

06 / MAR 2015

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草案
PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000

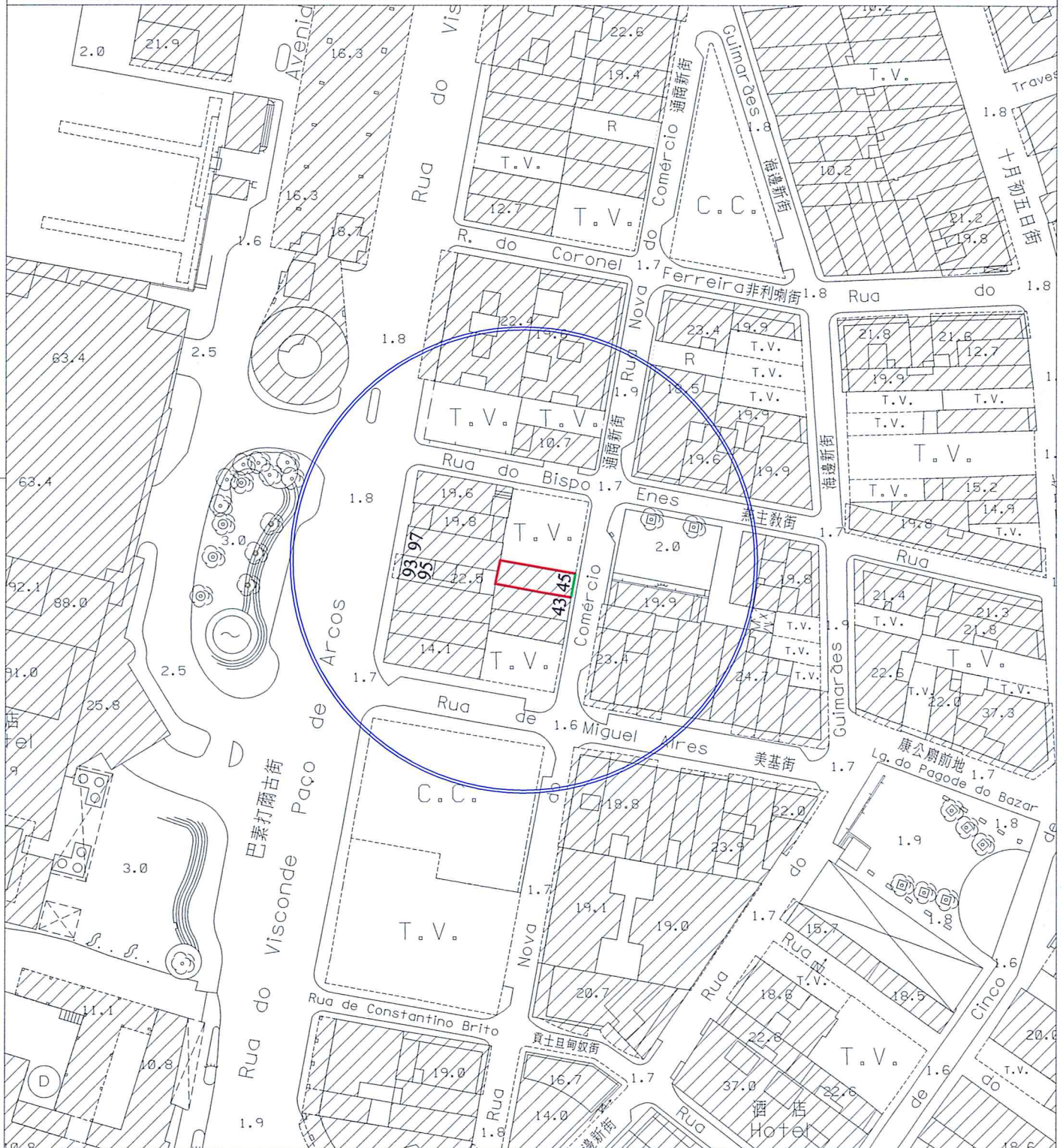


圖 例：
LEGENDA:

	街道準線	Alinhamento
	將來地界	Limite futuro do terreno



此地段屬於新馬路區都市規劃範圍
Este terreno insere-se na zona sujeita ao Plano da Almeida Ribeiro

用途：非工業。
Finalidade : Não industrial .

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
通商新街	6.5 米	不允許	6.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da ocupação vertical e da saliência, as larguras da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	Ocupação vertical	Saliência
Rua Nova do Comércio	6,5 m	Não se admite	6,5 m

樓宇最大許可高度：20.5 米（M 級）。
Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m (classe M) .

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。
Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical .

最大許可地積比率：無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições .

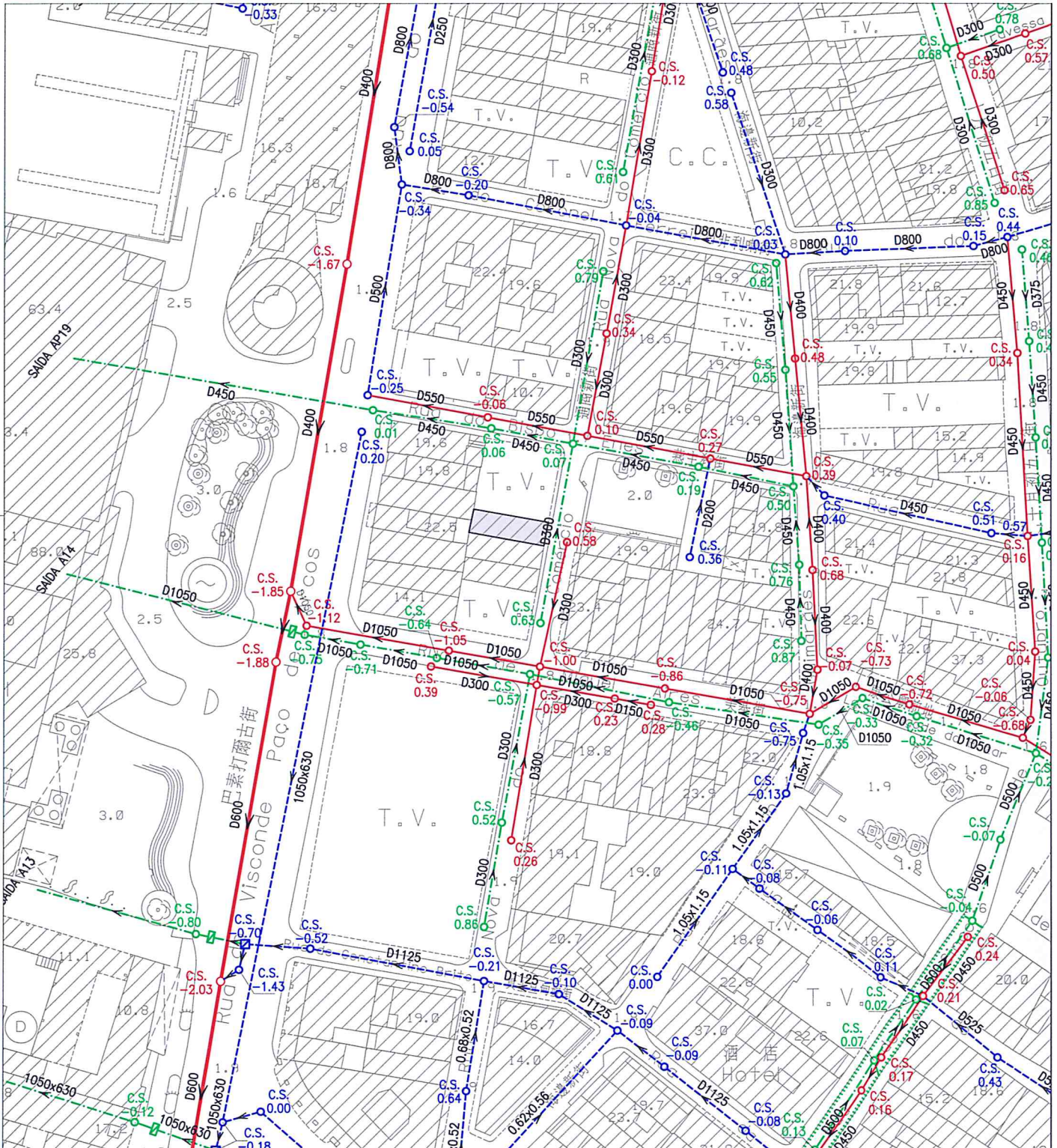
最大許可覆蓋率：無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições .

建築物必須預留位置安裝冷氣機，並須解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。
O edifício deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado e formas de evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso confrontem com a via, ser cobertos com elementos decorativos) .

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/3

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000
Escala

圖 例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA