

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0608/DPU/2019 檔案編號 PROCESSO N.º 2019A009
位置 LOCALIZAÇÃO 新填海土地E2區G1地段
Lote G1 da Zona E2 do Novo Aterro

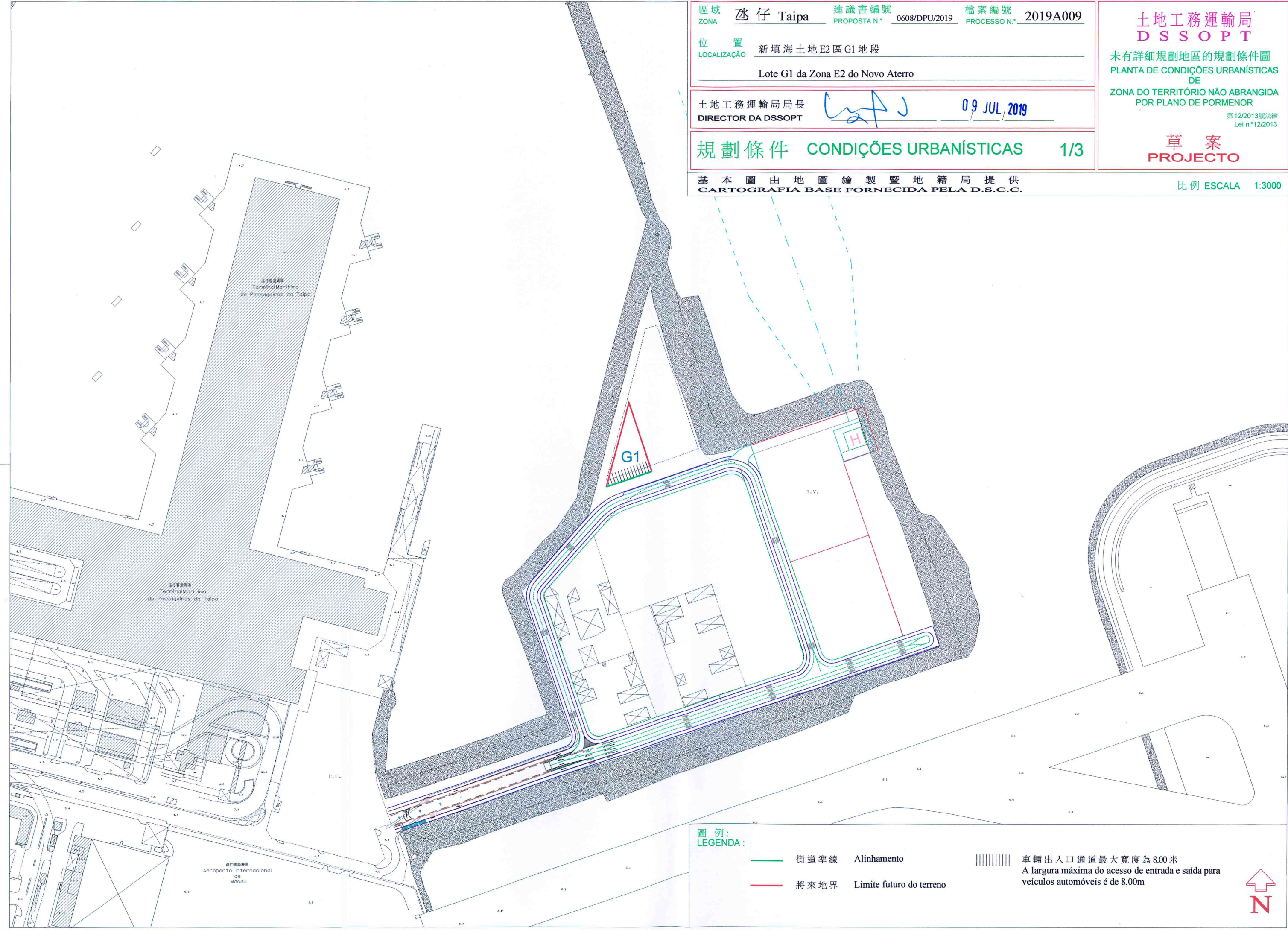
土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT 09 JUL 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

土地工務運輸局
DSSOPT
未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013
草案
PROJECTO

比例 ESCALA 1:3000



圖例: LEGENDA:
—— 街道準線 Alinhamento
—— 將來地界 Limite futuro do terreno

車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m
N

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0608/DPU/2019 檔案編號 PROCESSO N.º 2019A009

位 置 LOCALIZAÇÃO 新填海土地 E2 區 G1 地段

Lote G1 da Zona E2 do Novo Aterro

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

09 JUL 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草 案
PROJECTO

用途：壓縮天然氣加注站。

Finalidade : Posto de abastecimento de gás natural comprimido.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
南面道路	25.5 米	不允許	25.5 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Rua Sul	25,5 m	Não se admite	25,5 m

樓宇最大許可高度：7.0 米。

Altura máxima permitida do edifício : 7,0 m.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido : Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido : Sem restrições.

應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。

Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

氹仔臨時客運碼頭
 Terminal Marítimo
 Provisório da Taipa

註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。 Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.				比例 Escala	1 : 1000			
圖例		雨水溝、溝箱 CALERA, BOX CULTIVET		收集下水 COLLECTOR UNITARIO		雨水排放溝 CAMARA DE FLUXO		泵房 ESTACIÓN ELEVATORIA
		家庭下水道 COLLECTOR DOMESTICO		抽水導管 CONDUITA ELEVATORIA		溢溝井 CAMARA DE VORTICE		沙井 CAJA DE VISITA
		雨水下水管道 COLLECTOR PLUVIAL		放流管 EMBARRIO		分洩井 CAMARA DE DESCARGAREDOR		C.S. 沙井底層溝 COTA DA SOLERA