

區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號  
PROPOSTA N.º

075/DPU/2015

檔案編號  
PROCESSO N.º

2014A101

位置  
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近新勝街之土地

Terreno junto à Rua de Tomás Vieira

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

02/MAR 2015

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

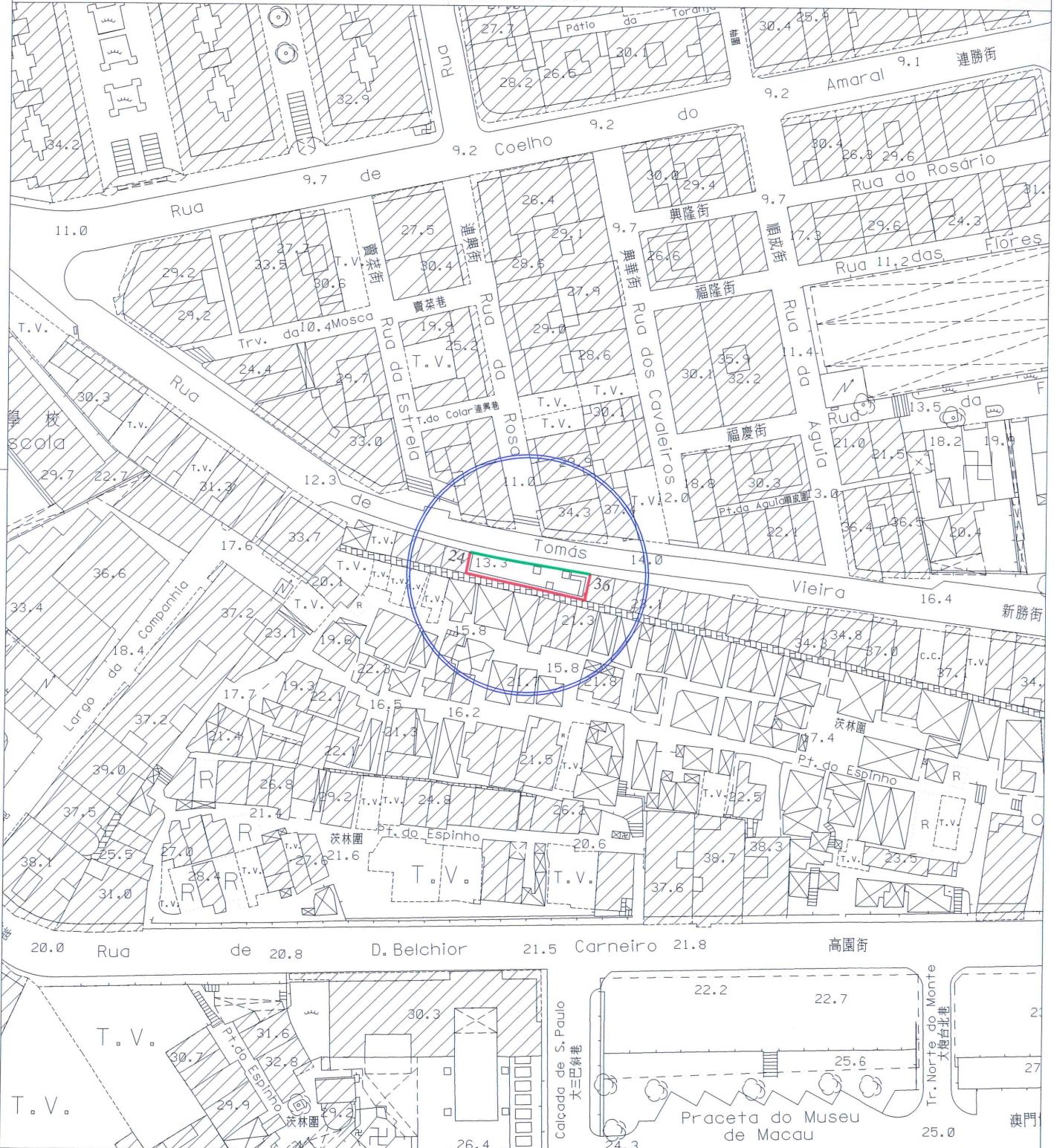
規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

1/3

草案  
PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號  
PROPOSTA N.º

075/DPU/2015

檔案編號  
PROCESSO N.º

2014A101

位置  
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近新勝街之土地

Terreno junto à Rua de Tomás Vieira

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT



02 MAR 2015

規劃條件

CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

2/3

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

草案  
PROJECTO

此地段或建築物受第11/2013號法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício é titulado pela Lei nº 11/2013  
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》.

用途：開放空間。

Finalidade : Espaço livre.

用以計算該樓宇高度之街寬：不適用。

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, a largura da via : Não se aplica.

樓宇最大許可高度：不適用。

Altura máxima permitida do edifício : Não se aplica.

最大許可地積比率：不適用。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Não se aplica.

最大許可覆蓋率：不適用。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Não se aplica.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2015年1月27日簽署之第1.1.1433/DPC/0030號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL:

(Ofício n.º 1.1.1433/DPC/0030 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 27 de Jan de 2015.)

- 非建築範圍，為開放空間。

- Área non-aedificandi destinada a espaço livre.

區域  
ZONA

澳門 Macau

建議書編號  
PROPOSTA N.º

075/DPU/2015

檔案編號  
PROCESSO N.º

2014A101

位置  
LOCALIZAÇÃO

位於鄰近新勝街之土地

Terreno junto à Rua de Tomás Vieira

土地工務運輸局局長  
DIRECTOR DA DSSOPT

02/MAR 2015

土地工務運輸局  
DSSOPT

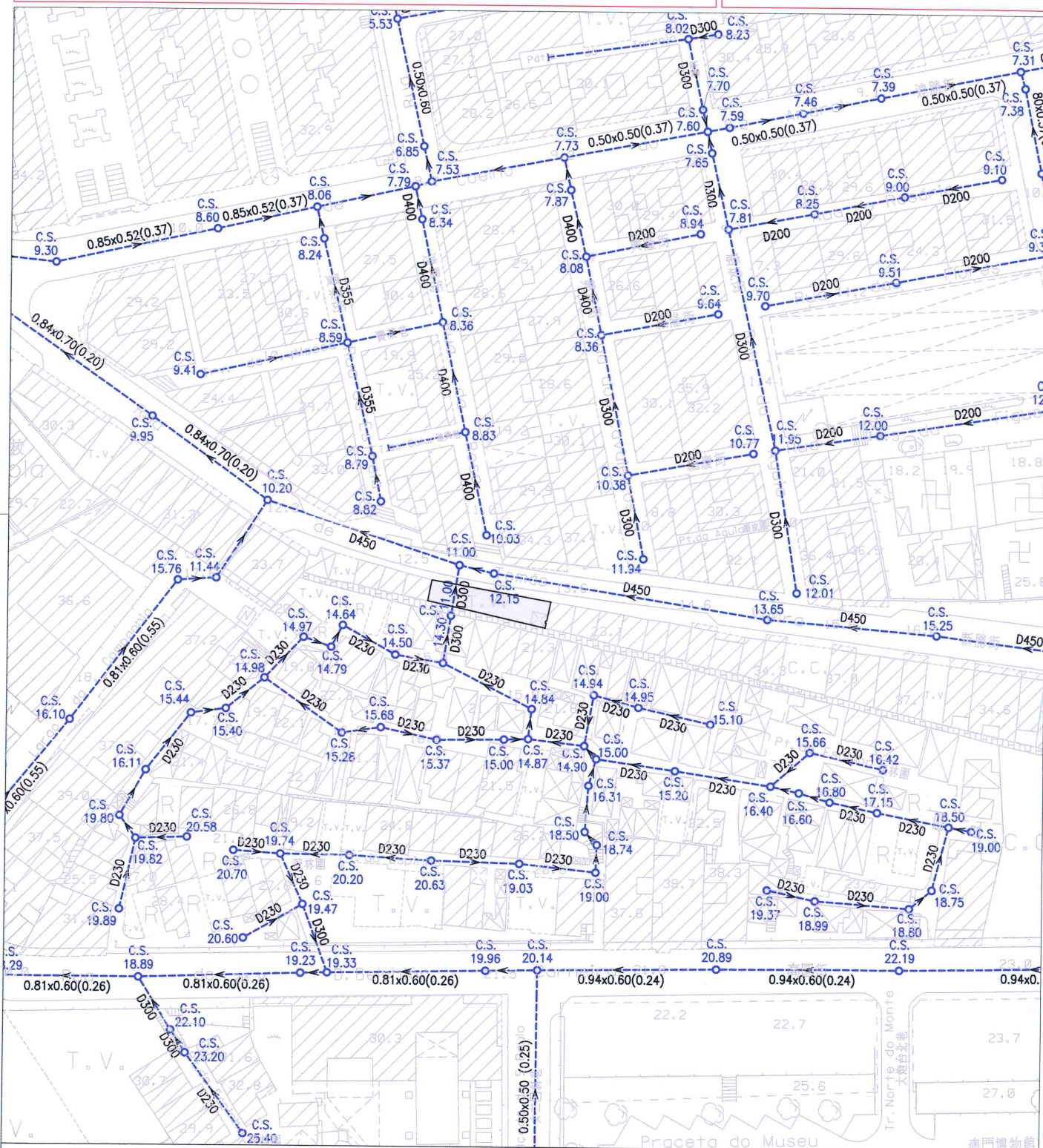
未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

3/3

草案  
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。

Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例  
Escala 1 : 1000

|        |  |                                |  |                            |      |                                |
|--------|--|--------------------------------|--|----------------------------|------|--------------------------------|
| 圖<br>例 |  | 雨水溝、涵箱<br>CALEIRA, BOX CULVERT |  | 合流下水道<br>COLECTOR UNITÁRIO |      | 雨水放流管<br>EMISSARIO PLUVIAL     |
|        |  | 家庭下水道<br>COLECTOR DOMÉSTICO    |  | 抽升導管<br>CONDUTA ELEVATÓRIA |      | 漩渦井<br>CÂMARA DE VÓRTICE       |
|        |  | 雨水下水道<br>COLECTOR PLUVIAL      |  | 放流管<br>EMISSARIO           |      | 分流井<br>CÂMARA DE DESCARREGADOR |
|        |  |                                |  |                            |      | 泵房<br>ESTACÃO ELEVATÓRIA       |
|        |  |                                |  |                            |      | 沙井<br>CAIXA DE VISITA          |
|        |  |                                |  |                            | C.S. | 沙井底標高<br>COTA DA SOLEIRA       |