

區域 ZONA 路環 Coloane 建議書編號 PROPOSTA N.º 458/DPU/2017 檔案編號 PROCESSO N.º 2012A084

位置 LOCALIZAÇÃO 竹灣豪園第三街 141-161 號

Rua Três dos Jardins de Cheoc Van n.º 141-161

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

- 1 JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

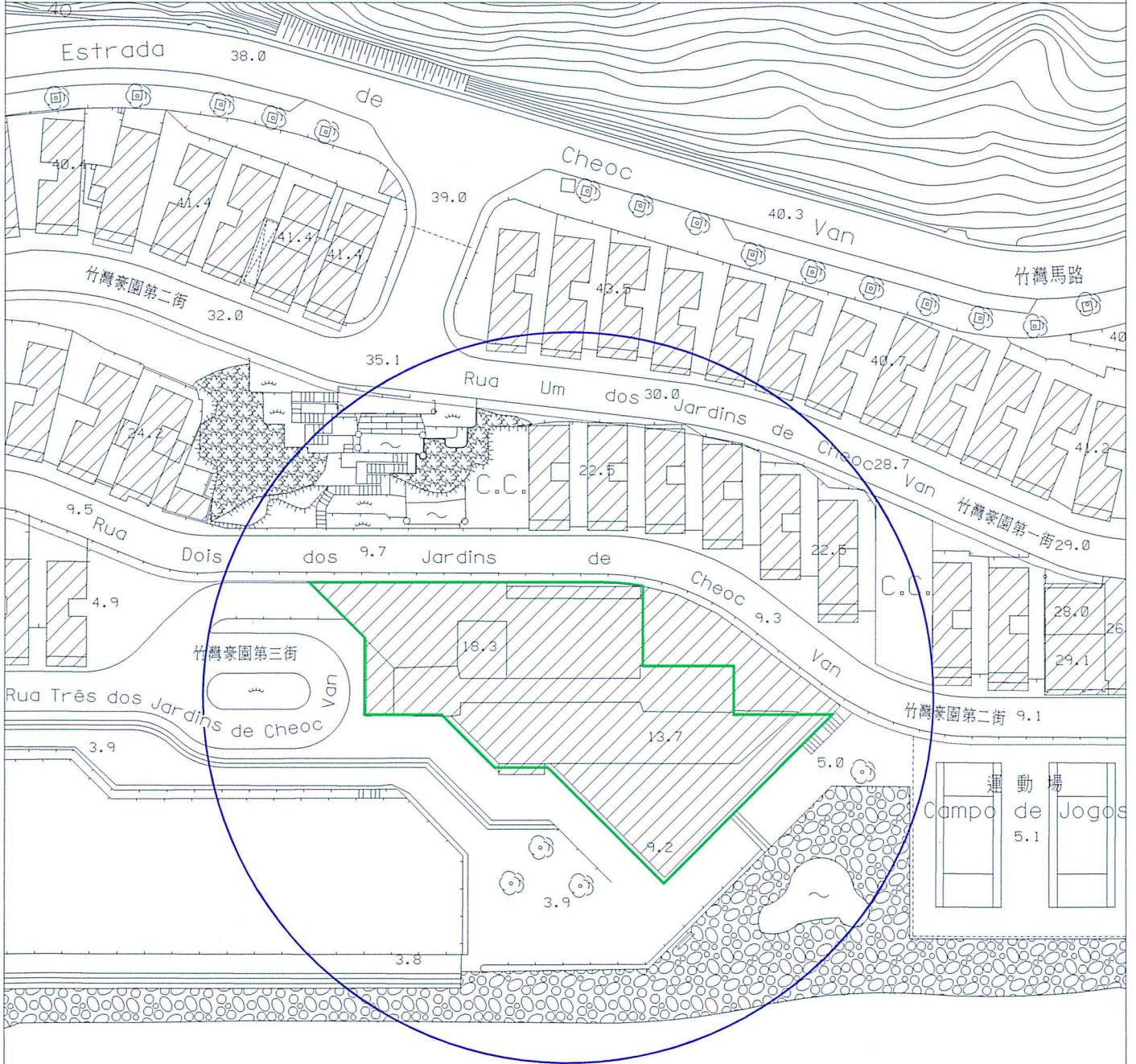
第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: 街道準線 Alinhamento



區域 ZONA 路環 Coloane 建議書編號 PROPOSTA N.º 458/DPU/2017 檔案編號 PROCESSO N.º 2012A084

位置 LOCALIZAÇÃO 竹灣豪園第三街 141 - 161 號

Rua Três dos Jardins de Cheoc Van n.º 141-161

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

- 1 / JUN 2017

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONÁ DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

草 案
PROJECTO

用途：商業、餐廳及會所。
Finalidade: Comércio, Restaurantes e Clube.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
竹灣豪園第二街	9.0 米	不允許	9.0 米
竹灣豪園第三街	6.0 米	不允許	6.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Dois dos Jardins de Cheoc Van	9,0 m	Não se admite	9,0 m
Rua Três dos Jardins de Cheoc Van	6,0 m	Não se admite	6,0 m

新建築的高度不得超過原有建築。
A altura do edifício a construir não poderá ser superior à do edifício existente.

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

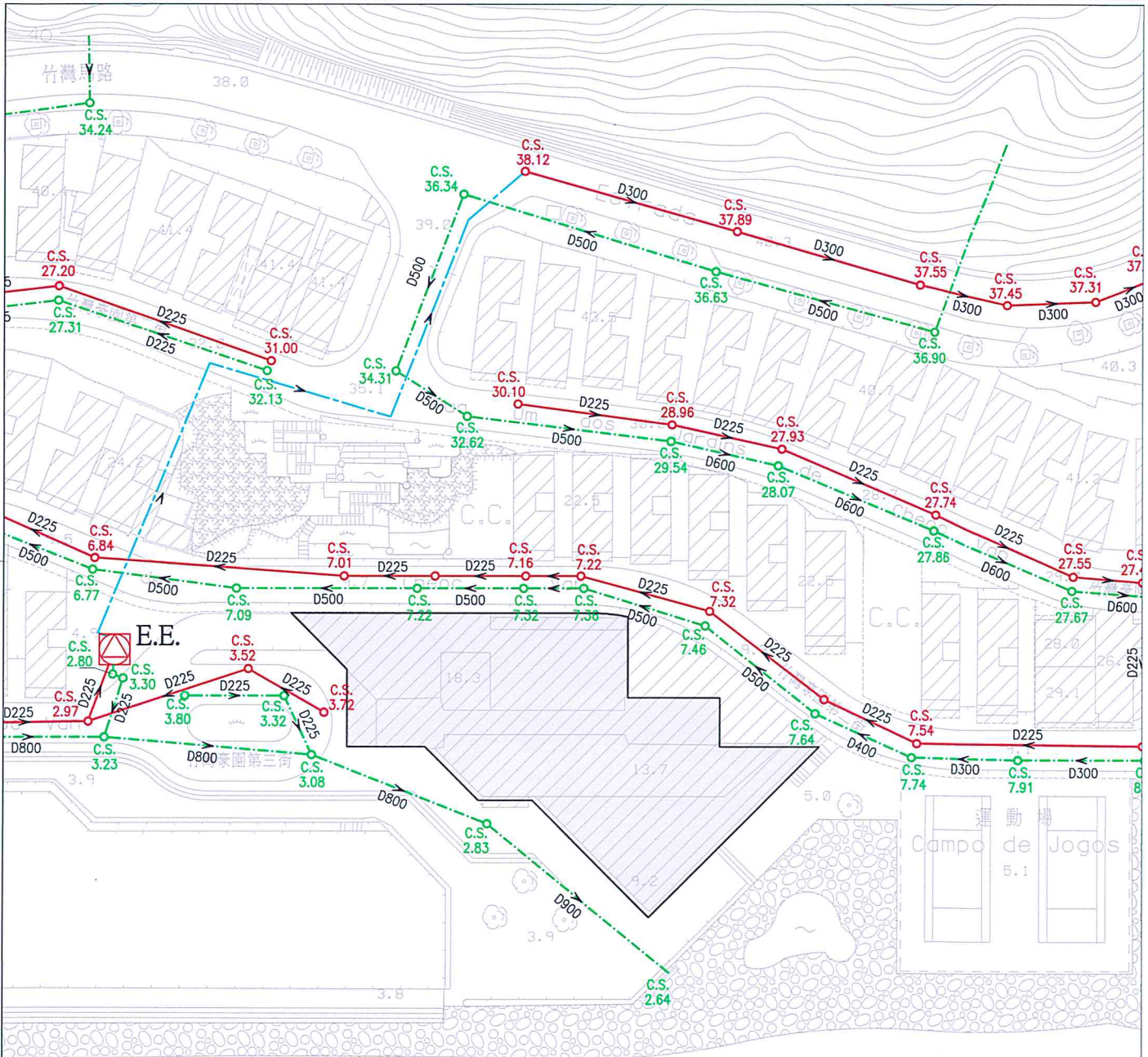
必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

爲了保持該別墅區的完整性，不容許修改已批核的別墅區總體規劃。
A fim de conservar a integridade desta zona de moradias unifamiliares, não é permitida a alteração do plano director da mesma anteriormente aprovado.

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 Escala 1 : 1000

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA