

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 1049/DPU/2016 檔案編號 PROCESSO N.º 2016A015

位置 LOCALIZAÇÃO 鄰近新城E1區北端之土地

Terreno junto ao extremo Norte da Zona E1 do Novo Aterro

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

17 NOV 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

土地工務運輸局
DSSOPT

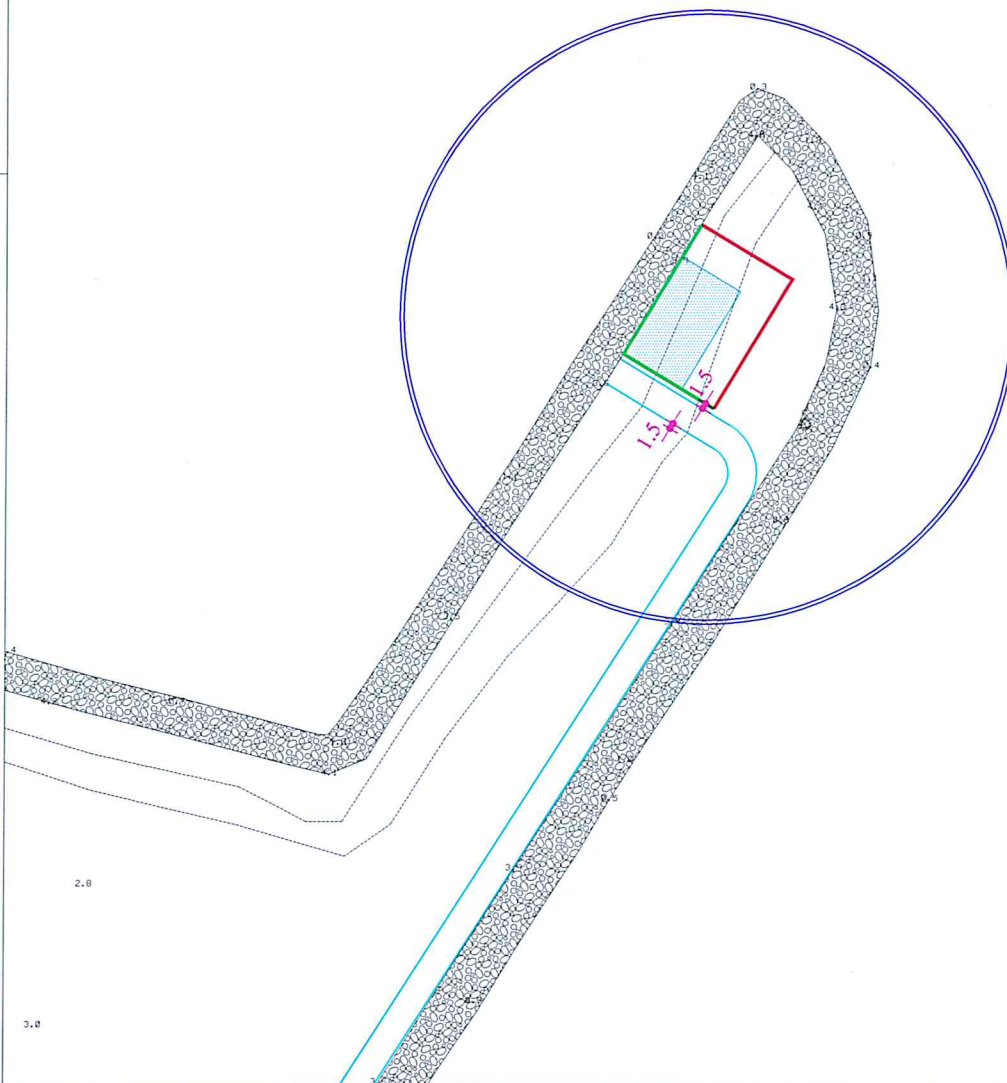
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草案
PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:2000



- 圖例:
LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
 - 將來地界 Limite futuro do terreno
 - 計劃之公共街道 Via pública projectada



區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 1049/DPU/2016 檔案編號 PROCESSO N.º 2016A015

位置 LOCALIZAÇÃO 鄰近新城E1區北端之土地

Terreno junto ao extremo Norte da Zona E1 do Novo Aterro

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

17 NOV 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

草案
PROJECTO

用途：政府設施。

Finalidade : Instalações do Governo.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
西北面向海	10.0 米	不允許	不允許
西南面之新開道路	10.0 米	10.0 米	10.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Confronta com o mar a Noroeste	10,0 m	Não se admite	Não se admite
Nova via situada no Sudoeste	10,0 m	10,0 m	10,0 m

樓宇最大許可高度：20.5 米 (M 級) 及天面上所有設施不超過海拔 27.0 米。

Altura máxima permitida do edifício: 20,5 m (classe M) e todos os equipamentos localizados na laje de cobertura não podem ser superiores a 27,0 m NMM.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取交通事務局、民航局、海事及水務局及海關的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverão ser ouvidos os pareceres de DSAT, AACM, DSAMA e SA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



地面及其以上之建築範圍。

O nível do solo e acima deste destinam-se a área de construção.

區域
ZONA

氹仔 Taipa

建議書編號
PROPOSTA N.º

1049/DPU/2016

檔案編號
PROCESSO N.º

2016A015

位置
LOCALIZAÇÃO

鄰近新城E1區北端之土地

Terreno junto ao extremo Norte da Zona E1 do Novo Aterro

土地工務運輸局副局長
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

17 NOV 2016

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS

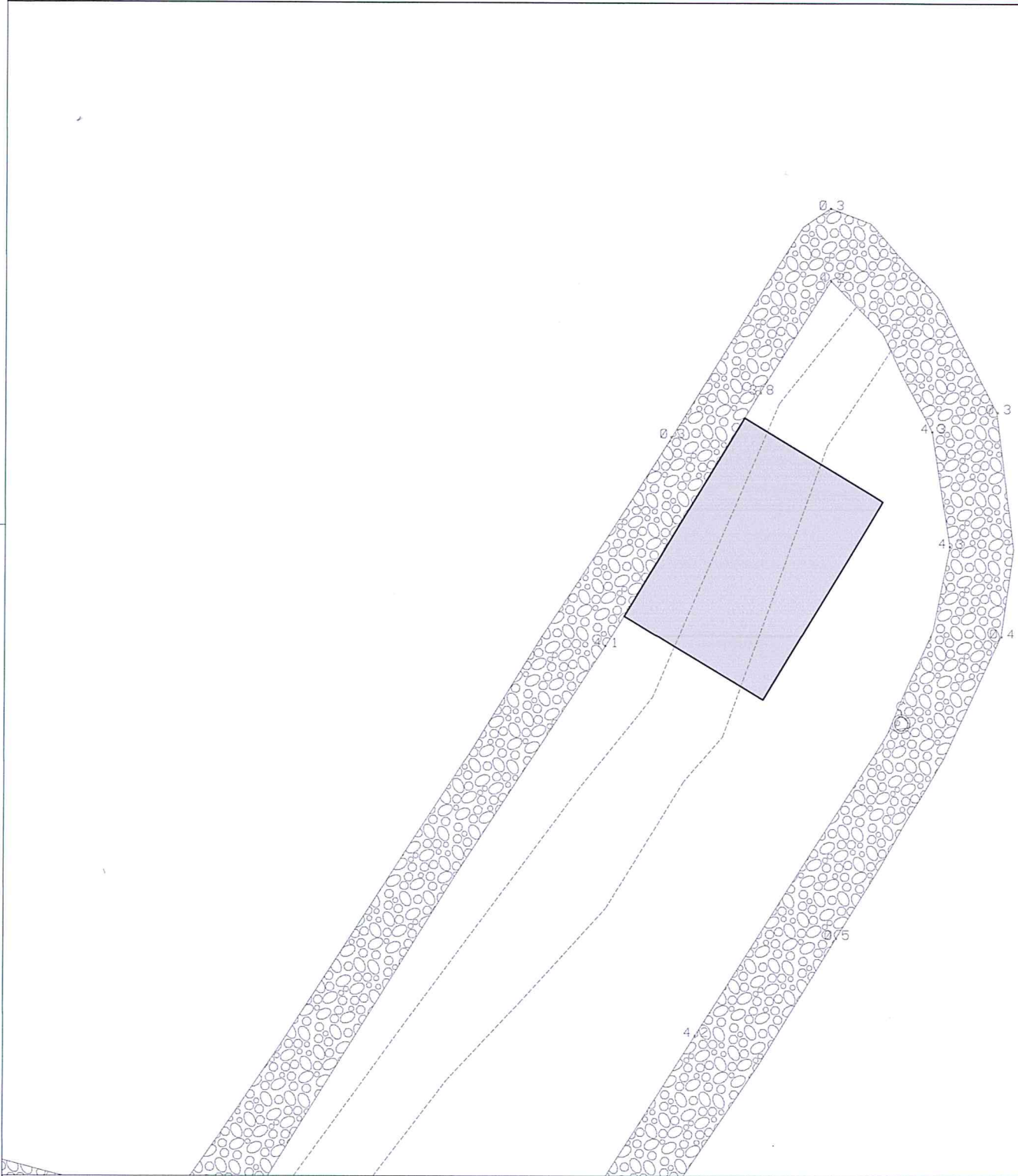
3/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

草案
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例
Escala 1 : 1000

圖 例		雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT		合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO		雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL		泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
		家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO		抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA		漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE		沙井 CAIXA DE VISITA
		雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL		放流管 EMISSARIO		分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S.	沙井底標高 COTA DA SOLEIRA