

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0177/DPU/2024 檔案編號 PROCESSO N.º 2005A055

位置 LOCALIZAÇÃO 工業園北街 87-117 號
珠澳跨境工業區 (澳門園區) B2 地段 - B2b 地塊
Rua Norte do Parque Industrial n.ºs 87-117
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai - Macau (Zona de Macau) Lote B2 - Parcela B2b

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

lab 21 / 5 / 2024

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務局
DSSCU

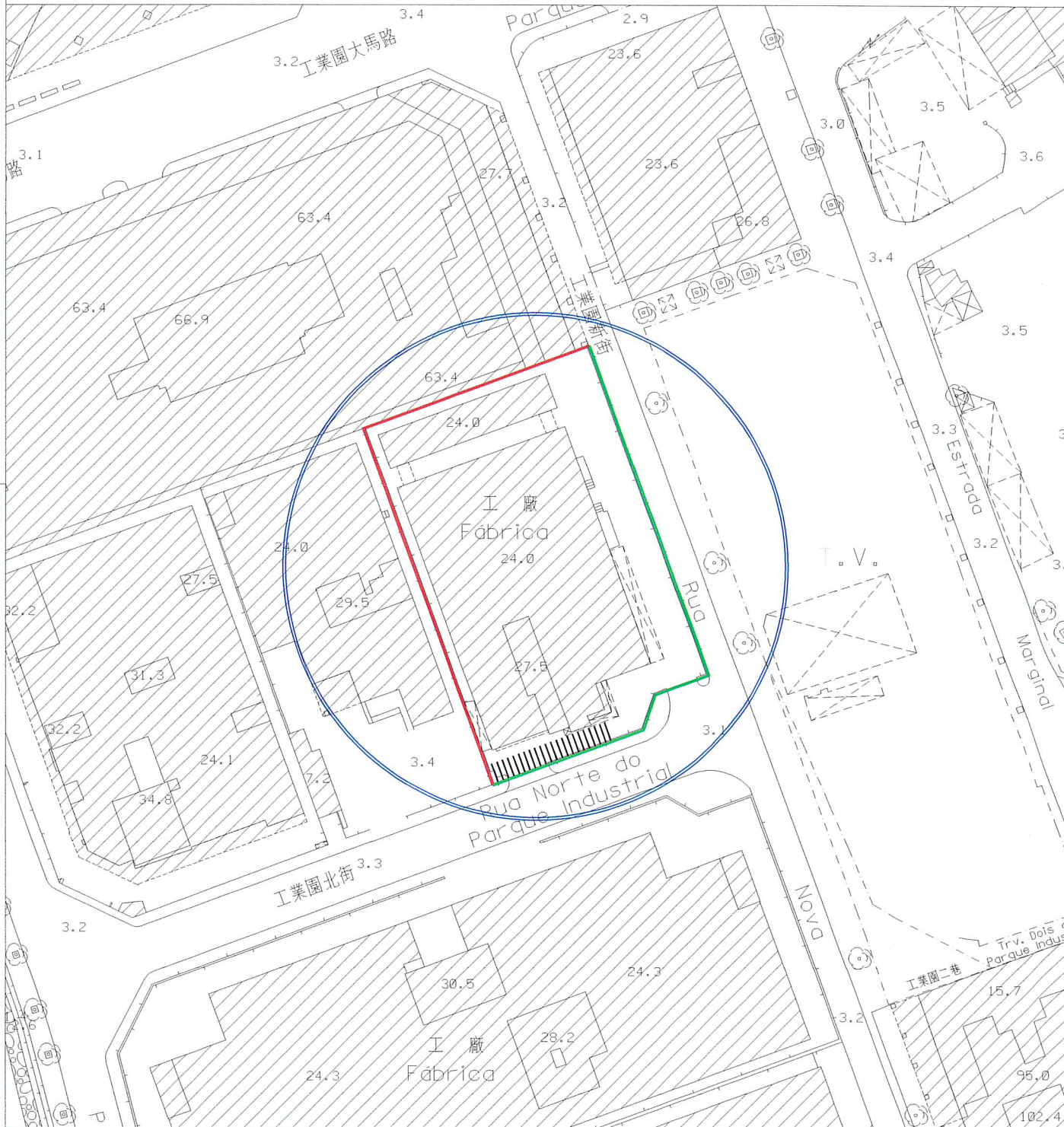
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草案
PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA: ——— 街道準線 Alinhamento

——— 將來地界 Limite futuro do terreno

||||| 車輛出入口通道最大寬度為 8.00 米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

草 案
PROJECTO

此地段屬於珠澳跨境工業區範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai-Macau

用途：工業用地。

Finalidade : Solos de uso industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
工業園新街	10.1 米	不允許	10.1 米
工業園北街	14.9 米	不允許	14.9 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Nova do Parque Industrial	10,1 m	Não se admite	10,1 m
Rua Norte do Parque Industrial	14,9 m	Não se admite	14,9 m

樓宇最大許可高度：20.5 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5m.

最大許可地積比率：5 倍。

Índice de utilização do solo máximo permitido: 5.

最大許可覆蓋率：80%。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: 80%.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。

Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

當遞交工程計劃草案時，須一併呈交本地段之土地潛在污染評估報告，供環境保護局審核。

Deverá submeter conjuntamente o relatório de avaliação de potencial poluição do solo deste terreno, na fase de anteprojecto, para apreciação da DSPA.

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守珠澳跨境工業區澳門園區地段規劃控制性規章。

Cumprimento do Regulamento do Loteamento da Zona de Macau do Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai-Macau.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0177/DPU/2024 檔案編號 PROCESSO N.º 2005A055

位置 LOCALIZAÇÃO 工業園北街87-117號 珠澳跨境工業區（澳門園區）B2地段 - B2b地塊
Rua Norte do Parque Industrial n.ºs 87-117
Parque Industrial Transfronteiriço Zhuhai - Macau (Zona de Macau) Lote B2 - Parcela B2b

土地工務局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSCU

21 / 5 / 2024

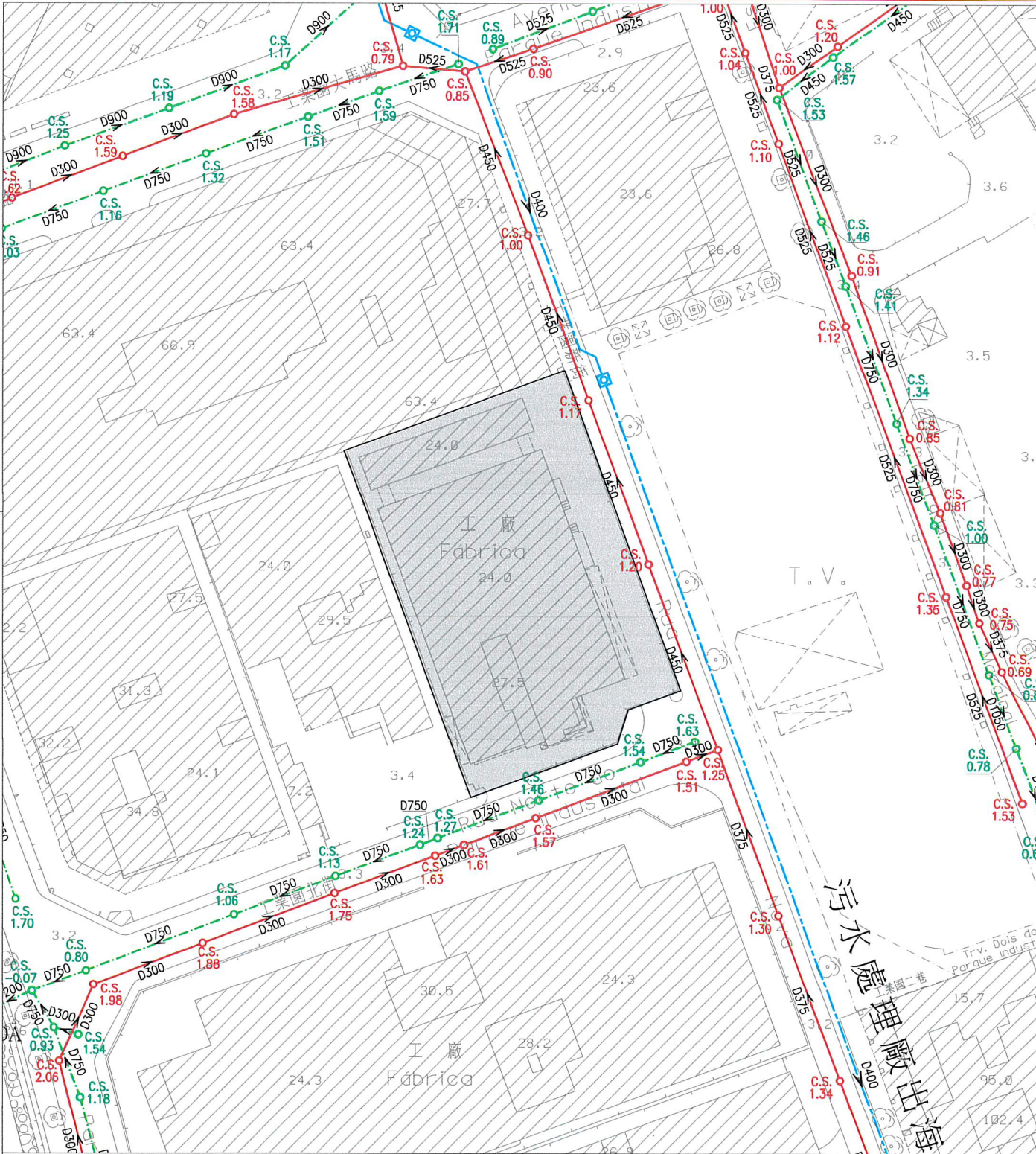
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala: 1 : 1000

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTACÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA