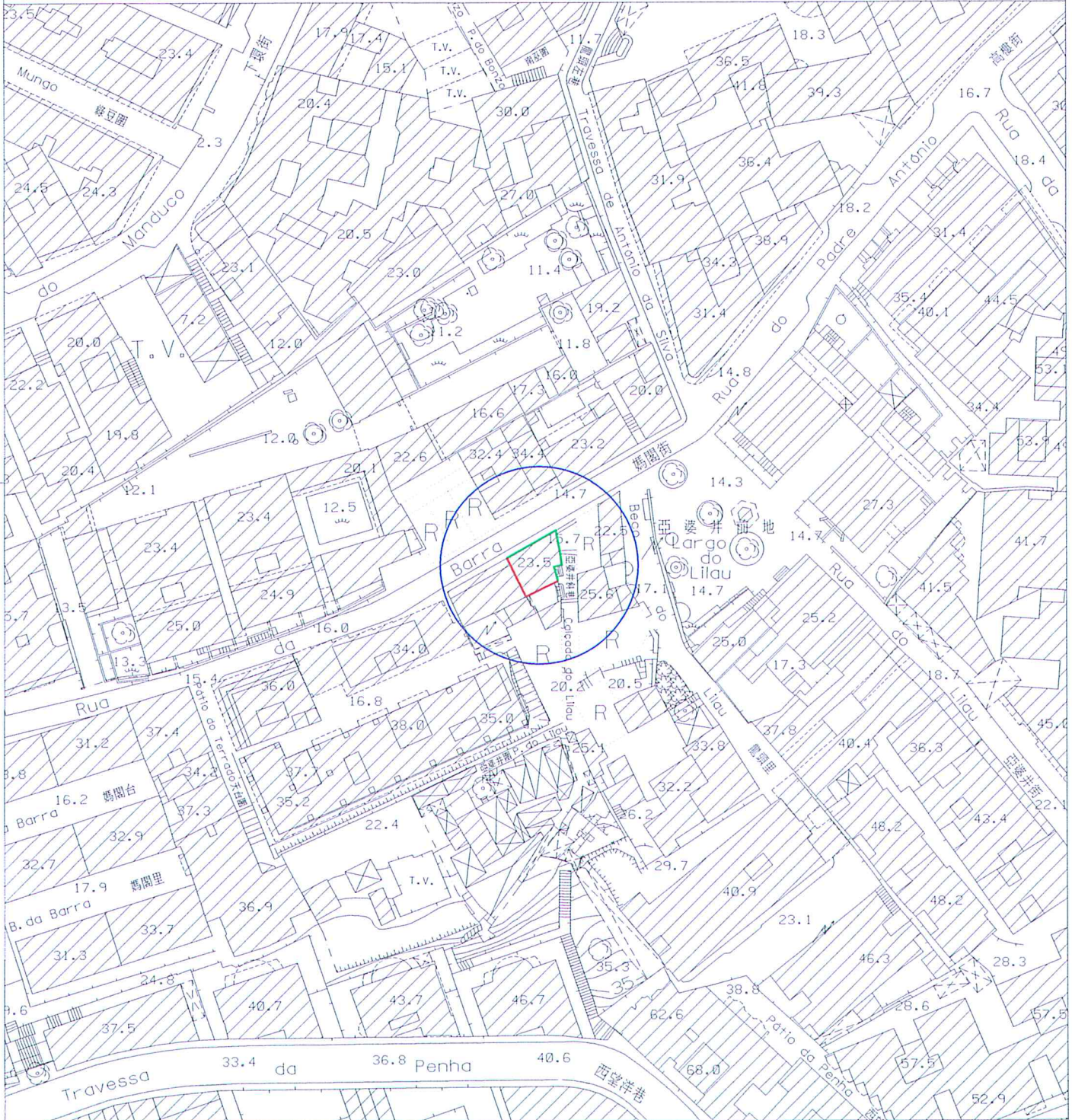


規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/4

草案
PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA: — 街道準線 Alinhamento
— 將來地界 Limite futuro do terreno



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0383/DPU/2022 檔案編號 PROCESSO N.º 2017A033

位 置 LOCALIZAÇÃO 亞婆井斜巷 2 號

Calçada do Lilau n.º 2

土地工務局代副局長
SUBDIRECTOR SUBST.º DA DSSCU

 01/SEP 2022

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/4

草 案
PROJECTO

此地段或建築物受第 11/2013 號
法律《文化遺產保護法》規範
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na
Lei n.º 11/2013 《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途: H2 類居住用地 / C1 類商業用地 / C2 類商業用地 / TD1 類旅遊娛樂用地。
Finalidade: Solos de uso habitacional H2 / Solos de uso comercial C1 / Solos de uso comercial C2 / Solos de uso turístico e de diversões TD1.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表:

| 街名 | 樓宇高度 | 垂直佔用空間 | 凸出物 |
|-------|------|--------|-----|
| 亞婆井斜巷 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 媽閣街 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

| Nome da via | Altura do edifício | A área em ocupação vertical | Saliência |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| Calçada do Lilau | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |
| Rua da Barra | Não se aplica | Não se aplica | Não se aplica |

樓宇最大許可高度: 建築物須保留立面, 不得增加高度。
Altura máxima permitida do edifício: Edifício com fachada a preservar sem aumento de cêrcea.

最大許可地積比率: 無限制。
Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.


最大許可覆蓋率: 無限制。
Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機, 用以解決冷氣機去水問題 (不可安裝於須保留的立面上)。
Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por formas a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (não podem ser instalados na fachada a preservar).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規, 包括由土地工務局發出之行政指引。
Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSCU.

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0383/DPU/2022 檔案編號 PROCESSO N.º 2017A033

位 置 LOCALIZAÇÃO 亞婆井斜巷2號
Calçada do Lilau n.º 2

土地工務局代副局長
SUBDIRECTOR SUBST.º DA DSSCU  01, SEP 2022

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/4

土地工務局
DSSCU

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

由文化局訂定之建築條件：

(文化局局長於2022年8月2日簽署之第0613/IC-DEPROJ/OFI/2022號公函)。

CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :

(Ofício n.º 0613/IC-DEPROJ/OFI/2022 assinado pelo Presidente do Instituto Cultural em 2 de Agosto de 2022).

- 建築物須保留立面,不得增加高度;
Edifício com fachada a preservar sem aumento de cêrcea;
- 維持中式瓦鋪砌的坡屋頂特徵;
Manutenção das características da cobertura inclinada com revestimento em telha chinesa;
- 建築物必須預留位置安裝冷氣機,並須解決冷氣機去水問題(不可安裝於臨街立面上)。
O edifício deverá prever soluções próprias para a instalação de aparelhos ar-condicionado, não sendo permitida a instalação de aparelhos na fachada com frente para a via pública, evitando-se igualmente que fiquem sobre a via pública quaisquer canos de escoamento de águas.

