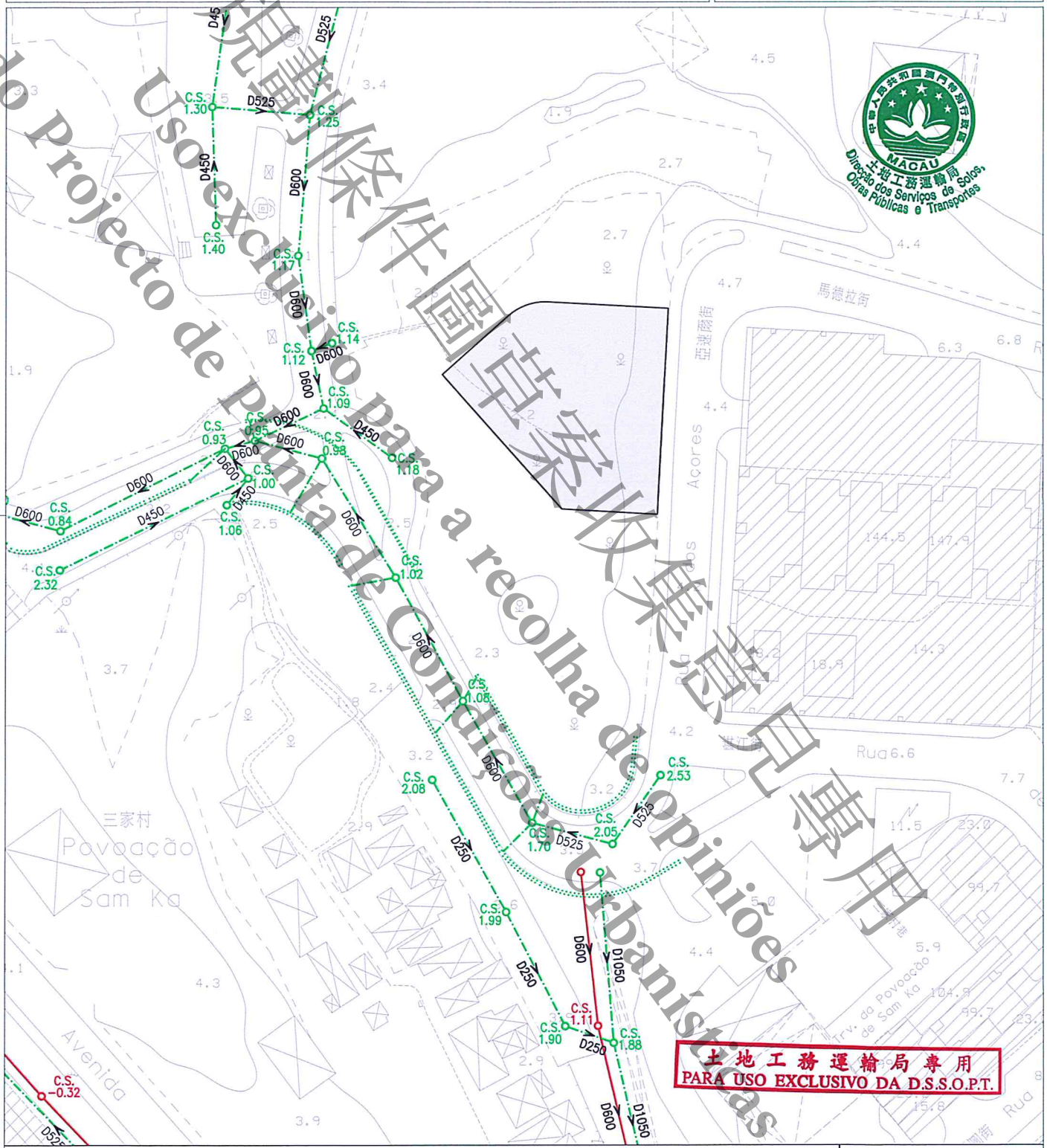
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 6/6

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律 Lei n.°12/2013

規劃條件圖僅供收集意見用
Uso exclusivo para a recolha de opiniões do Projecto de Plantas de Condições Urbanísticas



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例

雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA