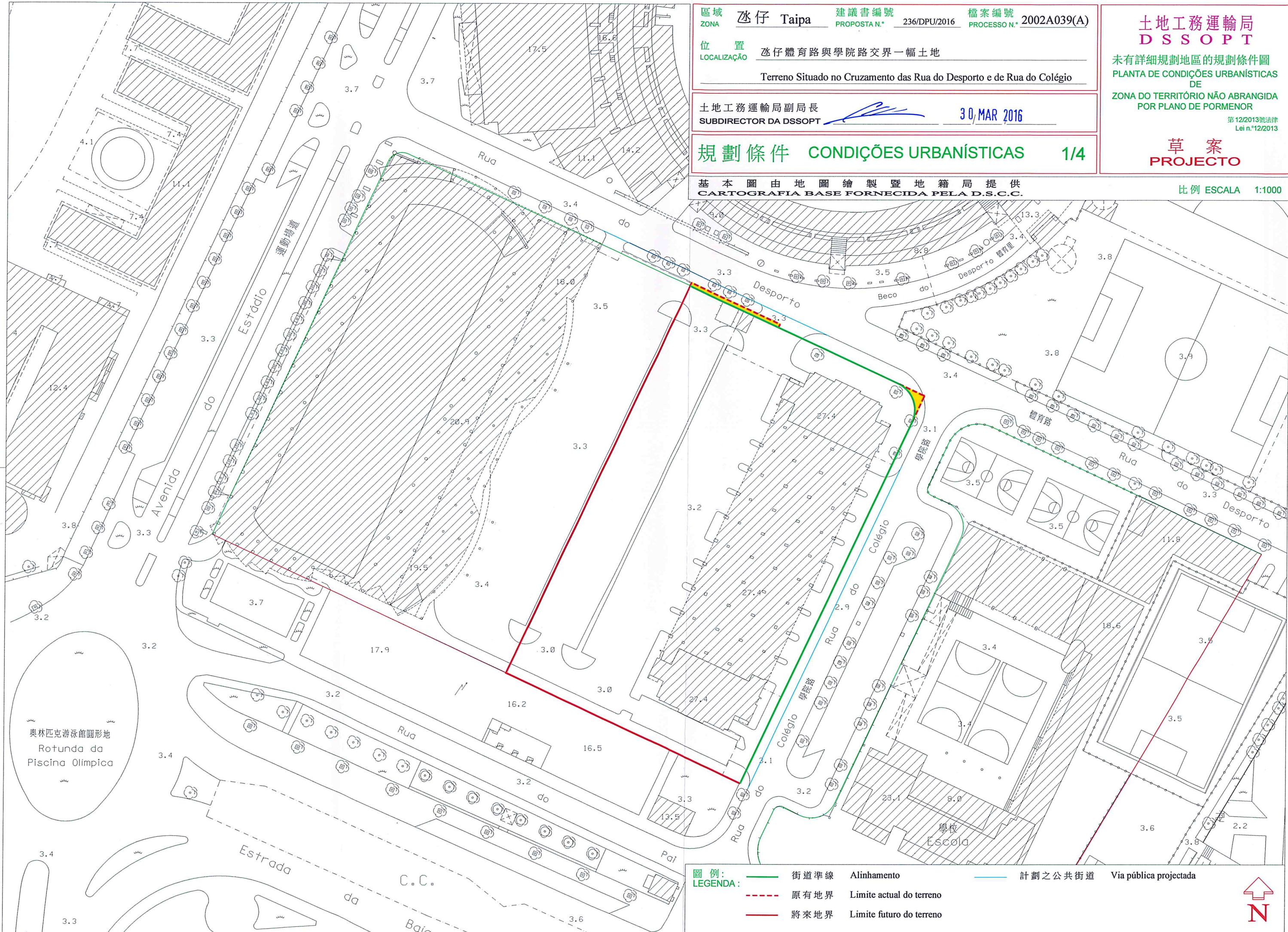




區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 236/DPU/2016 檔案編號 PROCESSO N.º 2002A039(A)

位置 LOCALIZAÇÃO 氹仔體育路與學院路交界一幅土地

Terreno Situado no Cruzamento das Rua do Desporto e de Rua do Colégio

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

30 MAR 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

草案
PROJECTO

用途：公共房屋及社會設施。

Finalidades : Habitação pública e Equipamento social .

遵守有關街影計算條例《都市建築總章程》第88條。

Cumprimento do cálculo da área de sombra projectada estabelecido pelo artigo 88.º do RGPU .

用以計算該樓宇高度、垂直佔用空間之街寬和街影面積為如下：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	街影面積
體育路 (A 街)	15.8 米	不允許	626 平方米
學院路 (B 街)	25.0 米	不允許	1627 平方米
A 街及 B 街之間的補償面積：168 平方米。			

Para efeitos de cálculo da altura do edifício e da área em ocupação vertical, as larguras das vias e as áreas de sombra projectada são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Área de sombra
Rua do desporto (Rua A)	15,8 m	Não se admite	626 m²
Rua do Colégio (Rua B)	25,0 m	Não se admite	1627 m²
Bónus entre a Rua A e a Rua B : 168 m²			

樓宇最大許可高度：90.0 米。

Altura máxima permitida do edifício : 90,0m .

裙樓最大許可高度：15.0 米。

Altura máxima permitida do pódio : 15,0 m .

最大許可地積比率：應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009 .

最大許可覆蓋率：應遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Deve cumprir a Tabela II do nº 5.2 da Circular nº 01/DSSOPT/2009 .

裙樓頂層除作垂直交通外，必須架空作綠化休憩區，但塔樓底部可作住宅的共同設施，如會所，而露天部分必須作綠化設計，植物種植面積不應少於露天面積的50%。

O piso ao nível da cobertura do pódio, para além de se destinar a comunicações verticais, deve ser vazado e destinado a espaço verde e de lazer ; no entanto, a parte inferior das torres pode destinar-se a instalações comuns, por exemplo, a clube, quanto à parte descoberta, deve estar sujeito a tratamento paisagístico, cuja área destinada a plantação não deve ser inferior a 50% da área descoberta .

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 236/DPU/2016 檔案編號 PROCESSO N.º 2002A039(A)

位置 LOCALIZAÇÃO 氹仔體育路與學院路交界一幅土地

Terreno Situado no Cruzamento das Rua do Desporto e de Rua do Colégio

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

30 MAR 2016

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草案
PROJECTO

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

倘若不能符合下列任何一項條件，在遞交工程計劃草案時，須一併呈交“空氣流通”的評估報告供相關部門審核：

- 每座塔樓之間的距離不少於塔樓高度之1/6。
- 塔樓立面最大連續寬度：70.0米。

Caso não possa respeitar uma das seguintes restrições, será necessário submeter o relatório de avaliação de “circulação do ar” para apreciação dos respectivos serviços públicos aquando da apresentação do anteprojecto :

- O afastamento mínimo entre as torres não deve ser inferior a 1/6 da altura da torre .
- Extensão máxima contínua da fachada da torre: 70,0m .

停車場出入口位置須聽取交通事務局的意見。

A localização do acesso de entrada e saída para veículos automóveis deverá ser ouvido o parecer da DSAT .

須提供不少於400個輕型車輛之公共車位。

Deve-se proporcionar No mínimo 400 lugares de estacionamento público para veículos ligeiros .

須提供不少於250個電單車之公共車位。

Deve-se proporcionar No mínimo 250 lugares de estacionamento público para motociclos .

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos) .

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交倘須的環境影響評估報告，供相關部門審核。

Deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental, caso seja necessário, aquando da apresentação aos respectivos serviços públicos do anteprojecto para apreciação .

在工程計劃草案階段須聽取交通事務局、民政總署、環境保護局、房屋局及體育局的意見。

Em fase de anteprojecto deverá ser ouvido o parecer da DSAT , IACM , DSPA , IH e ID .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

圖例：

LEGENDA :



此部分土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。

Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM .

