

區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0363/DPU/2019 檔案編號 PROCESSO N.º 90A044

位 置 LOCALIZAÇÃO 興隆街114-128號(北安填海區-"P1"地段)
Rua Heng Long n.ºs 114-128 (Aterro de Pac On- Lote "P1")

土地工務運輸局局長 DIRECTOR DA DSSOPT *[Signature]* 30 APR 2019

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

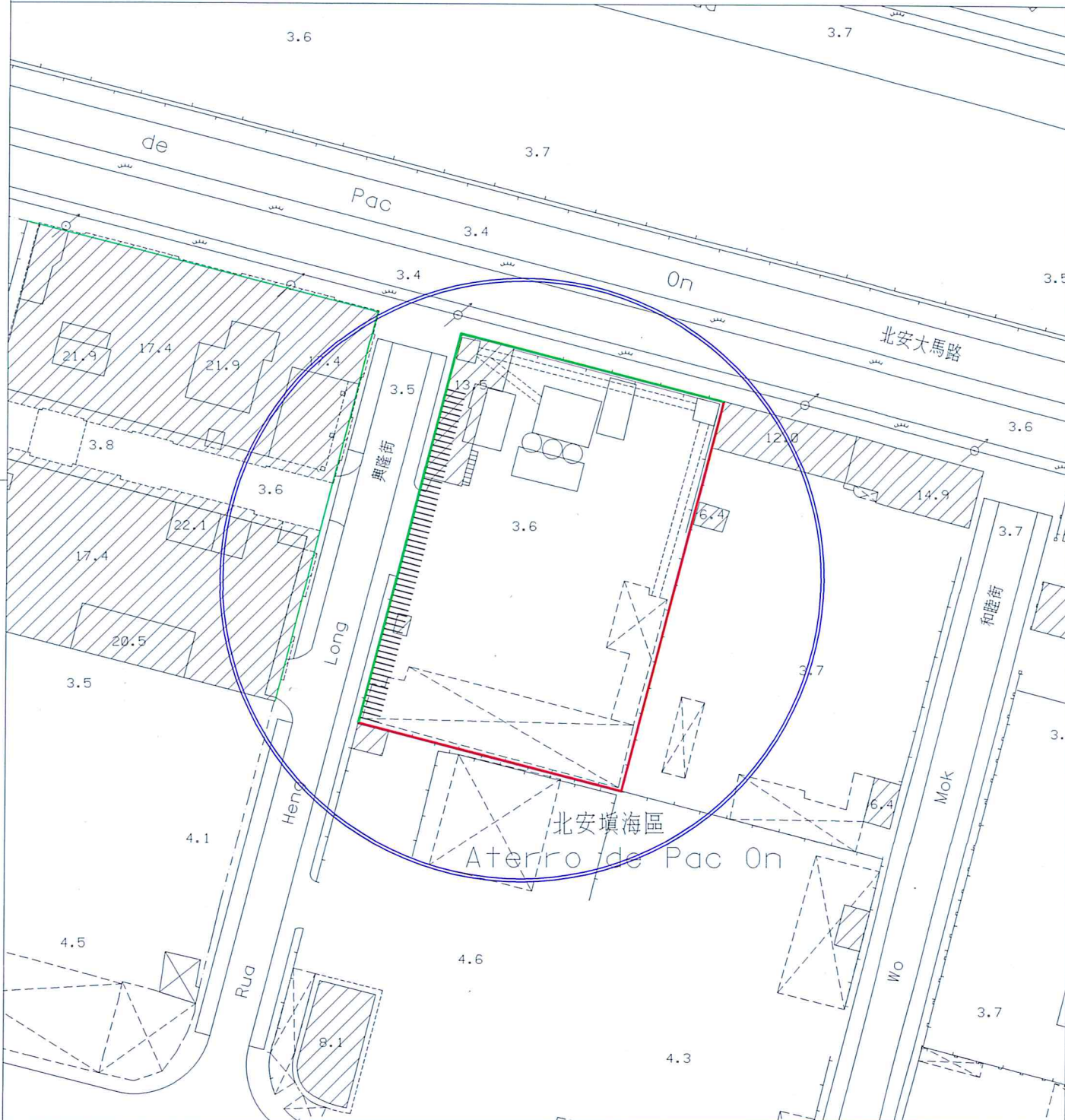
第12/2013號法律
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/3

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:
LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- 將來地界 Limite futuro do terreno



車輛出入口通道最大寬度為8.00米
A largura máxima do acesso de entrada e saída para
veículos automóveis é de 8,00m



區域 ZONA 氹仔 Taipa 建議書編號 PROPOSTA N.º 0363/DPU/2019 檔案編號 PROCESSO N.º 90A044

位置 LOCALIZAÇÃO 興隆街 114-128 號 (北安填海區 - "P1" 地段)

Rua Heng Long n.ºs 114-128 (Aterro de Pac On- Lote "P1")

土地工務運輸局局長
DIRECTOR DA DSSOPT

30/ APR 2019

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/3

土地工務運輸局
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS
DE
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律
Lei n.º 12/2013

草案
PROJECTO

用途：工業。

Finalidade : Industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
北安大馬路	25.5 米	不允許	25.5 米
興隆街	15.0 米	不允許	15.0 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura das vias são as seguintes:

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Estrada de Pac On	25,5 m	Não se admite	25,5 m
Rua Heng Long	15,0 m	Não se admite	15,0 m

樓宇最大許可高度：13.2 米。

Altura máxima permitida do edifício : 13,2m .

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

在工程計劃草案及建築計劃階段須聽取環境保護局的意見。

Em fase de anteprojecto e projecto de arquitectura deverá ser ouvido o parecer da DSPA.

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。

Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT .

